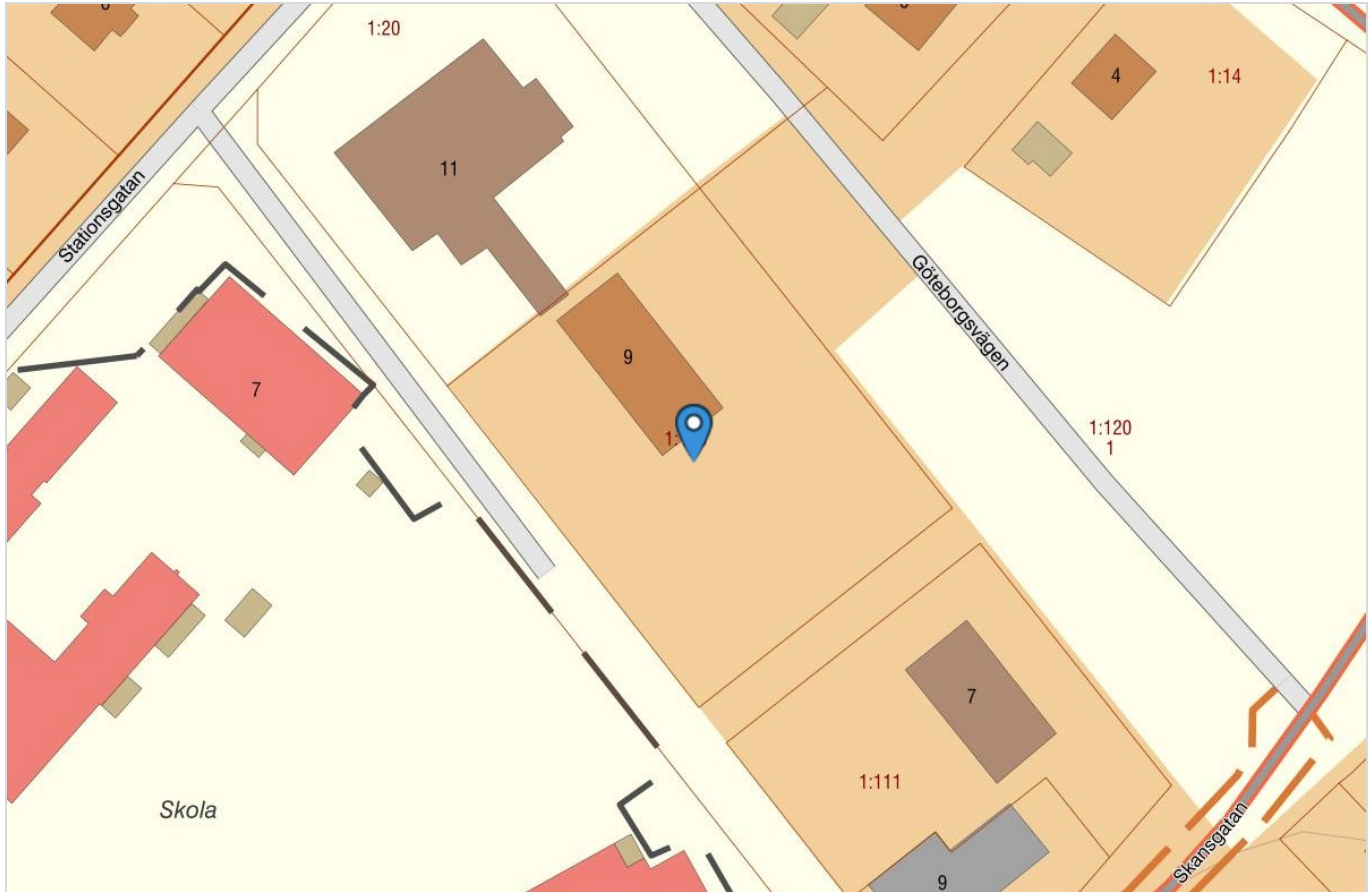


Objektsbeskrivning Göteborgsvägen 9



Del av Fastigheten Falkenberg Slöinge 1:110 med adress Göteborgsvägen 9, 311 68 Slöinge enligt bilagd karta, cirka 1400kvm

Pris	1 800 000 kr
Objekttyp	Tomt
Areal	1400kvm efter avstyckning
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Slöinge 1:110(del av)
Överlåtelseform	Fastighetsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse, efter avstyckning.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

SO06074

Sida 1 av 3

Beskrivning	Avstyckning och försäljning av del av Slöinge 1:110, motsvarande cirka 1400kvm enligt bilagd karta med markering, för nybyggnation enligt nu gällande detaljplan(se bilaga). Intill finns mataffärar och söder om ligger Slöingeskolan. Nuvarande ägare av Slöinge 1:110 äger fastigheten direkt söder om, med undantag av en remsa allmän platsmark som ägs av Falkenbergs kommun. Gällande detaljplan/byggnadsplan är Å56, Slöinge stationssamhälle. Planen vann laga kraft 1972. Markanvändningen är angiven till bostads- och handelsändamål. Husen får byggas i högst två våningar. Dock anges byggnadshöjden till 7,6 meter, vilket i praktiken kan ge ett hus i 2,5 våning. Men då är risken att det blir en avvikelse i förhållande till antal våningar. Byggnadsplanen anger ingen begränsning i byggnadsarea eller bruttoarea. Mot Göteborgsvägen finns en förhållandevis bred zon, cirka 13 m, som inte får bebyggas. Mot söder är "prickmarken" 6 meter bred. Gällande byggnadsplan är inte genomförd i alla delar. Bland annat gäller det en allmän gata som är möjlig direkt söder om Slöinge 1:110. Se bilaga gällande geotekniska förhållanden.
Adress	Göteborgsvägen 9, 31168 Slöinge
Tomt	3 185 m ² , friköpt. Stor tomt med byggrätt
Bilplats	Asfalterade P-platser på båda sidorna av huset.
Planbestämmelser	Byggnadsplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Falkenberg Slöinge GA:1 ändamål: Vägar, Grönområden, Garage och/eller parkering

OM FÖRSÄLJNINGEN

Del av Fastigheten Falkenberg Slöinge 1:110 med adress Göteborgsvägen 9, 311 68 Slöinge enligt bilagd karta, cirka 1400kvm

Fastighetsaffär.

VÄGBESKRIVNING

När du kommer på gamla E6 så tar du till höger mitt i Slöinge och därefter omedelbart höger igen så har du objektet på din vänstra sida precis innan mataffären. Göteborgsvägen Nr 9.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se