

Cashflowkalkyl 2022-10-07

Objekt

Fastigheten Varberg Skällinge 2:57-2:58, 2:61-2:62 med adress Rundvägen 4, 6, 12, 14 A-B, 432 99 Skällinge

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	5,00	Pris, kr	7 350 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	7 350 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2022	2023	2024	2025	2026
Hysesintäkt kr	602 203	614 000	626 000	639 000	652 000
Drift/underhåll	-182 400	-186 000	-190 000	-194 000	-198 000
Fastighetsskatt	-53 000	-54 000	-55 000	-56 000	-57 000
Driftnetto kr	367 000	374 000	381 000	389 000	397 000
Betalnetto kr	367 000	374 000	381 000	389 000	397 000
Avkastning eget kapital %	4,99	5,09	5,18	5,29	5,40
Avkastningsvärde	7 340 000	7 480 000	7 620 000	7 780 000	7 940 000
Direktavkastning %	5,00	5,10	5,19	5,30	5,41
Värde i kr/m ²	12 072	12 303	12 533	12 796	13 059

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2018. Taxeringsvärde 1 660 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 224 000 kr, småhusmark 436 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2018. Taxeringsvärde 1 656 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 224 000 kr, småhusmark 432 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2018. Taxeringsvärde 1 656 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 224 000 kr, småhusmark 432 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2018. Taxeringsvärde 1 684 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 224 000 kr, småhusmark 460 000 kr.

Pantbrev

Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 5 986 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se