

## Faktablad Stamnared - Stamnared 232



<b>Pris</b>	3 500 000 kr eller högstbjudande (Bolagsaffär)
<b>Hyresintäkter</b>	Hela fastigheten blir ledig för köparen
<b>Objekttyp</b>	Industrifastighet
<b>Areal</b>	3 906 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Varberg Stamnared 15:16
<b>Överlåtelseform</b>	Bolagsaffär där Hallfast AB är försäljningsobjektet
<b>Möjligt tillträdesdatum</b>	Sommaren 2022

### ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Beskrivning** Industrifastighet mitt i Stamnareds By bredvid Lantmännen.

AC05419

Sida 1 av 3

---

<b>Adress</b>	Stamnared 232, 43292 Varberg
<b>Tomt</b>	3 906 m <sup>2</sup> , friköpt. Stor tomt med ytterligare möjlighet till byggnation
<b>Bilplats</b>	Asfalterade last och kommunikationsytor runt byggnaden
<b>Bruksarea</b>	Totalt 450 m <sup>2</sup> , fördelat på: Varmlager/Produktion ..... 450 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Enligt säljarens information
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Förmån: Officialservitut Väg, 1383K-2017/87.1
<b>Pantbrev</b>	1 st, totalt 1 400 000 kr

---

#### TAXERING

---

<b>Typkod</b>	432, Industrienhet, lager
<b>Taxeringsår</b>	2019
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 935 000 kr, fördelat på industrimark 273 000 kr, lager 662 000 kr

---

#### BYGGNADER

---

##### Industri, lager

<b>Beskrivning</b>	Industrifastighet i nyskick uppförd 2018 på gjuten platta med stålreglad stomme på murad sockel. Vällisolerad i vägg/tak. Fasader av plåt samt yttertak av plåt. Fullhöjdsport på ca 4 m i vardera gavel. Invändig takhöjd på ca 4 - 5,5 m. Hela bygganden blir ledig för köparen. Ring för vidare info och visning.
<b>Byggnadstyp</b>	Industrienhet
<b>Byggår</b>	2018
<b>Fasad</b>	Plåt
<b>Stomme</b>	Stål
<b>Grundläggning</b>	Betongsula
<b>Grundmur</b>	Prefab betongelement
<b>Bjälklag</b>	Stål
<b>Fönster</b>	3-glas
<b>Tak</b>	Plåt

---

<b>Utvändigt plåtarbete</b>	Lackerad plåt
<b>Uppvärmning</b>	Luft/luftvärmepump.
<b>Ventilation</b>	Självdug
<b>Våning/hiss</b>	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Saknas, dock är bottenplattan förberedd för indragning.

---

#### NUVARANDE ÄGARE

---

Hallant AB

---

#### OMGIVNING

---

<b>Allmänt om området</b>	Mindre ort belägen vid vägen Lindberg–Grimmared, cirka 15 kilometer nordost om Varberg.
<b>Parkering</b>	Inom fastigheten, asfalterade

---

#### VÄGBESKRIVNING

---

Från Varberg ut genom Trönninge och Lindbergakryset på väg 804 tills du ca 15 km senare kommer till Stammared. Fastigheten ligger mitt i byn bredvid Lantmännen. (Se vår skylt vid huset)

---

#### KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**  
Anders Carlsson  
*Fastighetsmäklare*  
070-5684200

anders@vffab.se



**Extra kontaktperson**  
Samuel Olsson  
*Fastighetsmäklare*  
070-221 40 07

samuel@vffab.se