

Årsredovisning

för

Brf Bagaren 7

769611-8152

Räkenskapsåret

2017-07-01 – 2018-06-30

Styrelsen för Brf Bagaren 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Varberg Bagaren 7 i Varbergs Kommun. Fastigheten har en total bostadsyta om 416 kvm och innehåller 6 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 5 850 000 kr, varav markvärde 2 040 000 kr enligt 2016 års fastighetstaxering.

Föreningen har sitt säte i Varberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 3 protokollförda styrelsemöten samt en föreningsstämma. Under räkenskapsåret har 1 lägenheter överlåtits (2 föregående år).

Medlemsinformation

Föreningen beräknas klara sina framtida kostnader. Under kommande verksamhetsår har beslut om att fönster ev. skall bytas eller renoveras. Detta skall genomföras inom en snar framtid. Beslut om at renovera befintlig skorsten på fastigheten har tagits och påbörjats. Beslut om att rusta upp innergården har tagits och påbörjats

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma 2017-11-20 valdes nedanstående styrelseledamöter.

Ordinarie ledamöter

Paulina Skoglund.ordf.
Gun Andersson.sekr
Bert Skoglund
Thomas Hellström
Markus Bokenberger
Sebastian Andersén

Revisor

Christer Andersén

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Repfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 250 000	98 825	100 000	106 231	67 741	2 622 797
Disposition av föregående års resultat:			20 000	47 741	-67 741	0
Årets resultat					14 883	14 883
Belopp vid årets utgång	2 250 000	98 825	120 000	153 972	14 883	2 637 680

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 972
årets vinst	14 883
	168 855

disponeras så att till reparationsfonden avsättes i ny räkning överföres	20 000
	148 855
	168 855

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-07-01	2016-07-01
	1	-2018-06-30	-2017-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Medlemsavgifter		256 968	256 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 968	256 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-167 618	-117 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 302	-38 266
Summa rörelsekostnader		-203 920	-156 059
Rörelseresultat		53 048	100 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 268	-33 405
Summa finansiella poster		-38 165	-33 168
Resultat efter finansiella poster		14 883	67 741
Resultat före skatt		14 883	67 741
Årets resultat		14 883	67 741

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 646 047	4 682 349
Summa materiella anläggningstillgångar		4 646 047	4 682 349
Summa anläggningstillgångar		4 646 047	4 682 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 435	10 114
Summa kortfristiga fordringar		27 435	10 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 821	246 989
Summa kassa och bank		221 821	246 989
Summa omsättningstillgångar		249 256	257 103
SUMMA TILLGÅNGAR		4 895 303	4 939 452

Balansräkning

Not
1

2018-06-30

2017-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 250 000	2 250 000
Upplåtelseavgifter	98 825	98 825
Fond för yttre underhåll	120 000	100 000
Summa bundet eget kapital	2 468 825	2 448 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	153 972	106 231
Årets resultat	14 883	67 741
Summa fritt eget kapital	168 855	173 972
Summa eget kapital	2 637 680	2 622 797

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 169 625	2 235 625
Summa långfristiga skulder	2 169 625	2 235 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 998	15 030
Summa kortfristiga skulder	87 998	81 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 895 303

4 939 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100/år

Not Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckning	2 594 000	2 594 000
	2 594 000	2 594 000

Not 2 Specifikation av föreningens kostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Löpande underhåll fastighet	26 612	4 937
Elavgifter	6 558	5 230
Fjärrvärme	40 046	40 905
Vattenavgifter	15 837	12 536
Renhållning	15 803	12 646
Fastighetsförsäkring	10 469	9 517
IT	3 422	3 422
Fastighetsskatt	9 359	9 205
Förbrukningsmaterial	800	1 563
Förbrukningsinventarier	14 635	0
Bankkostnader	6 929	7 673
Föreningsavgifter	2 460	2 460
Övr administration	14 688	7 699
	167 618	117 793

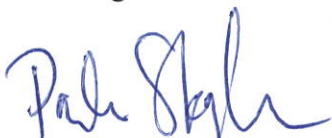
Not 3 Byggnader och mark

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 963 182	4 963 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 963 182	4 963 182
Ingående avskrivningar	-280 833	-244 531
Årets avskrivningar	-36 302	-36 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 135	-280 833
Utgående redovisat värde	4 646 047	4 682 349


Not 4 Långfristiga skulder

	2018-06-30	2017-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 905 625	1 971 625
	1 905 625	1 971 625

Varberg 2018-12-10



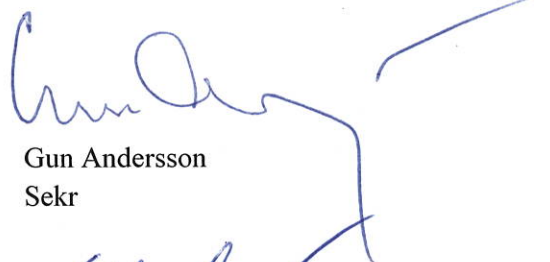
Paulina Skoglund
Ordf



Bert Skoglund



Thomas Hellström



Gun Andersson
Skr



Sebastian Andersén



Markus Bokenberger

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-12-10



Christer Andersén
Revisor

Revisionsberättelse

Brf Bagaren 7

Org.nr 769611-8152

Jag har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bagaren 7 för räkenskapsåret 20170701-20180630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas. Mitt ansvar är att uttala mig om bokföringen och förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskningen har inget framkommit som föranleder anmärkning, samtliga intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer och behållningen på likvidkonton överensstämmer med redovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Varberg 2018- 12 - 10


Christer Andersén