**VILLKOR VID OFFENTLIG AUKTION**

Undertecknad, av Varbergs tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen, utbjuder härmed fastigheten Varberg Brogård 2:1 till försäljning å offentlig auktion.

**Auktionsdag Plats**

Torsdagen den 27 maj 2017 kl. 10.00

På fastigheten Varberg Brogård 2:1 i Tvååker

**Visning**

Visning sker lördagen den 15 maj 2021 mellan kl 10.00 och 12.00.

**Budgivning**

Budgivning sker öppet på auktionsdagen. Fastigheten säljs till den som vid auktionen avgivit högsta budet. Fastigheten kan på grund av lämnade krediter och därtill hörande pantbrev inte säljas under en köpeskilling om cirka 5.000.000 kronor.

**Handpenning**

Vid högsta bud som gode mannen kan acceptera har budgivare att omedelbart betala handpenning om 10 procent av köpeskillingen.

**Fångeshandling**

Vid accept enligt ovan och erlagd handpenning har köpare att underteckna fångeshandling i form av protokoll över auktionen.

**Slutbetalning och köpebrev**

Resterande köpeskilling skall erläggas senast på den överenskomna tillträdesdagen.

**Fullmakt**

Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen skall förse ombudet med skriftlig fullmakt i original. Av fullmakten skall det tydligt framgå att denna omfattar köp av fastigheten Varberg Brogård 2:1 och den skall vara bevittnad av två personer. Fullmakten skall överlämnas till gode mannen i original om förvärv kommer till stånd. Köpare skall uppvisa giltig identitetshandling.

**Övrigt**

1 Jag fäster särskilt en blivande köpares uppmärksamhet på att köpekontraktet innehåller en omfattande friskrivningsklausul.

2 Auktionsförfarandet kan komma att avbrytas utan föregående meddelande. Om samägarna enas om att avgivet bud inte kan antas gäller deras beslut.

Varken säljarna, gode mannen eller Anders Roy Advokatbyrå AB kan ställas till svars gentemot köparen för gjorda påståenden i presenterad objektbeskrivning eller någon annanstans. Köparen skall uteslutande förlita sig på sina egna undersökningar och byggnadsbesiktningar.

Presenterad objektbeskrivning tillhör Anders Roy Advokatbyrå AB och baseras på den information som insamlats från säljarna och offentliga källor och dess syfte är endast att utgöra en presentation av fastigheten och möjligheten till investering, med målet att assistera potentiella köpare i deras beslutsfattande inför eventuellt förvärv av fastigheten.

Informationen i presenterad objektbeskrivning kommer från källor som anses vara tillförlitliga men ingen verifikation har skett av detta eller av informationen. Även om informationen och påståenden anses vara korrekta tar varken säljarna, gode mannen eller Anders Roy Advokatbyrå AB på sig något ansvar för dessa. Det är varje intressents skyldighet att undersöka, kontrollera och utvärdera all fakta, om det anses nödvändigt i samban med förvärvet.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Advokat Anders Roy

Anders RoyAdvokatbyrå AB

Kungsgatan 5
432 45 VARBERG

0340-673900

advokat@andersroy.se