

Objektsbeskrivning

Heberg - Bogårdsvägen 3



Pris	650 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 087 m ²
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Heberg 3:59
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse, kan ske omgående.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Friköpt tomt om 1087 kvadratmeter i familjevänliga Heberg. Tomten ligger i slutet av lugn gata och gränsar till grönområde. Här finns chansen att själv välja husleverantör eller att bygga lösvirkeshus. Då fastigheten just nu är taxerad som 321(hyreshusenhet, bostäder och lokaler) finns eventuellt möjligheten till att bebygga fastigheten med parhus. Omtaxering till 220 kan ske av säljare innan tillträde, om så önskas.
--------------------	--

Inga geotekniska undersökningar har gjorts på tomten. V/A och elanslutning bekostas och ombesörjes av köparen. Som bilaga i annonsen ligger detaljplan för området och här kan man utläsa gällande bestämmelser för området och fastigheten Heberg 3:59. För vidare information om detaljplan kontakta Falkenbergs kommun.

För vidare info/visning, kontakta ansvarig mäklare.

Adress	Bogårdsvägen 3, 31196 Heberg
Tomt	1 087 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt. Trädgårdstomt med gräs. På fastigheten står två separata byggnader, som ingår i köpet. Dessutom en del asfalterad yta, vilket också ingår.
Areakälla	taxeringsinformation
Byggrätt	Se bilaga för gällande detaljplan
Vatten & avlopp	Inget V/A
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1965-07-12)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Falkenberg heberg ga:1 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Väg, 13-ÅRS-324.1
Pantbrev	9 st, totalt 4 300 000 kr

TAXERING

Typkod	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 4 632 000 kr, fördelat på bostadsmark 660 000 kr, bostäder 3 873 000 kr, lokaler 9 000 kr, lokalmark 90 000 kr

OMGIVNING

Allmänt om området	Familjevänligt område med blandad bebyggelse. Mestadels enfamiljshus.
Kommunikation	Bussförbindelser och närhet till E6/E20
Närservice	Kort biltur till Falkenberg. Närhet till både Slöinge och motorväg.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

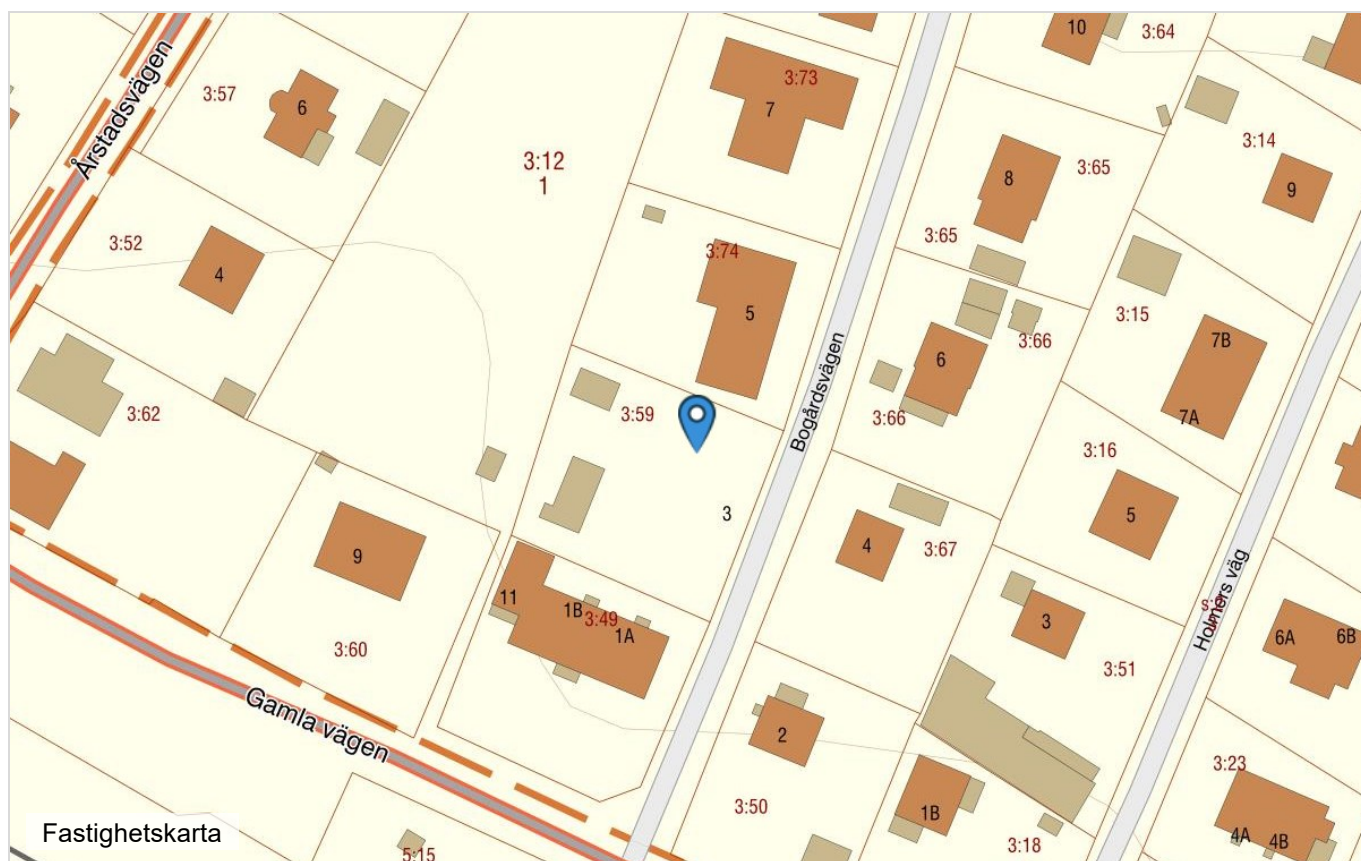
Samuel Olsson

Fastighetsmäklare

070-221 40 07

samuel@vffab.se





SO06217

Sida 5 av 5