

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Varberg		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Konduktören 3				Egen beteckning S0001502	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2601825	Orsak vid felrapport		
Adress Egnahemsgatan 6			Postnummer 43242	Postort Varberg	Huvudadress jn
Adress Thulegatan 22			Postnummer 43242	Postort Varberg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1909
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 264 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion jn Ja jn Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0902 - 1001			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Källa: Energimyndigheten		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn			
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn			
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn			
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
Markvärmepump (el) (10)	19 540 kWh	<input type="text"/> jn		Mätt värde	Fördelat värde
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	7 800 kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	19 540 kWh		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Varav energi till varmvattenberedning	2 900 kWh	<input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	27 340 kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text"/> m ²		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	19 540 kWh	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19 540 kWh	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text"/> m ²				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Varberg	19 436 kWh	Varberg	21 327 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
81 kWh/m ² ,år	81 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	79 - 97 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:301213)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
750 kWh/år	0,26 kr/kWh	0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av snålspolande munstycken i badrum och kök. Koldioxidminskningen är beräknad på marginalel.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Det är vår policy att besiktiga på plats alla fastigheter som vi energideklarerar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Varberg Energi AB	Organisationsnummer 556013-1459	Akrediteringsnummer 7207:01
Förnamn Joachim	Efternamn Andersson	E-postadress joachim.Andersson@Varbergenergi.se

Expert

Förnamn Anna-Lena	Efternamn Falk
Datum för godkännande 2010-04-01	E-postadress anna-lena.falk@varbergenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Thulegatan 22, Varberg.

■ Detta hus använder 81 kWh/m² och år, varav el 81 kWh/m².

Liknande hus 79–97 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-01 av:

Anna-Lena Falk, Varberg Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.