

Cashflowkalkyl 2021-10-01

Objekt

Fastigheten Varberg Skällinge 2:35 med adress Bagarevägen 3A-E, 432 99 Skällinge

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	4,75	Pris, kr	5 100 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	5 100 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2021	2022	2023	2024	2025
Hysesintäkt kr	332 400	339 000	346 000	353 000	360 000
Drift/underhåll	-81 600	-83 000	-85 000	-87 000	-89 000
Fastighetsskatt	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000
Driftnetto kr	240 000	245 000	250 000	255 000	260 000
Betalnetto kr	240 000	245 000	250 000	255 000	260 000
Avkastning eget kapital %	4,71	4,80	4,90	5,00	5,10
Avkastningsvärde	5 053 000	5 158 000	5 263 000	5 368 000	5 474 000
Direktavkastning %	4,75	4,85	4,95	5,05	5,15
Värde i kr/m ²	18 577	18 963	19 349	19 735	20 125

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2018. Taxeringsvärde 1 448 000 kr fördelat på småhusbyggnader 798 000 kr, småhusmark 650 000 kr.

Pantbrev

Det finns 8 st pantbrev uttagna om sammanlagt 1 650 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
 070-5684200

anders@vffab.se