

Faktablad Tångaberg - Skepparns väg 35



Kommersiell fastighet i gott skick som av nuvarande ägare används för konferens - butik och showroom. Här finns flexibla ytor på ca 486 kvm. Allt blir ledigt för köparen.

Pris	5 100 000 kr som utgångsbud
Objekttyp	Kontorsfastighet
Areal	2 234 m ²
Fastighetsbeteckning	Varberg Torpa-Kärre 3:51
Överlåtelseform	Fastighetsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Hösten 2024

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Skepparns väg 35, 43248 Varberg
Tomt	2 234 m ² , friköpt. Asfalterade p-platser ca 14 st
Bilplats	Ja, asfalterade
Bruksarea	Totalt 486 m ² , fördelat på: Lokalyta 486 m ²
Areakälla	Enligt säljarens information
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Varberg Torpa-Kärre GA:3 ändamål: Vägar, Grönområden Last: Officialservitut Va, 1383-88/37.1

TAXERING

Typkod	325, Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 1 270 000 kr, fördelat på lokaler 921 000 kr, lokalmark 349 000 kr

BYGGNADER

Tångaberg

Beskrivning	En gedigen och välskött fastighet på totalt ca 486 kvm som fördelar sig över stora konferens-möteslokaler samt ett stort showroom tillbyggt under senare tid. Här finns även kök, wc omklädning mm. Ytorna kan passa till allt från företaget, föreningen eller till mer privat bruk. Ring för vidare info och visning!
Byggnadstyp	1-plansvilla
Byggår	1950 (1972)
Fasad	Puts
Stomme	Murad tegel
Grundläggning	Betongsula
Bjälklag	Trä
Fönster	Isolerglas trä/aluminium
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Fjärrvärme + 3 st luft/luftvärmepumpar

AC05964

Sida 2 av 5

Ventilation	FTX-aggregat. Besiktning: OVK utförd 2024. Serviceavtal
Styrövervakning	Fiber
Våning/hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber
Renoveringar	Om/tillbyggd 2003. Under 2021 genomfördes en omfattande ombyggnation av utställningsytan (showroom) inklusive ventiationsanläggningen.
Vatten & avlopp	Kommunalt

INTERIÖR

Antal rum	6
Allmän beskrivning av interiören	<p>Entré via dubbeldörr till hall med klinkers, städ och handikapp wc. Till höger finns stort kapprum med toaletter för dam/herr. Stort konferensrum samt i anslutning två kontorsrum. Fönster till alla rum utom ena kontorsrummet, vita väggar samt klinkers på golvet.</p> <p>Till vänster från entrén reception/mottagning, stort utställningsrum/butik med tak i nock samt ytterligare del med lägre i tak utanför köksdelen där det även finns wc och städ. Bra beredningsytor i köksdelen, kyl-frys samt diskmaskin. Separat entré med omklädningsmöjligheter.</p> <p>Stort vidbyggt showroom på drygt 200 kvm med ca 6 m i takhöjd. Välkommen att titta!</p>

NUVARANDE ÄGARE

Belid Lighting AB

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad bostadsbebyggelse i huvudsak villor samt viss kommersiell byggnation. Här finns förskola, bensinstation samt flera busshållplatser med god kommunikation mot Varberg.
Närservice	En del service vid Varberg Nord samt resterande i Varberg dit det bara är ca 10 km.
Parkering	Inom fastigheten, ca 14 st p-platser

VÄGBESKRIVNING

I Tångaberget på vänster sida efter lampfabriken BELID kommande från söder i hörnet Kärravägen/Skepparns väg. Se vår skylt.

ÖVRIGT

Fastighetsaffär.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se

