

Faktablad

Susvinds industriområde - Susvindsvägen 10



Pris	Högstbjudande
Hyresintäkter	Hela fastigheten blir ledig för köparen
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	1 344 m ²
Fastighetsbeteckning	Varberg Susvind 1
Överlåtelseform	Fastighetsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Efter överenskommelse. Eventuellt vill säljaren hyra kvar under en övergångsperiod.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Lågdal på ca 200 kvm samt tillbyggd del i två plan på ca 130 kvm.
--------------------	---

AC05759

Sida 1 av 4

Adress	Susvindsvägen 10, 43232 Varberg
Tomt	1 344 m², friköpt. Huvuddelen asfalterad med P-platser samt uppställningsytor, Resterande del grusat.
Bilplats	Ja, asfalterade.
Bruksarea	Totalt 330 m², fördelat på: Verkstad/Kontor/Utställning 330 m²
Areakälla	Enligt ritningsmaterial.
Planbestämmelser	Stadsplan (1976-11-01)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Se CFD
Pantbrev	5 st, totalt 1 580 000 kr

TAXERING

Typkod	426, Industrienhet, annan tillverkningsindustri
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 1 328 000 kr, fördelat på industrimark 470 000 kr, kontor 260 000 kr, lager 198 000 kr, lokaler 400 000 kr

BYGGNADER

Susvindsvägen Nr 10

Beskrivning	Industrifastighet uppförd i ett plan på gjuten platta med stomme av betong, putsade fasader varav vissa delar omklädda med plåt, yttertak av papp, isolerglasfönster. En styck port till verkstadsdelen. Byggnaden innehåller butik/utställningsdel med marmorgolv och golvvärme, putsade väggar samt akustikskivor i tak. Verkstadsdel med produktionshall, blästringsrum, pannrum. Kontor/personaldel innehållande större kontor/ritrum, fikarum samt toa/dusch/omklädning. Tillbyggd del i två plan med stomme och bjälklag av trä, isolerad i vägg o tak, fasader samt yttertak av plåt. Den tillbyggda delen innehåller i bottenplan produktionsytor samt i övre plan större kontorslandskap samt fika/konferensmöjligheter. Totalt ca 330 kvm
Byggnadstyp	Industrienhet
Byggår	1964
Fasad	Puts/Plåt
Stomme	Betong

Grundläggning	Betongsula
Bjälklag	Betong
Fönster	3-glas
Tak	Papp
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Bergvärme (radiatorer)
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss saknas.
Renoveringar	Om/tillbyggt 1992 samt 2004
Vatten & avlopp	Kommunalt

NUVARANDE ÄGARE

Varbergs Natursten AB

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad kommersiell bebyggelse
Kommunikation	Goda kommunikationsmöjligheter med närhet till centrummotet och E20.
Närservice	En del i närområdet och resterande i centrum några minuter bort med bil.
Parkering	Asfalterade inom fastigheten

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare

