

Prislista

Adress	Lgh nr	Lgh nr	Vån	R o k	Boyta (boa)	Andelstal	Pris	Mån.avgift
Magasinsgatan 7	7-301	1201	3	3	64,7	1,4294	2 500 000	3 532
	7-302	1202	3	3	80,0	1,7674	3 600 000	4 367
	7-303	1203	3	1	34,0	0,7511	1 500 000	1 856
	7-304	1204	3	1	34,4	0,7600	1 750 000	1 878
	7-305	1205	3	1	33,4	0,7379	1 500 000	1 823
	7-306	1206	3	1	33,9	0,7489	1 800 000	1 850
	7-307	1207	3	3	96,6	2,1341	3 950 000	5 273
Magasinsgatan 5	5-301	1201	3	3	83,2	1,8381	3 750 000	4 541
	5-302	1202	3	1	34,3	0,7578	1 600 000	1 872
	5-303	1203	3	1	33,9	0,7489	1 600 000	1 850
	5-304	1204	3	1	35,2	0,7776	1 750 000	1 921
	5-305	1205	3	1	35,4	0,7821	1 750 000	1 932
	5-306	1206	3	1	44,9	0,9919	1 950 000	2 451
	5-307	1207	3	2	69,5	1,5354	2 900 000	3 794
	5-308	1208	3	1	38,9	0,8594	1 250 000	2 123
Norra Vägen 35	35-301	1201	3	3	79,9	1,7652	3 950 000	4 361
	35-302	1202	3	2	52,7	1,1643	2 600 000	2 877
	35-303	1203	3	2	52,7	1,1643	2 600 000	2 877
	35-304	1204	3	3	84,3	1,8624	4 150 000	4 601
	35-305	1205	3	2	45,0	0,9941	1 750 000	2 456
Norra Vägen 33	33-301	1201	3	3	73,3	1,6194	3 250 000	4 001
	33-302	1202	3	2	48,9	1,0803	1 850 000	2 669
Magasinsgatan 7	7-401	1301	4	3	64,7	1,4294	2 700 000	3 532
	7-402	1302	4	3	80,0	1,7674	3 850 000	4 367
	7-403	1303	4	1	34,0	0,7511	1 600 000	1 856
	7-404	1304	4	1	34,4	0,7600	1 850 000	1 878
	7-405	1305	4	1	33,4	0,7379	1 600 000	1 823
	7-406	1306	4	1	33,9	0,7489	1 900 000	1 850
	7-407	1307	4	3	96,6	2,1341	4 150 000	5 273
Magasinsgatan 5	5-401	1301	4	3	83,2	1,8381	3 950 000	4 541
	5-402	1302	4	1	34,3	0,7578	1 700 000	1 872
	5-403	1303	4	1	33,9	0,7489	1 700 000	1 850
	5-404	1304	4	1	35,2	0,7776	1 950 000	1 921
	5-405	1305	4	1	35,4	0,7821	1 850 000	1 932
	5-406	1306	4	1	44,9	0,9919	2 050 000	2 451
	5-407	1307	4	2	69,5	1,5354	3 050 000	3 794
	5-408	1308	4	1	38,9	0,8594	1 350 000	2 123
Norra Vägen 35	35-401	1301	4	3	79,9	1,7652	4 150 000	4 361
	35-402	1302	4	2	52,7	1,1643	2 700 000	2 877
	35-403	1303	4	2	52,7	1,1643	2 700 000	2 877
	35-404	1304	4	3	84,3	1,8624	4 300 000	4 601
	35-405	1305	4	2	45,0	0,9941	1 900 000	2 456

Norra Vägen 33	33-401	1301	4	3	73,3	1,6194	3 450 000	4 001
	33-402	1302	4	2	48,9	1,0803	2 050 000	2 669
Magasinsgatan 7	7-501	1401	5	4	106,5	2,3528	4 500 000	5 813
	7-502	1402	5	1	34,0	0,7511	1 700 000	1 856
	7-503	1403	5	1	34,4	0,7600	1 900 000	1 878
	7-504	1404	5	1	33,4	0,7379	1 700 000	1 823
	7-505	1405	5	1	33,9	0,7489	1 950 000	1 850
	7-506	1406	5	3	96,6	2,1341	4 250 000	5 273
Magasinsgatan 5	5-501	1401	5	3	83,2	1,8381	4 050 000	4 541
	5-502	1402	5	1	34,3	0,7578	1 750 000	1 872
	5-503	1403	5	1	33,9	0,7489	1 750 000	1 850
	5-504	1404	5	1	35,3	0,7799	2 050 000	1 927
	5-505	1405	5	1	35,4	0,7821	1 950 000	1 932
	5-506	1406	5	1	44,9	0,9919	2 150 000	2 451
	5-507	1407	5	4	91,6	2,0236	4 500 000	5 000
Norra Vägen 35	35-501	1401	5	3	79,9	1,7652	4 350 000	4 361
	35-502	1402	5	2	52,8	1,1665	2 850 000	2 882
	35-503	1403	5	2	52,8	1,1665	2 850 000	2 882
	35-504	1404	5	3	70,1	1,5487	3 750 000	3 826
	35-505	1405	5	2	59,0	1,3034	2 500 000	3 220
Norra Vägen 33	33-501	1401	5	1	39,7	0,8771	1 550 000	2 167
	33-502	1402	5	3	83,9	1,8535	3 875 000	4 580
Magasinsgatan 7	7-601	1501	6	4	115,8	2,5583	5 800 000	6 321
	7-602	1502	6	2	47,8	1,0560	2 950 000	2 609
	7-603	1503	6	2	47,8	1,0560	2 950 000	2 609
	7-604	1504	6	3	100,4	2,2180	5 500 000	5 480
Magasinsgatan 5	5-601	1501	6	3	76,2	1,6834	3 950 000	4 159
	5-602	1502	6	3	93,2	2,0590	6 250 000	5 087
	5-603	1503	6	2	71,3	1,5752	3 850 000	3 892
Norra Vägen 35	35-601	1501	6	3	92,8	2,0501	5 750 000	5 065
	35-602	1502	6	3	75,9	1,6768	4 600 000	4 143
	35-603	1503	6	4	94,6	2,0899	5 650 000	5 164
Norra Vägen 33	33-601	1501	6	1	39,7	0,8771	1 600 000	2 167
	33-602	1502	6	3	83,8	1,8513	3 975 000	4 574
	33-603	1503	6	3	73,4	1,6216	4 250 000	4 006

Föreningen

- Bostadsrättsföreningens namn är brf Malmen.
- I månadsavgiften ingår vatten, värme, amortering på bostadsrättsföreningens lån, avsättning till framtida yttre underhåll, samt förvaltning och skötsel.

Eftersom delar av fastigheten innehåller hyreslägenheter delas kostnaderna för förvaltning och skötsel mellan bostadsrättsföreningen och hyresvärderna.

- Hushållsel och eventuella bredbands-, TV- och telefon-tjänster ingår inte utan tillkommer via separat abonnemang.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Den preliminära månadsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning samt en uppskattad förbrukning.

Lägenhetsarea BOA enligt svensk standard SS21054-2009.

Köprocessen

För att ni ska känna er trygga har vi samlat de viktigaste hållpunkterna i köprocessen, från intresseanmälan tills det att ni får nycklarna till ert nya hem.

- Intresseanmälan görs till Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60, info@vffab.se.
När du har bestämt dig för en lägenhet skrivs ett juridiskt bindande förhandsavtal hos mäklaren. Du ska också göra en förskottsbetalning på 50 000 kronor.
Inför tillträde skrivs ett upplåtelseavtal. I samband med detta ska bostadsrätten slutbetalas.
- Möjligheter till, och hantering av eventuella inredningsval och personliga tillval kommer att presenteras i försäljningsbroschyren. (Eventuella personliga tillval faktureras separat.)
- När det närmar sig inflyttning bjuds ni och era grannar in för att få information om slutbetalning, slutbesiktning, hur bostadsrättsföreningen fungerar med mera.
- Planerad inflyttning är sommaren 2022. Senast tre månader före inflyttning meddelas ni tillträdesdag.