

Objektsbeskrivning - Södra vägen 19



Pris	4 275 000 kr
Månadsavgift	3 990 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	82,4 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Kökstyp	Vedum
Boarea	82,4 m ²
Arealkälla	föreningens information

SB05913

Sida 1 av 6

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning

Välkommen till denna ljusa och rymliga nyproducerade 3 på 82,4 kvm i ett eftertraktat område, planerad att stå klar hösten 2026. Här bor du bekvämt på markplan med två uteplatser som erbjuder sol från morgon till kväll – 12 kvm i väster och 7 kvm i öster – perfekt för dig som vill följa solen hela dagen!

Lägenheten har en modern och öppen planlösning med ett ljust och inbjudande kök i direkt anslutning till vardagsrummet, vilket skapar en härlig social yta. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och förhöjer den luftiga känslan.

Sovrummen är lugnt belägna mot innegården, vilket ger en rofylld atmosfär och möjlighet till ostörd sömn. Ett stilrent badrum med både tvättmaskin och torktumlare gör vardagen smidig, och det finns dessutom en separat gästtoalett för extra bekvämlighet.

Lägenhetens moderna design och smarta planlösning gör den perfekt för både par, små familjer eller dig som vill ha lite extra utrymme. Med närhet till både natur och stadsliv är detta ett boende att trivas i under många år framöver.

Inflyttning är planerad till hösten 2026 – missa inte chansen att förvärva denna fantastiska bostad redan nu!

Att köpa en lägenhet i Brf Ankaret ger dig valmöjlighet och ekonomisk flexibilitet i ditt bostadsköp.

Här erbjuds en modell med strimlade lån i bostadsrättsföreningen, vilket innebär att du kan påverka din månadsavgift i föreningen genom att välja nivå på insatsen vid lägenhetsköpet.

Fullt föreningslån: Lägre insats och högre föreningslån för bostadsrätten. Detta alternativ innebär en månadsavgift som inkluderar förvaltning, drift och underhåll av fastigheten samt räntekostnad för din bostadsrätts andel av föreningens lån. Det här upplägget är vanligast på marknaden.

Inget föreningslån: Högre insats och inget föreningslån för bostadsrätten. Detta alternativ innebär en lägre månadsavgift som endast avser förvaltning, drift och underhåll av fastigheten.

Halvt föreningslån: En kombination av de två ovanstående alternativen. Detta alternativ innebär en månadsavgift som inkluderar förvaltning, drift och underhåll av fastigheten samt halverad räntekostnad för din bostadsrätts andel av föreningens lån. Denna flexibilitet låter dig anpassa ditt köp efter din ekonomiska situation.

Förutom dessa möjligheter hjälper föreningens solpaneler till med att sänka energikostnaderna, och räntegarantin på föreningens lån håller månadsavgifterna stabila. Huset byggs enligt energiklass B, vilket ger möjlighet till Grönt bolån med förmånligare privata lånevillkor.

Välkommen att kontakta Sanna Berglund för att boka ett informationsmöte.

Adress

Södra vägen 19, 43251 VARBERG

**Lägenhetsnummer
förening**

1-1001

Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 4
Balkong/uteplats	Uteplats finns.
Bilplats	700 kronor i underjordiskt garage

EKONOMI

Månadsavgift	3 990 kr
Andel i förening	2,45 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	811 244 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Ankaret i Varberg (org.nr 769641-7703)
Adress	Södra vägen 19&21 / Danska vägen 1, 43244 Varberg
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Södra vägen 19 & 21, 432 44 Varberg• Danska vägen 1, 432 44 Varberg
Fastighetsbeteckning	Varberg Igladammen 11
Antal lägenheter	45 st
Parkering	Garage under huset, 700 kr/mån
Tv & bredband	Telia Triple Play 100/100
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	2026
Fönster	3-glas i trä/aluminium

SB05913

Sida 3 av 6

Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	FTX
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	EI	518	Vatten/avlopp	580
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	250	Underhåll	0
TV/bredband	190				
				Summa	
				månadskostnad	1 538

Kommentar Siffrorna är uppskattad schablon förutom TV/bredband som är en obliogatorisk kostnad varje månad.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Bostadsrättsföreningen Ankaret i Varberg

OMGIVNING

Allmänt om området Attraktiva Söder med promenadavstånd till vackra Strandpromenaden, havet och centrum. Området har blandad bebyggelse med villor, hyreshus och radhus. Närhet till skola & dagis.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Sanna Berglund
Fastighetsmäklare
070-5684286

sanna@vffab.se



Exteriör Ankaret Vy 3