

FASTIGHETSBESKRIVNING
Falkenberg Långås 1:22
Norra Långås 215, 311 93 Långås

Objektskategori	Småhus	Objektstyp	Villa
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd		
Fastighetsbeteckning	FALKENBERG LÅNGÅS 1:22	Län	Halland
Kommun	Falkenberg	Boarea (BOA)	111 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet	Biarea (BIA)	8 m ²
Antal rum	4	Antal sovrum	3
Byggår	1926	Om-/tillbyggnadsår	1984
Tomtareal/mark	2 650 m ²	Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Totalareal	2 650 m ²	Vatten	Kommunalt vatten
Avlopp	Kommunalt avlopp	Typ av uppvärmning	Äldre oljepanna med elpatron
Taxeringsvärde byggnad	1 032 000 SEK	Taxeringsvärde mark	382 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 414 000 SEK	Värdeår	1984
Taxeringsår	2021	Taxeringsvärdet är	Fastställt

Fastighetsbeskrivning

Villa med källare som är tillbyggd omkring 1984 med ett badrum, allrum/sovrum på bottenvåning och ett sovrum på övervåning. Groventré med trappa ner till källare och upp till vind, kök med matplats - äldre kapitalvaror, sovrum i anslutning till köket, vardagsrum, finentré, badrum med plastmatta på golv och väggar - dusch, stort allrum/sovrum med utgång till trädgården på baksidan av huset.

Trappa upp till övervåningen från finentrén med liten hall och ett sovrum.

Fristående äldre uthus med träfasad och plåttak, ett rum med betonggolv och en öppenspis och ett förrådsutrymme med jordgolv/grus

Äldre garage i dåligt skick

Garage med träfasad och plåttak, gjuten platta, el finns