

# Energideklarationsrapport

för fastigheten  
Snäppan 12 i Varberg



Utförd av  
Anna-Lena Falk  
[anna-lena.falk@varbergenergi.se](mailto:anna-lena.falk@varbergenergi.se)  
Varberg Energi AB

2016-05-18

## Kommentarer till besök i fastigheten Snäppan 12 den 18 maj 2016

### **Klimatskal**

Fastigheten är byggd 1936. 1998 har fasaden renoverats och tilläggsisolerats ca 10 cm och 3-glasfönster har satts in i hela byggnaden förutom i källarplan, där en extra ruta har satts in. Hela källaren är uppvärmd. Atemp har uppmätts till 281 m<sup>2</sup>. På vindsplan finns ett rum med fjärrvärmeradiator, men detta hålls bara frostfritt och har därför inte räknats med i Atemp (tempererad area uppvärmd till >10 grader). Ett frisående garage utan uppvärmning finns på tomten.

### **Varmvatten och värmesystem**

Fastigheten är sedan 2006 ansluten till fjärrvärmens som förser byggnaden med värme och varmvatten. Termostaterna är av nyare modell och fungerar bra. Inomhustemperaturen ligger på ca 21 grader.

### **Ventilation**

Fastigheten har självdragsventilation Godkänt OVK-protokoll finns som är giltigt t o m 2017-12-01.

### **Övrigt**

Vitvarorna i lägenheterna är från slutet av 90-talet. Välj A++ - klassade vid köp av nya. Gemensam tvättstuga finns i källaren med tvättmaskin och torkrum med luftavfuktare. I trapphuset finns närvarostyrd belysning. Två mindre elradiatorer finns i badrummen.

### **Energianvändning 2015-05-01-2016-04-30**

Fjärrvärme	23 445 kWh
Varav varmvatten	3 100 kWh
Fastighetsel	1 000 kWh
Hushållsel lägenheter, tvättstuga	7 800 kWh

### **Energiprestanda**

Fastighetens energiprestanda hamnar på 89 kWh/m<sup>2</sup> Atemp vilket är ett bra värde med hänsyn till byggnadens ålder, och under referensvärdet för liknande byggnader som är 135-165 kWh/m<sup>2</sup> Atemp. Nybyggnadskravet ligger på 75 kWh/m<sup>2</sup> för fastigheter med fjärrvärme.

### **Åtgärdsförslag**

Att installera snålspolande munstycken i kranar och dusch minskar varmvattenförbrukningen med 15-20%. En besparing på ca 500 kWh/år är möjligt, beräknat på dagens vattenförbrukning. Kostnaden för installationen är ca 600 kr per lägenhet.

Bilaga: Energideklaration på fastigheten redovisad till Boverket



# Varbergs Sotningsdistrikt

**DICK HÅLLDÉN AB**

Skårgatan 86. 412 69 GÖTEBORG

[dick@sotare.com](mailto:dick@sotare.com)

tel. 0340-10085 fax. 031-405082

2008-12-01 13:11

## **Intyg över genomförd Obligatorisk Ventilationskontroll (O.V.K)**

Vi har utfört Obligatorisk Ventilationskontroll på följande adresser.


Fastighetsbeteckning: Snäppan 12

Adress: Fågelvägen 3

Resultat: Godkänt t.o.m. 2017-12-01

Kontrollant: Benny Johansson

Behörighet: N-Lokal

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

Företaget är medlem i Funkis nr 1246

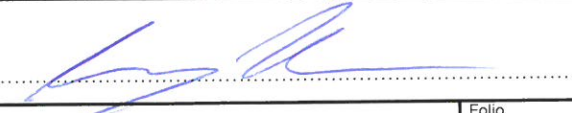
Enligt SFS 1991:1273 § 6 skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden



# Varbergs Sotningsdistrikt AB

Skårsgatan 86, 412 69 Göteborg  
Tel 0340-10085, 10087 telefonsvarare  
E-mail varbergs.sot@mailbox.calypso.net

# FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM Besiktningens utlåtande

Godkänd t.o.m. 2017-12-01	Ny besiktning senast	Besiktningdatum 2008-12-01	Tidigare besiktning 1995-10-02	Ao-nr 08-3835	Besiktning nr 08-OVK60
Sakkunnig BENNY JOHANSSON					Behörighet N-LOKAL
Underskrift Varberg den 081201 					
Fastighetsbeteckning SNÄPPAN 12			Folio IB79100	Byggår 1936	
Adress FÅGELVÄGEN 3			Ombyggnadsår 1998		
Ägare: HERMANSSON KURT OLOV			Telefon: 15997 070-6544248		
Adress FÅGELVÄGEN 3			432 35 VARBERG		
Drifts- ansvarig: HERMANSSON KURT OLOV			Telefon		
Ventilationssystem (typ S, F, FT, FTX) S			Systembeteckning S		
Verksamhet BOSTADER			Antal lägenheter 3 ST		
Drifttider 24 TIM			Nyttjandetid 24 TIM		
<b>Dokumentation</b>	<b>Fläktrum/vind</b>	<b>Frånluftfläkt</b>			
D.1 Ritningar D.2 DS-instruktion D.3 D.4	F.1 Åtkomlighet F.2 Belysning F.3 Avlopp F.4	FF.1 Ljud/vibrationer FF.2 Frontluckor FF.3 Filter FF.4 Fläktar FF.5 Fläktrem FF.6 Smuts FF.7 Spjällfunktion FF.8			
<b>Kanalsystem</b>	<b>Styr</b>	<b>Tilluftssaggregat</b>			
K.1 Luftintag K.2 Aggreg. ans! K.3 Otäthet i system K.4 Smuts i kanal K.5 Kortslutning K.6 Avluftöppning K.7 K.8	S.1 Manöver S.2 Styrning S.3 Brand S.4 Reglering S.5 Larm S.6 Indikering S.7 Inställningsvärde S.8	T.1 Ljud/vibrationer T.2 Frontluckor T.3 Filter T.4 Fläktar T.5 Fläktrem T.6 Smuts T.7 Spjällfunktion T.8 Vvx-funktion T.9 Återluft T.10 Dränering T.11			
<b>Lokal</b>	<b>Provningar</b>	<b>Övrigt</b>			
L.1 Uteluftsdon L.2 Ersättningsluft L.3 Överluft L.4 Tilluftdon L.5 Frånluftdon L.6 Spiskåpa L.7 Spisfläkt L.8 Verksamhet L.9	P.1 Totalluftflöde P.2 Delluftflöde P.3 Tillufttemp P.4 Utelufttemp P.5 Avlufttemp P.6 Frånlufttemp P.7 Nt/vvx i % P.8 Ljudnivå P.9	Ö.1 Fuktskador Ö.2 Brukarsynpunkter Ö.3 Övriga iakttagelser			
Pos	Anmärkning: (1=bör åtgärdas, 2=skall åtgärdas, X=åtgärdat)				Bedö

Sammanfattning av

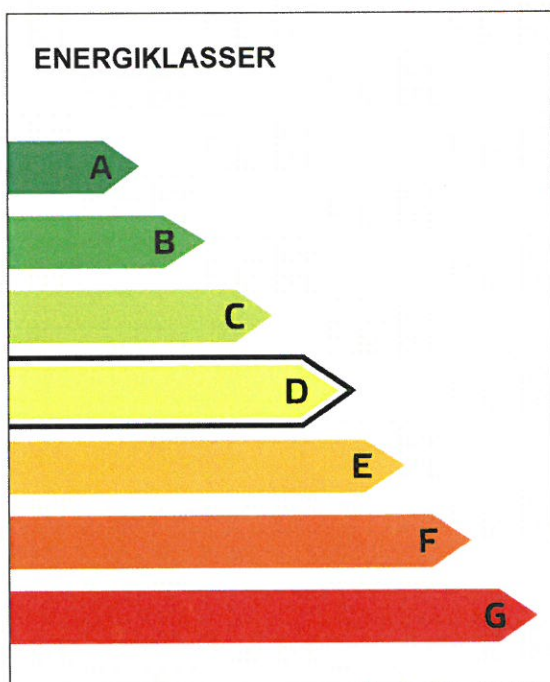
# ENERGIDEKLARATION

Fågelvägen 3, 432 35 Varberg

Varbergs kommun

Nybyggnadsår: 1936

Energideklarations-ID: 720311



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

89 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Anna-Lena Falk, Varberg Energi AB,  
2016-05-19

**Energideklarationen är giltig till:**

2026-05-19