

Faktablad Varberg - Fågelvägen 3



Pris	Högstbjudande
Hyresintäkter	775 144 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	675 m ²
Fastighetsbeteckning	Varberg Snäppan 12
Överlåtelseform	Bolagsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Våren 2024

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Fågelvägen 3, 43235 Varberg

AC03190

Sida 1 av 5

Tomt	675 m ² , friköpt. Trädgårdstomt
Uteplats	Ja, samt balkonger
Bilplats	Ja och garage (uthyrt)
Bruksarea	Totalt 341 m ² , fördelat på: Bostäder 341 m ² Garage
Areakälla	Enligt säljarens information
Planbestämmelser	Tomtindelning (1955-03-24) Stadsplan (1952-11-06)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Se CFD
Pantbrev	6 st, totalt 8 477 500 kr

TAXERING

Typkod	320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 8 415 000 kr, fördelat på bostadsmark 1 615 000 kr, bostäder 6 800 000 kr

BYGGNADER

1

Beskrivning	Välskött flerfamiljsfastighet uppförd i två plan samt inredd vind. Hel källare med stomme och fasader av trä samt yttertak av betongpannor. Tilläggsisolerad, 3-glasfönster. Byggnaden innehåller i källarplan pannrum/snickarbod, tvättstuga samt två källarlgh. Nedgång till källaren från trapphuset samt från södergaveln. Plan 1-2 innehållande två mindre lägenheter/plan på vardera ca 47 kvm och 2 rok. Balkonger till lägenheterna mot söder. I vindsplanet finns två helt nybyggda lägenheter med balkong på vardera 32 resp 31 kvm.
Byggnadstyp	Hyreshusenhet, bostäder.
Byggår	1936
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta/källare
Grundmur	Betong

AC03190

Sida 2 av 5

Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Vattenburet system via Fjärrvärmenätet (2007). Självdragsventilation.
Ventilation	Självdrag. Besiktning: Godkänd 2018
Våning/hiss	Antal våningar: 3. Hiss saknas.
Renoveringar	Större renovering 1998 med tilläggsisolering, ny fasad, fönster samt yttertak. Total renoverat/om/tillbyggt 2017/18
Byggnad övrigt	Sidobyggnader: Fristående byggnad före detta dubbelgarage uppfört under senare år samt ombyggt till bostad på 42 kvm år 2017. Gjuten platta, isolerat samt sluttande yttertak av plåt.
Vatten & avlopp	Kommunalt

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2016-05-19
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiförbrukning	89 kWh per m ² (Atemp) och år



NUVARANDE ÄGARE

Fyra i Varberg AB

OMGIVNING

Allmänt om området	Lugnt bostadsområde i centrala Varberg med blandad bostadsbebyggelse i form av villor samt flerfamiljshus.
Kommunikation	Goda kommunikationsmöjligheter med cykel/gångvägar till det mesta i området. Busshållplats inom gångavstånd.
Närservice	All tänkbar service i närområdet
Parkering	Delvis inom fastigheten samt på gatan. Dubbelgarage och stensatt uppfart.
Övrigt	Fastighetsaffär

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se

