

Brf Nyhavn 4

11 nya bostadsrätter med lantlig charm i idylliska Kärradal

Prislista

Lgh	Vån.plan	RoK	Boa kvm	Andelsantal	Pris	Prel. månadsavgift
1	1	2	50,5	6,2655	2 725 000 kr	2 980 kr
2	1	2	48,5	6,0173	2 527 000 kr	2 862 kr
3	1&2	3-5	103,0	12,7792	4 629 000 kr	6 077 kr
4	1&2	3-5	103,0	12,7792	4 629 000 kr	6 077 kr
5	1&2	3-5	103,0	12,7792	4 629 000 kr	6 077 kr
6	1	1	39,5	4,9007	2 086 000 kr	2 331 kr
7	1	2	50,5	6,2655	2 725 000 kr	2 980 kr
8	2&3	3	65,5	8,1266	3 460 000 kr	3 865 kr
9	2&3	3	88,5	10,9801	4 156 000 kr	5 222 kr
10	2&3	4	88,5	10,9801	4 006 000 kr	5 222 kr
11	2&3	3	65,5	8,1266	3 410 000 kr	3 865 kr

Föreningen

- Bostadsrättsföreningens namn är Brf Nyhavn 4.
- I månadsavgiften ingår skötsel av fastigheten, renhållning, trappstädning, samt den ekonomiska förvaltningen och lånefinansieringen av bostadsrättsföreningen.
- Vatten/varmvattenförbrukning mäts och debiteras separat för varje enskild lägenhet. Värme mäts ej separat utan debiteras per m² boyta.
- Hushållsel och eventuella bredbands-, TV- och telefon-tjänster ingår inte. Separat abonnemang tecknas av lägenhetsinnehavaren.
- Kostnader för samfällighetsförättning i Köpenhamns-gård är ej medräknat i angiven preliminär månadsavgift. Kostnaden uppskattas till 31 kr per kvadrat boyta och år.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Den preliminära månadsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning.

Köpprocessen

- När du bestämt dig för vilken lägenhet som passar dig tecknas ett bokningsavtal. En bokningsavgift på 25 000 kronor betalas då inom åtta dagar för att bokningsavtalet skall gälla. Bokningsavgiften kan betalas tillbaka inom 90 dagar om du ångrar dig. Då förlorar du även din plats i kön till just den lägenheten. För att processen ska gå så enkelt som möjligt tillämpar vi e-signering av bokningsavtalet.
- När föreningens kostnadskalkyl är klar och godkänd av Boverket, cirka tre–sex månader efter säljstart, tecknar du ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen och du gör en förskottsbetalning på 75 000 kronor, utöver bokningsavtalet.
- Som garanti för er förskottsbetalning tecknar Brf Nyhavn 4 en förskottsgarantiförsäkring hos ett försäkringsbolag. Likt bokningsavtalet signeras förhandsavtalet digitalt.
- När det närmar sig inflyttning tecknar du ett upplåtelseavtal med föreningen.
- Veckan innan du flyttar in er lägger du resterande köpeskilling (insats) enligt upplåtelseavtalet. Efter en gemensam slutbesiktning är det sedan dags att flytta in.

Vid intresse av bostad i brf Nyhavn 4 är du varmt välkommen att kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60, info@vffab.se.