

Veddige - Viskastigen 10 - Lager/produktionsfastighet



Pris	11 500 000 kr eller högstbjudande
Hysesintäkter	1 771 835 kr/år (brutto vid fullt uthyrt enligt kalkyl) Ca 885.000,- i dagsläget)
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	10 750 m ²
Fastighetsbeteckning	Varberg Veddige 5:8
Överlåtelseform	Bolagsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Hösten 2021

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Viskastigen 10, 43267 Veddige
Tomt	10 750 m ² , friköpt
Bilplats	Asfalterade p-platser
Bruksarea	Totalt 4 530 m ² , fördelat på: Kontor 385 m ² Varmlager 2 010 m ² Varmlager/Kontor 2 135 m ²
Planbestämmelser	Byggnadsplan Byggnadsplan Byggnadsplan Vägplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Varberg Veddige GA:2 ändamål: Vägar
Pantbrev	9 st, totalt 6 000 000 kr

TAXERING

Typkod	424, Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 5 652 000 kr, fördelat på industrimark 1 075 000 kr, kontor 599 000 kr, lager 3 978 000 kr

BYGGNADER

Kontor/personal/produktion

Beskrivning	Första och äldsta delen av fastigheten på gjuten platta med fasader av tegel och plåt byggdes 1961. Här finns både renoverade och orenoverade kontorsytor samt produktions/lagerytor. Det mesta uthyrt.
Byggnadstyp	Industrifastighet
Byggår	1961
Fasad	Tegel/Plåt
Stomme	Betong/Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Betong

Tak	Gummiduk
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Luftvärmepumpar
Styrövervakning	Fiber indraget. Dubbla elmätare varav en till höglagret.
Våning/hiss	Hiss saknas.
Renoveringar	Yttertaken omlagda under senare år.
Vatten & avlopp	Kommunalt

Höglagret

Beskrivning	Denna vidbyggda del består till huvudsak av större höglager på ca 1400 kvm på gjuten platta av prefab betongelement. Två portar vid lastsluss på gaveln.
Byggnadstyp	Höglager
Byggår	1983
Fasad	Betongelement/Plåt
Stomme	Betong
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Betong
Tak	Gummiduk
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Luftvärmepumpar
Styrövervakning	Fiber indraget. Separat elmätare.
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
Renoveringar	Yttertaket omlagt under senare år.
Vatten & avlopp	Kommunalt

NUVARANDE ÄGARE

LAGERHUSET VEDDIGE AKTIEBOLAG (Överlåtelseobjektet)

OMGIVNING

AC04577

Sida 3 av 4

Allmänt om området

Veddige ligger i vackra Viskadalen, ca 20 km nordost om Varberg och har omkring 2 100 invånare. Fullt fungerande samhälle med all tänkbar service och blomstrande näringsliv med flera småindustrier. Bra förbindelser med Varberg och Borås. Både busstrafik och lokaltågen har goda förbindelser med de båda orterna.

Skolor och barnomsorg: Vidhögeskolan F-9 samt flera förskolor och dagis.

Här finns bl.a. bibliotek, restaurang, pizzeria, bank, post, vårdcentral, dagcentral för äldre, tandläkare, matbutik.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se