

Datum
2025-01-19

Underhåll och förbättringar Almers väg 19

Exempel på genomförda åtgärder under 2024, utöver löpande skötsel och felavhjälpning.

1201

Hela lägenhet har målats om (sprutmålats), alla väggar och alla tak.

Det gamla köket har rivits ut och ersatts med ett komplett nytt kök, inklusive byte av alla vitvaror (kyl/frys, håll, ugn och fläkt), bänkskivor, diskho och blandare.

Diskmaskin har installerats. Tidigare hade hyresgästen egen diskmaskin.

Tvättmaskin och torktumlare har installerats. Tidigare hade hyresgästen egna maskiner.

Badrummet har fräschat upp, det gamla paneltaket har gipsats för att se lite modernare ut.

1102

Skjutdörr har monterats till sovrummet.

Invändig målning utöver 1201

I lägenheterna 1101, 1102, 1103, 19B och 19C har det gjorts en del ommålning av väggar och tak. Arbetet har till största delen utförts av hyresgästerna och vi har tillhandahållit material.

Övrigt invändigt

Nya ugnar har satts in i 1002 och 19D.

Ny bänkbelysning i 1104.

Nytt badrumsskåp i 19C.

Utvändigt

Plåtarbeten runt takkupor, anslutning mellan kupor och omgivande takbeklädnad. Man öppnade upp för att kontrollera status och byte vissa partier. Detta gjordes av föregående ägare och ingick i deras åtagande i samband med att vi förvärvade fastigheten.

Datum
2025-01-19

Planerade arbeten under vintern/våren 2025.

Följande fönster är beställda och kommer att bytas till aluminiumklädda Elitfönster. Arbetet är beställt av Havstorps Vi räknar med att genomföra arbetet i mars eller april.

Fasad väster

1001 Sovrum	Bef är fastskruvat	Byts till 5x15 öppningsbart + 15x15 fast
1001 Kök	Bef är fastskruvat	Byts till 12x15 öppningsbart
1101 Sovrum	Bef är fastskruvat	Byts till 5x15 öppningsbart + 15x15 fast
1101 Kök	Bef är fastskruvat	Byts till 12x15 öppningsbart
1104 Kök	Bef är fastskruvat	Byts till 12x15 öppningsbart

Gavel norr

1201Sovrum öst	Slitet, tvåglas 70-tal	Byts till 8x12 öppningsbart
1201 Sovrum väst	Slitet, tvåglas 70-tal	Byts till 8x12 öppningsbart