

Faktablad Sternövägen 73 - Karlshamn



Med lättillgängligt läge utmed Sternövägen ligger denna industrifastighet som nu blir helt ledig för ny ägare. Flexibelt användningsområde med ca 700 kvm butik/kontorsytor och ca 1500 kvm enklare lagerytor på den ca 5600 kvm stora hörntomten. Ring för vidare info/visning.

Pris	Högstbjudande
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	5 655 m ²
Fastighetsbeteckning	Karlshamn Fräsaren 4
Överlåtelseform	Fastighetsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Vinter/Vår 2025

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

AC06026

Sida 1 av 4

Adress	Sternövägen 73, 37433 Karlshamn
Tomt	5 655 m ² , friköpt. Delvis sluttande tomt med asfalterade last- och kommunikationsytor. Inhägnat.
Planbestämmelser	Stadsplan (1965-03-06) Tomtindelning (1964-09-22) Stadsplan (1949-05-06)
Pantbrev	12 st, totalt 2 565 000 kr

TAXERING

Typkod	432, Industrienhet, lager
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 2 746 000 kr, fördelat på industri/verkstad 203 000 kr, industrimark 565 000 kr, kontor 1 081 000 kr, lager 897 000 kr

BYGGNADER

Fräsaren 4

Beskrivning	Välbelägen industrifastighet som senast använd för bygghandel med butik/kontor samt enklare lagerytor på stor inhägnad tomt. Ny värmeanläggning samt omlagt tak på butiksdelen under senare år.
Byggnadstyp	Industrienhet, lager
Byggår	1961, 1985, 2005
Fasad	Tegel-Plåt
Stomme	Betong/Trä
Grundläggning	Gjuten platta samt asfaltgolv
Tak	Papp och Plåt
Uppvärmning	Nyinstallerad luft/vattenvärmepump
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt

NUVARANDE ÄGARE

DBT Fastigheter Syd AB

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se

