

Faktablad Holmagärde - Kardanvägen 27C



Mycket fin företagslokal på totalt 174 kvm i två plan med lager via fullhöjdsport i bottenplan samt fina kontorsytor i plan två med påkostade ytskikt, komplett kök, helkaklad wc/dusch mm. Bra läge med närhet till E20 centruminfarten mot Varberg. Månadsavgift på ca 5000 kr inkl vatten. El o moms tillkommer. Ring för vidare info och visning. Tillträde kan ske inom kort.

Pris	2 600 000 kr inkl inventarier (fullt möblerat)
Månadsavgift	4 618 kr + vatten a 174 kr/mån + el och moms
Objekttyp	Lokal Lager/Kontor
Antal rum	3
Bruksarea	174 m ² (2 x 87 kvm)
Tillträdesdatum	Tillgänglig enligt ö.k

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Bottenplan innehåller lagerlokal med betonggolv och avloppsränna med oljeavskiljare, här finns även entresolplan på ca 30 kvm. Egen entré till trapphus till plan två. Stort öppet rum med Bjelin fiskbensgolv och komplett svart kök med bland annat kaffemaskin, ugn/micro, diskmaskin och hällspis. Stort konferensbord och avskild sitthörna. Helkaklad wc/dusch med påkostade materialval. Separat kontorsrum med två arbetsplatser. Fullt möblerat med fin belysning. Allt ingår i priset 3,5
Adress	Kardanvägen 27C, 43232 VARBERG
Våning	1-2
Lägenhetsnummer förening	1003
Bilplats	Bilplats finns.
Upplåten mark och utrymmen	P-plats framför porten
Areakälla	Enligt föreningens information
Månadsavgift	4618kr + vattten 174 kr/mån + el och moms
Andel av årsavgift	4,57 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.
Föreningen	Brf Kolven 6 (org.nr 769639-6493)

BYGGNADER

Företagslokal

Beskrivning	Bottenplan innehåller lagerlokal med betonggolv och avloppsränna med oljeavskiljare, här finns även entresolplan på ca 30 kvm och billaddare. Egen entré till trapphus till plan två. Stort öppet rum med Bjelin fiskbensgolv och komplett svart kök med bland annat kaffemaskin, ugn/micro, diskmaskin och hällspis. Stort konferensbord och avskild sitthörna. Helkaklad wc/dusch med påkostade materialval. Separat kontorsrum med två arbetsplatser. Fullt möblerat med fin belysning. Allt ingår i priset.
Byggår	2023
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber
Byggnadstyp	Industrienhet, lager

Byggår	2023
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

NUVARANDE ÄGARE

Varbergshem AB

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad kommersiell bebyggelse innehållande logistik, handel, service och industri.
Kommunikation	Mycket goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till E20 och motet till Varbergs centrum.
Närservice	En del i närområdet samt resterande några minuter bort med bil i centrala Varberg
Parkering	Inom fastigheten

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se