

Objektsbeskrivning Sömmerskevägen 9



Pris	12 975 000 kr eller högstbjudande
Hyresintäkter	840 000 kr/år (kalkylerad 5-årshyra av sittande hyresgäst, kallhyra)
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	6 578 m ²
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Dalmasen 1
Överlåtelseform	Bolagsaffär
Möjligt tillträdesdatum	2023

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Mycket välbelägen kommersiell fastighet med bästa handelsläge.

AC05288

Sida 1 av 4

Adress	Sömmerskevägen 9, 31136 Falkenberg
Tomt	6 578 m ² , friköpt. Asfalterade last- och kommunikationsytor.
Bilplats	Asfalterade P-platser
Bruksarea	Totalt 1 000 m ² , fördelat på: Butik/Kontor/Lager 1 000 m ²
Areakälla	Enligt taxeringsinformation
Planbestämmelser	Detaljplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Vatten Och Avloppsledning Last: Avtalsservitut: Vatten Och Avloppsledning, 1382IM-03/5385.1 Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 1382-03/104.2
Pantbrev	5 st, totalt 5 500 000 kr

TAXERING

Typkod	325, Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 4 765 000 kr, fördelat på lokaler 3 643 000 kr, lokalmark 1 122 000 kr

BYGGNADER

Dalmasen 1

Beskrivning	Industrifastighet uppförd 1988 med stålreglad konstruktion på gjuten platta med fasader och innertak av plåt. Yttertak av papp. Aluportar/fönster. Byggnaden innehåller ytor såsom butik, kontor samt personal och lager. Mycket bra handelsläge utmed gamla E6 i centrala Falkenberg.
Byggnadstyp	Hyreshusenhet, lokaler
Byggår	2008
Fasad	Plåt
Stomme	Stål
Grundläggning	Betongsula
Bjälklag	Stål
Fönster	Alu

Tak	Papp
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Luftburen värme (el)
Ventilation	FTX-aggregat
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt

OMGIVNING

Allmänt om området	Väletablerat handelsområde i anknypning till centrum utmed gamla E6
Kommunikation	Goda kommunikationsmöjligheter med närhet till alla stora leder samt centrum.
Närservice	All tänkbar service finns i närområdet.
Parkering	Asfalterade inom fastigheten.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se

