

Faktablad Hagabergsvägen 5



Hotell, bara cirka 10 minuters biltur från Ullared. Dessutom närhet till natur, Fegensjön och andra utflyktsmål.

Byggnaden rymmer 51 rum i varierande storlek, en större matsal med självservering av frukost och en del gemensamma ytor, både invändigt och utvändigt. Toaletter och duschar finns i anslutning till rummen i en dam- respektive herravdelning. Samtliga ytor i gott skick, med löpande renoveringar och förbättringar genom åren. Hotellet har bra avkastning på eget kapital, endast 80-100 driftdagar per år och har därmed stor potential till en gynnsam och vinstdrivande verksamhet. Här finns möjlighet till utveckling.

Här finns möjligheten till att bedriva verksamhet under stora delar av året. För den som vill kan man kombinera eget boende och verksamhet.

Fastigheten försäljs genom bolagsaffär, inklusive verksamhet.

För vidare information, kontakta ansvarig mäklare Samuel Olsson

samuel@vffab.se

0702214007

Pris	5 750 000 kr eller högstbjudande
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	3 531 m ²
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Gällared 5:8
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ombyggd skolbyggnad från sent 1950-tal som numera fungerar som hotell, bara cirka 10 minuters biltur från Ullared. Dessutom närhet till natur, Fegensjön och andra utflyktsmål. Byggnaden rymmer 51 rum i varierande storlek, en större matsal med självservering av frukost och en del gemensamma ytor, både invändigt och utvändigt. Toaletter och duschar finns i anslutning till rummen i en dam- respektive herravdelning. Samtliga ytor i gott skick, med löpande renoveringar och förbättringar genom åren. Hotellet har bra avkastning på eget kapital, endast 80-100 drift dagar per år och har därmed stor potential till en gynnsam och vinstdrivande verksamhet. Här finns möjlighet till utveckling.
Adress	Hagabergsvägen 5, 31161 Ullared
Tomt	3 531 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 1 000 m ² , fördelat på: Hotell/B&B 1 000 m ²
Areakälla	Enligt säljares uppgift
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Falkenberg gällared ga:1
Pantbrev	8 st, totalt 2 045 000 kr

OM FÖRSÄLJNINGEN

Multiba Sweden AB och Webonized AB säljer samtliga aktier i Alkoven Logi AB, vilket innefattar fastighet och nuvarande verksamhet med inkråm.

TAXERING

Typkod	322, Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
Taxeringsår	2022

Taxeringsvärde Totalt 4 272 000 kr, fördelat på lokaler 4 032 000 kr, lokalmark 240 000 kr

BYGGNADER

Alkoven Logi

Beskrivning

Alkoven Logi i Gällared

Ombyggd skolbyggnad från sent 1950-tal som numera fungerar som hotell, bara cirka 10 minuters biltur från Ullared. Dessutom närhet till natur, Fegensjön och andra utflyktsmål.

Byggnaden rymmer 51 rum i varierande storlek, en större matsal med självservering av frukost och en del gemensamma ytor, både invändigt och utvändigt. Toaletter och duschar finns i anslutning till rummen i en dam- respektive herravdelning. Samtliga ytor i gott skick, med löpande renoveringar och förbättringar genom åren. Hotellet har bra avkastning på eget kapital, endast 80-100 driftdagar per år och har därmed stor potential till en gynnsam och vinstdrivande verksamhet. Här finns möjlighet till utveckling.

Här finns möjligheten till att bedriva verksamhet under stora delar av året. För den som vill kan man kombinera eget boende och verksamhet.

Fastigheten försäljs genom bolagsaffär, inklusive verksamhet.

Byggnaden är gedigen och bolaget har samtliga tillstånd som krävs för att bedriva verksamheten.

Byggnadstyp

Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad

Byggår

1958

Fasad

Tegel

Stomme

Betong

Grundläggning

Delvis källare, betongplatta

Grundmur

Betong

Bjälklag

Betong

Fönster

3-glas

Tak

Betongpannor

Utvändigt plåtarbete

Lackerad plåt

Uppvärmning

Luft/Vatten

Ventilation

Mekanisk, FTX. Besiktning: Godkänd 2025-03-07

Våning/hiss

Hiss saknas.

Renoveringar

Löpande renoveringar och förbättringar, tillbyggt med 14 nya rum 2017. Nytt tak och nya

SO06174

Sida 3 av 19

fönster 2014. Övergripande renovering invändigt under 2017.

INTERIÖR

Boarea 1 000 m²

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning		Fastighetsel	200 000	Vatten/avlopp	12 000
Renhållning	45 000	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	50 000	Tv-anläggning	
Förvaltning		Fastighetsskötsel	12 000	Periodiskt underhåll	
Löpande underhåll		Övrigt	12 000		
				Summa årskostnad	331 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 42 720 kr.

Kommentar El inkluderar värme/vatten

Momsregistrerad Nej

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se





SO06174

Sida 6 av 19



SO06174

Sida 7 av 19





















SO06174

Sida 17 av 19



