

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG

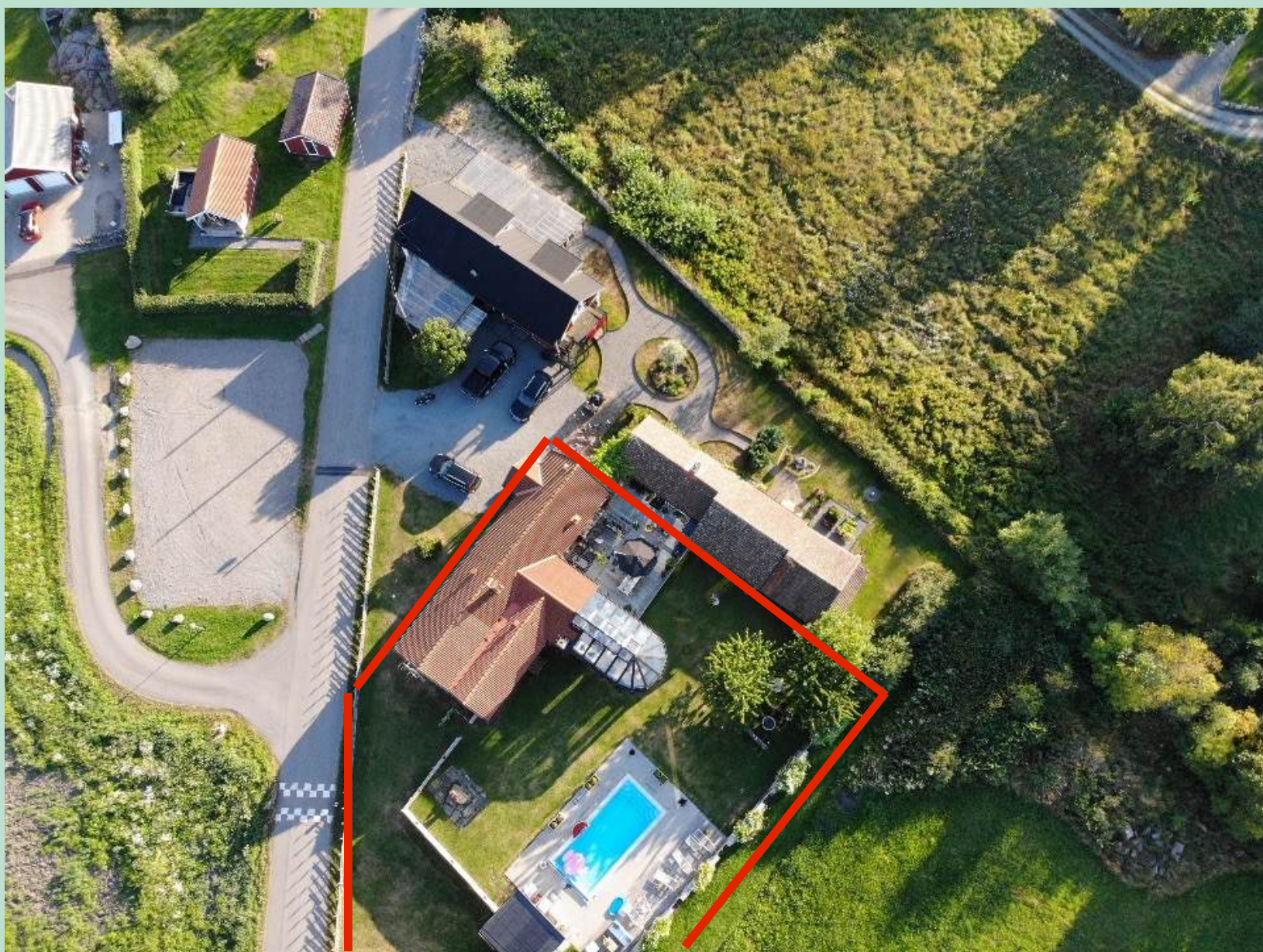


ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

ESPEVIKSGÅRDEN ÄR EN FASTIGHET OM CA 3500 KVM SOM INNEHÅLLER BOSTADSENHET OM CA 160 KVM MED POOLOMRÅDE, BASTU, UTEKÖK OCH FINA TERASSER OCH ETT MAGISKT GLASHUS. UNDERHÅLL OCH FASTIGHETSSKÖTSEL GJORT LÖPANDE PÅ ETT SMAKFULLT SÄTT.

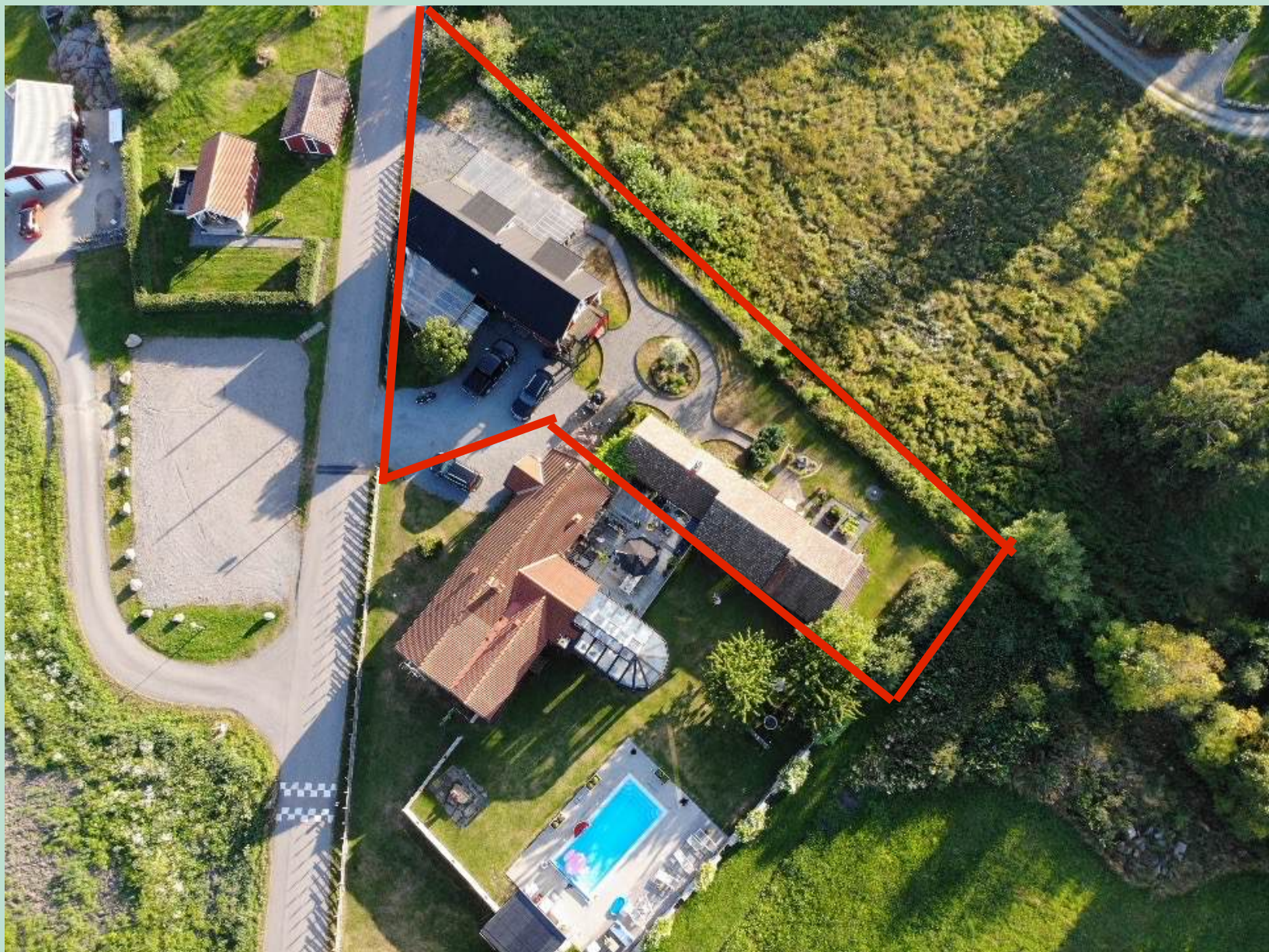


ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

PÅ GÅRDEN FINNS ETT BRYGGHUS MED STOR TVÄTTSTUGA OCH FÖRRÅD SAMT TVÅ UTHYRNINGSRUM MED MYCKET GOD STANDARD. SEPARAT RESTAURANGHUS I TVÅ PLAN MED YTTRELLIGARE ETT UTHYRNINGSRUM OM TOTALT CA 240 KVM, FLERA UTESERVERINGAR SAMT UPPVUXEN TRÄDGÅRD MED FINA GRUSADE GÅNGAR OCH ODLINGSOMRÅDE.

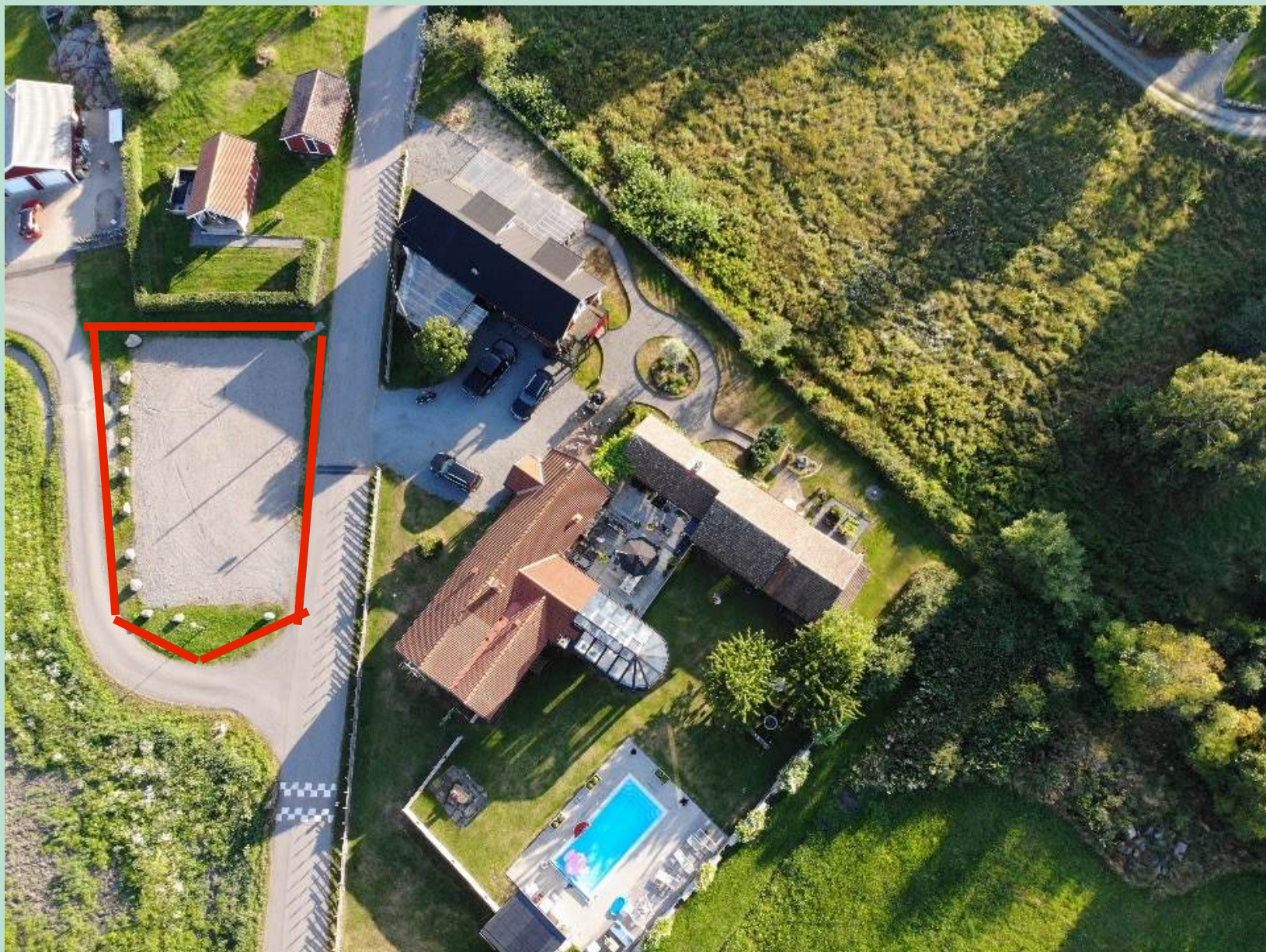


ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

TILL GÅRDEN HÖR EN STOR PARKERING UTÖVER DEN PRIVATA PARKERINGEN FÖR GÄSTER. I DAGSLÄGET ANVÄNDS GÅRDEN HELT PRIVAT OCH VERKSAMHET ÄR INTE IGÅNG, MEN ANVÄNDNINGSSOMRÅDET ÄR FLERA SOM T EX RESTAURANG, CAFE, B&B BUTIK, KONFERENSER, FESTER ELLER ANNAT. TOTALT FINNS 10 BÄDDAR FÖR UTHYRNING 3 SEPARATA RUM UTÖVER BONINGSHUSET. TOTAL BOSTAD OCH VERKSAMHETSRYMME ÄR CA 400 KVM



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

GÅRDEN LIGGER MYSIGT TILL PÅ ÅRNÄSHALVÖN NÄRA NATURRESERVAT OCH SALTA BAD PÅ STRÄNDER OCH KLIPPOR CIRKA EN MIL NORR OM VARBERG.



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

EFTER 10 FRAMGÅNGSRIKA ÅR (2005-2015) VALDE NUVARANDE ÄGARE ATT STÄNGA NER VERKSAMHETEN OCH BARA ANVÄNDA ANLÄGGNINGEN PRIVAT, VILKET MAN GJORT FRAM TILL IDAG. DOCK SÅ ÄR KÖK, BAR RESTAURANGDEL SAMT UTHYRNINGSRUM HELT INTAKTA.

OMSÄTTNING VERKSAMHET:

DÅ RESTAURANGEN VAR IGÅNG 2015 OMSATTE DEN CA 1.500.000 I RESTAURANGEN PÅ CA TVÅ MÅNADER (SÄSONGSÖPPET SOMMAR). ÅRET EFTER VAR RESTAURANG INTE ÖPPEN UTAN BARA B&B OCH DÅ OMSATTE VERKSAMHETEN CA 700.000 BARA PÅ RUM.

ESPEVIK HAR FANTASTISKA FÖRUTSÄTTNINGAR DÅ DET INTE FINNS NÅGON ANNAN RESTAURANG ELLER LIKNANDE OCH HALVÖN HAR TOTALT CA 1000 BOSTÄDER VARAV CA HÄLFTEN ÄR FASTBOENDE.



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG

ESPEVIKSGÅRDEN I SIFFROR.

FASTIGHETSBECKNING, DUVESLÄTT 2:79
TOMTAREA 3574 KVM
BOAREA SAMT BIAREA CA 400 KVM TOTALT

BONINGSHUS CA 160 KVM:
3 SOVRUM
2 BADRUM
VARDAGSRUM/KÖK
STORT GLASHUS/ORANGERI

BRYGGHUS CA 80 KVM
LÄGENHET MED DUSCH/TOA OCH PENTRY, 4 BÄDD
RUM 1, DUBBELRUM MED DUSCH/TOA
STOR TVÄTTSTUGA
FÖRRÅD

RESTAURANGHUS CA 120 KVM
RUM MED 4 BÄDDAR OCH TOALETT
RESTAURANGKÖK MED TORRFÖRRÅD OCH KYLRUM
BAR
DISKRUM
SERVERINGSYTOR UPP OCH NERE
TVÅ STORA UTESERVERINGAR

ÖVRIGT, CA 40 KVM

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

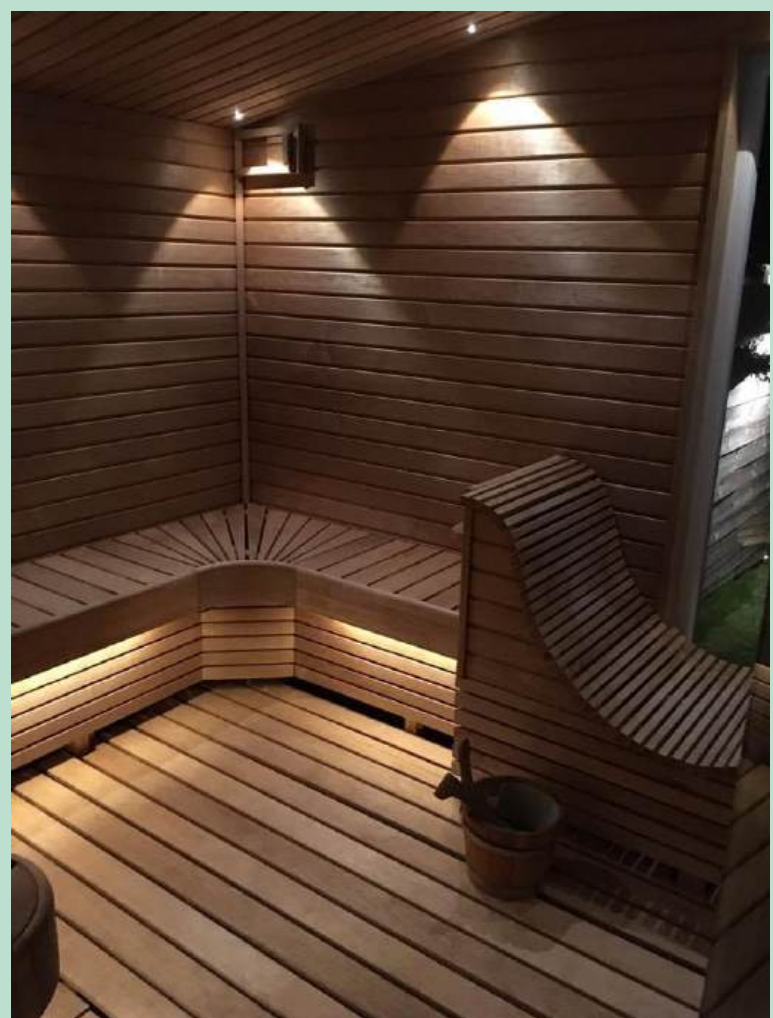
MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

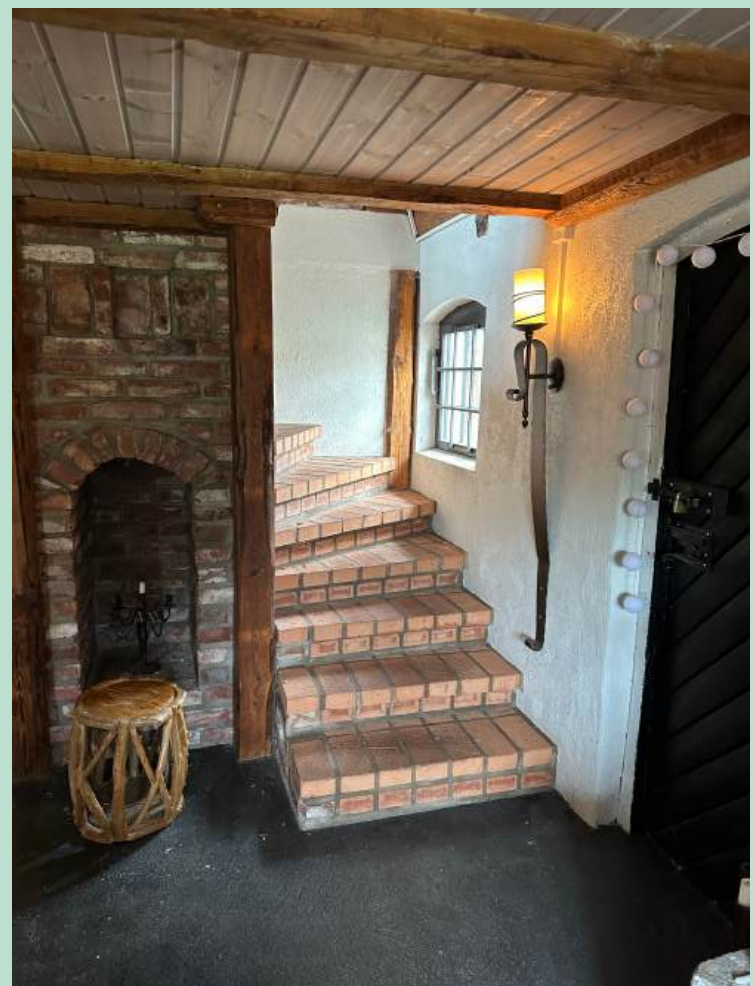
MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

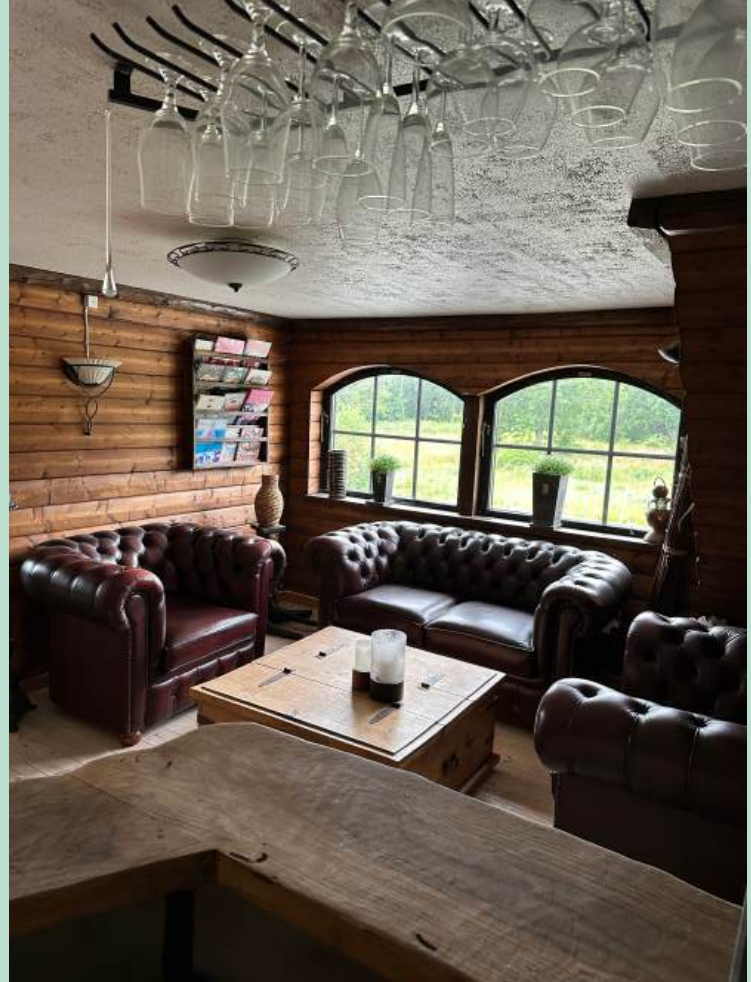
MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI /
B&B STRAX NORR OM
VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE

ESPEVIKSGÅRDEN

MYSIGT GÄSTGIVERI / B&B STRAX NORR OM VARBERG



ESPEVIKSVÄGEN 20, 432 96 ÅSKLOSTER.
WWW.ESPEVIKSGARDEN.SE