

Objektsbeskrivning Älvsered - Hotellvägen 6



Före detta Älvsereds Hotell numera använt för utbildning och korttidsboende. Byggnaden är uppförd i 2,5 plan med inredd vind samt källare. Bottenplan innehållande entré/hall, större samlingsrum, matsal/uppehållsrum, modern köksavdelning med separat diskrum och personalrum. Trappa ner till källare samt upp till plan 2.

Andra våning innehåller ytterligare ett klassrum/samlingsrum samt 7 st uthyrningsrum och gemensam wc/dusch. Trappa upp till vindsplanet som innehåller ytterligare 3 st uthyrningsrum, kök wc/dusch samt större samlingslokal.

Källarplan med teknikutrymmen samt modern lokal idag uthyrd till veterinärverksamhet. Pelletspanna samt pelletslager. Tvättstuga. Separat entré utifrån till Veterinärmottagningen.

Byggnaden är uppdaterad invändigt med alla tillstånd i ordning för uthyrning av rum samt utbildning. Fullt godkänt för att bedriva HVB- eller LSS-boende. Även lämpligt som vandrarhem eller asylboende efter vissa smärre justeringar. Veterinärklinikens yta blir ledig för köparens fria disposition från 1/7 2025.

Ring eller maila för vidare info

Pris 2 495 000 kr eller högstbjudande

Objekttyp	Övrigt
Areal	3 353 m ²
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Toppered 1:191
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Hotellvägen 6, 31163 Älvsered
Tomt	3 353 m ² , friköpt. Trädgårdstomt
Bilplats	Asfalterade P-platser
Bruksarea	Totalt 495 m ² , fördelat på: Uthyrningsrum/utbildning 495 m ²
Planbestämmelser	Detaljplan (1993-12-16)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Falkenberg toppered ga:3 ändamål: Vägar, Grönområden
Pantbrev	6 st, totalt 1 415 000 kr

TAXERING

Typkod	325, Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 352 000 kr, fördelat på lokaler 191 000 kr, lokalmark 161 000 kr

BYGGNADER

Hyreshusenhet

Beskrivning	Före detta hotellbyggnad som under senare tid använts som utbildningsfastighet med uthyrningsrum. Uppförd i 2,5 plan med inredd vind samt källare. Bottenplan innehållande entré/hall, större samlingsrum som idag används som klassrum, matsal/uppehållsrum, modern köksavdelning med separat diskrum och personalrum. Trappa ner till källare samt upp till plan 2. Andra våning innehåller ytterligare ett klassrum/samlingsrum samt 7 st uthyrningsrum och gemensam wc/dusch. Trappa upp till vindsplanet som innehåller ytterligare 3 st uthyrningsrum, kök wc/dusch samt större samlingslokal. Källarplan med teknikutrymmen samt modern lokal idag uthyrd till veterinärverksamhet. Pelletspanna samt pelletslager. Tvättstuga. Separat entré utifrån till
-------------	--

	Veterinärmottagningen.
Byggnadstyp	Hyreshusenhet
Byggår	1937
Fasad	Puts (reverterad)
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongsula
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas kopplade
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Vattenburen värme via pelletspanna
Ventilation	Mekanisk. Besiktning: Godkänd till 2022-10-21
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss saknas. Ingen hiss.
Tv & bredband	Fiber finns indraget
Vatten & avlopp	Kommunalt V/A

INTERIÖR

Boarea	495 m ²
---------------	--------------------

OMGIVNING

Allmänt om området	Älvsered är en tätort i Falkenbergs kommun i Hallands län och landskapet Västergötland samt kyrkbyn i Älvsereds socken, belägen 5 mil norr om Falkenberg och 4 mil söder om Svenljunga, och genomrins av Högvadsån. Samhället är den sydligaste tätorten i Västergötland och den nordligaste i Falkenbergs kommun.
Kommunikation	Bussförbindelser som går regelbundet till Mjölback, Ullared och Falkenberg. Med bil tar man sig enkelt till och från Älvsered via väg 154.
Närservice	Mandy's Diner, Route 154, närhet till Ullared med livsmedelsaffär, Gekås m.m
Parkering	Inom fastigheten eller gatuparkering

VÄGBESKRIVNING

Hotellvägen 6 i Älvsered.

ÖVRIGT

Fastighetsaffär

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se



SO06246

Sida 5 av 7



