

OVK

Obligatorisk VentilationsKontroll

Funktionskontroll av Ventilationssystem		BESIKTNINGSUTLÅTANDE Nästa besiktning senast: 2026.01.31	
Fastighetsbeteckning Toppered 1:191		☒ Godkänd ☐ Ej godkänd	
Kommun Falkenberg		Sakkunnig Heimer Andersson	Telefon 070-5551400
Adress Hotellvägen 6		Företag Totalkonsult i Falkenberg AB	Behörighet Behörighet: Kr
Postnummer Ort 310 63 Älvsered		Adress, Postnummer, Ort Baldersvägen 53, 311 42 Falkenberg	
Byggnadsår 2005 o 2013	Underskrift sakkunnig 		Besiktningsdatum 2023.01.31
Byggnadens ägare Idefix AB		Adress St Lars Kyrkogata 2, 31131 Falkenberg	
Driftansvarig Patrik Larsson		Adress " " " " " "	
Tidigare besiktning 2019.10.21		Ventilationssystem (S, F, FT, FTX) FTX	Systembeteckning FTX1
Verksamhet Elevehem		Antal lägenheter Kontin.	Drifttider Kontin.

Pos	System/Komponent	Pos	System/Komponent
1	DOKUMENTATION	5	STYR OCH REGLER
1,1	☒ Ritningar	5,1	☒ Manöver
1,2	☒ Driftinstruktioner	5,2	☒ Styrning
1,3	☐	5,3	☒ Brand
1,4	☐	5,4	☒ Reglering
1,5	☐	5,5	☐ Larm
2	KANALSYSTEM	5,6	☐ Indikering
2,1	☒ Luftintag	5,7	☒ Inställningsvärden
2,2	☒ Aggregatanslutningar	5,8	☐
2,3	☒ Otätheter i kanalsystem	6	LÄGENHET / LOKAL
2,4	☒ Smuts i kanal	6,1	☐ Utluftdon
2,5	☒ Kortslutning Utluft/Avluft	6,2	☐ Ersättningsluft
2,6	☒ Avluftöppning	6,3	☒ Överluft
2,7	☐	6,4	☒ Tilluftdon
2,8	☐	6,5	☒ Frånluftdon
2,9	☐	6,6	☐ Spiskåpa
2,10	☐	6,7	☐ Spisfläkt
3	FLÄKTRUM / VIND	6,8	☐ Verksamhet
3,1	☒ Åtkomlighet	6,9	☐
3,2	☒ Belysning	7	PROVNINGAR
3,3	☐	7,1	☐ Totalluftflöde
3,4	☐	7,2	☒ Delluftflöde
3,5	☐	7,3	☐ Tilluftstemperatur
4	FLÄKTAGGREGAT	7,4	☐ nt vvx % vid ute-temp..... °C
4,1	☒ Ljud / Vibrationer	7,5	☐ Relativ fuktighet
4,2	☒ Frontluckor	7,6	☐ Ljudnivå
4,3	☒ Filter	7,7	☐
4,4	☒ Fläktar	7,8	☐
4,5	☐ Fläktrem	8	ÖVRIGT
4,6	☐ Återluft	8,1	☐ Fuktskador
4,7	☐ VVX--Funktion	8,2	☐ Övriga iakttagelser
4,8	☐ Förmutsning	8,3	☐ Brukarsynpunkter
4,9	☐ Spjällfunktion	8,6	☐
4,10	☐ Dränering		
4,11	☐		

[illegible]