

Årsredovisning för
Brf Bagerit i Falkenberg
769641-2183

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bagerit i Falkenberg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-31



Bernt Ola Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bagerit i Falkenberg, 769641-2183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag
Fastigheten var färdigställd 1 november 2023 med inflyttning av bostadsrättsinnehavare.
Föreningen äger fastigheten Svärdet 6
Föreningen har förvärvat dotterbolaget Svärdet 6 Falkenberg AB (559382-7107)

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Medlemsinsatser	41 260 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-269 751
Vid årets slut	41 260 000	-269 751

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -269751, behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-269 751
Totalt	-269 751
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-269 751
Summa	-269 751

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-14- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		177 495	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>177 495</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 379	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 751	-
Summa rörelsekostnader		<u>-299 130</u>	-
Rörelseresultat		<u>-121 635</u>	-
Finansiella poster			
Räntekostnader		-148 116	-
Summa finansiella poster		<u>-148 116</u>	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-269 751</u>	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-269 751</u>	-
Skatter			
Årets resultat		<u>-269 751</u>	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	45 898 852	-
Pågående nyanläggningar		-	10 041 242
Summa materiella anläggningstillgångar		45 898 852	10 041 242
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	3	10 303 274	-
Fordringar hos dotterbolag		25 330 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 633 274	-
Summa anläggningstillgångar		81 532 126	10 041 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 360	-
Övriga fordringar		155 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 961	-
Summa kortfristiga fordringar		188 321	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 840 521	-
Summa kassa och bank		3 840 521	-
Summa omsättningstillgångar		4 028 842	-
SUMMA TILLGÅNGAR		85 560 968	10 041 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 260 000	-
Summa bundet eget kapital		41 260 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-269 751	-
Summa fritt eget kapital		-269 751	-
Summa eget kapital		40 990 249	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 547 500	-
Övriga skulder		28 767 089	-
Summa långfristiga skulder		44 314 589	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	60 825
Övriga skulder		2 004	9 980 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 126	-
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 560 968	10 041 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	46 050 603	
	46 050 603	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-151 751	
	-151 751	
Redovisat värde vid årets slut	45 898 852	

Not 3 Andelar i dotterbolag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	10 303 274	
Redovisat värde vid årets slut	10 303 274	

Specifikation av bolagets innehav av aktier i dotterbolag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

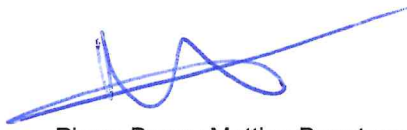
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svådet 6 Falkenberg AB 559382-7107 Säte Falkenberg	250	100	10 303 274
Eget kapital är 20010 kronor			-
			10 303 274

Underskrifter

Falkenberg 2024-05-31



Bernt Ola Wallin



Pierre Benny Mattias Bengtsson



Amanda Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-25



Stellan Pettersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bagerit i Falkenberg, org nr 769641-2183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bagerit i Falkenberg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, och beviljar styrelsen ansvarfrihet för räkenskapsåret,

Falkenberg 2024-06-25



Stellan Pettersson
Revisor