

Objektsbeskrivning

Espevik - Espeviksvägen 7



Pris	2 390 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	1
Boarea	24 m ² + biarea 15 m ²
Tomtarea	997 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	24 m ² + biarea 15 m ²

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu

uppmannas att kontrollmätta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla

taxeringsinformation

Biarea = bod. Säljarens information

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Nu finns en ovanligt eftertraktad möjlighet i Espevik, Varberg – en plats där du sällan ser liknande objekt komma ut. På en generös tomt om 997 kvm väntar ett välskött och charmigt renoverat fritidshus – redo att flyttas in i direkt. Här kan du börja njuta av sommaren utan att behöva lägga tid eller pengar på renovering.

Men det slutar inte där.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, vilket ger unika möjligheter: medan övriga fastigheter på halvön har begränsad byggrätt, finns här chans att ansöka om att bygga betydligt större än normalt. Kombinera det befintliga huset med drömmar om något större – eller låt tomten bli basen för ett helt nytt hem i framtiden.

Vatten, avlopp och el är redan indraget – vilket sparar dig både tid och minst 400 000 kr i etableringskostnader.

Det befintliga huset är i mycket gott skick och perfekt för såväl sommarboende som längre vistelser året runt. Här bor du nära havet, omgiven av natur och lugn – samtidigt som du har framtidens möjligheter på tomten.

- * Inflyttningsklart fritidshus i toppskick
- * Tomt med sällsynt byggpotential
- * Vatten, avlopp och el redan klart
- * Nära havet i populära Espevik

Detta är ett boende för dig som vill njuta nu – och bygga framtiden här.

Kontakta Sanna Berglund för mer information och visningsbokning.

Adress

Espeviksvägen 7, 43296 Åskloster

Fastighetsbeteckning

Varberg Duveslätt 2:80

Tomt

997 m², friköpt. Typ: Trädgårdstomt

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggning: Varberg årnäs ga:2 ändamål: Vägar

Pantbrev

Nej

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 944 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 384 000 kr, småhusmark 1 560 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Fritidshus
Byggår	2003
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Direkt El
Ventilation	Självdreg

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Läget är perfekt för den som vill bo i ett lugnt och trivsamt område nära havet. I området finns badstränder och härliga promenadstråk, skogsområden och naturreservat. Cykelväg till Varbergs centrum och Espevik med Camping, sommarbutik och omtalade Fridas restaurang med musikkvällar & god mat året om.
Kommunikation	Med endast några minuters bilkörning befinner du dig på motorvägen med ca 45 min pendelavstånd till Göteborg och 1 timma till Landvetter flygplats.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Sanna Berglund Casperson
Fastighetsmäklare
070-5684286

sanna@vffab.se



SB06073

Sida 5 av 12



SB06073

Sida 6 av 12



SB06073

Sida 7 av 12









