

Faktablad Falkenbergsgatan 31



Pris	Högstbjudande
Hyresintäkter	848 172 kr/år
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	882 m ²
Fastighetsbeteckning	Varberg Lubben 17
Överlåtelseform	Bolagsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Våren 2024

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Falkenbergsgatan 31, 43251 Varberg

AC03984

Sida 1 av 4

Tomt	882 m ² , friköpt																					
Bruksarea	Totalt 459 m ² , fördelat på:																					
	<table> <tr> <td>Biutrymmen</td> <td>Bostäder</td> <td>434 m²</td> </tr> <tr> <td>Butiker</td> <td>Garage</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gårdshus m förråd o p-plats</td> <td>25 m²</td> <td>Index VA</td> </tr> <tr> <td>Index fastighetsskatt</td> <td></td> <td>Index värme</td> </tr> <tr> <td>Industri/Verkstad</td> <td></td> <td>Outhyrda lokaler</td> </tr> <tr> <td>Outhyrda lägenheter</td> <td></td> <td>P-platser</td> </tr> <tr> <td>Övriga utrymmen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Biutrymmen	Bostäder	434 m ²	Butiker	Garage		Gårdshus m förråd o p-plats	25 m ²	Index VA	Index fastighetsskatt		Index värme	Industri/Verkstad		Outhyrda lokaler	Outhyrda lägenheter		P-platser	Övriga utrymmen		
Biutrymmen	Bostäder	434 m ²																				
Butiker	Garage																					
Gårdshus m förråd o p-plats	25 m ²	Index VA																				
Index fastighetsskatt		Index värme																				
Industri/Verkstad		Outhyrda lokaler																				
Outhyrda lägenheter		P-platser																				
Övriga utrymmen																						
Areakälla	Enligt säljarens information																					
Planbestämmelser	Järnvägsplan (2017-11-02) Ändring Av Detaljplan (2017-05-23) Tomtindelning (1966-09-22) Stadsplan (1951-06-26)																					
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Last: Officialservitut Järnväg, 1383K-2020/110.1																					
Pantbrev	19 st, totalt 10 125 000 kr																					

TAXERING

Typkod	320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 10 404 000 kr, fördelat på bostadsmark 2 204 000 kr, bostäder 8 200 000 kr

BYGGNADER

1	
Beskrivning	Flerfamiljshus innehållande åtta lägenheter i varierande storlekar fördelat på två lägenheter per plan + en i gårdshuset. Helkaklade våtutrymmen i samtliga lägenheter. Tvättmaskin i samtliga lägenheter plus gemensam tvättstuga i källaren. P-platser till samtliga lägenheter. Nyskick.
Byggnadstyp	Hyreshusenhet, bostäder.
Fasad	Tegel
Stomme	Betong
Grundläggning	Betongplatta
Grundmur	Betong
Bjälklag	Betong

Fönster	2-glas, komposit
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Vattenburet system via bergvärmeanläggning.
Ventilation	Mekanisk, typ till/frånluft
Våning/hiss	Antal våningar: 3. Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber
Renoveringar	Totalrenoverat 2018, gårdshuset nybyggt 2018.
Vatten & avlopp	Kommunalt

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2017-05-15
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	83 kWh per m ² (Atemp) och år



NUVARANDE ÄGARE

Fem I Varberg Ab

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se

