



FASTIGHETSBESKIVNING - SAMMANDRAG

FÖR FASTIGHETEN VARBERG SKÄLLINGE 2:57-2:58, 2:61-2:62 MED ADRESS RUNDVÄGEN 4, 6, 12, 14 A-B, 432 99
SKÄLLINGE



Ansvarig mäklare
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
Direkt: 0340-84260
Mobil: 070-5684200
anders@vffab.se

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighet	Fastigheten Varberg Skällinge 2:57-2:58, 2:61-2:62 med adress Rundvägen 4, 6, 12, 14 A-B, 432 99 Skällinge
Område	Villaområde i Skällinge
Tomt/Mark	826 m ² , friköpt
Ytor	612 m ²

BYGGNADER

Parhusbebyggelse	1-plansvilla, byggår 1991. Fyra styck parhus med 8 lägenheter på samma gata i lugnt villaområde i Skällinge. Lägenheterna fördelar sig såsom 4 x 68 kvm samt 4 x 85 kvm (ca). P-plats, förråd samt uteplats till samtliga lägenheter. Egen tvättstuga i varje lgh.
-------------------------	--

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Säljarens prispförslag kr	7 350 000	Taxeringsvärde	6 656 000 kr
Bruttointäkter (kallhyror)	602 203 kr	Driftkostnader (schablon)	-182 400 kr
Fastighetsavgift	-53 230 kr		
Driftnetto	366 573 kr	Avkastningskrav	5 %
Direktavkastning eget kapital	4,99 %	Avkastningsvärde	7 331 460 kr
Pris/Taxeringsvärde (K/T)	1,10	Pris/m² Bruksarea (K/BRA)	12 010 kr
Pantbrev	2 st, totalt 5 986 000 kr. Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.		
Kommentar	Bolagsaffär där fastigheterna paketeras i ett nytt AB med ett skattemässigt restvärde på ca 1,6 milj.		

KONTAKTUPPGIFTER - VARBERG & FALKENBERGS FASTIGHETSBYRÅ AB

Tel: 0340-84260 Östra Långgatan 35, 432 41 Varberg www.vffab.se

Ansvarig mäklare

Anders Carlsson, Fastighetsmäklare 070-5684200 anders@vffab.se