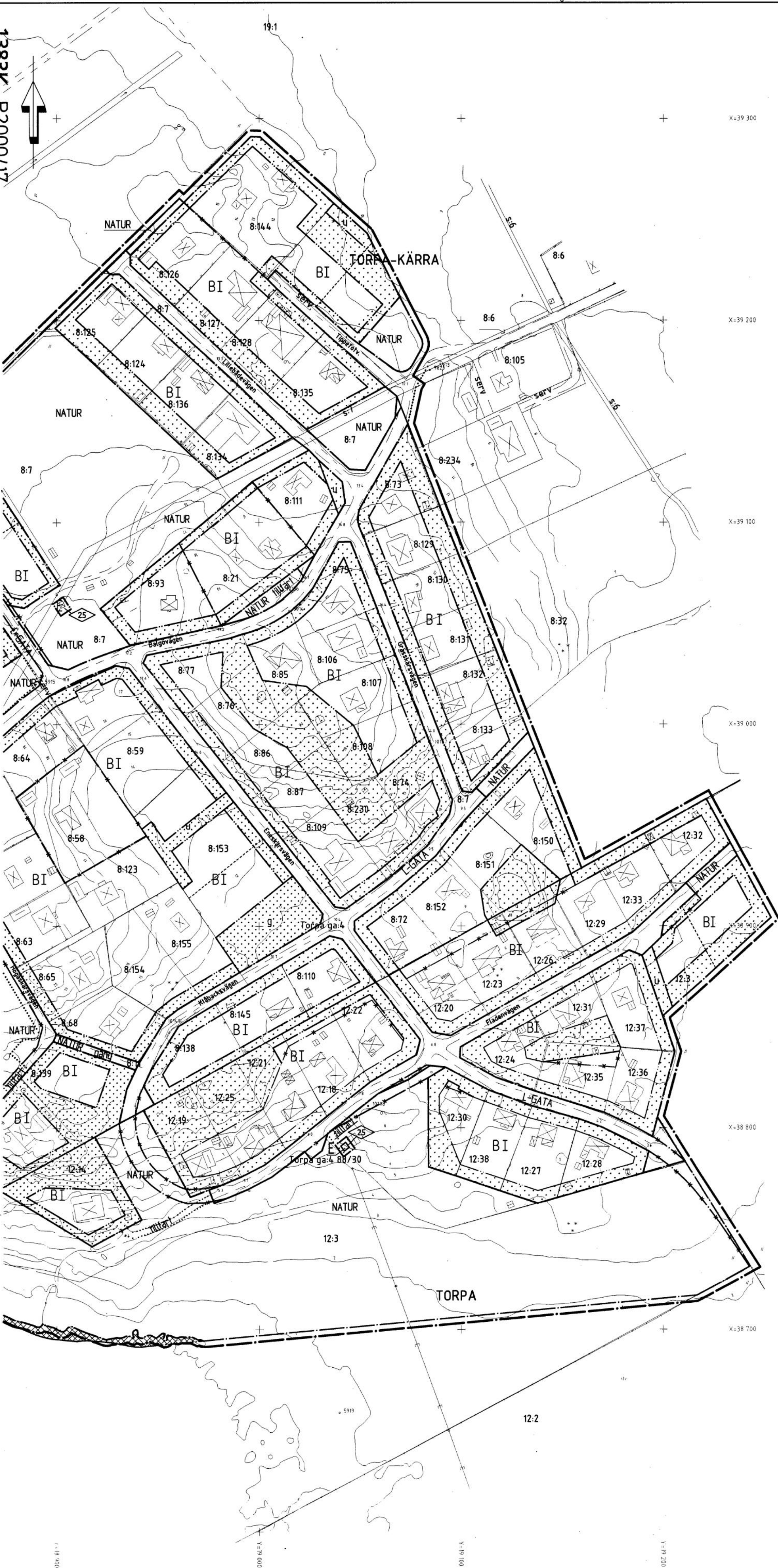




Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman L



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets grän
- Gällande användningsgrän
- Utgående användningsgrän
- Användningsgrän från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Gällande egenskapsgrän
- Utgående egenskapsgrän
- Egenskapsgrän från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokalt trafik (ny gata)
- NATUR Biotop/befintligt naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WV Småbåtshamn. Mindre bryggor och pirar får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
- parkering Parkering inom naturmark
- bad Badstrand inom naturmark
- hittart Tillfart inom naturmark

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea per tomtpåsar får vara högst 120 m² varav 100 m² för bostadsbyggnad. Uthus skall vara tilliggande. Dessutom får högst 35 m² öppnare utformas
- Minsta tomteareal är 1000 m². Om befintlig fastighet underskrider 1000 m² får byggnad uppföras i enlighet med planbestämmelserna i övrigt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Gemensamhetsanläggning för lek/fritid

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från grän mot granntomt
- Högsta antal våningar: Suterängsväning skall ej påverka beräkningen av våningsantal och byggnadshöjd
- Högsta byggnadshöjd är 3,8 m
- Högsta nockhöjd är 6,5 m
- Fasader ska utformas av träpanel
- Dagvatten skall tas omhand lokalt
- Endast kallt vatten i hus
- Högsta byggnadshöjd i meter

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Om en byggnad förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer med planbestämmelserna
- Bygglag får beviljas för om- och tillbyggnad av huvudbyggnad, om åtgärden i sig är planlagd, även om själva huvudbyggnaden inte överensstämmer med bestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser 2007-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

Godkänd för samråd 1996-06-15 § 1055
Godkänd för utställning 1996-05-09 § 1039
Godkänd för utställning 1997-11-06 § 338
Antagen KF 1998-11-17 § 198
Vunnit laga kraft 2000-05-04

Detaljplan

KRÅKEBERG (Balgö brygga)
Tångaberg
Varbergs kommun

Upprättad av Plan- och stadsingenjörskontoret 1996-05-09

Claes Grunditz

Jeanette Dahlman

Reviderad 1996-11-07, 1997-11-06

Claes Grunditz

Jeanette Dahlman

PLANBESKRIVNING. 1(7)
 Upprättad 1996-05-09
 Reviderad 1996-11-07 och
 1997-11-06

Detaljplan

ALTERNATIV 1

KRÅKEBERG (Balgö brygga)

Tångaberg

Varbergs kommun

SAMMANFATTNING

Befintligt fritidsområde där byggrätten regleras. Byggrätten föreslås till 120 m² varav 100 m² för bostadsbyggnad. Komplettering med 7 nya tomter.

Trafikmatning från Balgövägen. Komplettering av vägnätet för att nå befintliga och nya tomter. Parkering vid småbåtshamnen ges möjlighet till utökning.

Utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar har påbörjats. Dagvatten omhändertas lokalt genom infiltration.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden slutar 2007-12-31.

Upphävande av mindre områden inom gällande detaljplaner vid strandkanten.

Strandskyddet upphävs inom väg- och kvartersmark, samt vattenområden.

Förordnande om upplåtelse av allmän platsmark enl 6:19 PBL. Förordnandet vann laga kraft 1997-08-14.



PLANBESKRIVNING 2(7)
 Upprättad 1996-05-09
 Reviderad 1996-11-07 och
 1997-11-06

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av på grundkarta ritad plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att reglera byggrätten för att bevara området för fritidsbebyggelse. Komplettering föreslås av 7 nya tomter samt två för befintliga arrendestugor.

PLANDATA

Planområdet är beläget i västra delen av Tångaberg inom det så kallade Kråkebergsområdet. Det omfattar gällande byggnadsplaner, avstyckningsplan och angränsande avstyckningar. Området omfattar ca 32 hektar. Marken ägs av enskilda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I översiktsplanen är området redovisat för fritidsbebyggelse. Kompletteringar med nya tomter finns angivna på "utlöpan" av Kråkeberget, öster om Sadelvägen och öster om Tippefotvägen. Fastigheten Torpa-Kärre 8:153 är redovisad som naturmark. Planförslaget följer i stort sett angivna riktlinjer i översiktsplanen.

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Området berörs dessutom av särskilda hushållningsbestämmelser enligt naturresurslagen 3 kap 2 och 4§§. Detaljplanen bedöms ej skada natur-, kultur- och friluftsvärdena.

Strandskyddet utmed havet är 300 meter.

Planområdet omfattar tre olika detaljplaner vilka är fastställda 1939-06-16 (avstyckningsplan som inte har någon begränsning av byggrätten), 1956-04-20 (byggnadsplan med en byggrätt på 1/10 av tomtarean), och 1957-11-13 (byggnadsplan med en byggrätt på 80 m²). Genomförandetiderna har utgått.

Ett planprogram har upprättats för området, vilket antogs av kommunstyrelsens arbetsutskott 1995-03-07. Detta innebär att kompletteringar av tre tomter föreslås vid Sadelvägen, två vid Tippefotvägen, två vid Fladenvägen, en vid Kråkebergsvägen och tre vid utlöpan av Kråke-

berget i anslutning till gamla avstyckningar. Bruttoarean begränsas till 100 m² varav 80 m² för bostadsbyggnad för att bibehålla området som fritidshusområde. Uthus skall vara friliggande. Öppenarean maximeras till 35 m². Befintliga större bostadshus ges en bestämmelse om återuppförande för att säkerställa möjligheten att bygga ett i princip likadant hus som det gamla om detta t ex brunnit. För att få variation i bebyggelsen samt anpassning till tomten skall nockhöjd och byggnadshöjd bestämmas. Befintlig bollplan/friyta öster om Sadelvägen samt del av Torpa-Kärre 8:153 skall upplåtas för gemensamhetsanläggning. Utökning av parkeringsplatsen vid stranden skall studeras. Vägforening eller gemensamhetsanläggning skall bildas för vägar, naturområden m m. Ev förordnande enl PBL 6:19 skall studeras, i syfte att upplåta allmän platsmark utan ersättning.

Kommunstyrelsen har 1997-02-25 beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera detaljplanen med två tomter vid Fladenvägen i Öster. Dessutom föreslås följande tillägg till planbestämmelserna: "Då VA installeras i befintligt bostadshus som saknar normalt hygienutrymme får dock, om sanitär anläggning ej på lämpligt sätt kan inrymmas inom befintlig byggnad, tillbyggnad för anläggningen ske med högst 6 m² även i de fall bostadshuset överstiger 80 m².

Kommunfullmäktige har 1997-09-16 beslutat att återremittera ärendet till byggnadsnämnden för omarbetning av planen så att största bruttoarea är 120 m², varav 100 m² för bostadsbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är beläget på en bergsrygg som sluttar mot havet i väster och mot Lerviken i söder. Öster om planområdet finns öppen jordbruksmark.

Geotekniska förhållanden

Enligt av SGU framställd jordartskarta och av VIAK utförd utredning, består undergrunden av berg, grus och sand. Marken klassas som normal radonmark.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

Bebyggelse

Vid detaljplaneförslaget upprättande har mindre avsteg gjorts från planprogrammet.

Totalt inom planområdet finns ca 100 bebyggda fastigheter. Inom befintliga detaljplaner finns ca 16 obebyggda tomter varav tre möjliga inom Torpa-Kärre 8:153. På utlöpan av Kråkeberget finns tre obebyggda tomter samt två arrendestugor uppförda inom Torpa-Kärre 19:1.

Planförslaget möjliggör 7 nya tomter av vilka en tomt föreslås i anslutning till befintliga avstyckningar vid Kråkeberget. Två tomter föreslås öster om Sadelvägen, två tomter öster om Tippefotvägen samt två tomter vid Fladenvägen i öster. Föreslagna tomter får ses som en mindre komplettering till befintlig bebyggelse.

För att bevara området som fritidshusområde, föreslås att bruttoarean begränsas till 120 m² varav 100 m² för bostadsbyggnad. Bestämmelse om nockhöjd och byggnadshöjd anges i stället för att förbjuda vindsinredning. Variation och anpassning kan då ske efter tomtens egna förutsättningar. Uthus skall vara friliggande och öppenarean begränsas till 35 m².

Dessa begränsningar av bygggrätten föreslås för att området så långt det är möjligt ska bibehållas för fritidsboende. Detta föranleds dels av den låga kommunala och kommersiella servicenivån, och dels av områdets och landskapets karaktär. Ett större helårsboende skulle kunna medföra ökade kommunala kostnader för bl a barn- och äldreomsorg samt att de boende inte får tillgång till sådan service som de normalt ska kunna förvänta sig.

De bostadshus som är större än planbestämmelsen anger, ges rätt till återuppförande för att säkerställa möjligheten att bygga ett i princip likadant hus som det gamla om detta t ex brunnit.

Service

Utbudet av kommersiell och offentlig service är dåligt inom Tångaberg. Lågstadieskola finns i Bläshammar. Mindre livsmedelsbutik fanns tidigare i Tångaberg.

Verksamheter finns i mindre omfattning i Tångaberg.

Friytor

Kråkeberget som sträcker sig ända fram mot Kärradal ut-

gör ett fint rekreatjonsområde. Strandområdet bevaras intakt. Parkeringsplatsen ges möjlighet till utökning. Merparten av befintliga skogspartier och friytor sparas inom planområdet som naturmark.

Befintlig friyta för bollspel/lek m m sparas inom naturmarksområdet vid korsningen Balgövägen/Sadelvägen. Dessutom föreslås två områden för gemensam friyta/lekområde dels inom 8:153 och dels inom 19:1.

Den befintliga badplatsen redovisas vid Balgövägens västra del.

Vattenområden

Befintliga "småbåtshamnar" planlägges för detta ändamål. Inom området får mindre bryggor och pirar uppföras. Den södra småbåtshamnen ingår i gemensamhetsanläggning (Torpa ga:4). Dessutom förekommer angöring för båtar inom hela strandområdet.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas från Balgövägen med vägar utgående från denna. Ny väg måste anläggas till befintliga avstyckningar i kanten av Kråkeberget eftersom vägen idag genomkorsar dessa tomter. Anslutning föreslås mot Sadelvägen, vilket sker idag. Tillfart föreslås ske över naturmark till de befintliga arrendestugorna inom 19:1.

Kråkebergsvägen föreslås bibehållas i sin nuvarande utformning. Detta föreslås även för Stenuddsvägen vid 3:37.

Inom naturområdena finns möjlighet att anordna separat gång- och cykelväg eller enbart gångväg för öka trafiksäkerheten för dess trafikanter. De boende inom området bestämmer om och när detta skall utföras. De får även bekosta detta själva.

Parkering

Parkeringsplats finns vid hamnen. Detaljplanen medger att utökning kan ske mot nordväst om så erfordras. Övrig parkering sker inom den egna tomtplatsen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunen har påbörjat utbyggnaden av vatten- och spill-

PLANBESKRIVNING

6(7)

Upprättad 1996-05-09

Reviderad 1996-11-07 och
1997-11-06

vattenledningar inom den östra delen av området.

Den södra delen av planområdet har idag egen VA-anläggning.

Inom Torpa-Kärre 8:7 och 8:153 finns vattenbrunnar till vilka servitut finns.

Dagvatten

Dagvattenledningar byggs inte ut inom området. Detta innebär att dagvatten från fastigheter och vägar måste omhändertas lokalt (infiltration i omgivande marklager, LOD).

Energi

Varbergssortens elkraft är eldistributör till området. En transformatorstation finns uppförd öster om Sadelvägen. Denna inordnas i detaljplanen. Två nya föreslås vid Balgövägen och vid Fladenvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 2007-12-31.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Nya tomter bildas genom avstyckning.

Övrigt

Vägförening eller gemensamhetsanläggning skall bildas för handhavande av vägar, naturområden m m. Dessutom ska gemensamhetsanläggningar bildas för de två friytorna/lekområdena. Närliggande fastigheter förutsätts få delaktighet i samfälligheten. Detta avgörs vid kommande lantmäteriförrättning.

Upphävande av detaljplan

Utmed stranden där gällande byggnadsplan och avstyckningsplan går utanför befintlig strandlinje föreslås upphävande för mindre områden.

Strandskydd

Strandskyddet på 300 meter utmed havet begärs hos Länsstyrelsen upphävt för kvarters- och vägmarken att träda i kraft samtidigt som planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

7(7)

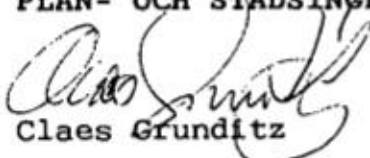
Upprättad 1996-05-09

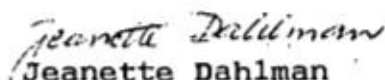
Reviderad 1996-11-07 och
1997-11-06

Förordnande

Förordnande om upplåtelse av allmän platsmark enligt tidigare 113§ BL (byggnadslagen) och numera 6 kap 19§ PBL (plan-och bygglagen) redovisas på särskild förordnandekarta. Berörda fastigheter är Torpa-Kärre 3:12, 8:7, 8:11 och Torpa 12:3. Förordnandet vann laga kraft 1997-08-14.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET


Claes Grunditz

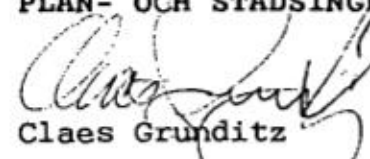

Jeanette Dahlman

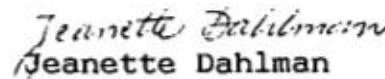
Revidering 1996-11-07

Plankartan har reviderats angående u-område på fastigheten Torpa-Kärre 3:35, transformatorstationen har flyttats till ett läge väster om servicebyggnaden inom Torpa 12:3 och de två nya föreslagna tomterna söder om Fladenvägen utgår.

Förordnandet om upplåtelse av allmän platsmark som tillhör de gamla byggnadsplanerna justeras efter gjorda ändringar i detaljplanen.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET

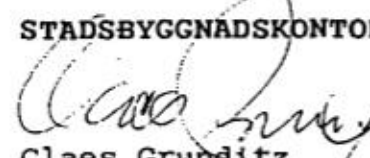

Claes Grunditz

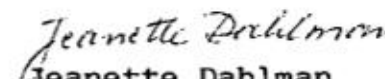

Jeanette Dahlman

Revidering 1997-11-06

Byggrätten har ändrats till 120 m² varav 100 m² för bostadsbyggnad. Två tomter har tillagts vid Fladenvägen i öster. Genomförandetiden har ändrats till att sluta 2007-12-31 för hela planområdet. Planbeskrivningen har bl a justerats med avseende på att vatten- och spillvattenutbyggnaden har påbörjats.

STADSBYGGNADSKONTORET


Claes Grunditz


Jeanette Dahlman

Tillhör Kommunfullmäktige i Varbergs beslut om antagande 1998-11-17 § 198
Beslutet vann laga kraft 2000-05-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALTERNATIV 1

1996-G5-G9

Reviderad 1996-11-07, 1997-11-06

Detaljplan

KRÅKEBERG (Balgö brygga)

Tångaberg

Varbergs kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i maj 1998.

Projektering för anläggande av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät för den västra delen av området pågår. Anläggningsarbetena beräknas påbörjas under första kvartalet 1998. Kommunalt va-nät är utbyggt i den östra delen av området. Lokalgatorna är utbyggda med undantag av dels västligaste delen av Klåbacksvägen dels förlängningen av Sadelvägen inom fastigheten Torpa-Kärre 19:1 samt vändplatserna på Fladenvägen. Lekplatserna på Torpa-Kärre 8:153 och Torpa 19:1 anläggs då berörda fastighetsägare anser att behov föreligger.

Länsstyrelsen har efter framställan från kommunen beslutat att strandskyddet ska upphävas i de delar av planförslaget som sammanfaller med kvarters-, vägmark och vattenområde (småbåtshamn). Förordnandet träder i kraft när planen vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har efter ansökan från kommunen beslutat, enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen, dels att mark som ska användas för allmänna platser (parkering, bad och bollplanen vid Balgövägen) utav fastigheterna Torpa-Kärre 8:7 och 8:11, utan ersättning ska upplåtas till samfällighetsförening (nytt förordnande) dels att mark av fastigheterna Torpa 12:3 och Torpa-Kärre 3:12 som i gällande planer utgör allmän plats och som i planförslaget bibehålls för detta ändamål ska förut meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen automatiskt övergå till förordnande enligt 6:19 plan- och bygglagen. De berörda områdena redovisas på till planärendet hörande förordnandekarta. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft 1997-08-14.

Exploatering av planområdet kan påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Byggnationen väntas pågå i långsam takt, varför genomförandetiden slutar 2007-12-31.

Huvudmannaskap

Gator och övrig allmän plats

Vägförening

(samf.för)

21
samt Enebackens samf.-
förening

Ansvarsfördelning i övrigt

Energiförsörjning	Varbergssortens el.kraft
Kvartersmark	Resp byggherre
Vatten och spillvatten	Kommunen
Dagvatten (lokalt omhändertagande)	Resp byggherre
Hamnområde	Båtförening samt Eneback- ens samf.förening

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Överenskommelse rörande utökning av bostadsfastigheterna Torpa-Kärre 8:60, 8:111 och Torpa 12:19 ska upprättas dels mellan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX och samfälligheten XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Avtal om fastighetsreglering alternativt nyttjanderätt, pga justering av fastighetsgränser för utvidgning av vägmark, ska upprättas mellan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX och samfällighetsförening.

Servitutsavtal ska upprättas för transformatorstation och elektrisk luftledning på fastigheten Torpa-Kärre 8:7 och samfälligheten s:7 samt när nya transformatorstationer ska anläggas på fastigheterna Torpa-Kärre 8:7 och Torpa 12:3.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Genom fastighetsreglering överförs dels ett område från fastigheten Torpa-Kärre 8:7 till Torpa-Kärre 8:111 dels ett område från samfälliga vägen Torpa-Kärre s:7 till Torpa-Kärre 8:60 samt ett område från Torpa 12:3 till Torpa 12:19. Samtliga nya tomter kan därefter bildas genom avstyckning.

Gemensamhetsanläggningar ska bildas enligt anläggningslagen och omfatta den kvartersmark som betecknas g (gemensamhetsanläggning för lek/friyta). Närliggande fastigheter förutsätts få delaktighet i respektive gemensamhetsanläggning, detta bestäms vid kommande lantmäteriförrättning. För ändamålet bildade samfällighetsföreningar svarar för anläggande, drift och underhåll av respektive gemensamhetsanläggning. Föreningarna har rätt att utdebitera anläggningsavgifter och årliga avgifter från de berörda fastigheterna. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX upplåter mark till respektive gemensamhetsanläggning.

Anläggande av icke utbyggda lokalvägar samt iordningsställande av naturmark regleras i anläggningsbeslut vid bildande av gemensamhetsanläggning och vägförening (samf. för) för området. Inom Torpa-Kärre 19:1 kan gemensamhetsanläggning bildas för gata och övrig allmän platsmark, i avvaktan på bildande av förening för hela området.

Kommunen tar initiativ till bildande av gemensamhetsanläggning och vägförening.

Förrättning enligt ledningsrättslagen ska göras berörande kommunala va-ledningar innan anläggandet av dessa påbörjas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder på kvartersmark. Anläggningsavgifter för kommunalt vatten och avlopp samt energi utgår enligt gällande taxor.

Plan- och bygglovavgifter debiteras enligt fastställd taxa i samband med bygglov.

För vägar betecknade tillfart svarar nyttjarna för anläggande, drift och underhåll.

Kostnaderna för gemensamhetsanläggning fördelas enligt andelstal som fastställs vid förrättning och är beroende på vilken standard som väljs.

Utöver för bostadsfastigheter normala driftskostnader tillkommer årsavgift till vägförening samt för de fastigheter som är delaktiga i gemensamhetsanläggning för lekplats även årsavgift till denna.

Vägförening anlägger parkeringsplatsen enligt anläggningsbeslut.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Upphävande av del av detaljplaner, fastställda 1939-06-16, 1956-04-20 samt 1957-11-13, medför inga genomförandeåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta tillhandahålles av kommunen. Va-anslutning ska ske i tomtgräns.

Omhändertagande av dagvatten från fastigheterna ska ordnas genom sk lokalt omhändertagande på tomtmark (LOD). Detta kan ordnas genom att dagvatten avleds till omgivande marklager genom infiltration. Avvattning av vägmark sker genom befintliga diken.

PLANERINGSKONTORET



Tord Martinson

Tillhör Kommunfullmäktige i Varbergs beslut om antagande 1998-11-17 § 198
Beslutet vann laga kraft 2000-05-04

97-09-18



lantmäterimyndigheten
Halmstad

**Förordnande enligt 6:19 PBL avseende fastighe-
terna Torpa-Kärre 3:12, 8:7, 8:11 och Torpa 12:3,
Varbergs kommun**

Då länsstyrelsens beslut 1997-02-17 numera vunnit
laga kraft översändes härmed påtecknad karta.

Med vänlig hälsning

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Ankom till
Lantmäterimyndigheten
h. l. län

1997-09-18

Dnr: ~~97/1086~~ FNR

FNR ~~97/1130~~

FNR 97/373

LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
PLAN- OCH BOSTADSENHETEN
301 86 HALMSTAD

TEL 035-13 20 47
TELEFAX 035-13 21 49

~~1385-P97/23~~

FÖRORDNANDEKARTA

Förslag till förordnande av mark, som ska upplåtas
enl regl i kap 6 § 19 i PBL

-  Bibehållet förordnande Torpa-Kärre 3:12
-  Bibehållet förordnande Torpa 12:3
-  Nytt förordnande Torpa-Kärre 8:11 och 8:7
-  Nytt förordnande Torpa-Kärre 3:12
-  Upphävt förordnande Torpa 12:3

Tillhör länstyrelsens beslut
1997-02-17
dnr 2022-57-97

LÄNSSTYRELSEN
09-19
87 02 10
Dnr. 97/066 97/373



Länstyrelsens beslut 1997-02-17
enligt 6 kap. 19 § plan- och bygg-
lagen har vunnit laga kraft
1997-08-14.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

GRÄNSLINJER UPPRÄTTAD
1 februari 1997
Länstyrelsen
MILJÖEN 11
Kommunikations 3 Gen V 1998
10 juli 1998

Detaljplan

Kråkeberg (Balgö Brygga)

Tångaberg
Varbergs kommun

Förordnandekarta

Reviderad 1996-11-07
Claes Grunditz
Claes Grunditz

Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman

Reviderad 1997-01-27
Claes Grunditz
Claes Grunditz

Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman

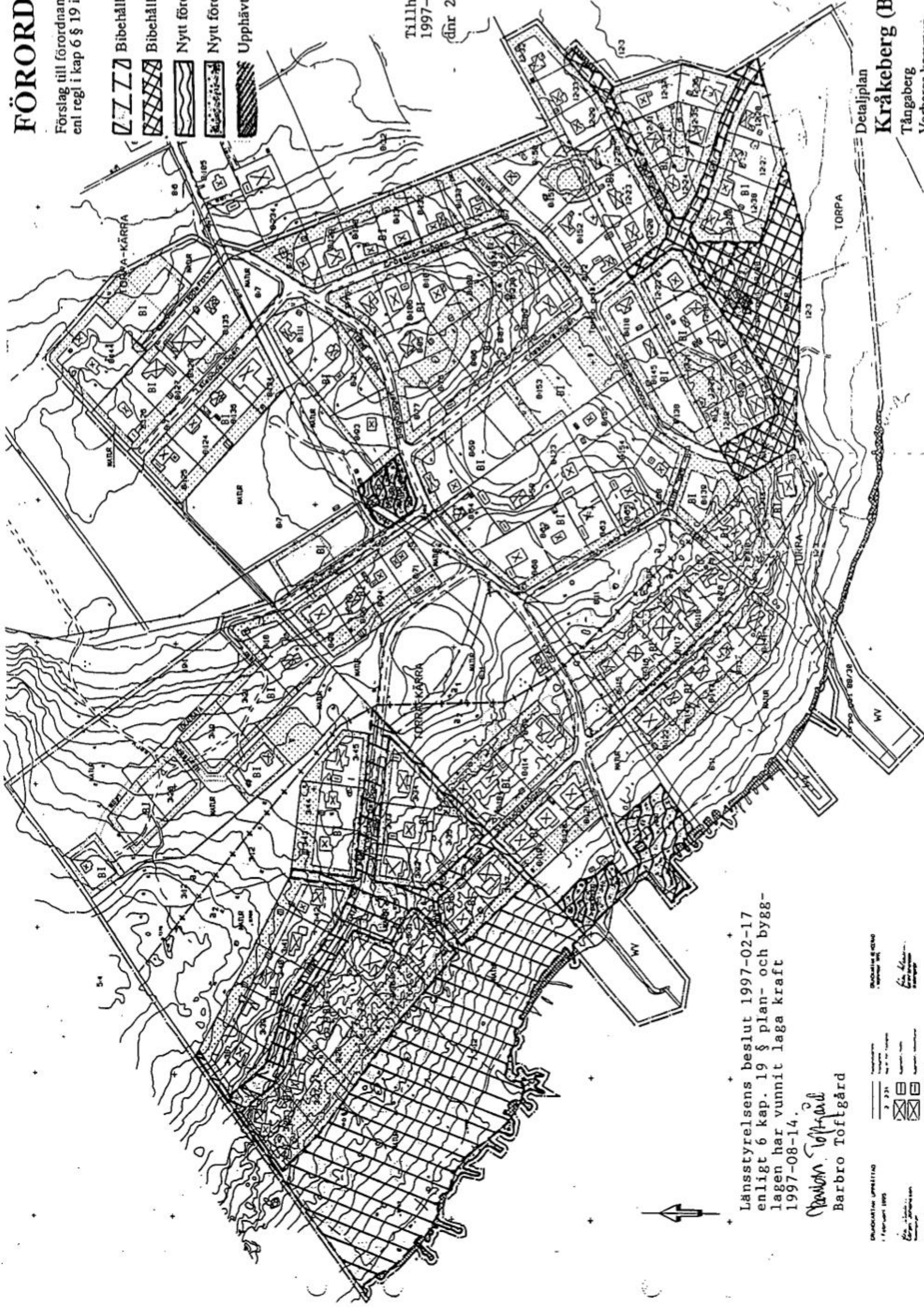
Upprättad på Plan- och stadsingenjörskontoret 1996-05-01
Claes Grunditz
Claes Grunditz
Jeanette Dahlman
Jeanette Dahlman

FÖRORDNANDEKART

Förslag till förordnande av mark, som ska upplåtas
enl regl i kap 6 § 19 i PBL

- ▨▨▨▨ Bibehållet förordnande Torpa-Kärre 3:12
- ▨▨▨▨ Bibehållet förordnande Torpa 12:3
- ▨▨▨▨ Nytt förordnande Torpa-Kärre 8:11 och 8:7
- ▨▨▨▨ Nytt förordnande Torpa-Kärre 3:12
- ▨▨▨▨ Upphävt förordnande Torpa 12:3

Tillhör länstyrelsens beslut
1997-02-17
dnr 2022-57-97



Länstyrelsens beslut 1997-02-17
enligt 6 kap. 19 § plan- och bygg-
lagen har vunnit laga kraft
1997-08-14.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

GRUNDLÄGGANDE UPPMÄTTNING
1 februari 1995
Göran Johansson
NOTIS: II
Kartbladets skala: 1:10 000
Kartbladets datum: 1995

GRUNDLÄGGANDE UPPMÄTTNING
1 februari 1995
Göran Johansson
NOTIS: II
Kartbladets skala: 1:10 000
Kartbladets datum: 1995

Detaljplan

Kråkeberg (Balgö Brygga)

Tångåberg
Varbergs kommun

Förordnandekarta

Jeanette Dahlman

Reviderad 1996-14-07
Claes Grunditz

Jeanette Dahlman

Reviderad 1997-01-27
Claes Grunditz

Upprättad på Plan- och stadsingenjörskontoret 1996-05-

Claes Grunditz
Jeanette Dahlman

Jeanette Dahlman

Reviderad 1997-01-27
Claes Grunditz

L57