

Karta
Vessigebro stationssamhälle
i Alfshögs och Vessige socknar av Hallands län
upprättad genom nymätning
år 1944-45 av
Anders Olausson
Distriktsmätare

Skala 1:2000

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län
resolution den 28 november 1951; betyg: 4.
På länstens vägnar:

Anders Ström
Axel Ström

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPAN
FÖR
VESSIGEBRO STATIONSSAMHÄLLE
INOM ALFSHÖGS OCH VESSIGE SOCKNAR, HALLANDS LÄN
UPPGJORT Å LÄNSARKITEKTKONTORET, HALMSTAD ÅR 1949

M. Carlsson
MANNE CARLSSON

Anders Stenberg
ANDERS STENBERG

Reviderad i oktober 1951
Bo Björkman
Bo Björkman

Skala 1:2000

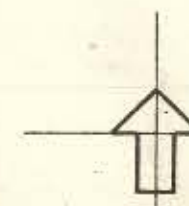
Beteckningar för plankartan:

- plangräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomt- och andra gränslinjer
- ej avsedda att fastställas
- allmän plats: väg
- park, plantering

- BI
- BJ
- BJI
- AI
- K
- JBI
- U
- TJ
- Z
- Tm
- V
- VI
- RII
- VZ
- +0.00

Beteckningar för terrängkartan:

- fasthetsgränser
- vägar
- högepningsledning
- staket
- stenmur
- höck
- huvudbyggnad
- uthus
- diken
- terrasser
- nivåkurvor
- befintlig vöghöjd



Avskrift.

E. D. år 1949.

Litt. E 4 N:r 6.

Länsstyrelsens i Hallands
län resolution i fråga om
fastställelse av byggnadsplan
för Vessigebro stationssam-
hälle i Alfshögs och Vessige
socknar;

efter anslag given Halm-
stad i landskansliet den 28
november 1951.

Genom resolution den 28 november 1941 förordnade länsstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för visst till gränserna närmare angivet område vid Vessigebro järnvägsstation.

Den 10 juli 1946 förordnade länsstyrelsen länsarkitekten i länet att upprätta förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område.

Därefter har länsarkitekten med en den 18 mars 1949 hit inkommen skrivelse överlämnat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande bestämmelser och beskrivning av följande innehåll;

"BESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels-, hantverks-, hotell och pensionatändamål samt för samlingslokaler. Bostäder må dock inredas i andra våningen samt i övrigt där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägen-

het eller eljest störan trevnaden. Området får dock även användas för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

- Mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Område, som även betecknats med z, skall hållas tillgängligt för allmän trafik.
- Mom. 6. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 8. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- Mom. 9. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för underjordiska ledningar.
- Mom. 10. Med V betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som kan medgivas för smärre båtbyggor eller dylika anordningar.
- Mom. 11. Med Vi betecknat område må utan hinder av vad i mom. 10 sagts bebyggas med eller utnyttjas för vattenbyggnader.
- Mom. 12. Med Vz betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Tomtplats areal.

- Mom. 1. Tomtplats, vari ingår med B eller Jb betecknat område får icke givas mindre areal än 1000 m².
- Mom. 2. Tomtplats, vari ingår med H betecknat område, får oavsett bestämmelsen i mon. 1 ovan givas en areal av lägst 800 m².
- Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 och 2 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse. Dessutom må länsstyrelsen medgiva, att byggnad även i annat fall uppföres å tomtplats vars areal ej uppfyller nämnda krav, därest särskild anledning föreligger och så prövas kunna ske utan olägenhet.

§ 3

Del av tomtplats som får bebyggas.

Mom. 1. Inom med B eller Jb betecknat område får på varje tomtplats bebyggelsen upptaga högst 1/5 av tomtplatsens areal. Därest byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och prydlighet prövar detta utan olägenhet kunna ske, må nämnden medgiva mindre avvikelser från denna bestämmelse. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, där så prövas lämpligt.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas med fristående hus eller med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter kunna ske.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 m.

§ 6.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 eller 7,5 m. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva att byggnad inom med A betecknat område uppföres med större höjd, dock icke mer än 9 m.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. (Å byggnad, som uppföres med två våningar, får vind ej inredas).

§ 8.

Antal huvudbyggnader och lägenheter.

- Mom. 1. Inom med B betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras på varje tomtplats. Innehåller tomtplats större areal än 2000 m², må på byggnadsnämndens prövning bero huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får uppföras på tomtplatsen.
- Mom. 2. Inom med B betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 9.

Undantag.

- Mom. 1. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder å byggnad, som före tiden för byggnadsplanens fastställelse upp-

förts med större hushöjd eller våningsantal än som angivits i § 6 och 7 ovan.

Mom. 2. I fråga om ekonomibyggnad till jordbruksfastighet må byggnadsnämnden medgiva sådana avvikelser från byggnadsplan och bestämmelser, som prövas lämpliga med hänsyn till ett ändamålsenligt utbyggande av samhället."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar Vessigebro stationssamhälle, för området gälla avstyckningsförbud och utomplansbestämmelser, utfärdade av länsstyrelsen den 28/11 1941. Länsstyrelsen beslöt den 28/11 1941 att byggnadsplan skulle upprättas och den 10 juli 1946 erhöll länsarkitektkontoret uppdrag att upprätta förslag till sådan plan.

Terrängen är till större delen strakt kuperad. Plan mark finnes praktiskt taget endast å platån i områdets nordvästra del samt å partierna närmast Ätran. I djupa dalgångar rinna vattendrag ned mot Ätran. Det största av dessa, Lillån, kommer österifrån och mynnar ut i Ätran omkring 200 m söder om stora landsvägsbron. Vissa mindre partier äro skogbevuxna, särskilt sluttningarna i nordväst.

Samhället betjänas av den smalspåriga järnvägen Falkenberg - Limmared. Allmänna vägen Falkenberg - Kinnared går över Ätran på bro. Väster om Ätran går dessutom en allmän väg mot Kärreberg samt öster om Ätran allmänna vägen mot Askome och Årstad. Samhället är knutpunkt för det lokala vägnätet inom ett relativt stort landsbygdsområde.

Omkring kyrkan i Vessige socken torde ha funnits en mindre böndby före järnvägens tillkomst. Härefter har bebyggelse uppkommit i närheten av järnvägsstationen i Alfshögs socken. Senare har byggnader uppförts på starkt lutande mark i områdets södra del, öster om Ätran. Under de senaste åren ha bostadhus uppförts inom samhället enligt nedanstående tabell.

	1944	1945	1946	1947
Vessige socken	3	1	2	4
Alfshögs "	1	2		1
Hela samhället	4	3	2	5

Medeltalet pr år är 3,5 bostadshus för hela samhället.

Förslagets
omfattning.

Terräng och
vegetation.

Nuvarande kommu-
nikationer.

Befintlig
bebyggelse.

Vid tidpunkten för terrängkartans uppgörande funnos 61 bostadshus i Alfshögs och 55 bostadshus i Vessige socken eller sammanlagt 116 inom planområdet.

Totala folkmängden utgjorde vid terrängkartans uppgörande 508 personer, varav 233 i Vessige och 275 i Alfshögs socken.

Inom samhället finnes mejeri, kavarn, snickerifabrik, bilverkstad, smidesverkstad, hantverkeri och ett antal butiker. Ett flertal bondgårdar äro belägna inom planområdet.

Ny industri planeras enligt uppgift för närvarande ej, men handeln och i viss mån även hantverket, torde komma att öka, bland annat med hänsyn till kommunsammanslagningen. Länsstyrelsen har förelslagit att Vessige, Alfshögs och Askome socknar skola bilda en storkommun, med Vessigebro som huvudort. För att tillgodose behovet av tomtplatser för bebyggelse "inom nära förestående tid" (byggnadsstadgan 119 §) eller en antagen tidrymd av omkring 15 år skulle med normal fortsatt utbyggnadstakt erfordras omkring 59 tomtplatser inom planområdet. Hänsyn bör dock även tagas till att bebyggelsen inom samhället kan komma att öka efter kommunsammanslagningen. Det är också viktigt med tanke på samhällets tillväxt, att möjlighet till val av tomtplats finnes. På grund av denna och andra mer eller mindre oförutsedda omständigheter måste en ganska bred marginal finnas beträffande tillgång på tomtmark. De i planförslaget föreslagna tomtplatsernas antal, 70 inom Alfshögsdelen och 29 i Vessigebrodelen, synes vara tillräckligt.

Allmänna vägen Falkenberg - Kinnared har inom planområdet icke ändrats till sin sträckning med undantag av viss rätning i områdets västra del. Mark har dock reserverats för framtida breddning. Vägen Veneberg - Askome har föreslagits erhålla ny sträckning från Lillåns utlopp och fram till bäcken i nordost, i avsikt att erhålla en bättre korsning

Folkmängd

Försörjningskällor.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Föreslagna vägar.

med vägen Falkenberg - Kinnared. Befintliga vägar ha i förslaget till större delen bibehållits, dock med erforderlig breddning. Nya vägar ha föreslagits i bostads och industriområdena.

I Alfshögsdelen av samhället ha två nya bostadsområden föreslagits på höjderna väster om järnvägen. Dessa områden synes vara lämpliga för bebyggande med bostadshus, bl. a. med hänsyn till det vackra och centrala läget och till möjligheten att ekonomiskt anordna vägar och avlopp. Ett mindre område för bostäder har även utlagts längs med järnvägen i områdets södra del.

Längst i söder finnes å Vessigesidan ett delvis bebyggt område med ett tiotal avstyckade, men ännu ej bebyggda tomtplatser. Ett område har här avsatts för bostadsändamål. I planens sydöstra del ha invid allmänna vägen fem tomtplatser utlagts för bostadsändamål, av vilka två bebyggts under planarbetes gång. Vidare har tomtmark föreslagits i anslutning till befintliga bebyggelseområden. I samhällets centrala delar föreslås byggnader få uppföras med högst två våningar och i övrigt med en våning jämte inredd vind.

Vid Lillåns utlopp finnes ett område med industri och som därför avsatts för sådant ändamål. Några mindre områden för industri ha även föreslagits norr om järnvägsstationen. Söder om vägen Falkenberg - Kinnared och intill järnvägen har å Alfshögssidan upptagits ett mindre torg samt ett område för allmän byggnad, såsom kommunalhus eller liknande. En administrativ byggnad synes med fördel kunna förläggas här med hänsyn till den närliggande affärsbebyggelsen samt järnvägsstationen. Å Vessigesidan föreslås två områden för allmänna byggnader, såsom ålderdomshem, samlingslokaler och ev. även skola.

De förut nämnda skogklädda sluttningarna i planområdets nordvästra del ha föreslagits utgöra park. Vidare ha parkområden utlagts söder om industriområdet i planens södra del samt

Föreslagna bostadsområden.

Övriga föreslagna bebyggelseområden.

Parker.

väster om kyrkan. Mindre parkområden ha utlagts på skilda ställen, avsedda såsom brandskyddsbälten och reservat för avloppsledningarsamt för erhållande av bättre sikt vid genomfartsvägarna.

Den nuvarande, arrenderade idrottsplanen har i förslaget avsatts för bebyggelse. Nytt område för idrottsplats har därför föreslagits öster om Ätran och invid den planerade vägen mot Askome.

Generalplanen för vattenförsörjning och avlopp inom Hallands län omfattar även Vessigebro stationssamhälle. Jämsides med planarbetet har Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, utfört en mera detaljerad utredning angående avloppsfrågans ordnande. Denna utredning visar, att avlopp på lämpligt sätt kan anordnas från bebyggelsen inom planområdet. Vattenförsörjningen kan enligt ovan nämnda generalplan utan svårighet anordnas med gemensam brunn och vattenledning."

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss numera förfluten tid, varom även samtliga markägare; vilkas rätt beröras av förslaget, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnderna i Alfshögs och Vessige socknar, Kungl. Järnvägsstyrelsen samt vägförvaltningen i länet författningsenligt under rättats, varjämte kungörelsen varit anslagen i Alfshögs och Vessige församlingars kyrkor samt införd i tidningarna Hallands Nyheter och Falkenberg's Tidning.

Anmärkningar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare samt från kommunalnämnden och byggnadsnämnden i Vessige socken.

Med anledning av vad överlantmätaren i sitt i ärendet avgivna yttrande anfört samt av markägare gjorda erinringar har länsarkitekten vidtagit vissa ändringar i detsamma.

Jämlikt 122 § 1 mom. femte stycket byggnadsstadgan ha de markägare vilkas rätt berördes av ändringsförslaget, samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnderna i Alfshögs och Vessige socknar genom särskilda brev underrättats om ändringen och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande i ärendet.

Idrottsplats.

Vattenförsörjning
och avlopp.

Anmärkningar mot ändringsförslaget ha inkommit från vissa markägare.

Sedan länsarkitekten, som beretts tillfälle att taga del av markägarnas anmärkningar, vidtagit vissa ytterligare ändringar i planförslaget, ha jämlikt förenämnda pragraf i byggnadsstadgan de markägare, vilkas rätt berördes av det sålunda ändrade förslaget, samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnderna i socknarna genom särskilda brev underrättats härom och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande i ärendet.

Anmärkning mot det senast vidtagna ändringsförslaget har i gemensam skrivelse inkommit från fyra markägare.

Vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp samt landsantikvariens ombud i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Vidsammanträde den 22 september 1950 beslöto kommunalfullmäktige i Alfshögs socken att hos länsstyrelsen anhålla om förordnande enligt 113 § byggnadslagen med avseende å fastigheterna Kärreberg 3² och 3⁵⁷, varjämte kommunalfullmäktige i Vessige socken vid sammanträde den 30 oktober 1950 beslöto anhålla om dylikt förordnande beträffande fastigheterna Vessige Korndal 9¹ och Vessige 13¹. Den mark som avsågs med begärda förordnanden hade angivits till läge och gränser å en till ärendet hörande karta.

I enlighet med föreskrift i 127 § byggnadsstadgan ha de markägare, som berördes av uppgjort förslag i ämnet, underrättats om detsamma utställande för granskning och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande i ärendet.

Yttranden i sistnämnda ärende ha inkommit från John R Sven-gren och Hugo Wennerholms Stiftelse.

Uti den 23 oktober 1951 hit inkommen skrift har länsarkitekten hemställt, att fastigheten Vessige Korndal 9¹ icke måtte omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen, då av densamma efter revideringen av planförslaget endast en mindre del inginge i planområdet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Vessigebro stationssamhälle i Alfshögs och Vessige socknar.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna att ägarna till fastigheterna Kärreberg 3² och 3⁵⁷ samt Vessige 13¹ skola utan ersättning upplåta de markområden, som å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplane-kartan markerats med röd färg för Kärreberg 3², med gul färg för Kärreberg 3⁵⁷ och med grön färg för Vessige 13¹. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2§ första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt och byggnadsnämnderna i Alfshögs och Vessige socknar, och dels, sedan denna resolution vunnit laga kraft, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Reimer Johansson

Robert Magnusson

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

Denna kopias överensstämmelse med originalet bestyrkes.
Halmstad i länsstyrelsen.
På tjänstens vägnar
Britt-Marie Skoglund