

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	16

GE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-16/2017-01-18.

Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd. För att möta kostnadsutvecklingen har avgifterna höjts med 12 % från 2024-01-01 för att bibehålla en långsiktigt hållbar ekonomi.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 816 000 kr, exkluderat med avskrivningar blir resultatet 1 176 074 kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Historia

Föreningen har förvärvat fastigheten Atle 2 genom köp från Lindetur AB till 10 700 000 kr.

Föreningen förvärvade byggnaden genom förvärv av aktiebolaget Tratle AB för en köpeskilling om 82 000 000 kr. Tratle AB var ägare till byggnaden på Atle 2. BRF Atle 2 köpte sedan enligt köpebrev den 19 november 2016 byggnaden, på ofri grund, för 121 000 000 kr. Det motsvarar bokfört värde i Tratle AB.

Detta medförde följande transaktioner,

- BRF Atle 2 skrev upp bokförda värdet på fastigheten Atle 2 med 81 966 000 kr. Efter denna uppskrivning hade Atle2 ett sammantaget anskaffningsvärde i BRF Atle 2 på 226 999 700 kr.
- BRF Atle 2 skrev ned det bokförda värdet på aktierna i Tratle AB med 81 966 000 kr till substansvärdet 34 000 kr, då bolaget inte längre ägde byggnaden på Atle 2. Bolaget avyttrades 2017.
- Uppskrivningsbeloppet har behandlats som en utdelning till föreningen. Dessa transaktioner påverkar inte årets resultat 2016.
- Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde genom så kallad paketering. Detta innebär att fastigheten har varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns det en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

CK

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

Fastighetsuppgifter.

Föreningen äger fastigheten Atle 2 i Varbergs kommun. Fastigheten består av 3 byggnader med totalt 79 lägenheter. Byggnaderna sammansluts med ett underliggande garage/källare med förråd. Ovanpå garaget finns en fristående byggnad med kontor, samlingslokal, tvättstuga, gym och bastu.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar och inkluderar bostadsrättstillägg.

Lägenhetsfördelning:

16 st	2 rum och kök
57 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Bostäder upplåtna med bostadsrätt till totala boytan	5 787 kvm.
Garage- och carportytor upplåtna med hyresrätt	1 195 kvm

Taxeringsvärdet (2022) uppgår till	148 164 000 kr
------------------------------------	----------------

Fastighetens tekniska status

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara fastighetens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador. Något underhåll har inte varit aktuellt då byggnaderna fram till 2021-11-07 hade entreprenadgaranti. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 49 (151) tkr och planerat underhåll för 0 (0) kr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhåll och underhållsfond:

Inget underhåll är planerat inom 3-5 år. Enligt stadgarna skall en årlig avsättning till fond för yttre underhåll ske med 40 kr per kvm, dvs 231.480 kr. Utöver detta kan frivillig avsättning ske. Enligt ekonomisk plan är dock avsättning upptagen med 60 kr per kvm redan år 1, detta för att skapa ett större utrymme som framtida avsättningar kräver.

Den årliga avsättningen till underhållsfonden beslutas på föreningens årsstämma. Avsättning till underhållsfonden är gjord enligt stämmobeslut 2018-2023 till beloppet 2 082 000 kr (avser räkenskapsåren 2017-2022). Reservering för räkenskapsåret 2023 tas upp i resultatdispositionen, belopp 347 000 kr (60 kr/kvm).

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t o m ordinarie stämma</u>
Gunilla Ekvall	Ordförande	2024
Ingrid Bardon	Ledamot	2024
Håkan Gustafsson	Ledamot	2024
Peter Kristiansson	Ledamot	2024
Anders Larsson	Ledamot	2024

<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t o m ordinarie stämma</u>
Björn Clerstedt	Suppleant	2024
Bengt Hjalmarsson	Suppleant	2024
Linda Gustafsson	Suppleant	2024

<u>Revisor</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t o m ordinarie stämma</u>
Tony Ohlsson	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening varav en skall vara Gunilla Ekvall eller Håkan Gustafsson.

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträde, inklusive konstituerande styrelsemöte och ordinarie föreningsstämma.

Arvode, övriga ersättning och sociala avgifter till styrelsen har under året uppgått till 97 543 (91 141) kr.

Sedan 2021-01-01 är föreningens förvaltning uppdelad på 3 olika avtal enligt följande:

Teknisk förvaltning:	SystemInstallation AB Avtalstid 2021-01-01 -- 2023-12-31 uppsagt till 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning:	EMÅ Ekonomi-tjänst AB Avtalstid 2021-01-01 -- 2023-12-31 uppsagt till 2023-12-31
Fastighetsskötsel:	Kreativ Trädgård Avtalstid 2023-03-15 -- 2024-03-15 uppsagt till 2023-12-15

Från 2024-01-01 har fullförvaltningsavtal tecknats med HSB Fastighetsförvaltning Göta AB.

Under räkenskapsåret har föreningen precis som 2022 valt att spara sin överlikviditet för framtida behov istället för att göra extra amorteringar. Till följd av det allmänt ökade kostnadsläget har beslut tagits att öka avgifterna med 12 % från 2024.

2021-11-07 löpte den 5 åriga garantitiden ut för entreprenaden. Det finns fortfarande vissa delar i stommen som har 10 års garantitid. Turessons Bygg AB har därefter åtgärdat i stort sett alla anmärkningar. Det pågår dock fortfarande någon punkt kopplad till stommen där utredningstiden är långdragen. HSB Förvaltning Göta AB har övertagit handläggningen av garantifel och driver frågan vidare.

Styrelsen har under året fått 3 nya medlemmar. För att få till ett hållbart styrelsearbete där möjlighet ges till att få en bättre överblick har styrelsen arbetat med att få in en förvaltare som stöd. Från och med oktober 2023 har ett samarbete med HSB inletts för att de skall ta över som ny förvaltare vid årsskiftet 2023/2024.

Styrelsen i BRF Atle 2 tog beslut att åtnjuta följande förvaltning från HSB:

- Ekonomisk
- Förvaltningstjänster helutbud
- Underhållsplan online
- Energitjänster inklusive option elkontroll
- Teknisk förvaltning
- Lokalvård

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 126 st.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat höja avgiften med 12 % från 2024-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under räkenskapsåret 14 st överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st).

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång är 120 st (föregående år 126 st).

Föreningen är momspliktig för uthyrning av garage, carportar och p-platser med tillhörande angöringsytor. Ett 10-årigt hyresavtal (till och med 2027-12-31) finns med Lindeberg Parkerings AB.

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 162 298	4 158 643	4 154 399	4 150 236
Resultat efter finansiella poster	-639 926	-287 094	-16 613	-45 109
Soliditet (%)	77	77	77	77
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	680	680	680	680
Hyra parkeringsanläggning/kvm	185	181	178	174
Skuldsättning (kr/kvm)	6 919	7 054	7 190	7 452
Sparande (kr/kvm)	168	219	258	254
Genomsnittlig låneränta (%)	2,26	1,40	1,36	1,34
Driftkostnad (kr/kvm)	261	257	210	212
Räntekänslighet (%)	12,3	12,5	12,8	13,2
Energikostnad, kr/kvm	124	119	107	92
Boyta för bostadsrätter	5787	5 787	5 787	5 787
Parkeringsanläggningsyta	1195	1195	1195	1195
Bokfört värde per kvm	30670	30930	31190	31450

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning / kvm:

Utgående räntebärande skuld genom total yta (bostadsrätt o hyresrätt)

Sparande / kvm:

Summan av årets resultat, årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll genom total yta (bostäder och parkeringsanläggning).

Genomsnittlig låneränta (%):

Räntekostnad i förhållande till årets snittskuld (ingående + utgående genom 2)

Driftkostnader / kvm:

Summa driftkostnader genom total yta.

Räntekänslighet (%):

Hur stor del av månadsavgiften 1 % ränteökning utgör.

Energikostnad / kvm:

Kostnaden för värme, el och vatten dividerad med total yta (bostäder och parkeringsanläggning).

Parkeringsanläggningsyta:

Summan av invändigt garage, fristående garage och carportar vilka hyrs ut med hyresrätt.

Bokfört värde / kvm:

Bokfört anläggningsvärde dividerat med total yta.

GE

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll		Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	115 740 000	52 965 000	1 735 000	0	-2 823 507
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			347 000		-347 000
Årets resultat					-639 926
Belopp vid årets utgång	115 740 000	52 965 000	2 082 000	0	-3 810 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 170 507
Årets resultat	-639 926
	-3 810 433

Förslag till disposition:

Reservering till underhållsfond	347 000
Balanseras i ny räkning	-4 157 433
	-3 810 433

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GE

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 162 298	4 158 643
Övriga rörelseintäkter	3	141 695	73 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 303 993	4 232 333
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 821 996	-1 797 112
Övriga externa kostnader		-135 098	-120 658
Personalkostnader	6	-101 543	-91 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 816 000	-1 822 201
Summa rörelsekostnader		-3 874 637	-3 831 112
Rörelseresultat		429 356	401 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 988	5 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 270	-694 097
Summa finansiella poster		-1 069 282	-688 315
Resultat efter finansiella poster		-639 926	-287 094
Resultat före skatt		-639 926	-287 094
Årets resultat		-639 926	-287 094

GE

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

214 136 367

215 952 367

0

0

214 136 367

215 952 367

214 136 367

215 952 367

0

9 005

240

0

77 625

112 751

77 865

121 756

1 428 981

1 223 367

1 428 981

1 223 367

1 506 846

1 345 123

215 643 213

217 297 490

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

168 705 000

168 705 000

2 082 000

1 735 000

170 787 000

170 440 000

-3 170 507

-2 536 413

-639 926

-287 094

-3 810 433

-2 823 507

166 976 567

167 616 493

14

47 811 500

48 311 500

47 811 500

48 311 500

14

500 000

943 000

67 958

162 928

1 430

1 190

15

7 023

3 116

16

278 735

259 263

855 146

1 369 497

215 643 213

217 297 490

GE

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		429 356	401 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 816 000	1 822 201
Erhållen ränta mm		32 988	5 782
Erlagd ränta		-1 102 270	-694 097
Betald inkomstskatt		240	780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 176 314	1 535 887
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 005	-9 005
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		34 886	-8 566
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-94 970	25 358
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		23 379	-267 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 148 614	1 276 317
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-943 000	-943 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-943 000	-943 000
Förändring av likvida medel		205 614	333 317
Likvida medel vid årets början		1 223 367	890 050
Likvida medel vid årets slut		1 428 981	1 223 367

GE

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning****2023****2022**

Årsavgifter, bostäder	3 935 256	3 935 256
Hyror, förråd	6 225	6 900
Hyror, parkeringsanläggning	220 817	216 487
	<u>4 162 298</u>	<u>4 158 643</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter**2023****2022**

Samlingslokal	5 500	3 800
Gästrum	56 800	38 350
Övriga ersättningar	24 190	19 426
Fakturerade kostnader	11 401	12 114
Elstöd	43 804	0
	<u>141 695</u>	<u>73 690</u>

GE

NOTER**Not 4 Driftskostnader**

	2023	2022
Reparationer	49 108	151 243
Fastighetsskatt	11 640	11 640
Försäkringspremier	62 609	68 080
Digital-TV	47 059	40 879
Systematiskt brandskyddsarbete	4 239	3 390
Serviceavtal	66 536	43 266
Obligatoriska besiktningar	45 621	44 383
Snö- och halkbekämpning	5 948	22 903
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	25 980	7 447
Vatten o avlopp	308 313	291 148
Fastighetsel	197 888	229 788
Uppvärmning	359 521	311 460
Sophantering o återvinning	194 250	183 087
Förvaltningsarvode drift	443 284	353 603
Driftsbevakning	0	34 795
	<u>1 821 996</u>	<u>1 797 112</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förvaltningsarvode administration	73 593	70 502
Arvode yrkesrevisor	24 251	18 809
Övriga förvaltningskostnader	10 039	15 846
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	24 966	12 874
Bankkostnader	2 249	2 627
	<u>135 098</u>	<u>120 658</u>

Not 6 Personal

	2023	2022
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	<u>78 500</u>	<u>75 000</u>
	78 500	75 000
Sociala kostnader	19 043	16 141
Summa styrelse	<u>97 543</u>	<u>91 141</u>

Medelantalet anställda under året har varit 0 personer

NOTER**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Avskrivning byggnader	1 696 000	1 696 000
Avskrivning parkeringsanläggning	120 000	120 000
Avskrivning maskiner o inventarier	0	6 201
	<u>1 816 000</u>	<u>1 822 201</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkt från kortfristiga fordringar	32 988	5 782
	<u>32 988</u>	<u>5 782</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 102 270	694 097
	<u>1 102 270</u>	<u>694 097</u>

Noter till balansräkningen**Not 10 Byggnader och mark**

Byggnader o mark anskaffningsvärden	2023	2022
	0	
Byggnader	169 600 000	169 600 000
Parkeringsanläggning	12 000 000	12 000 000
Mark	45 399 700	45 399 700
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	<u>226 999 700</u>	<u>226 999 700</u>

GE

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

NOTER

Akkumulerad avskrivning enligt plan	2023	2022
	0	
Byggnader	-10 317 333	-8 621 333
Parkeringsanläggning	-730 000	-610 000
Byggnader	-1 696 000	-1 696 000
Parkeringsanläggning	-120 000	-120 000
Summa ackumulerade avskrivningar	-12 863 333	-11 047 333

Restvärde vid årets slut	2023	2022
	0	
Byggnader	157 586 667	159 282 667
Parkeringsanläggning	11 150 000	11 270 000
Mark	45 399 700	45 399 700
Restvärde vid årets slut	214 136 367	215 952 367

Taxeringvärden från taxering 2022	2023	2022
	0	
Byggnad	120 978 000	120 978 000
Mark	27 186 000	27 186 000
Totalt taxeringsvärde	148 164 000	148 164 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 374	123 374
Utgående anskaffningsvärden	123 374	123 374
Ingående avskrivningar	-123 374	-117 173
Årets avskrivningar	0	-6 201
Utgående avskrivningar	-123 374	-123 374
Redovisat värde	0	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023	2022
Förutbetald försäkringspremie	67 958	70 299
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 667	42 452
	77 625	112 751

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

NOTER**Not 13 Kassa och bank**

	2023	2022
Bankmedel	1 297 267	1 147 297
Transaktionskonto	131 714	76 070
	<u>1 428 981</u>	<u>1 223 367</u>

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 år	500 000	943 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	3 772 000
Förfaller senare än 5 år	45 811 500	44 539 500
	<u>48 311 500</u>	<u>49 254 500</u>

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändr.dag	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
--------------	-----------	------------------	----------------	------------------	----------------

Stadshypotek	4,38 %	2028-09-30	0	- 6 837 500	6 837 500
Stadshypotek	4,16 %	2027-03-30	15 000 000	7 162 500	7 837 500
Stadshypotek	4,54 %	2026-09-30	13 242 000	455 500	12 786 500
Stadshypotek	0,99 %	2025-12-01	7 200 000	125 000	7 075 000
Stadshypotek	0,83 %	2024-09-30	13 812 500	37 500	13 775 000
			<u>49 254 500</u>	<u>943 000</u>	<u>48 311 500</u>

Not 15 Övriga skulder

	2023	2022
Moms	7 023	3 116
	<u>7 023</u>	<u>3 116</u>

Bostadsrättsföreningen Atle 2

Org.nr. 769631-0270

NOTER

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Upplupna sociala avgifter	16 810	15 710
Upplupna räntekostnader	30 686	7 524
Upplupna elkostnader	16 068	35 344
Upplupna värmekostnader	52 059	53 373
Upplupen kostn sophämtning	12 800	13 000
Upplupen renhållning	23 166	22 278
Upplupna revisionsarvoden	22 000	19 000
Upplupna styrelsearvoden	53 500	50 000
Förutbet intäkter o avgifter	56 338	43 034
Periodiserad förskottsmoms	-4 692	0
	<u>278 735</u>	<u>259 263</u>

Övriga noter

Not 17 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	58 600 000	58 600 000

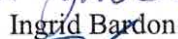
Not 18 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.		

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

VARBERG


Gunilla Ekvall


Ingrid Bardon


Håkan Gustafsson


Peter Kristiansson


Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Tony Ohlsson
Revisor