

S T A D G A R

f ö r

S Ö D R A S K R E A S T R A N D S S T U G Ä G A R F Ö R E N I N G

E K O N O M I S K F Ö R E N I N G

§1 Firma

Föreningens firma är Södra Skrea Strands Stugägarförening ekonomisk förening.

§2 Säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Falkenbergs kommun.

§3 Verksamhet

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheterna Laxöringen 1, Båtsmannen 1 och

Hjortsberg 4:1 i Falkenbergs Kommun. Föreningen skall tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på arrende upplåta stugtomter för fritidshus i enlighet med laga kraftvunnen detaljplan av 2010-10-12, samt att för medlemmarna verka för deras nöje och trevnad.

§4 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde eller utträde prövas av styrelsen efter skriftlig ansökan härom.

Medlemskap i föreningen är obligatoriskt för den som arrenderar tomt för badstuga.

Medlemskapet träder i kraft efter att styrelsen beslutat härom och efter att full betalning enligt föreningens stadgar har erlagts.

Medlemsskapet är knutet till arrenderätten varigenom en person med flera arrenderätter kan ha flera medlemsskap.

Arrende upplåtes skriftligen i överensstämmelse med gällande arrendekontrakt och bostadsarrende.

§5 Insats

Medlemmarnas ekonomiska insats skall vara 6.000 kronor per tomträtt. Insatsen skall erläggas kontant vid erhållande av medlemskap. Insatsen återbetalas endast i de fall lagen om ekonomiska föreningen så särskilt stadgar.

§6 Avgifter

Årsavgiften fastställs för ett år åt gången vid ordinarie årsstämma efter förslag från styrelsen och avser nästkommande kalenderår.

Ordinarie årsstämma kan besluta om extra utdebitering. Avgifterna får dock tillsammans med arrendekostnaden inte överstiga 10.000 kronor.

Avgiften skall i sin helhet betalas före den sista februari det år avgiften avser. Avgiften skall debiteras i samband med den årliga arrendeavgiften.

§7 Medlem är skyldig att

- Betala insatsavgift, årsavgift, arrendeavgift enligt föreningsstämmans beslut och styrelsens anvisningar.
- Följa föreningens stadgar och gällande ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av kommunen.
- Följa gällande regelverk för trätarrasser och vindskydd som antagits av föreningsstämman.

§ 8 Utebliven betalning

Då icke betalning av årsavgiften skett före förfallodagen skall arrendatorn genom påminnelse anmodas att betala inom två veckor. Om betalning likväl inte sker skall styrelsen omedelbart vidtaga exekutiva åtgärder för beloppets gäldande. Dessa åtgärder är följande:

- Föreningen äger då rätt att häva arrendet och tomten skall återgå till föreningen och befintlig byggnad skall omedelbart bortföras.
- Har arrendatorn blivit skild från arrenderätten till följd av uppsägning eller hävning, skall föreningen sälja arrenderätten på offentlig auktion om inte styrelsen och arrendatorn kommer överens om något annat. Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran och de kostnader

föreningen haft för ärendets slutförande samt skäligt skadestånd.

- Arrendator som utträtt eller uteslutits ur föreningen äger inga anspråk på föreningens tillgångar.

-

§9 Uteslutning av medlem

Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen:

- a. Om medlem inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen
- b. Om medlemmen bryter mot bestämmelserna i stadgarna och/eller arrendeavtalet och/eller reglerna för träterrasser och vindskydd..
- c. Om medlemmen motarbetar föreningens syfte, försvårar föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer föreningens stadgar eller av föreningen utfärdade föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt punkterna a - c ovan skall styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte påbörjat rättelse inom 14 dagar efter det att han fått del av varningen och/eller vidtagit rättelse till den tidpunkt styrelsen angivit skall styrelsen besluta om uteslutning.

För medlem som uteslutits ur föreningen gäller följande:

- medlemmen har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som denne betalat till föreningen eller rätt till andel i föreningens tillgångar. Medlemmen har dock rätt att återfå inbetalt insatsbelopp.
- Hävs arrendet återgår tomten till föreningen. Befintlig byggnad skall omedelbart bortföras.
- Arrenderätten skall säljas på sätt som styrelsen finner lämpligt, t.ex. genom mäklare, egen annonsering eller liknande sätt.

§10 Överlåtelse av arrenderätt

Medlem som vill överlåta arrenderätten skall skriftligen anmäla detta till styrelsen. Föreningen tillhandahåller detta formulär, som samtidigt är en medlemsansökan från köparen resp. ansökan om utträde från säljaren.

§11 Styrelse och revisorer

Styrelsen består av lägst 5 och högst 7 ordinarie ledamöter och högst 3 suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljes för en tid av 2 år. Avgående styrelseledamot kan omväljas. Vid första styrelsevalet skall hälften eller vid udda tal närmast högre än hälften väljas för en tid av 1 år. Styrelsen utser ordförande, kassör och sekreterare inom sig.

Styrelseledamot och styrelsesuppleant skall vara registrerad som ägare till badstuga och medlem i föreningen. Detta gäller även för de övriga befattningar som väljs på årsstämma.

1 – 2 revisorer skall årligen väljas på ordinarie föreningsstämma för en tid av 2 år. Vid första valet skall en ordinarie revisor väljas för en tid av 1 år. Avgående revisor kan omväljas.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat, eller vid lika röstetal, den mening som biträds av styrelsens ordförande. Är endast en mer än hälften av styrelsens medlemmar närvarande, måste alla vara eniga om besluten för att de skall gälla.

Styrelsen skall före mitten av juni månad till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning. Eventuellt uppkommen vinst skall fonderas.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen är avgiven senast vid utgången av juni månad.

§12 Handlingar inför föreningsstämma

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

§13 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller dem som styrelsen utser.

§14 Avyttring

Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie eller extra föreningsstämmas bemyndigande avhända föreningen fast egendom eller arrenderätt.

§15 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall omfatta tiden 1 maj – 30 april.

§16 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juli månads utgång. Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller en revisor finner skäl därtill, eller då minst 1/10 av de röst-berättigade medlemmarna skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av orsak eller ärende man önskar få behandlat.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie stämma skall skriftligen anmäla ärendet minst 1 månad före stämmans hållande.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat om inte lagen om ekonomiska föreningar eller dessa stadgar i något fall kräver större majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av styrelsens ordförande.

§17 Ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma skall följande ärenden behandlas:

- Val av ordförande vid stämman
- Upprättande av röstlängd
- Godkännande av dagordningen
- Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll
- Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- Fråga om stämman är beslutsför
- Styrelsens årsredovisning
- Revisorernas berättelse
- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- Beslut om ev. vinst eller förlust
- Fastställande av årsavgifter

- Fråga om arvoden
- Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Val av revisorer
- Övriga val
- Enligt § 16 anmälda ärenden
- Övriga ärenden
-

§18 Kallelse

Kallelse och andra meddelanden till stämman skall ske genom anslag på föreningens anslagstavlor och genom skriftlig kallelse senast 1 månad innan stämman. I kallelsen skall framgå vilka ärenden som ska behandlas. Vid extra stämma skall kallelse ske genom anslag på föreningens anslagstavlor samt skriftlig kallelse till samtliga medlemmar senast 30 dagar före den extra stämman.

§19 Rösträtt

Vid föreningsstämman har varje medlemskap en rösträtt. Innehar två eller flera personer arrenderätt gemensamt har de tillsammans dock endast en rösträtt. Rösträtt har endast den som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall då förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en medlem.

§20 Stämmoprotokoll

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§21 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning och/eller fonderas.

§22 Övrigt

För giltighet av följande beslut fordras beslut av föreningsstämman:

Ändring av dessa stadgar, beslut att avhända föreningen arrenderätt, bostadsarrende eller fast egendom, beslut om likvidation.

Vid tillämpning av dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar, bokföringslagen och arrendelagen.

Vid upplösning skall tillgångarna fördelas lika mellan medlemmarna.

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Ovanstående stadgar är antagna på ordinarie föreningsstämma 2019-07-06.