

Cashflowkalkyl 2024-09-11

Objekt

Fastigheten Falkenberg Anderstorp 1 med adress Strandvägen 4A, 311 45 Falkenberg

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	5,00	Pris, kr
Förändring/år i %		Kontantinsats
Inflation	2,00	
Drift/underhållskostnad	2,00	
Hysesintäkter	2,00	

	2024	2025	2026	2027	2028
Hysesintäkt kr	455 160	464 000	473 000	482 000	492 000
Drift/underhåll	-168 000	-171 000	-174 000	-177 000	-181 000
Fastighetsskatt	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Driftnetto kr	274 000	280 000	286 000	292 000	298 000
Betalnetto kr	274 000	280 000	286 000	292 000	298 000
Avkastningsvärde	5 480 000	5 600 000	5 720 000	5 840 000	5 960 000
Direktavkastning %	5,00	5,11	5,22	5,33	5,44
Värde i kr/m ²	17 125	17 500	17 875	18 250	18 625

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Taxeringsår 2022. Taxeringsvärde 3 315 000 kr fördelat på bostadsmark 648 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 2 214 000 kr, hyreshusbyggnad för lokaler 357 000 kr, lokalmark 96 000 kr.

Pantbrev

Det finns 9 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 100 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se