

Faktablad Holmagärde - Kardanvägen 25 C



Mycket fin företagslokal på totalt 174 kvm i två plan med lager via fullhöjdsport i bottenplan samt fina kontorsytor i plan två med påkostade ytskikt, komplett kök, helkaklad wc/dusch mm. Bra läge med närhet till E20 centruminfarten mot Varberg. Låg månadsavgift för obelånad lokal på ca 1700 kr inkl vatten. El o moms tillkommer. Ring för vidare info och visning. Tillträde kan ske inom kort.

Pris	3 500 000 kr inkl inventarier (fullt möblerat) Ca 3,3 milj utan.
Månadsavgift	1 531 kr + vatten a 174 kr/mån + el och moms
Objekttyp	Lokal Lager/Kontor
Antal rum	3
Boarea	174 m ² (2 x 87 kvm)
Möjligt tillträdesdatum	Hösten 2024

INTERIÖR

Antal rum	3 + entresol
Bruksarea	174 m ²
Allmän beskrivning av interiören	<p>Bottenplan innehåller lagerlokal med betonggolv och avloppsränna med oljeavskiljare, här finns även entresolplan på ca 30 kvm. Egen entré till trapphus till plan två. Stort öppet rum med Bjelin fiskbensgolv och komplett svart kök med bland annat kaffemaskin, ugn/micro, diskmaskin och hållspis. Stort konferensbord och avskild sitthörna. Helkaklad wc/dusch med påkostade materialval. Separat kontorsrum med två arbetsplatser. Fullt möblerat med fin belysning. Allt ingår i priset 3,5 milj. Pris tom lokal ca 3,3 milj.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Flöetagslokal med inrett kontorsplan.
Adress	Kardanvägen 25 C, 432 32 VARBERG
Lägenhetsnummer förening	1003
Lägenhetsnummer adressregister	1003
Våning	1-2
Upplåten mark och utrymmen	P-plats framför porten
Bilplats	Bilplats finns.

EKONOMI

Månadsavgift	1 531 kr + vatten 174 kr/mån + el och moms
Andel av årsavgift	4,57 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Kolven 6 (org.nr 769639-6493)
Adress	c/o Ekonomitjänst Svärdfiskgatan 3, 43240 VARBERG

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Industrienhet, lager
Byggår	2023
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Varbergshem AB

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad kommersiell bebyggelse innehållande logistik, handel, service och industri.
Kommunikation	Mycket goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till E20 och motet till Varbergs centrum.
Närservice	En del i närområdet samt resterande några minuter bort med bil i centrala Varberg
Parkering	Inom fastigheten

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se