



77 bostadsrätter i fantastiska Varberg



Brf **malmen**

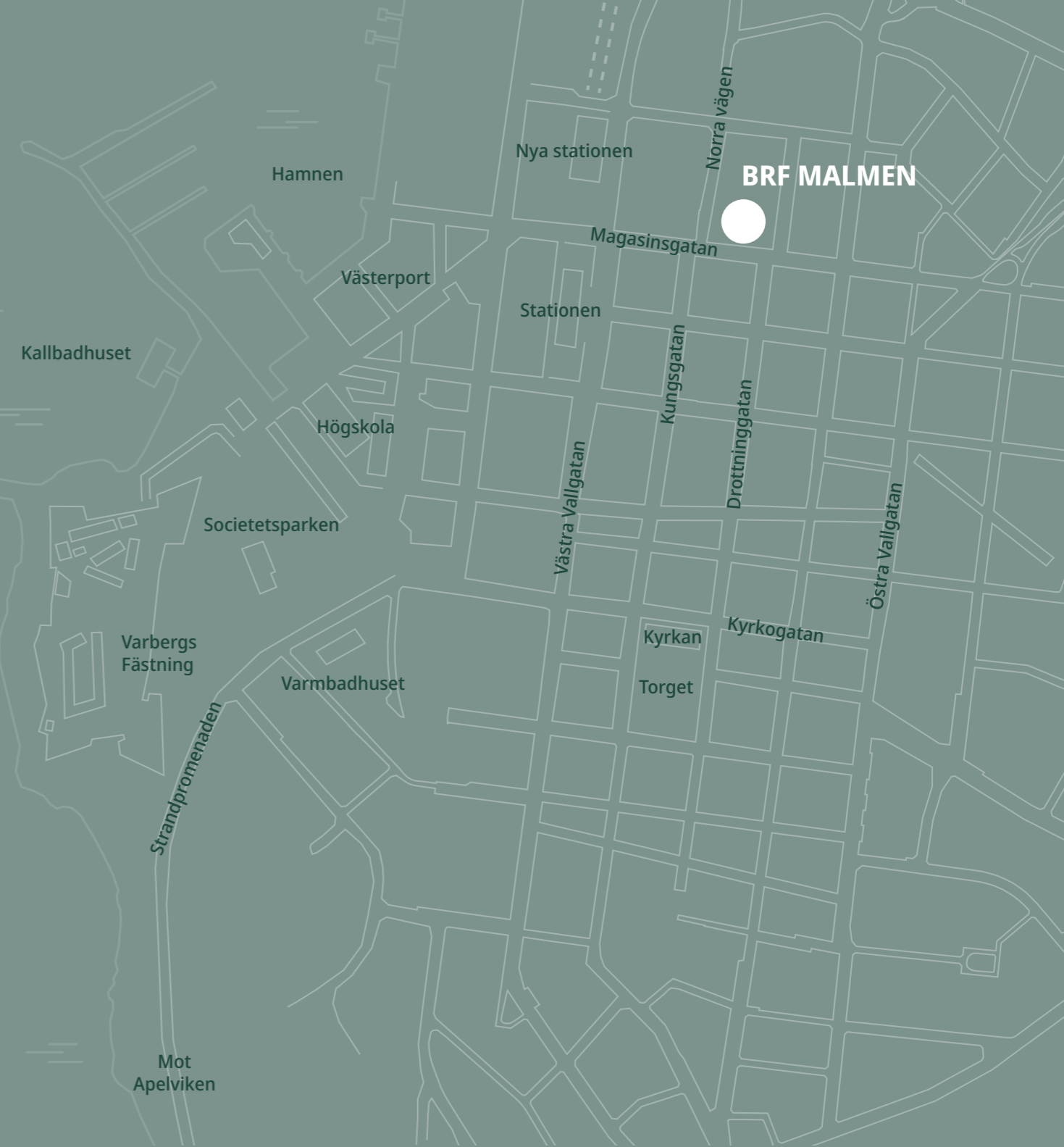


Nya vyer mot havet

Varberg är en fantastisk plats att bo på. Staden växer och efterfrågan på lägenheter i centrum är stor.

Stadskärnan, torget, Societetsparken och fästningen ligger minuters promenadväg bort. Buss- och järnvägsstationen ligger runt hörnet.

Bo i staden du älskar och ta dig snabbt och bekvämt till arbete, studier eller fritid – i Varberg, Göteborg eller någon annanstans. Området kring Malmen knyter ihop den gamla stadskärnan med den nya stadsdelen Västerport. Snart går du bara nedför gatan, förbi den nya järnvägsstation och genom de nya, levande kvarteren i Västerport till hamnen och strandpromenaden.



Varberg flyttar ännu närmare havet när den barriär som järnvägen har utgjort i över hundra år nu försvinner tack vare tunneln. Staden öppnas upp mot hamnen och Magasinsgatan förlängs ända ner till kajkanten. Vid Magasinsgatan, ett kvarter från järnvägsstationen i ett område som nu blir ännu mer centralt, ligger bostadsrättsföreningen Malmen. Den U-formade huskroppen innehåller 77 bostadsrätter på ett till fyra rum och kök. Bostadsrätterna finns på våning tre till sex. I våning ett och två är det hyresrätter samt en lokal. Hyresrätterna och lokalen ägs och förvaltas av Lindebergs fastigheter och lokalen hyrs ut till socialförvaltningen.

Aktiva Varberg

Brf Malmen är ett utmärkt ställe att bo och att utgå från, vare sig det gäller arbetspendling eller fritid och aktiviteter.

Gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik leder till och från stationsområdet där Malmen ligger. Från Varberg löper dessutom tre längre cykelleder: Kattegattleden, Åkullaleden och Monarkleden, som även lockar cykelturister från när och fjärran. Vill du promenera eller springa är det inte långt till fina stråk, i staden, längs kusten och i skogen.

Även om vi älskar att gå eller cykla har många av oss också bil. Från Malmen når du E6 med bil på cirka tio minuter. Under huset byggs två garageplan, där det finns möjlighet att hyra parkeringsplats.



Med tid för det viktigaste

Att bo i en nybyggd bostadsrätt innebär en bekymmersfri vardag, med mer tid över till vänner, intressen och annat som ger positiv energi.

I brf Malmen bor du modernt och bekvämt. Bostäderna är välplanerade och stilrent inredda med ljusa färger, vitpigmenterad ekparkett, fönsterbänkar i kalksten och högklassiga kök från Ballingslöv med vitvaror i rostfritt stål. Färgen på skåpsluckorna bestämmer du själv, välj mellan klassiskt peppargrätt, trendigt ostronbeige, diskret varmgrått eller stilrent vitt. Badrummen helkaklas med klinkers på golven, får duschvägg i glas, handdukstork och utrustas med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Alla bostadsrätterna har balkong eller terrass.

Vissa personliga inredningsval är möjliga, detta kan du läsa mer om på sidorna 14–15.



Bilden illustrerar lägenhet 35-602.

Låt din stil ta plats

Det är både roligt och utmanande att forma sitt nya hem. Samla på dig inspiration och idéer, fundera över vad du tycker är mysigt och se fram emot lyxen att flytta in i en helt ny lägenhet.

Din bostad ska spegla din personlighet och vara funktionell och trivsamt just för dig. Ta med dina favoriter och fyll på med möbler, prylar och annat som får dig att må bra. Ge utrymme för liv och glädje när du planerar inredningen, och kom ihåg att ett hem är vackert även när det syns att det är bebott.







Bilden illustrerar lägenhet 5-402.

Avkoppling och umgänge

Lägenheterna i brf Malmen är ytsmarta och välplanerade. De sociala ytorna i kök och vardagsrum är väl tilltagna. Alla lägenheter har dessutom balkong eller terrass, som ger extra utrymme på härliga sommark dagar. Njut av den friska havsluften och det stilla lugnet hemma, eller bjud in vännerna på middag. Om ni vill fortsätta kvällen finns stadens puls, med barer, liv och rörelse, minuter bort.



Bilden illustrerar lägenhet 7-407.



Frågor och svar

► Hur många bostadsrätter blir det i brf Malmen?

77 stycken på våning tre till sex. Alla har minst en balkong eller terrass. Dessa glasas inte in.

► Utöver bostadsrätterna, vad finns mer i Malmen?

Under fastigheten finns garage. Våning ett och två består av hyresrätter och en lokal som hyrs ut till socialförvaltningen. Hyresrätterna och lokalen ägs och förvaltas av Lindebergs Fastigheter. Intresse för hyresrätterna anmäls på malmenvarberg.se.

► Hur stora blir bostadsrätterna?

Mellan 33 och 115 kvm, fördelat på ett, två, tre eller fyra rum och kök. Huset får sex våningar inklusive takvåning.

► Kan man påverka planlösningen?

Nej.

► Hur inreds lägenheten?

Bostadsrätterna i brf Malmen får en nordiskt ljus och tidlös inredning, med vita väggar, vitpigmenterad trestavs ekparkett på golven och fönsterbrädor i kalksten.

Badrummen får vitt kakel och greige (grå-beige) klinker på golven. Duschvägg i glas, spegelskåp, handdukstork, samt tvättmaskin och torktumlare (eller kombimaskin).

Köken får inredning från Ballingslöv och vitvaror i rostfritt från Electrolux, inklusive diskmaskin, kyl, frys, inbyggd ugn och mikro. Bänkskiva i mörkgrå laminat. Du som köpare får välja mellan fyra färger på köksluckor: peppargrätt, ostronbeige, varmgrått eller vitt.

Eventuella andra personliga val avtalas med och betalas direkt till leverantör.

► Finns det gemensam tvättstuga?

Nej, alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

► Hur är det med hiss?

Alla lägenheter kan nås med hiss, både från markplan och garage.

► Hur är det med förråd?

Enskilda förråd finns i källaren, liksom gemensamt utrymme för barnvagnar och liknande.

► Vilka övriga gemensamma utrymmen finns?

Innergård med gröna planteringar och väderskyddade cykelparkeringar. Miljörum med sortering.

► Finns det parkeringsplatser att hyra?

Ja, i garaget under fastigheten. Garageplatserna kommer att hyras ut av Lindebergs parkering och beräknas kosta 800 kronor i månader inklusive moms. Anmäl intresse i kontakt med mäklaren.

► Finns det laddstolpe för elbil?

Nej inte nu, men förberedelser görs.

► Vad gäller för tv och internet?

Fastigheten ansluts till fibernät, Varbergs stadsnät. Tjänster köps av respektive lägenhetsinnehavare.

► Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår vatten, värme, amortering på bostadsrättsföreningens lån, avsättning till framtida yttre underhåll, samt förvaltning och skötsel.

Eftersom delar av fastigheten innehåller hyreslägenheter delas kostnaderna för förvaltning och skötsel mellan bostadsrättsföreningen och hyresvärderna.

► Hur betalas hushållsel?

Hushållsel tillkommer via separat abonnemang.

► Hur sker bokning och betalning?

STEG 1: När du har bestämt dig för en lägenhet skrivs ett juridiskt bindande förhandsavtal hos mäklaren. Du ska också göra en förskottsbetalning på 50 000 kronor.

STEG 2: Inför tillträde skrivs ett upplåtelseavtal. I samband med detta ska bostadsrätten slutbetalas.

► När är det inflyttning?

Beräknad inflyttning blir sommaren 2022. Definitivt datum meddelas tre månader innan.

► Jag är intresserad av en bostadsrätt, vad gör jag nu?

Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på telefon 0340-842 60 eller info@vffab.se. Mäklaren kan även hjälpa dig att sälja din nuvarande bostad.

Med reservation för eventuella förändringar.

Byggnadsfakta

Material

Rum	Golv	Väggar	Tak
Kök	Parkett, ek, Bjelin Mali trestav	Vit, NCS 0500-N	Vit, NCS 0500-N
Wc	Klinker, Eco projekt Greige, 30x30	Kakel, blank vit, 30x60 cm	Vit, NCS 0500-N
Hall	Klinker, Eco projekt Greige, 30x60	Vit, NCS 0500-N	Vit, NCS 0500-N

Utrustning/inredning

Kök Kök från Ballingslöv. I standardutförandet ingår släta luckor Solid i 4-färgval Ostronbeige 2263, Peppargrå 2256, Varmgrå 2263 alternativt Vit 2256. Bänkskiva i grå laminat 2263. Kökskakel blank vit, 10x30. Fönsterbänkar av grå kalksten Azul Valverde. Rostfritt vitvarupaket från Electrolux. Spishäll, inbyggd ugn, mikrovågsugn, kyl/frys och diskmaskin.

Wc Kommod/spegelskåp från Ballingslöv med vit lucka Mono. Bänkskiva i ljusgrå laminat 8102. Badrumsbeslag från Beslags design i borstat rostfritt. Handdukstork. Duschväggar i klarglas med detaljer i kromat. I varje badrum finns också en tvättavdelning med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Innedörr vit Stable med trycke Assa Anita.

Sovrum Vita garderober från Ballingslöv. Fönsterbänkar av grå kalksten Azul Valverde. Innedörr vit Stable med trycke Assa Anita.

Installationer

Hiss. Fjärrvärme från Varbergs energi. Vattenburna radiatorer i lägenheterna på plan 3–5. I badrummen på dessa plan finns det komfortgolvvärme som går på lägenheternas elförbrukning. Vattenburen golvvärme i hela lägenheterna på plan 6. Ventilation genom FTX-aggregat.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark, källare grundläggs med betong.
Stomme	Betongstomme.
Takkonstruktion	Isolerat yttertak av trä. Beläggs med papptak.
Fasad	Tegelfasad. Träpanel på balkonger och terasser på plan 6.
Plåtarbeten	Lackad plåt.
Väggar	Lägenhetsskiljande väggar av betong, lättvägg i gips.
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster. Fönsterdörrar till balkong/altan.
Balkonger	I betong, med räcken av lackad aluminium.

Personliga val

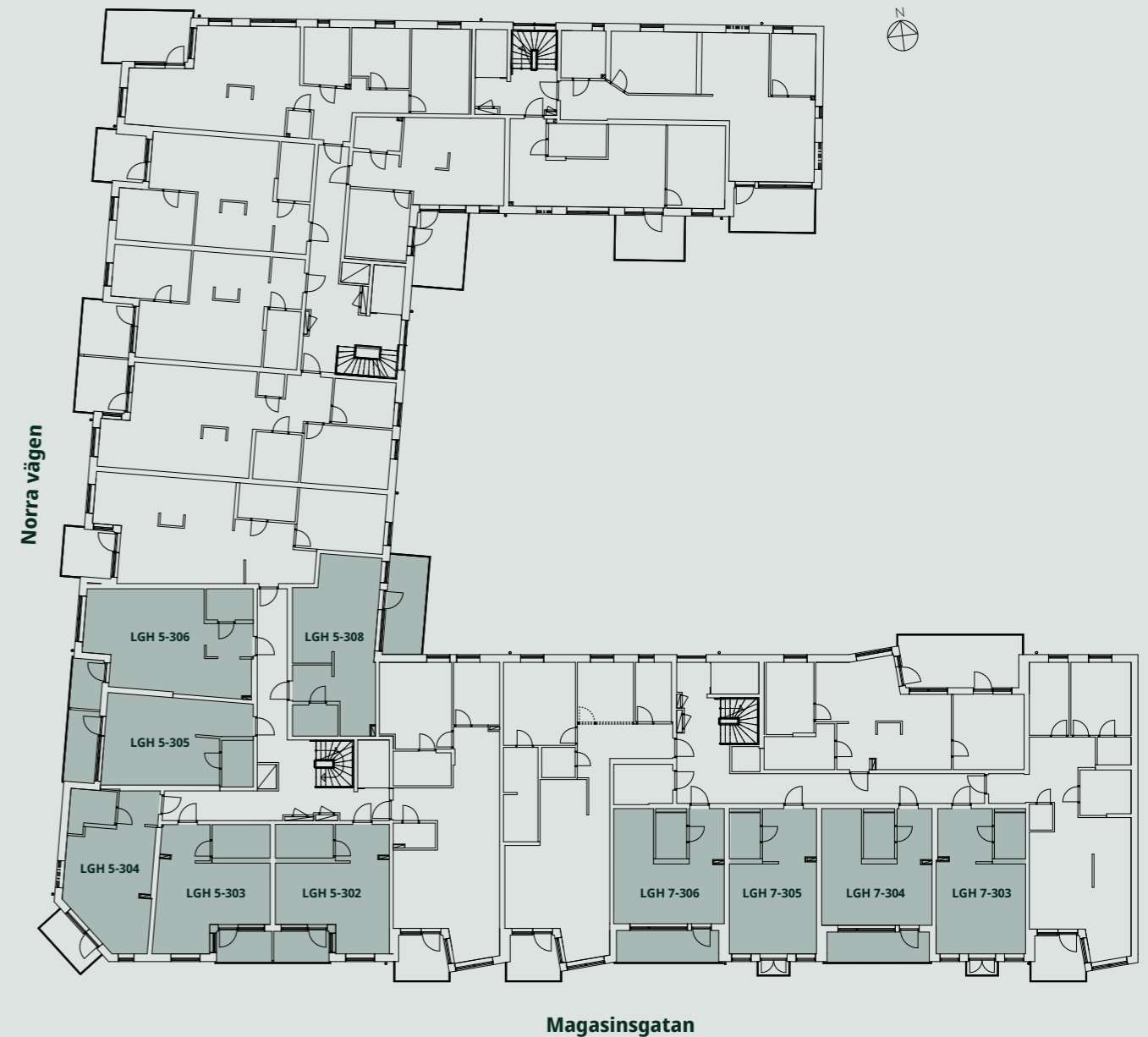
Du kommer att få information om hur du gör eventuella personliga val i god tid. Tillkommande kostnader faktureras separat till er från leverantören.

Med reservation för eventuella förändringar.

Hitta din bostadsrätt

På följande sidor presenteras bofaktablad för samtliga bostadsrätter. Du ser lägenhetens placering i huset, storlek och inredning med mera.

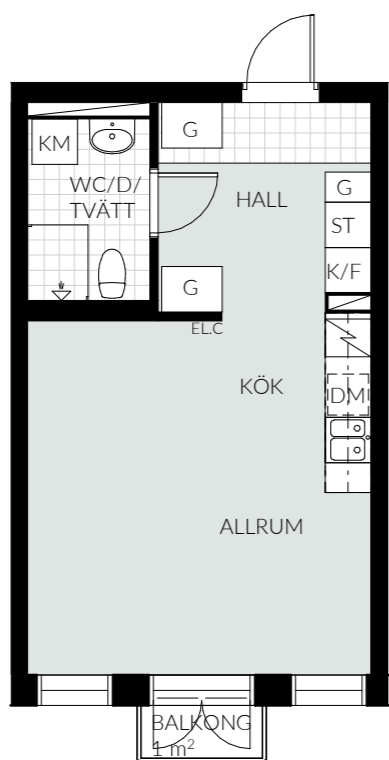
1 rum och kök, våning 3	17
1 rum och kök, våning 4	28
1 rum och kök, våning 5	39
1 rum och kök, våning 6	50
2 rum och kök, våning 3	52
2 rum och kök, våning 4	58
2 rum och kök, våning 5	64
2 rum och kök, våning 6	68
3 rum och kök, våning 3	72
3 rum och kök, våning 4	80
3 rum och kök, våning 5	88
3 rum och kök, våning 6	94
4 rum och kök, våning 5	102
4 rum och kök, våning 6	105



På följande sidor finns bofaktablad för 1:or på våning 3 - se markerade lägenheter ovan.

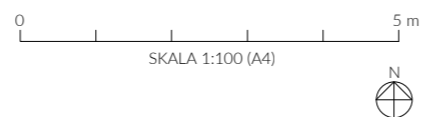
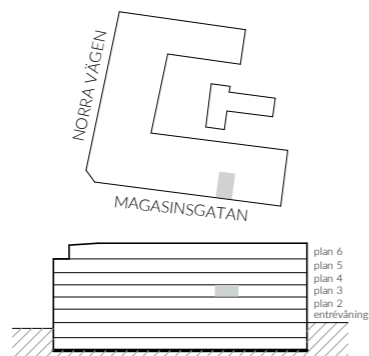
LGH 7-305 (1205)

1 RoK | 33,4 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

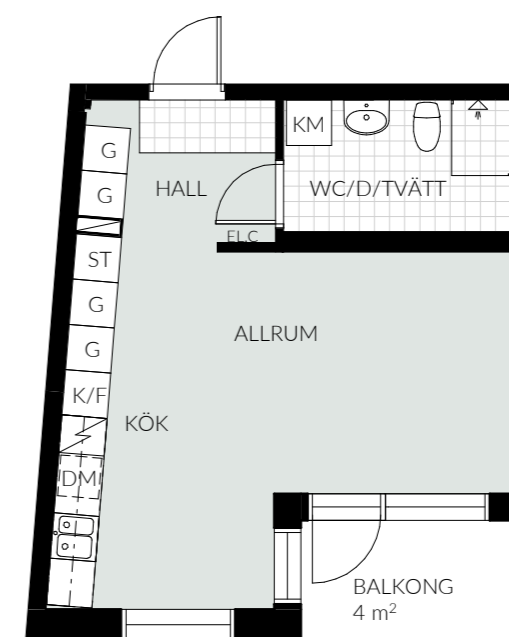
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

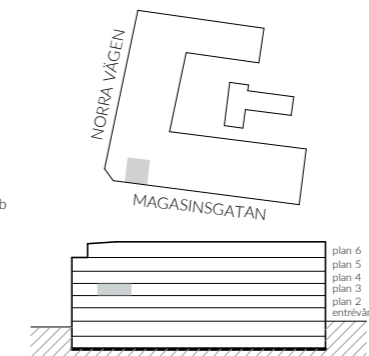
LGH 5-303 (1203)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

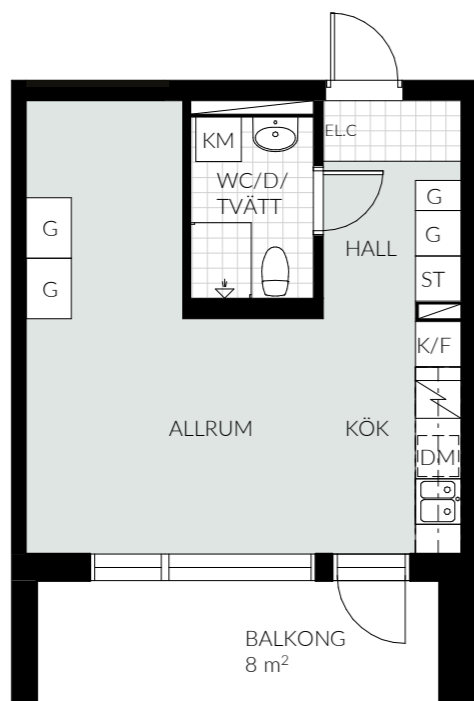
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

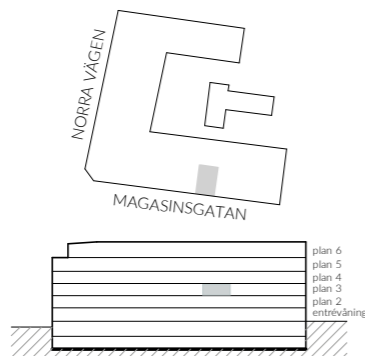
LGH 7-306 (1206)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



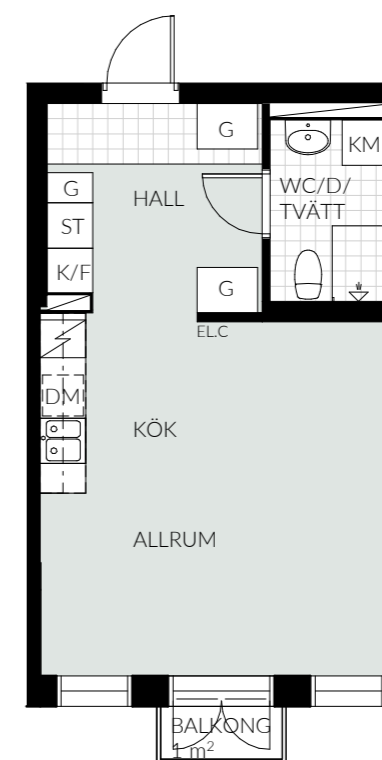
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

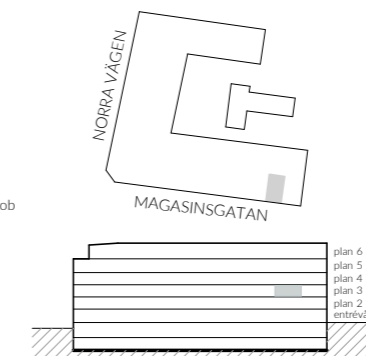
LGH 7-303 (1203)

1 RoK | 34,0 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



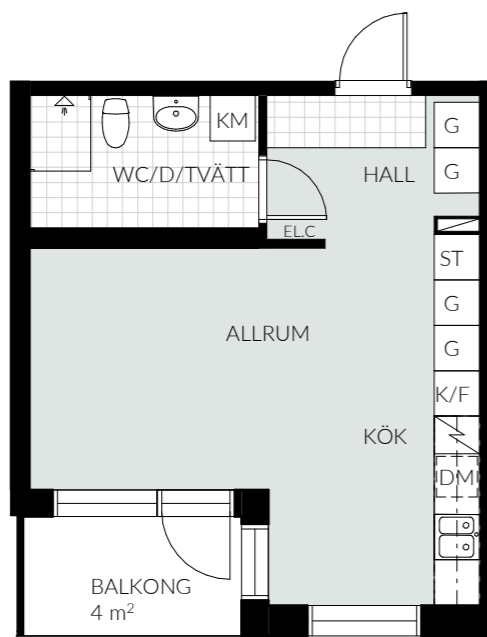
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

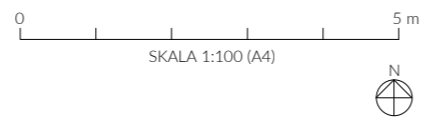
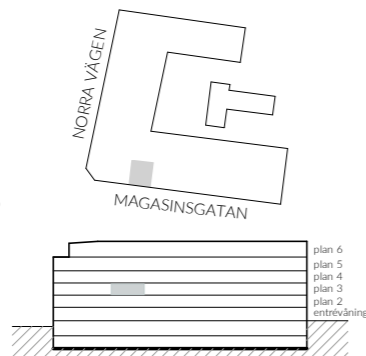
LGH 5-302 (1202)

1 RoK | 34,3 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

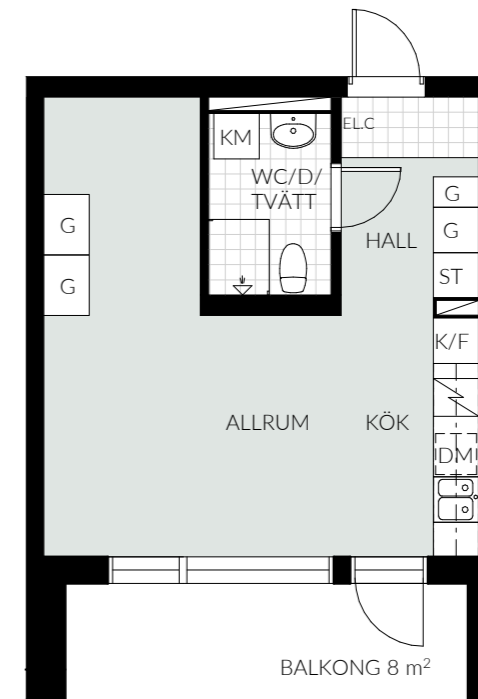
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

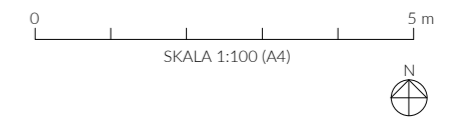
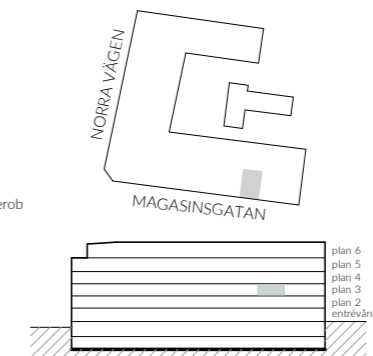
LGH 7-304 (1204)

1 RoK | 34,4 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

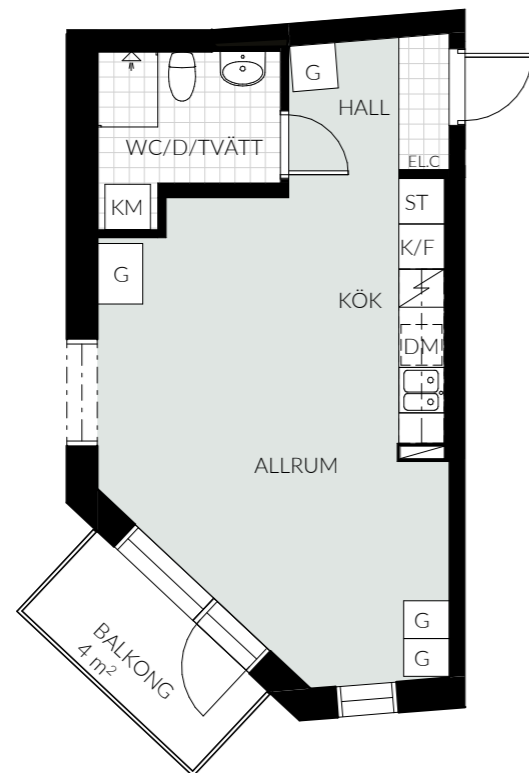
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

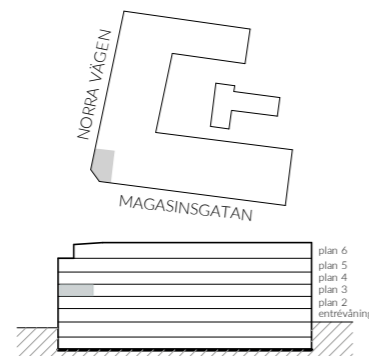
LGH 5-304 (1204)

1 RoK | 35,2 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

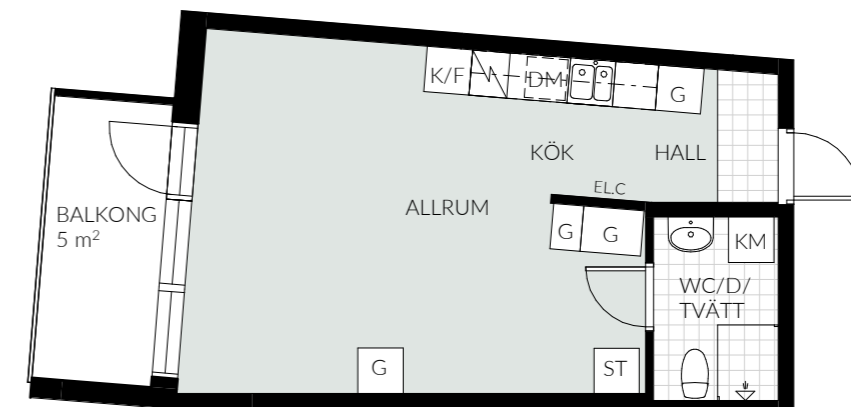
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

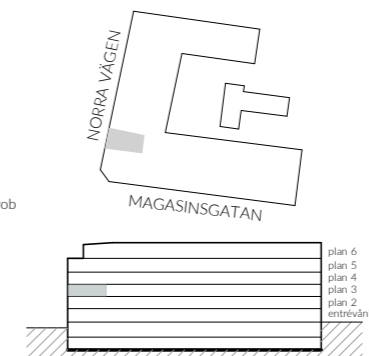
LGH 5-305 (1205)

1 RoK | 35,4 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

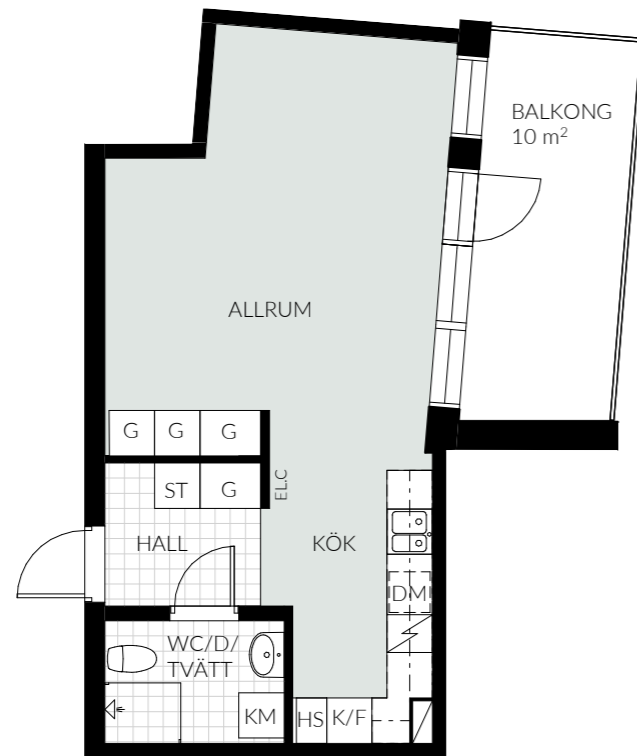
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

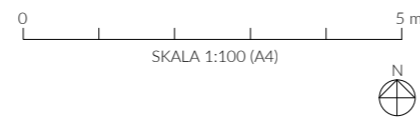
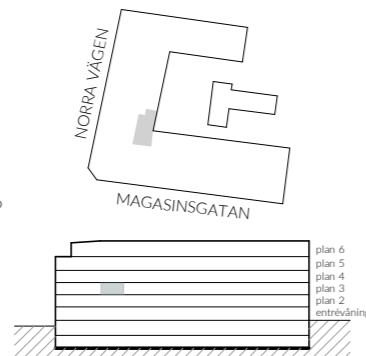
LGH 5-308 (1208)

1 RoK | 38,9 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

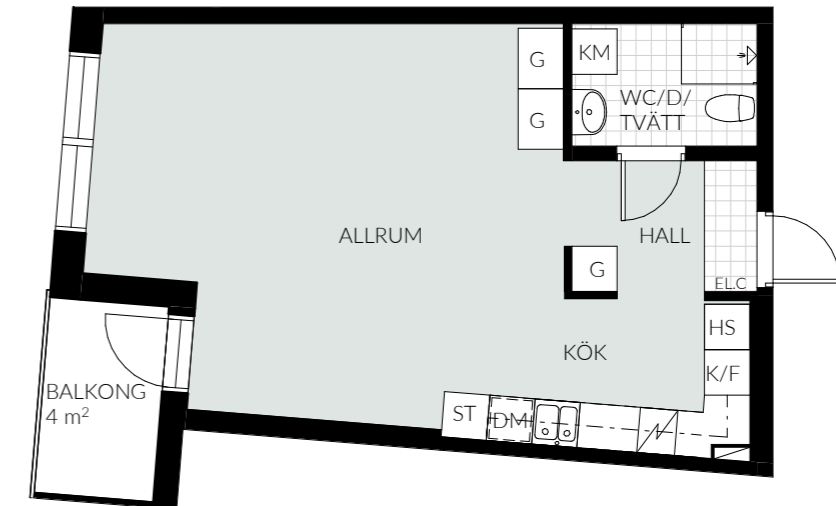
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
SPIS	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	SCHAKT	Schakt
ÖVERSKÅP	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

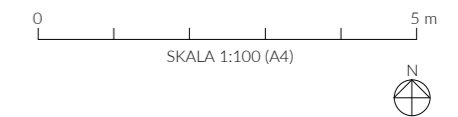
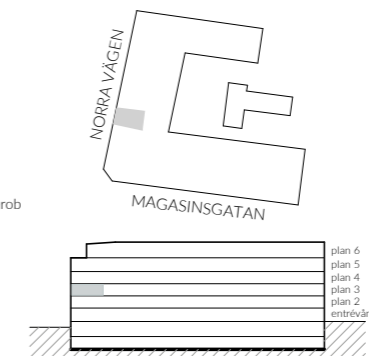
LGH 5-306 (1206)

1 RoK | 44,9 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
SPIS	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	SCHAKT	Schakt
ÖVERSKÅP	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



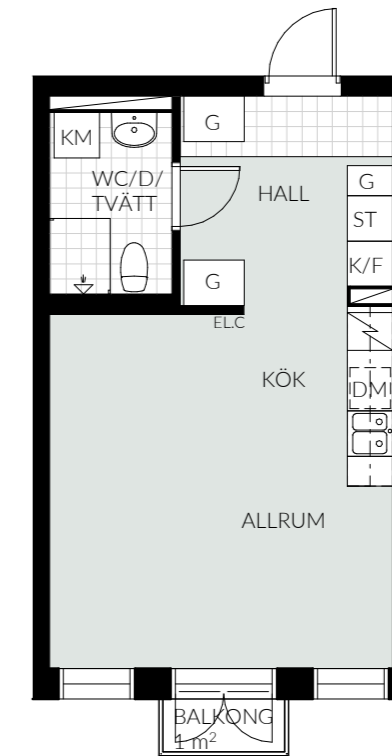
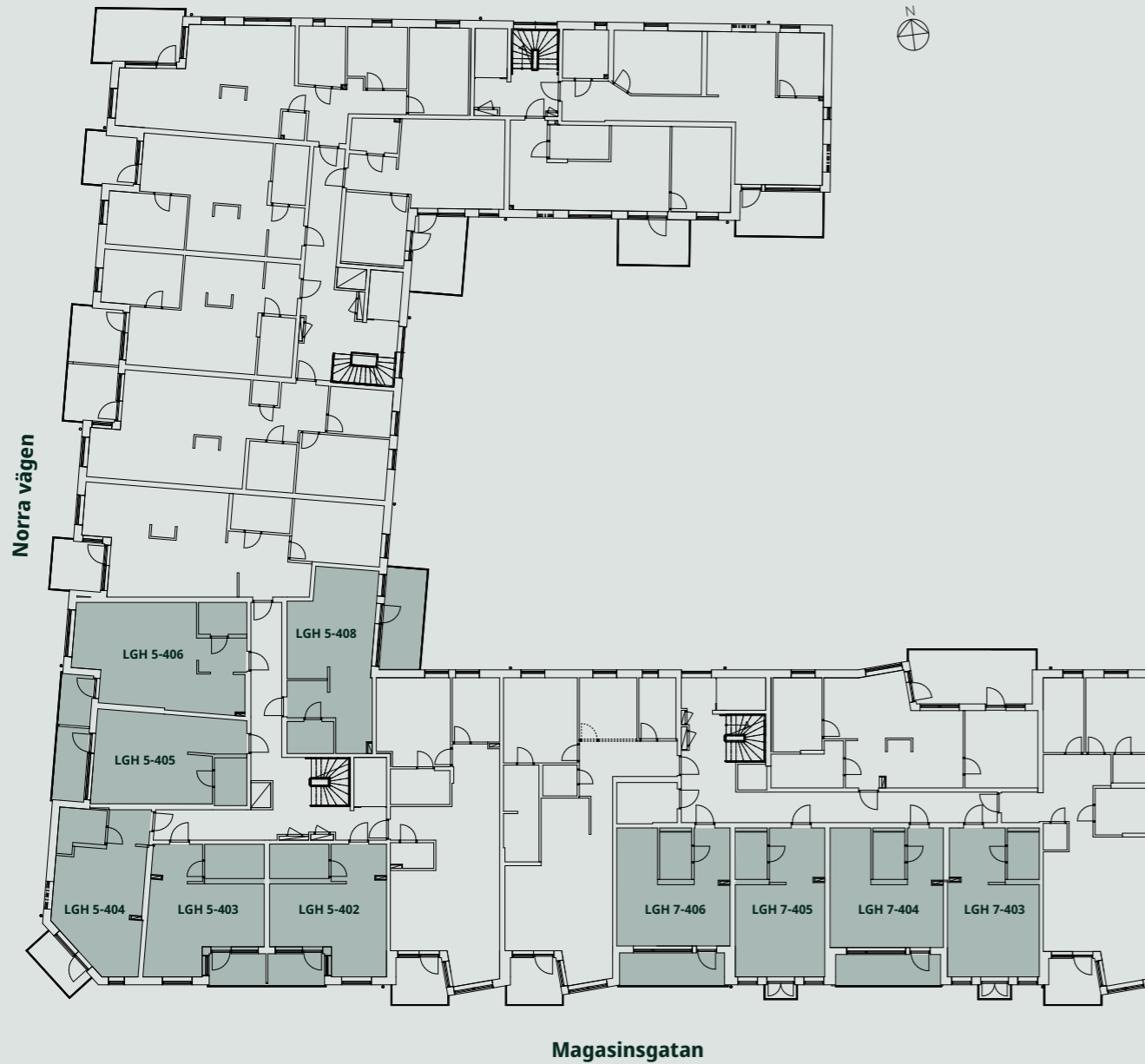
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

1 rum och kök

VÅN 4

LGH 7-405 (1305)

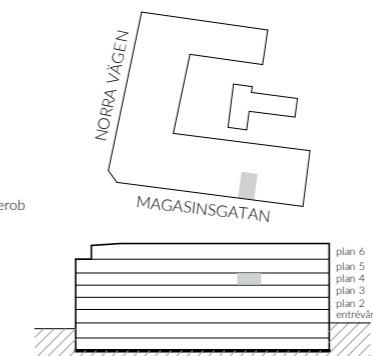
1 RoK | 33,4 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



På följande sidor finns bofaktablad för 1:or på våning 4 - se markerade lägenheter ovan.

TECKENFÖRKLARING

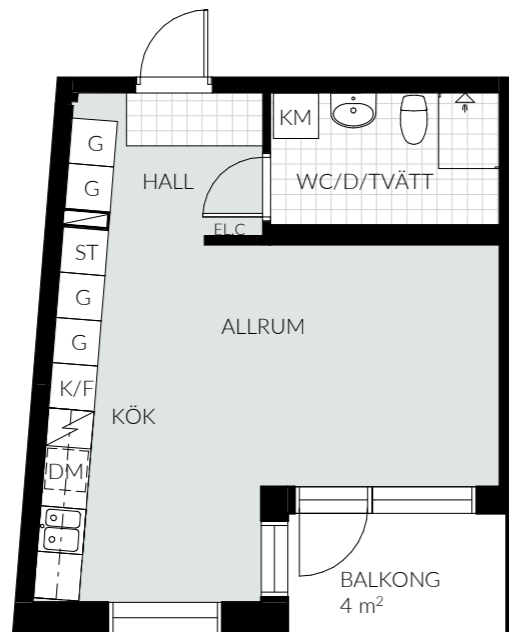
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis		ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	
Översåp		TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

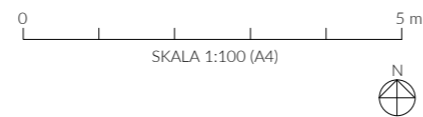
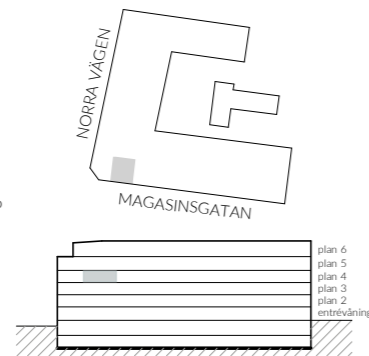
LGH 5-403 (1303)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

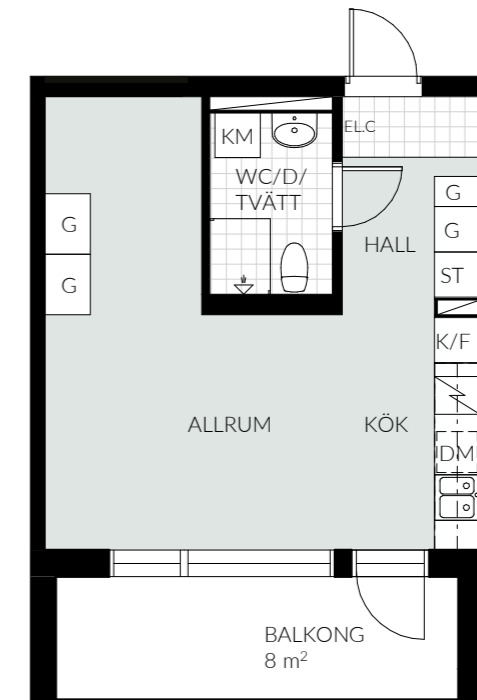
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

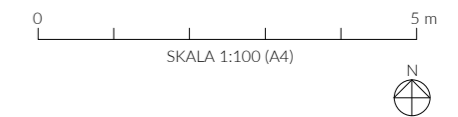
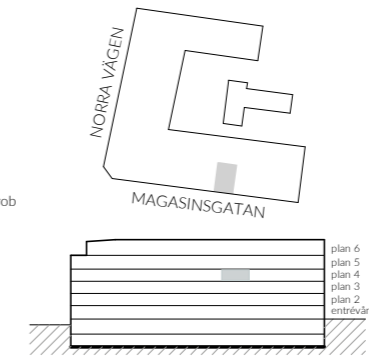
LGH 7-406 (1306)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

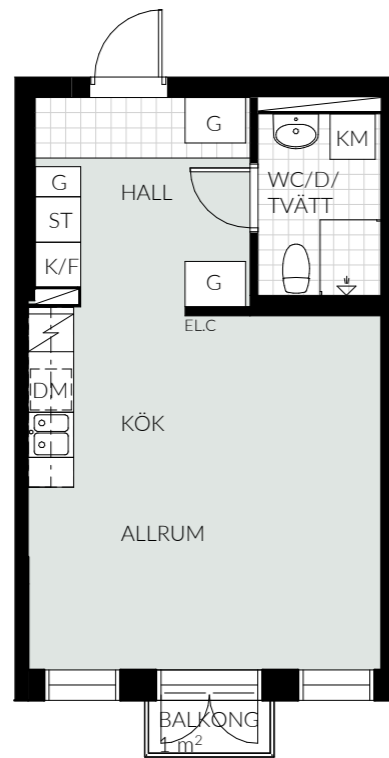
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

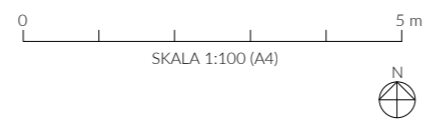
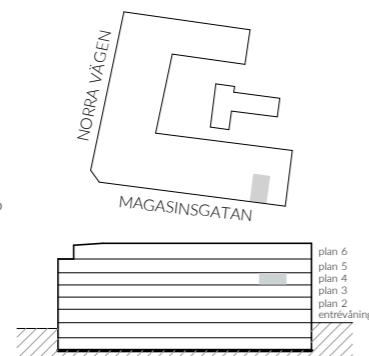
LGH 7-403 (1303)

1 RoK | 34,0 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

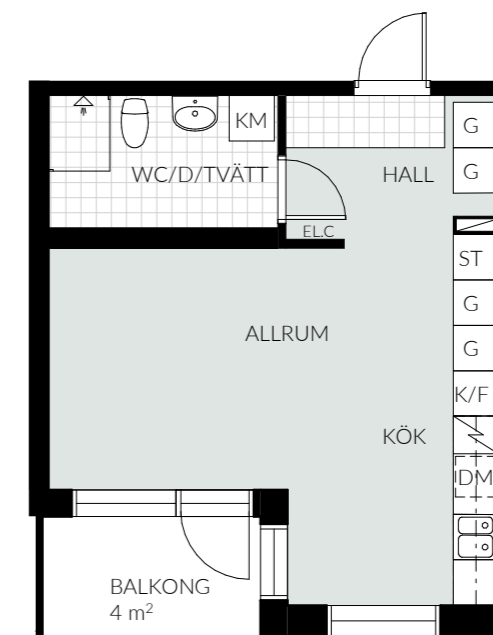
[K/F] Kombinerad kyl/frys	[TM] Tvättmaskin
[K] Kylskåp	[TT] Torktumlare
[F] Frys	[G] Garderob
[DM] Diskmaskin	[SG] Skjutdörrsgarderob
[Spis] Spis	[ST] Städskåp
[HS] Högsåp	[Schakt] Schakt
[Överskåp] Överskåp	[TF] Takfönster
[KM] Kombimaskin	[ELC] Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

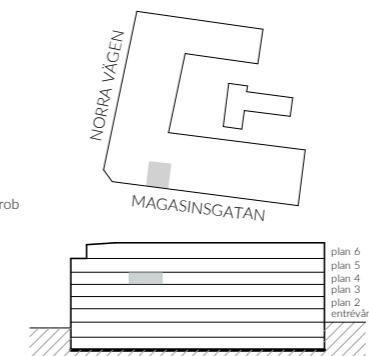
LGH 5-402 (1302)

1 RoK | 34,3 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

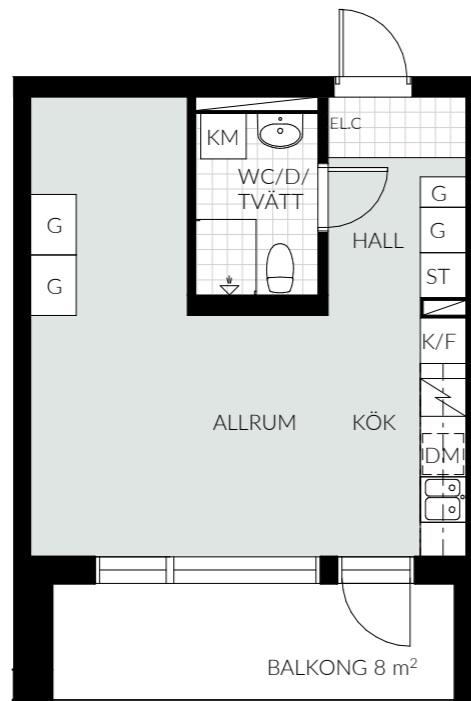
[K/F] Kombinerad kyl/frys	[TM] Tvättmaskin
[K] Kylskåp	[TT] Torktumlare
[F] Frys	[G] Garderob
[DM] Diskmaskin	[SG] Skjutdörrsgarderob
[Spis] Spis	[ST] Städskåp
[HS] Högsåp	[Schakt] Schakt
[Överskåp] Överskåp	[TF] Takfönster
[KM] Kombimaskin	[ELC] Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

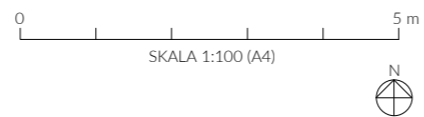
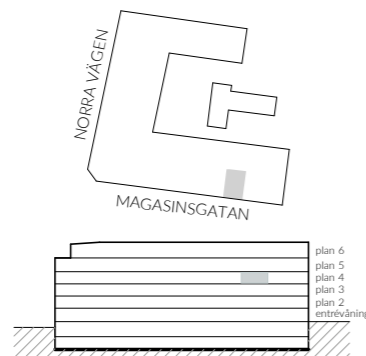
LGH 7-404 (1304)

1 RoK | 34,4 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

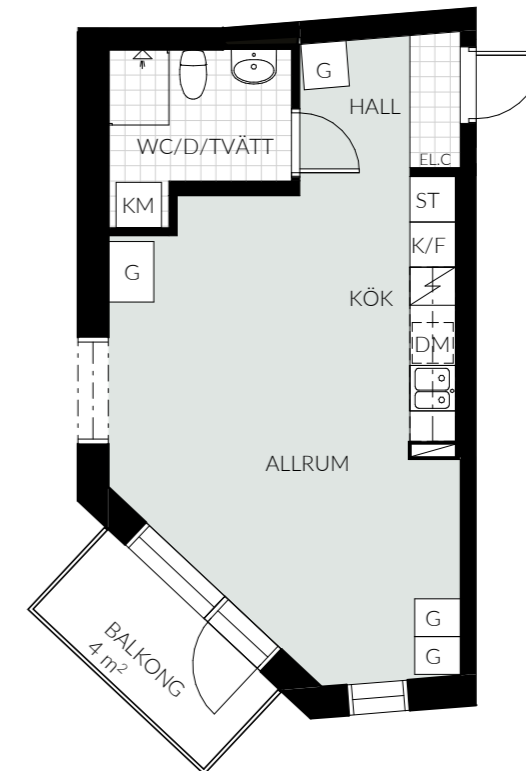
[K/F] Kombinerad kyl/frys	[TM] Tvättmaskin
[K] Kylskåp	[TT] Torktumlare
[F] Frys	[G] Garderob
[DM] Diskmaskin	[SG] Skjutdörrsgarderob
[/] Spis	[ST] Städskåp
[HS] Högsåp	[/] Schakt
[] Överskåp	[TF] Takfönster
[KM] Kombimaskin	[ELC] Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

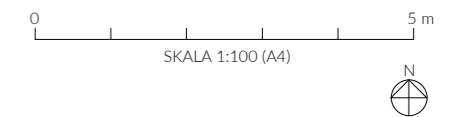
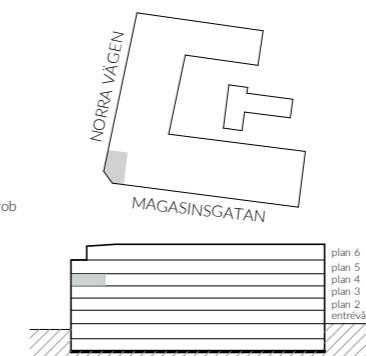
LGH 5-404 (1304)

1 RoK | 35,2 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

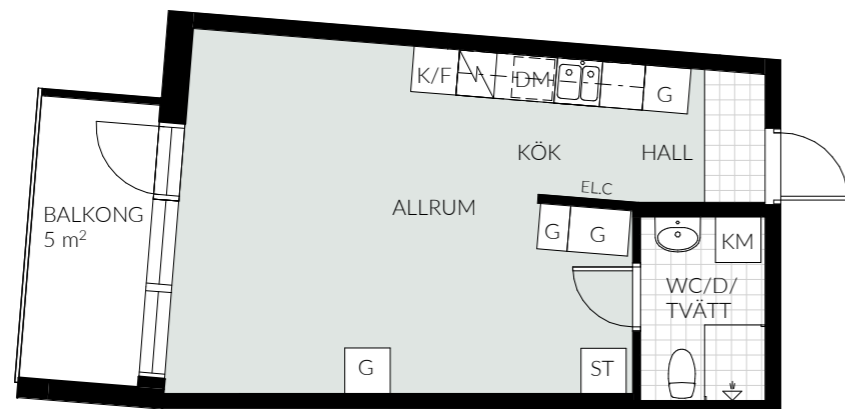
[K/F] Kombinerad kyl/frys	[TM] Tvättmaskin
[K] Kylskåp	[TT] Torktumlare
[F] Frys	[G] Garderob
[DM] Diskmaskin	[SG] Skjutdörrsgarderob
[/] Spis	[ST] Städskåp
[HS] Högsåp	[/] Schakt
[] Överskåp	[TF] Takfönster
[KM] Kombimaskin	[ELC] Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

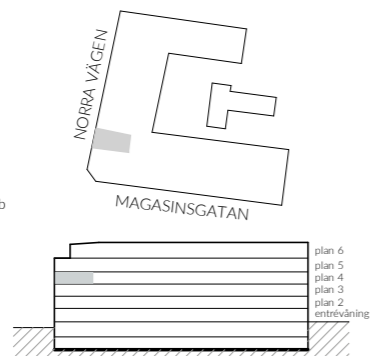
LGH 5-405 (1305)

1 RoK | 35,4 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

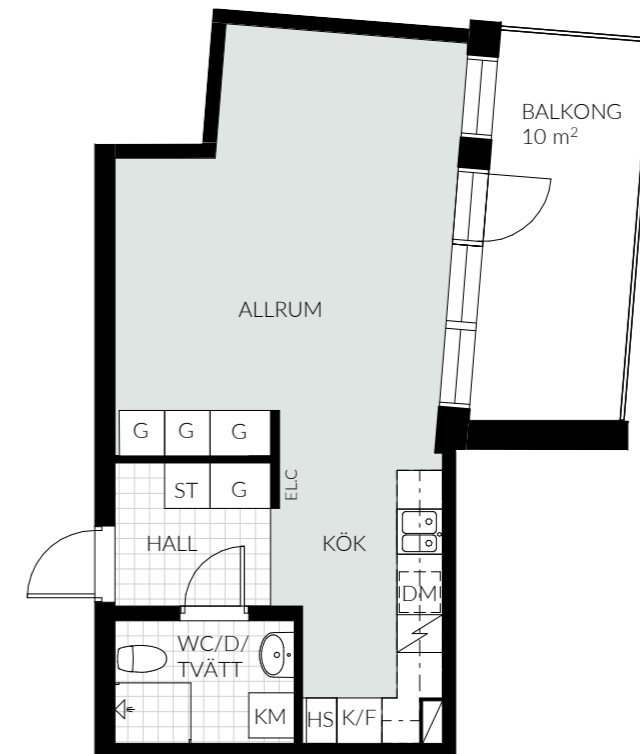
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

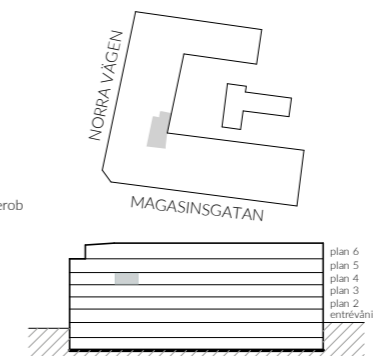
LGH 5-408 (1308)

1 RoK | 38,9 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



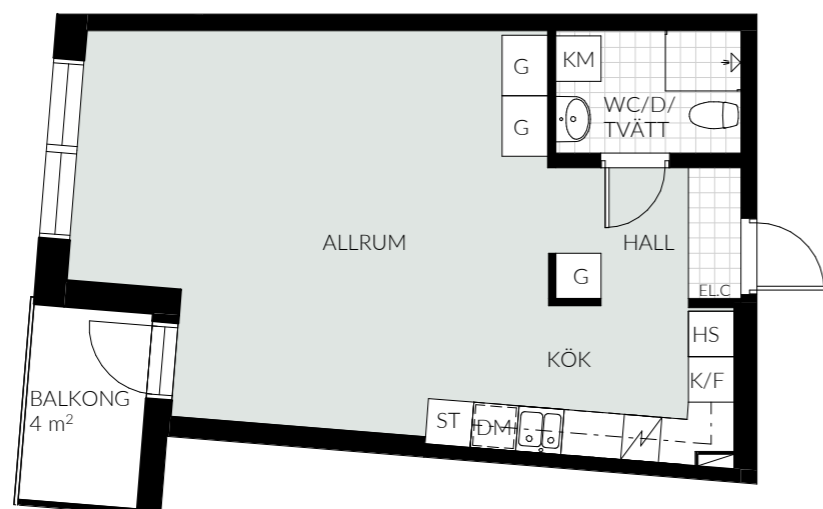
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

LGH 5-406 (1306)

1 RoK | 44,9 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5

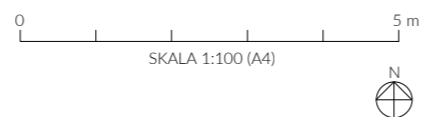
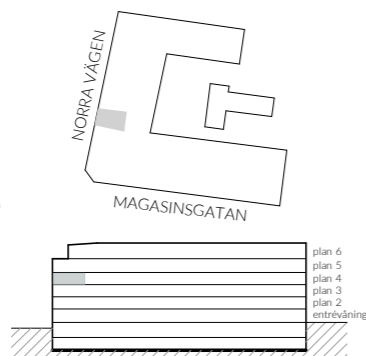
1 rum och kök

VÅN 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
SPIS	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	S	Schakt
Ö	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



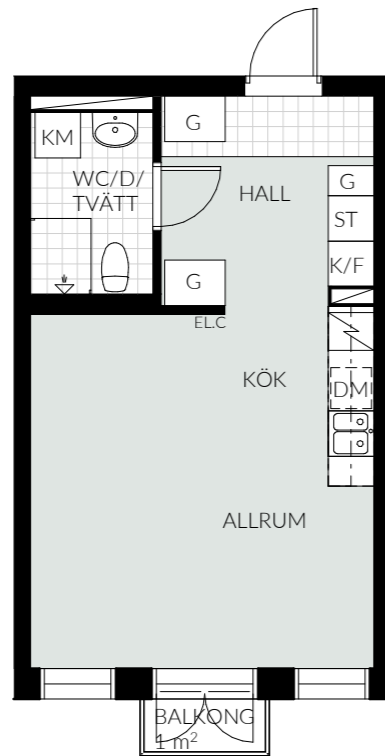
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.



På följande sidor finns bofaktablad för 1:or på våning 5 - se markerade lägenheter ovan.

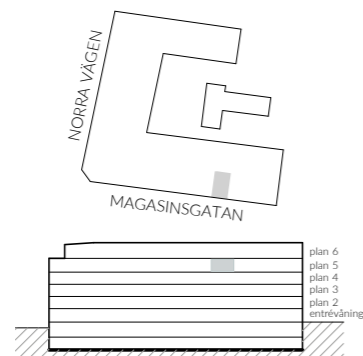
LGH 7-504 (1404)

1 RoK | 33,4 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

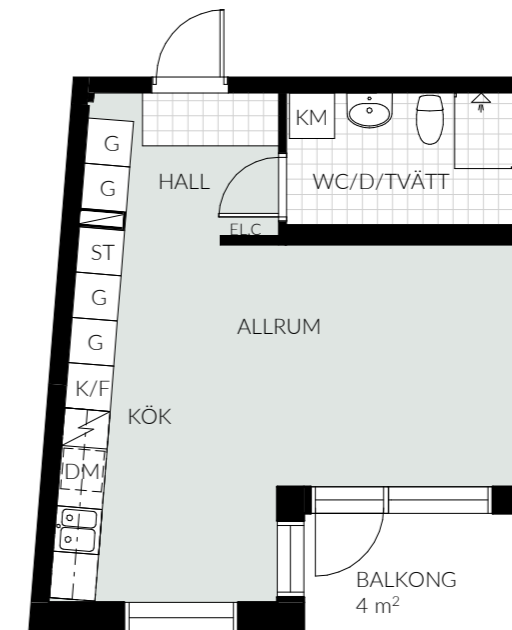
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

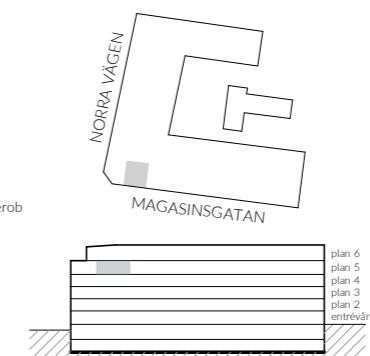
LGH 5-503 (1403)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

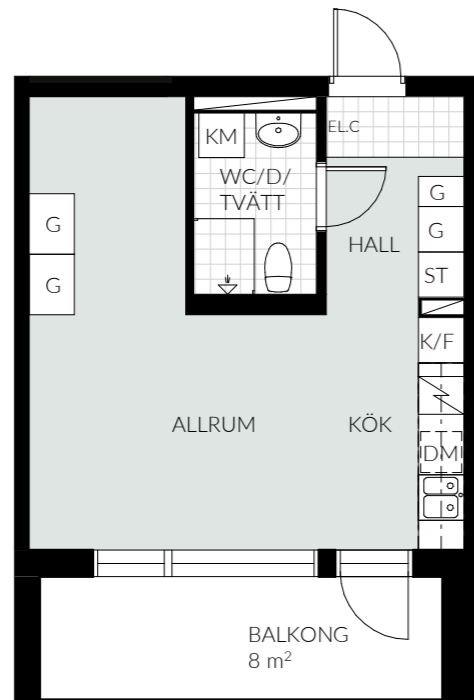
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

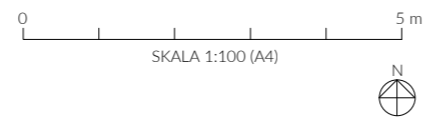
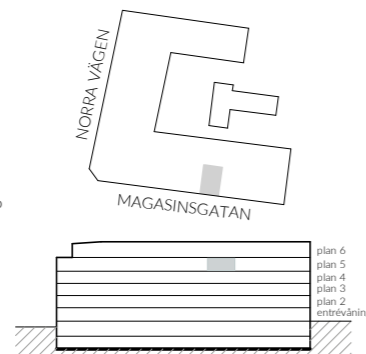
LGH 7-505 (1405)

1 RoK | 33,9 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

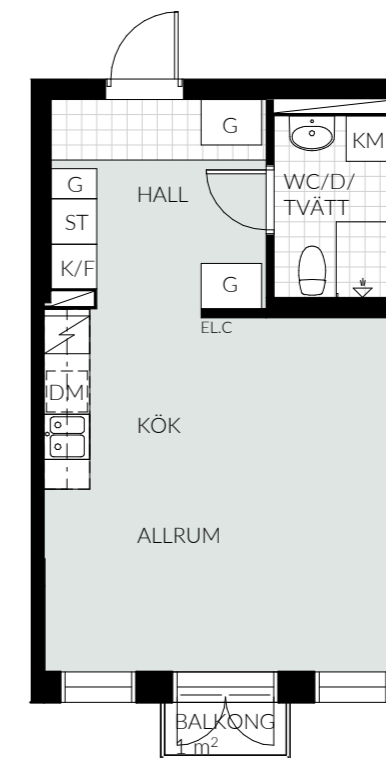
Kombinerad kyl/frys	Tvättmaskin
Kylskåp	Torktumlare
Frys	Garderob
Diskmaskin	Skjutdörrsgarderob
Spis	Städskåp
Högsåp	Schakt
Överskåp	Takfönster
Kombimaskin	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

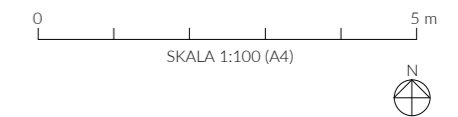
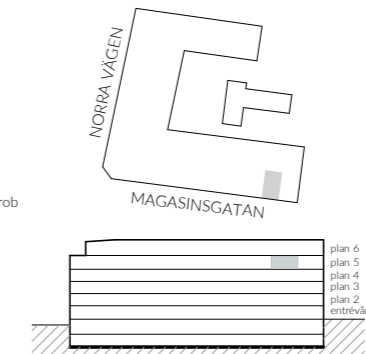
LGH 7-502 (1402)

1 RoK | 34,0 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

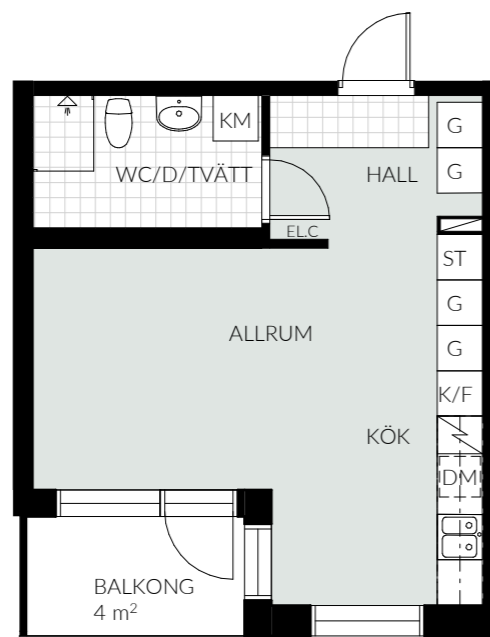
Kombinerad kyl/frys	Tvättmaskin
Kylskåp	Torktumlare
Frys	Garderob
Diskmaskin	Skjutdörrsgarderob
Spis	Städskåp
Högsåp	Schakt
Överskåp	Takfönster
Kombimaskin	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

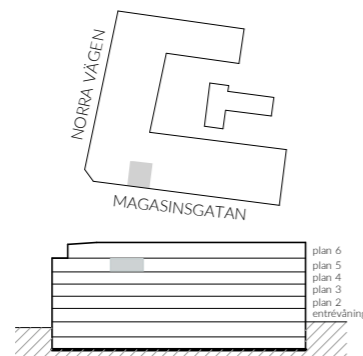
LGH 5-502 (1402)

1 RoK | 34,3 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

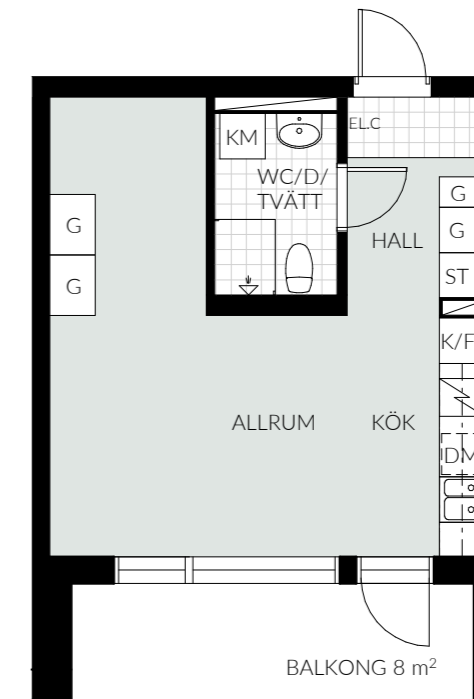
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

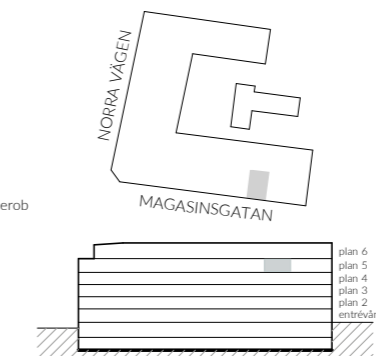
LGH 7-503 (1403)

1 RoK | 34,4 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

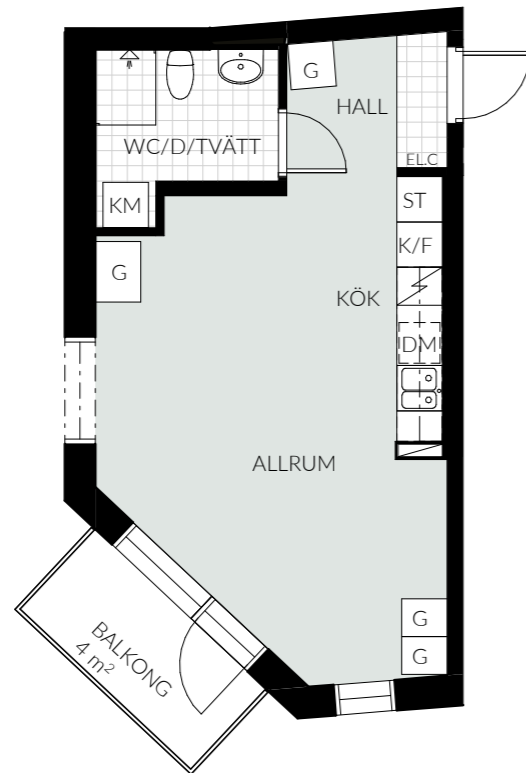
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

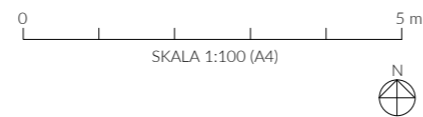
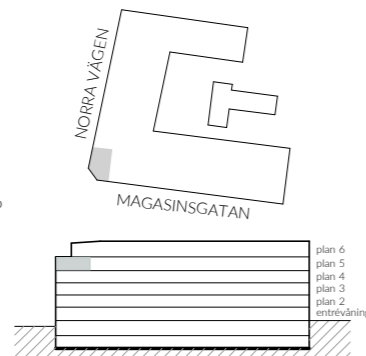
LGH 5-504 (1404)

1 RoK | 35,2 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

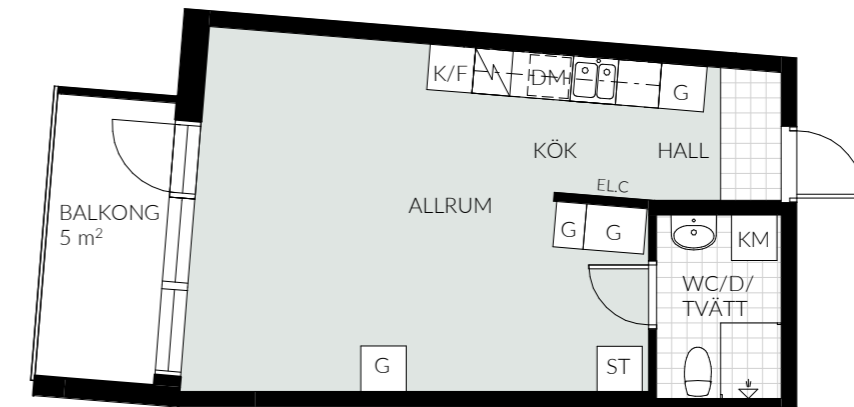
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	S	Schakt
Ö	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklådnader i tak samt undertak med lågre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

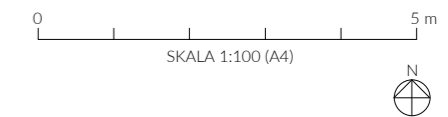
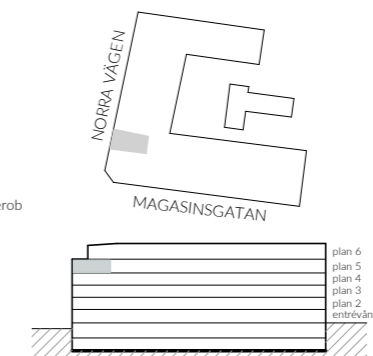
LGH 5-505 (1405)

1 RoK | 35,4 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

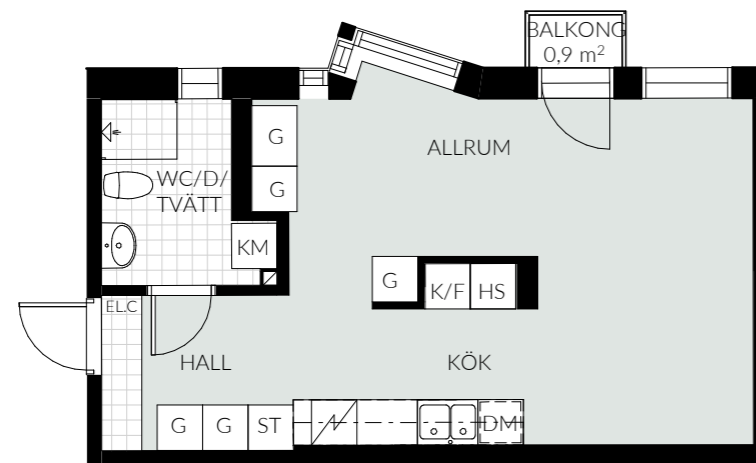
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	S	Schakt
Ö	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklådnader i tak samt undertak med lågre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

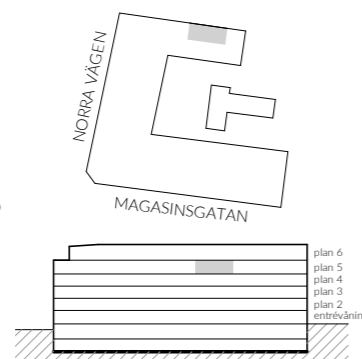
LGH 33-501 (1401)

1 RoK | 39,7 kvm | Vån 5 | Norra vägen 33



TECKENFÖRKLARING

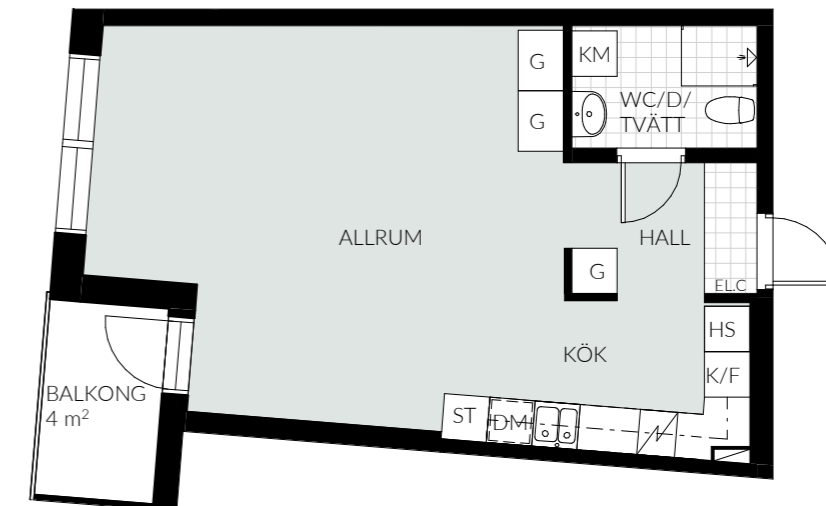
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

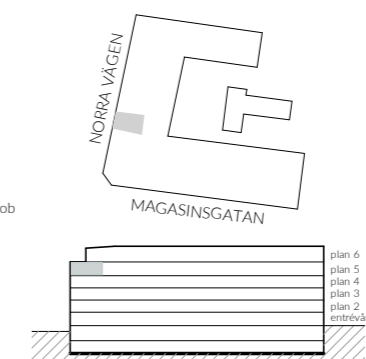
LGH 5-506 (1406)

1 RoK | 44,9 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



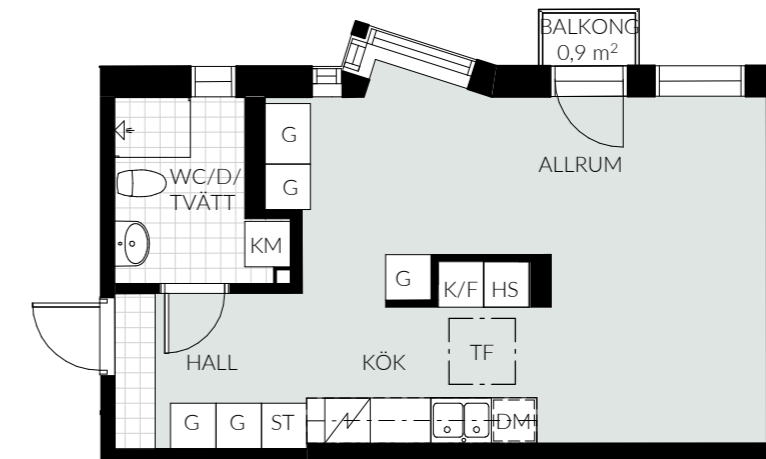
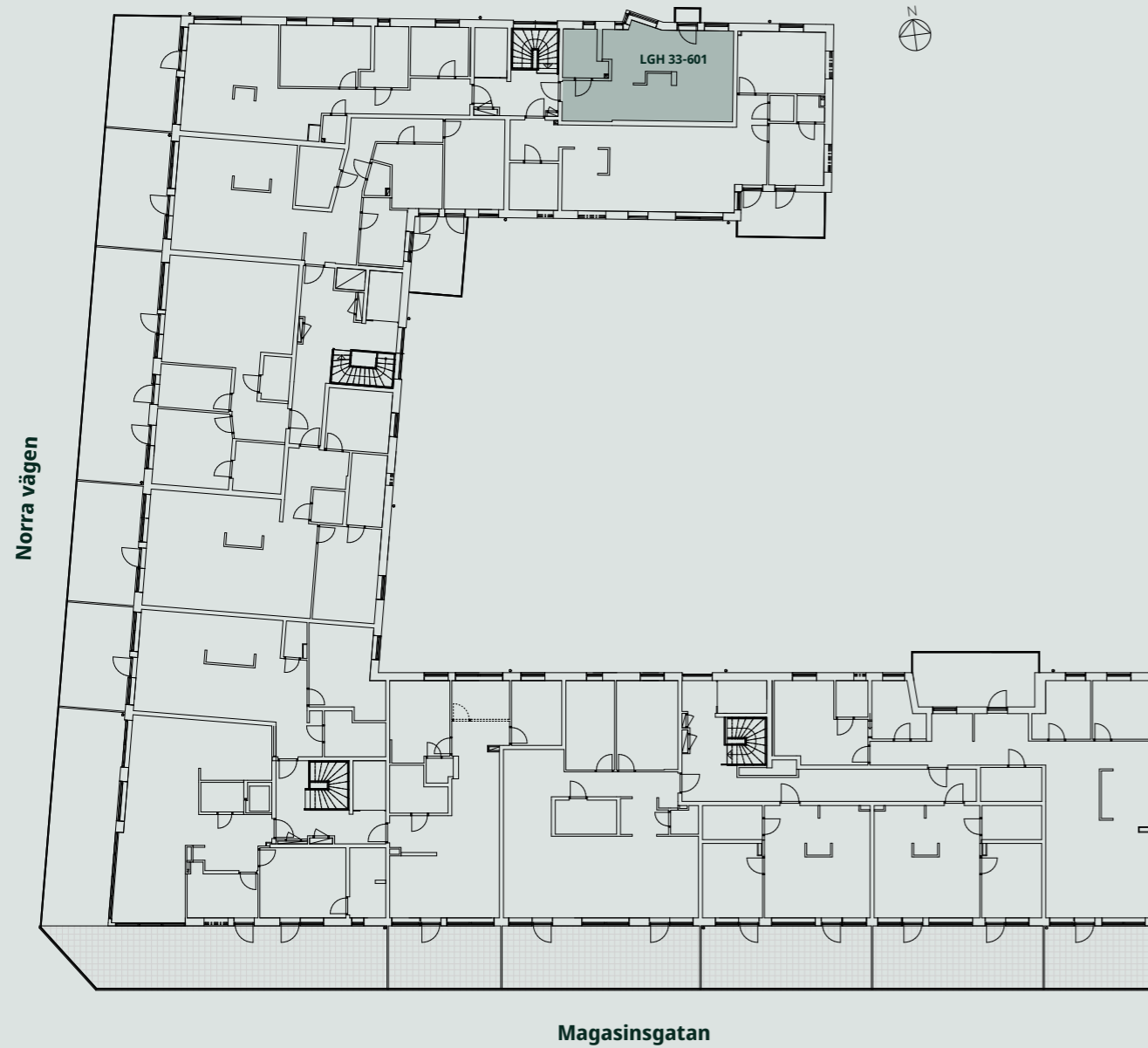
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

1 rum och kök

VÅN 6

LGH 33-601 (1501)

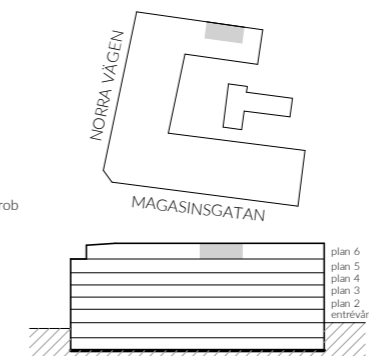
1 RoK | 39,7 kvm | Vån 6 | Norra vägen 33



På följande sidor finns bofaktablad för 1:or på våning 6 - se markerade lägenheter ovan.

TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



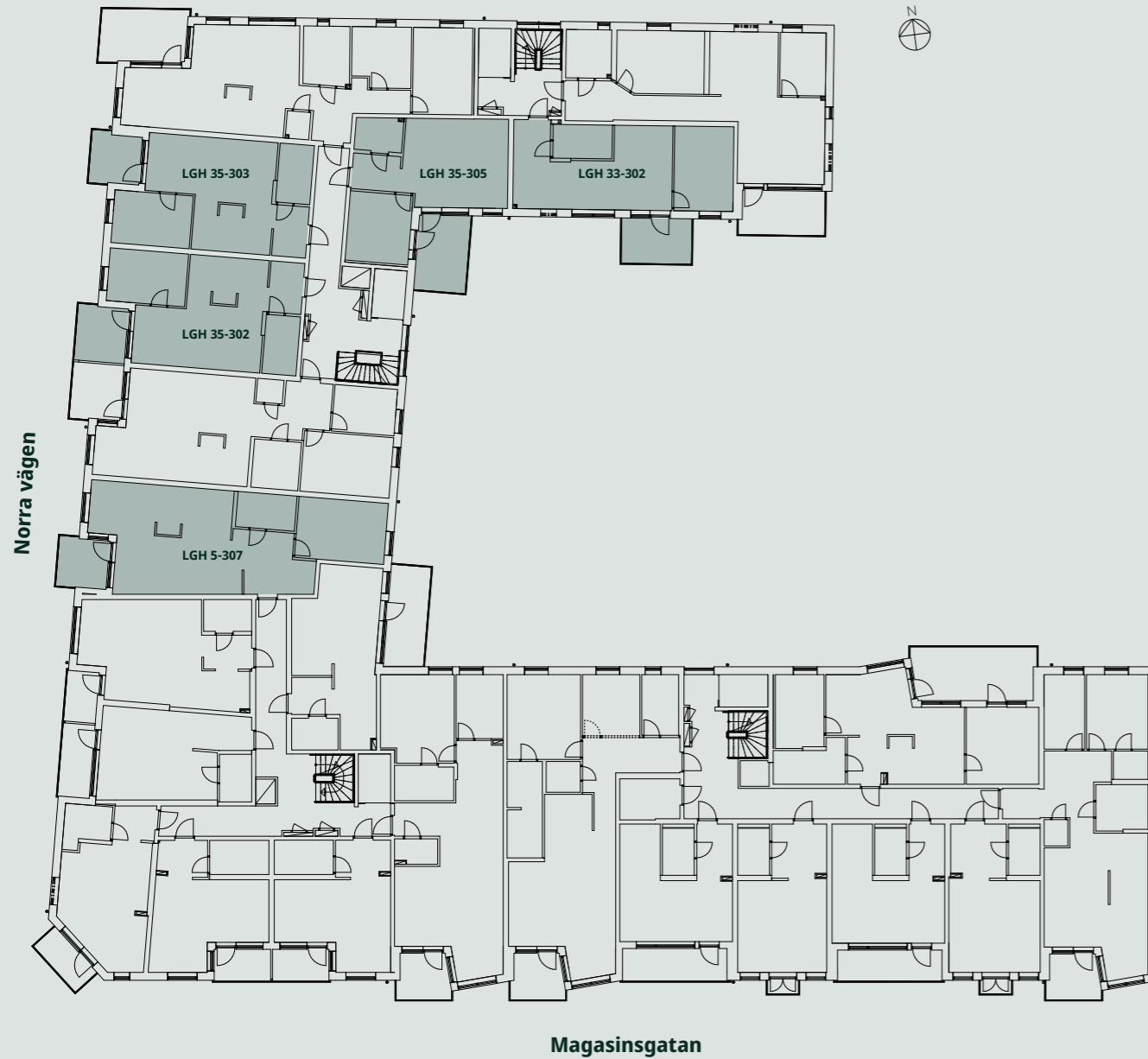
Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

2 rum och kök

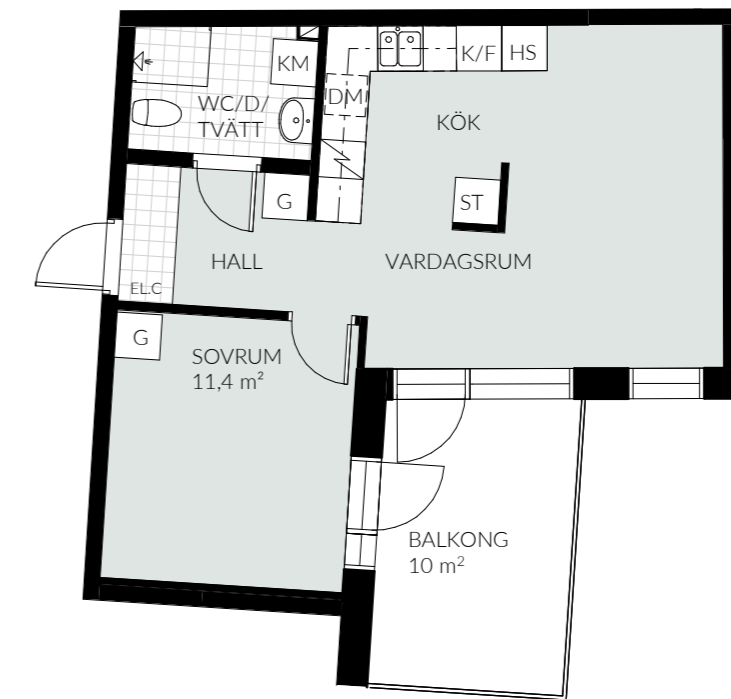
VÅN 3

LGH 35-305 (1205)

2 RoK | 45,0 kvm | Vån 3 | Norra vägen 35

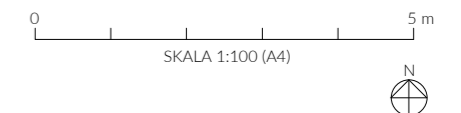
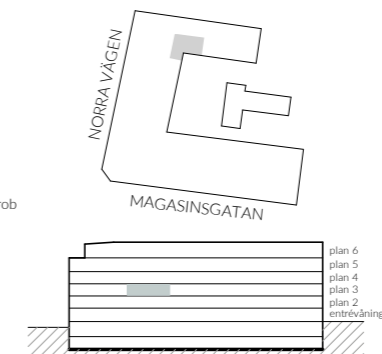


På följande sidor finns bofaktablad för 2:or på våning 3 - se markerade lägenheter ovan.



TECKENFÖRKLARING

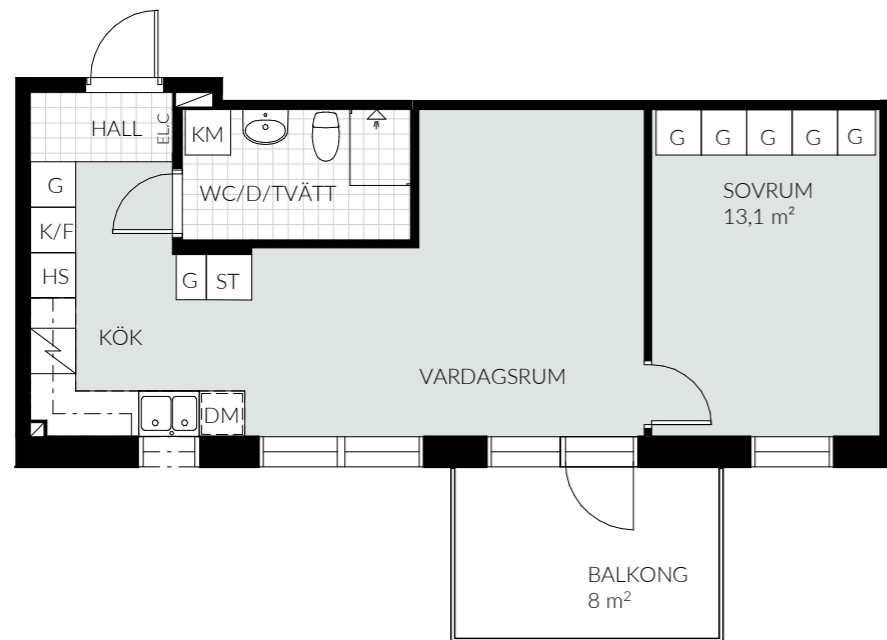
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

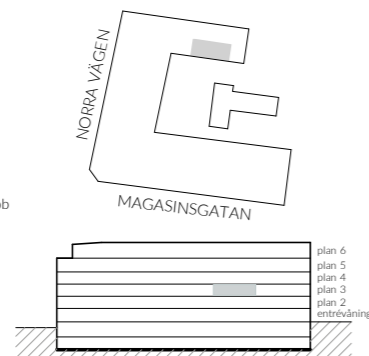
LGH 33-302 (1202)

2 RoK | 48,9 kvm | Vån 3 | Norra vägen 33



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	☐	Schakt
Ö	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



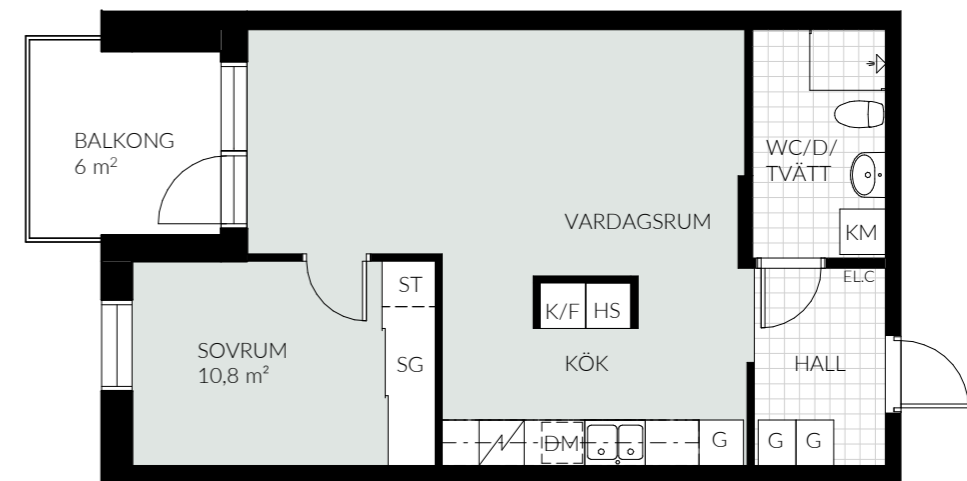
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

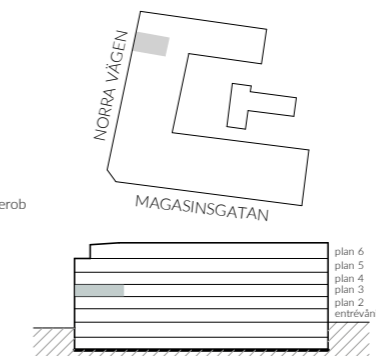
LGH 35-303 (1203)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 3 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	☐	Schakt
Ö	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



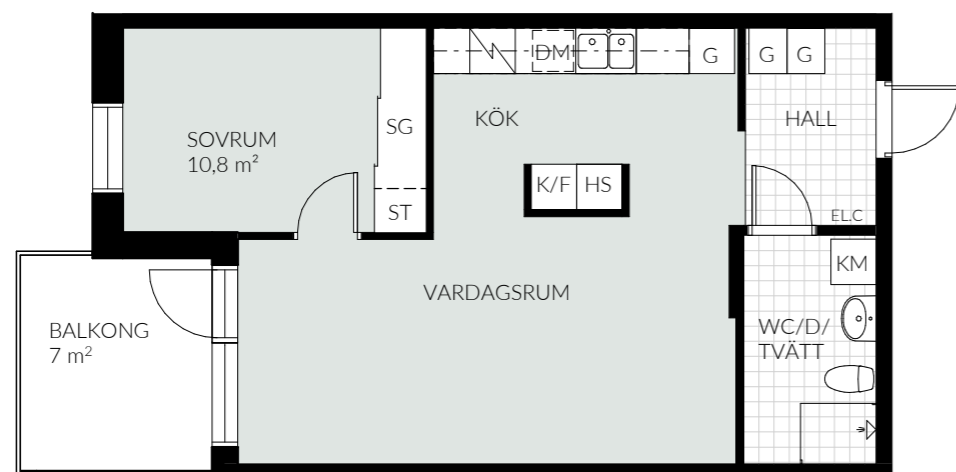
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

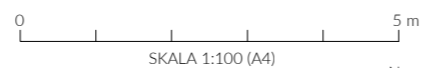
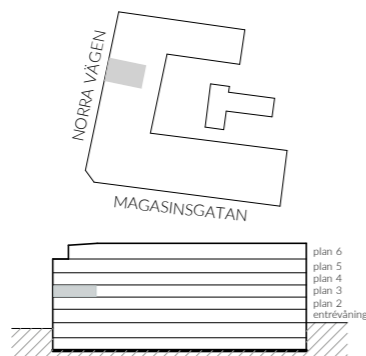
LGH 35-302 (1202)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 3 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

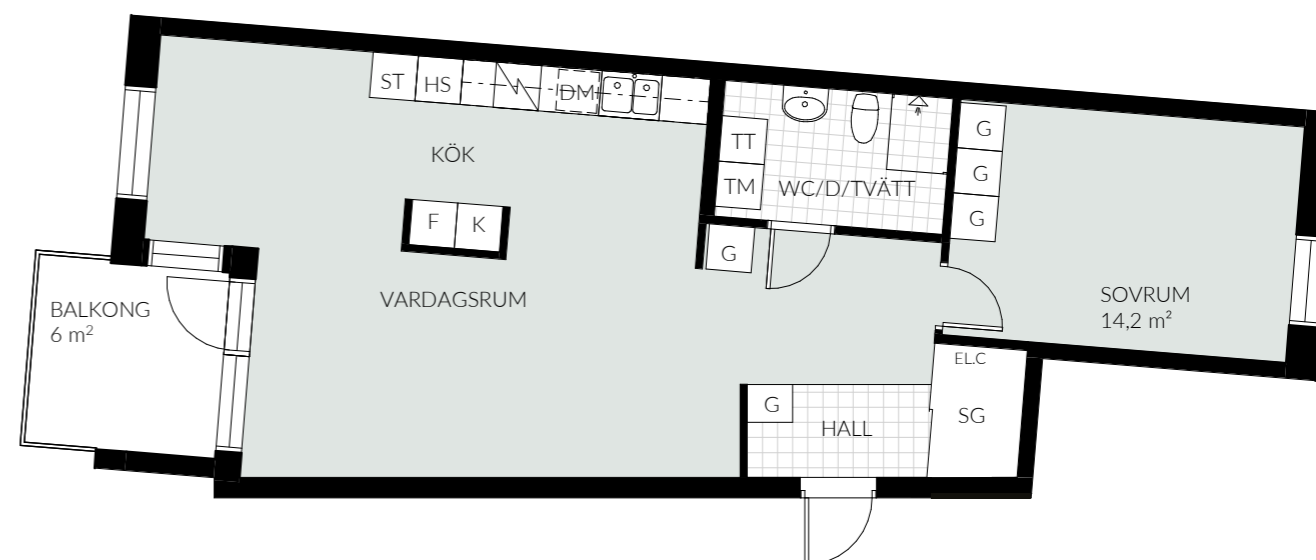
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåsin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

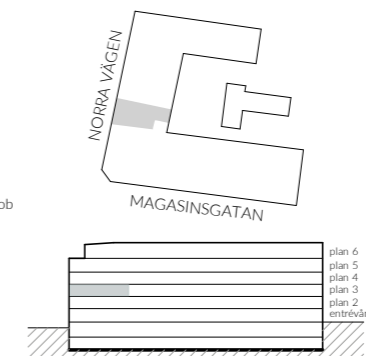
LGH 5-307 (1207)

2 RoK | 69,5 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåsin	ELC	Elcentral



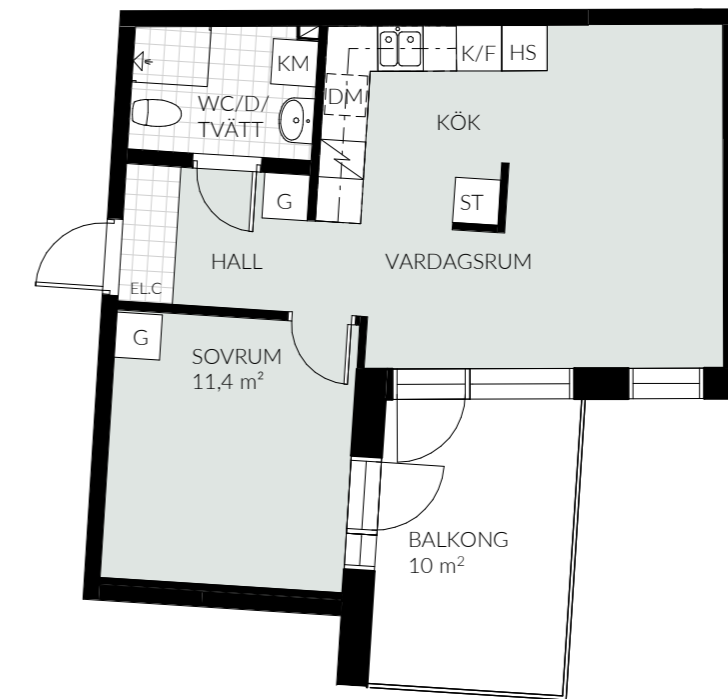
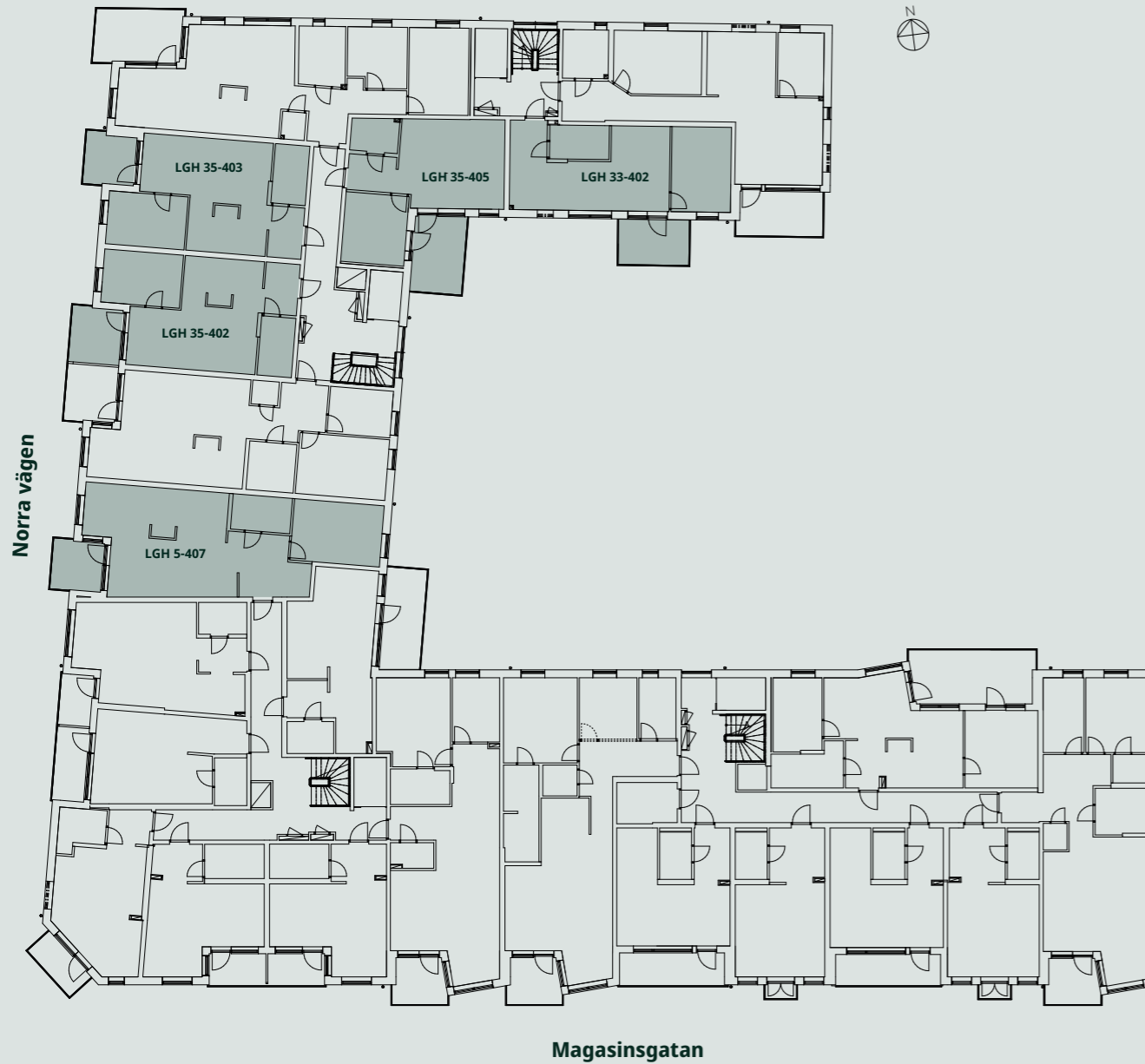
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

2 rum och kök

VÅN 4

LGH 35-405 (1305)

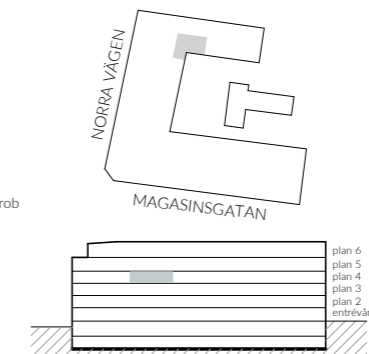
2 RoK | 45,0 kvm | Vån 4 | Norra vägen 35



På följande sidor finns bofaktablad för 2:or på våning 4 - se markerade lägenheter ovan.

TECKENFÖRKLARING

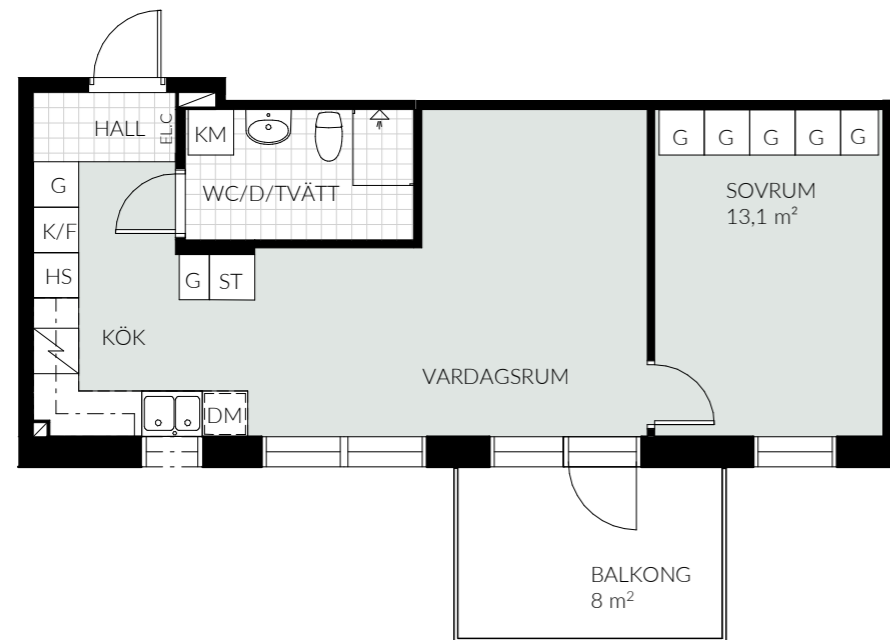
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

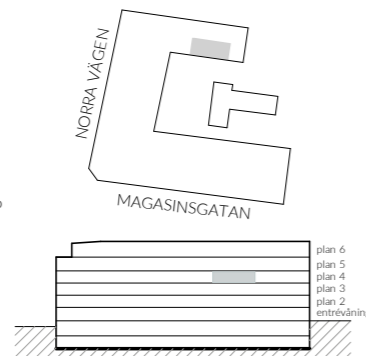
LGH 33-402 (1302)

2 RoK | 48,9 kvm | Vån 4 | Norra vägen 33



TECKENFÖRKLARING

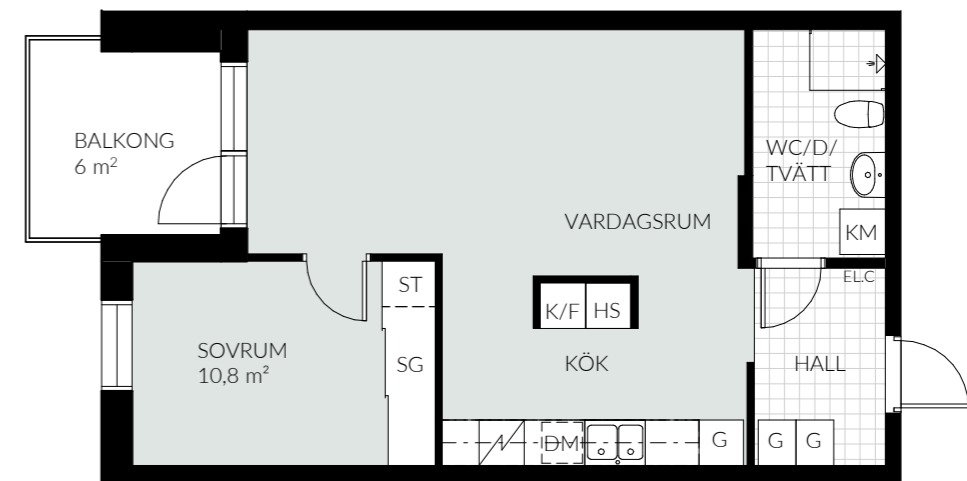
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

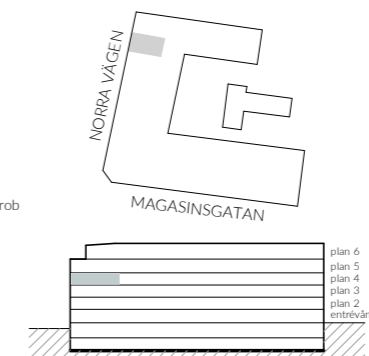
LGH 35-403 (1303)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 4 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

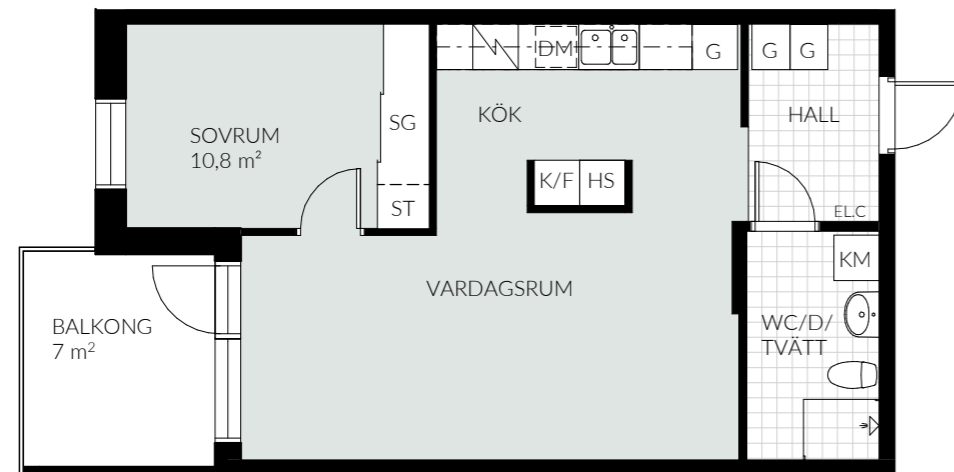
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

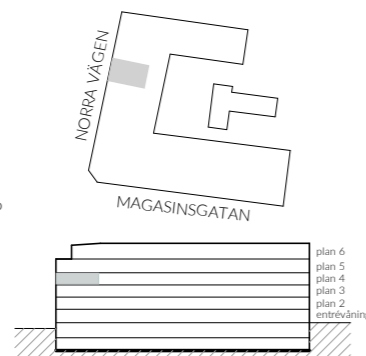
LGH 35-402 (1302)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 4 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

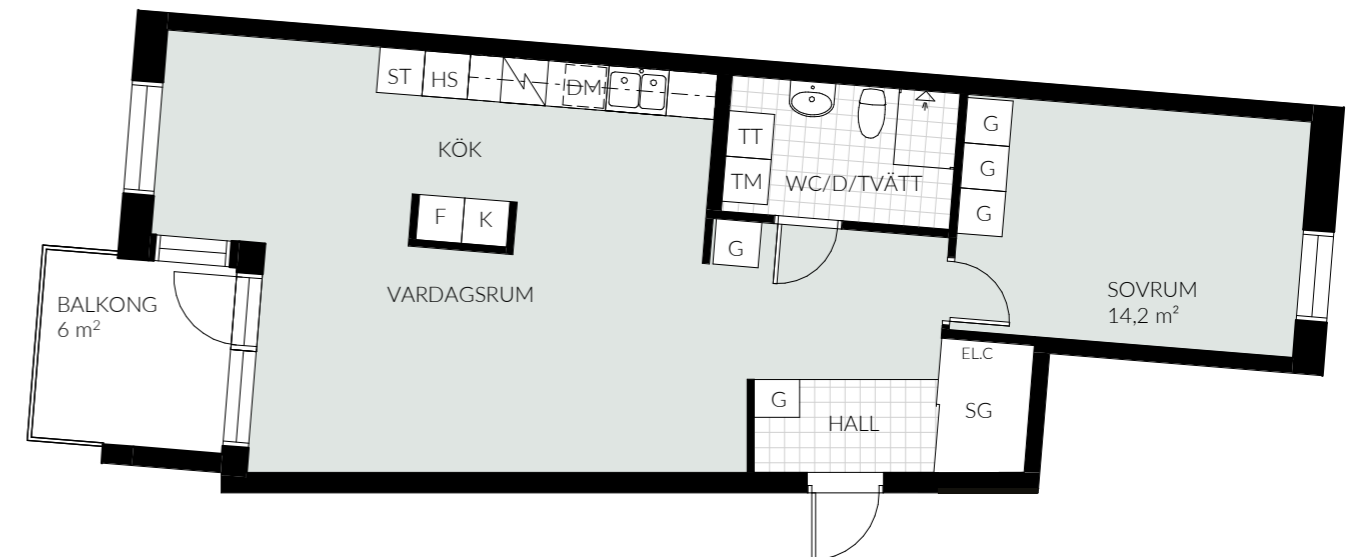
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

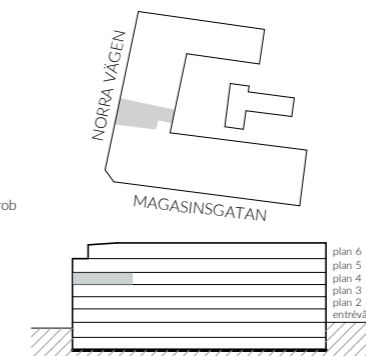
LGH 5-407 (1307)

2 RoK | 69,5 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



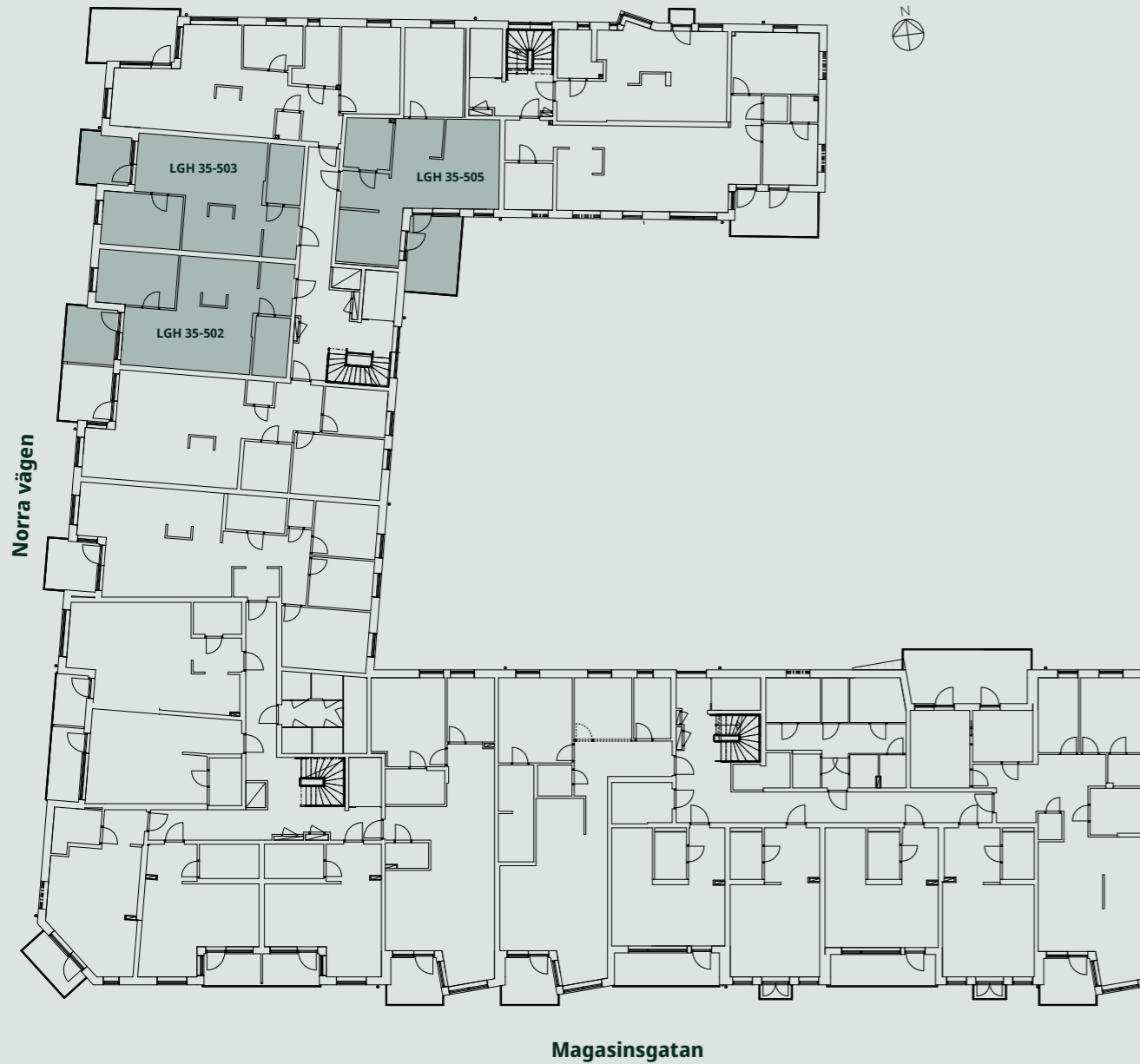
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

2 rum och kök

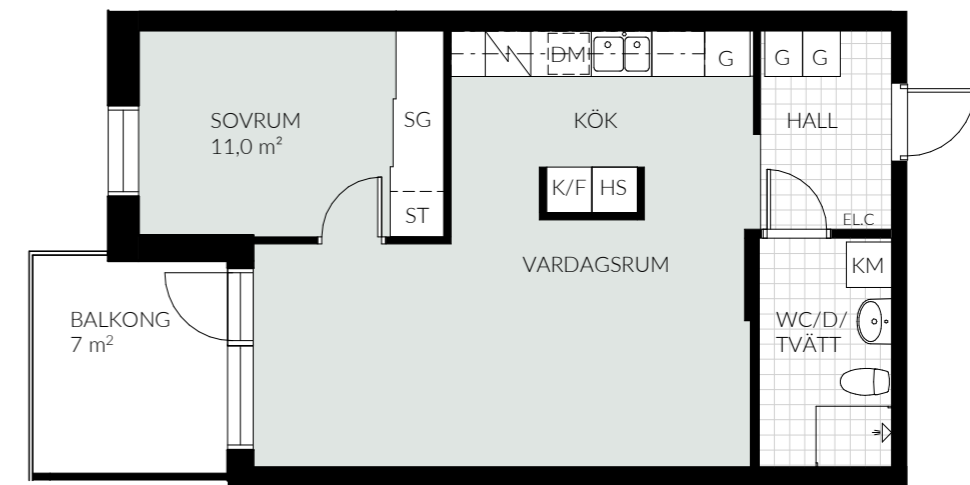
VÅN 5

LGH 35-502 (1402)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 5 | Norra vägen 35

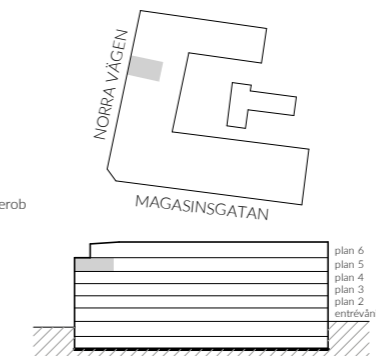


På följande sidor finns bofaktablad för 2:or på våning 5 - se markerade lägenheter ovan.



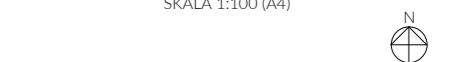
TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städskåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



0 5 m

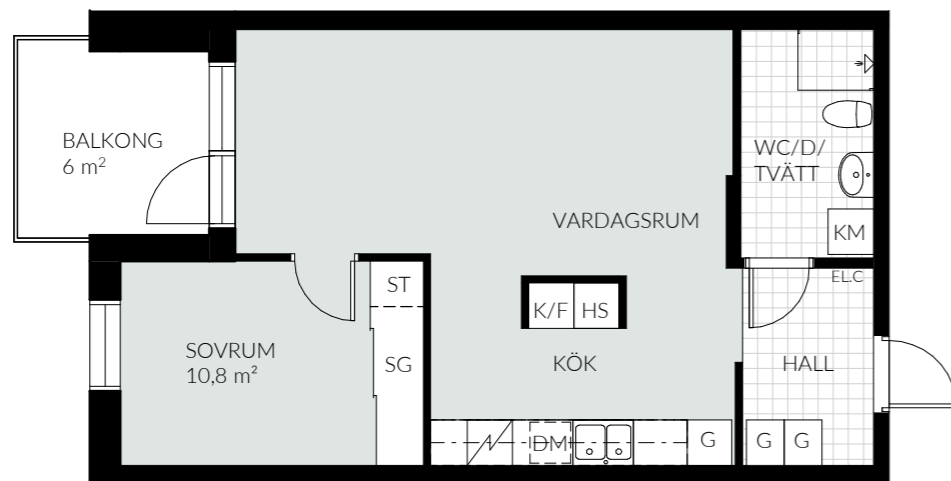
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

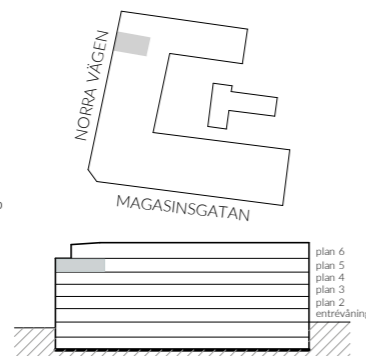
LGH 35-503 (1403)

2 RoK | 52,7 kvm | Vån 5 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis		ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	
Översåp		TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



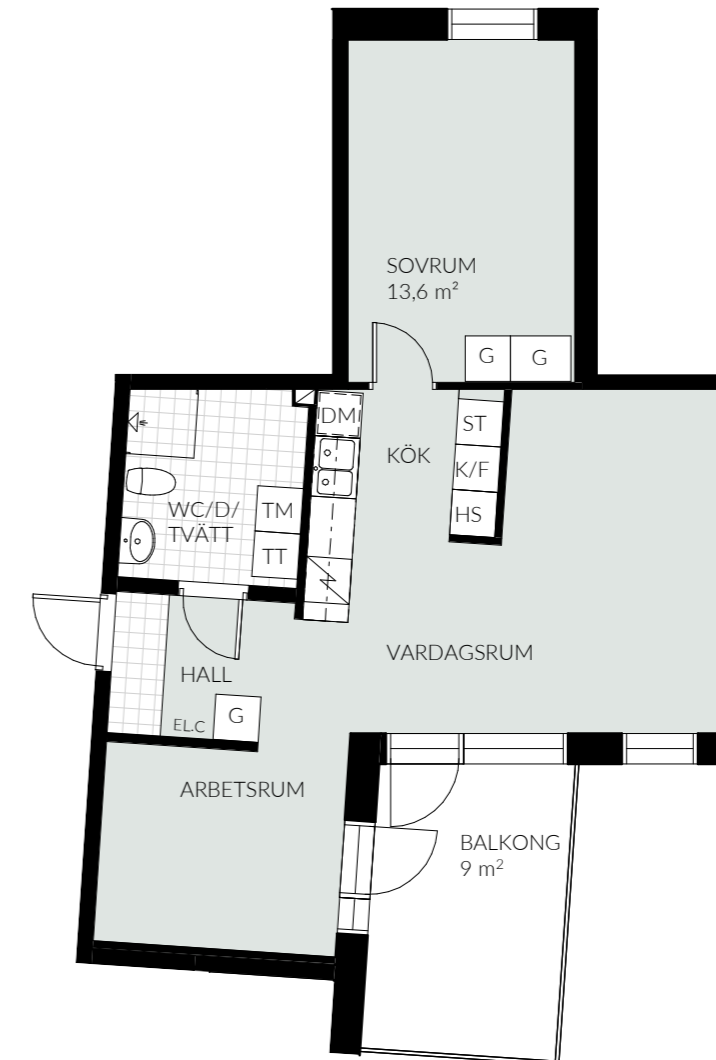
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

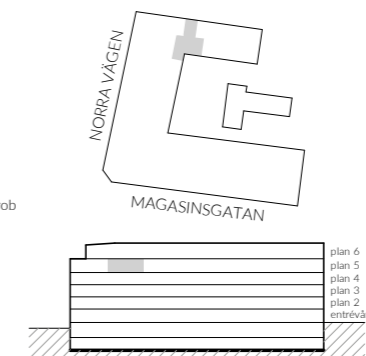
LGH 35-505 (1405)

2 RoK | 59,0 kvm | Vån 5 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis		ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	
Översåp		TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



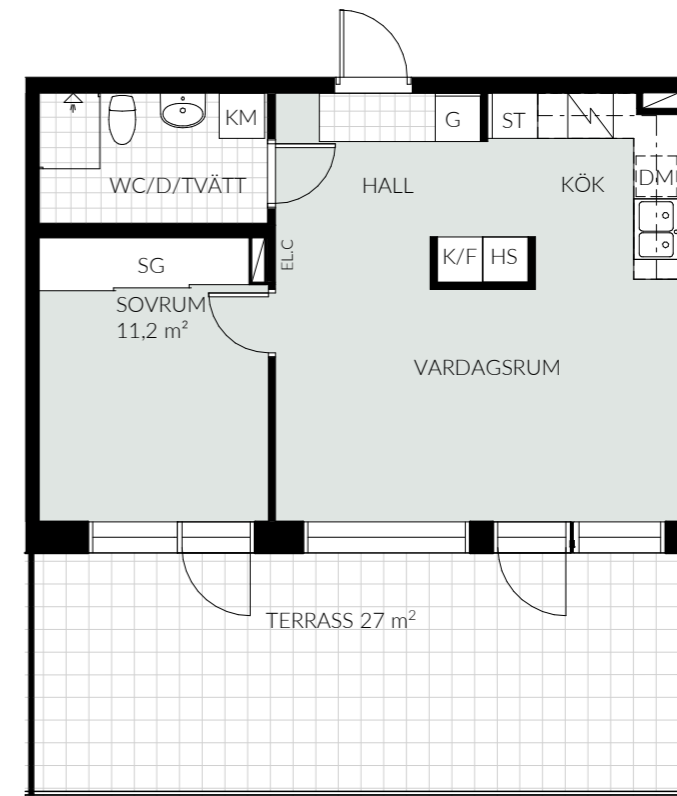
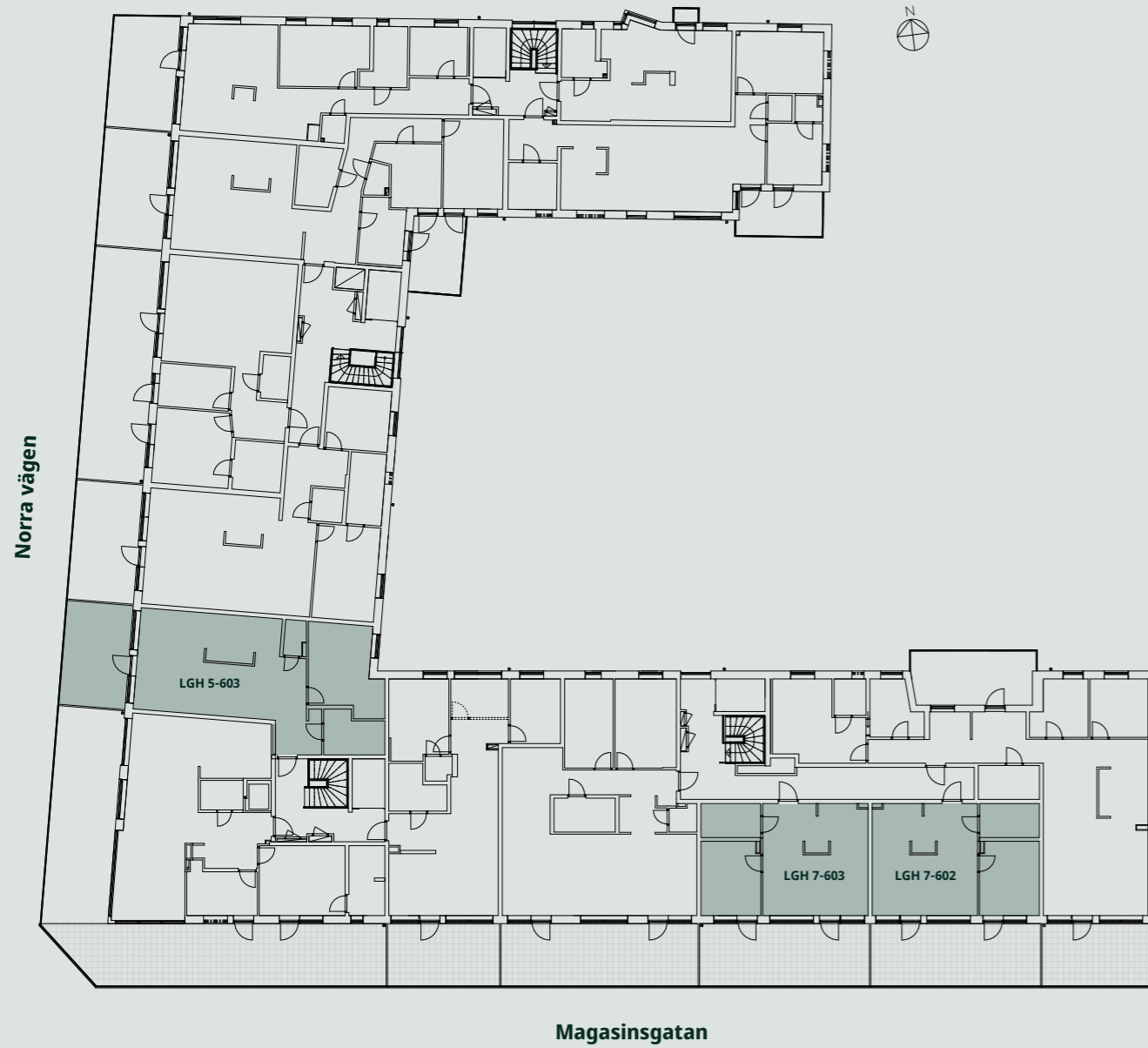
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

2 rum och kök

VÅN 6

LGH 7-603 (1503)

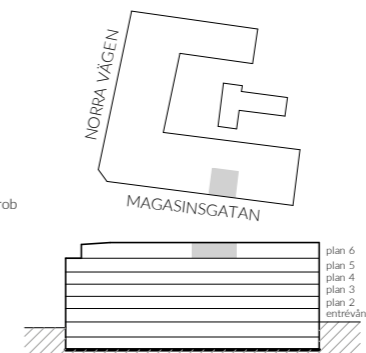
2 RoK | 47,8 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 7



På följande sidor finns bofaktablad för 2:or på våning 6 - se markerade lägenheter ovan.

TECKENFÖRKLARING

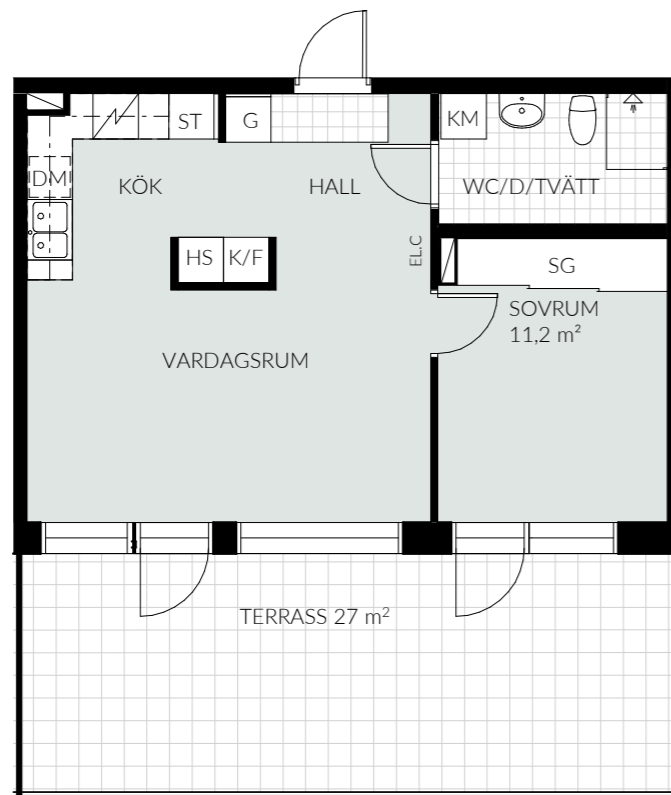
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

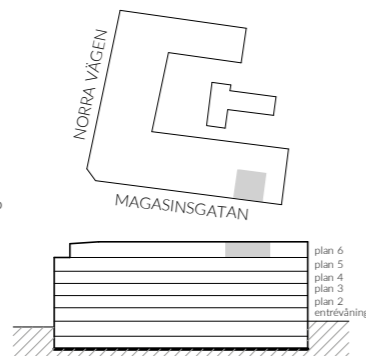
LGH 7-602 (1502)

2 RoK | 47,8 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

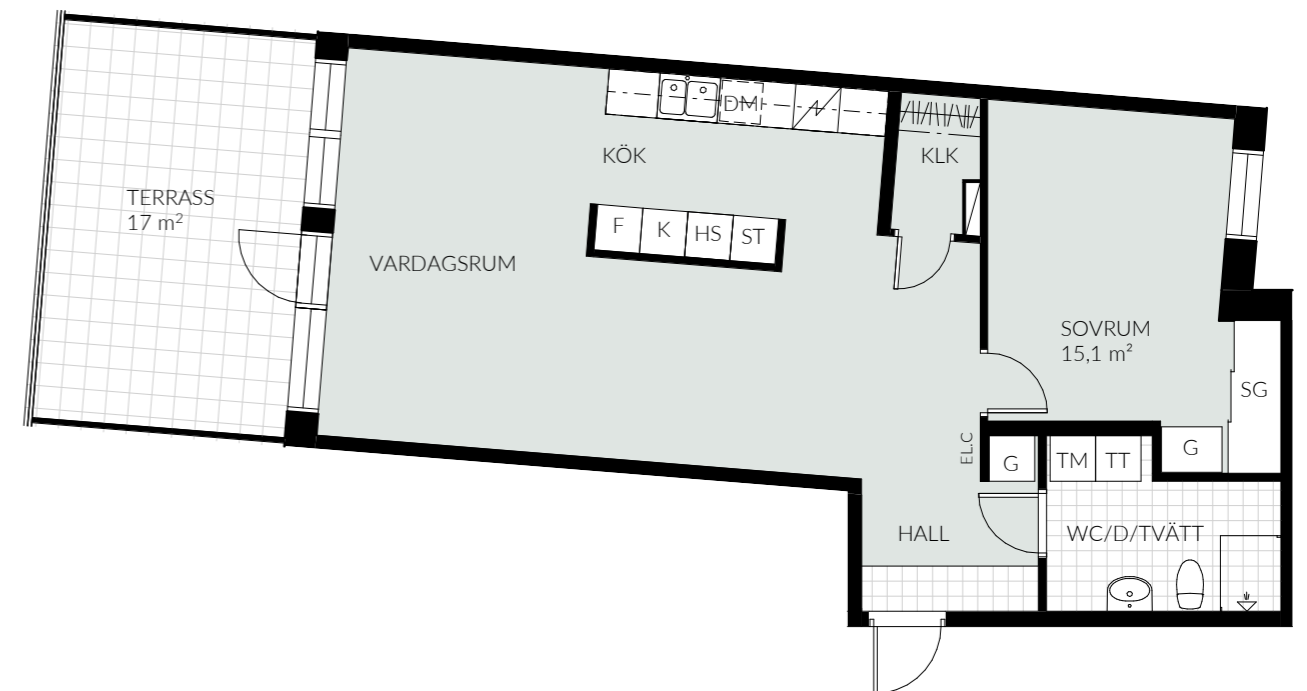
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis		ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	
Översåp		TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

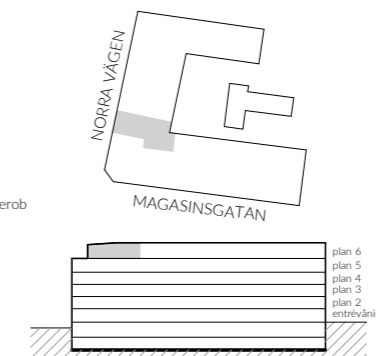
LGH 5-603 (1503)

2 RoK | 71,3 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

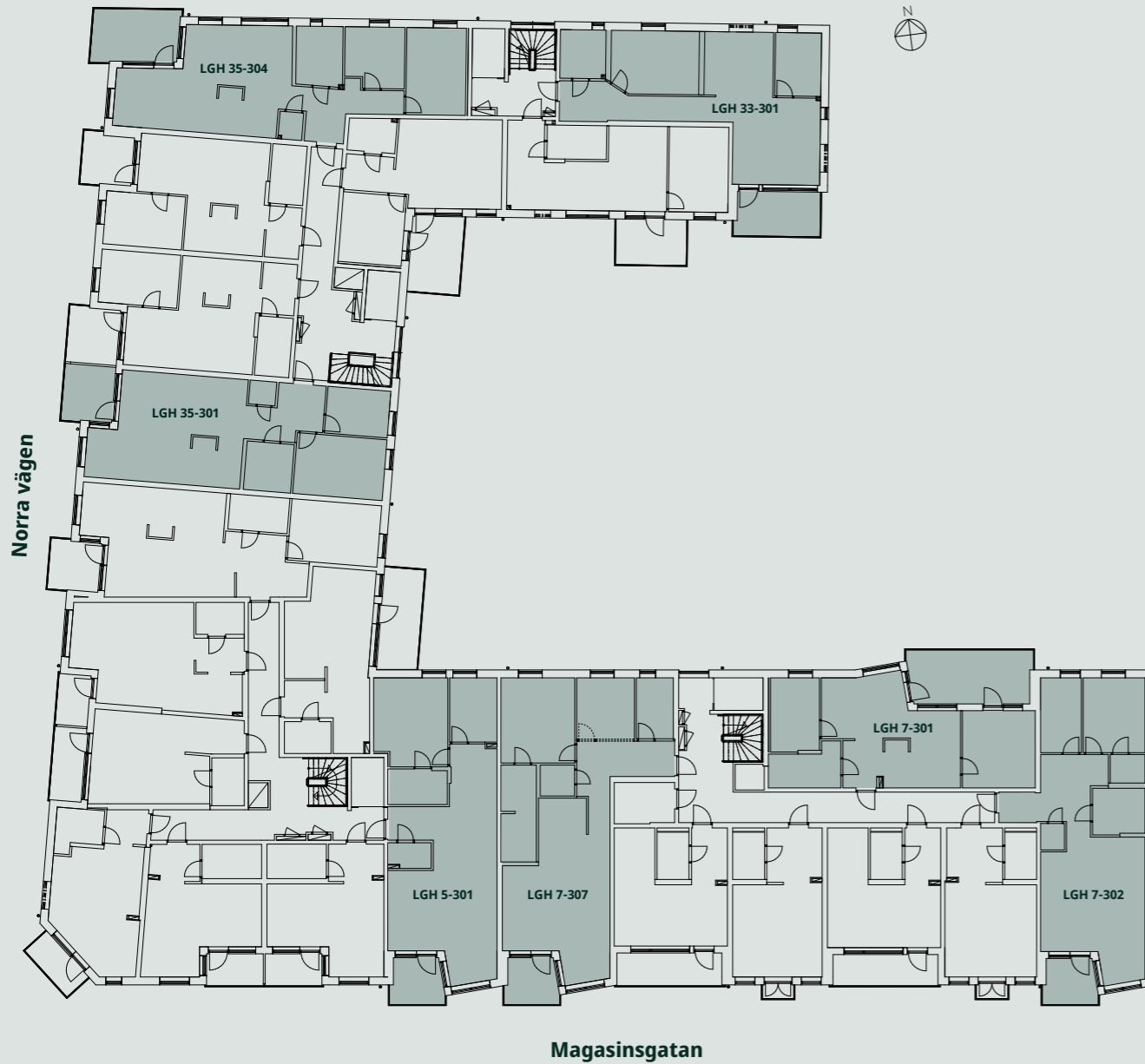
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis		ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	
Översåp		TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

3 rum och kök

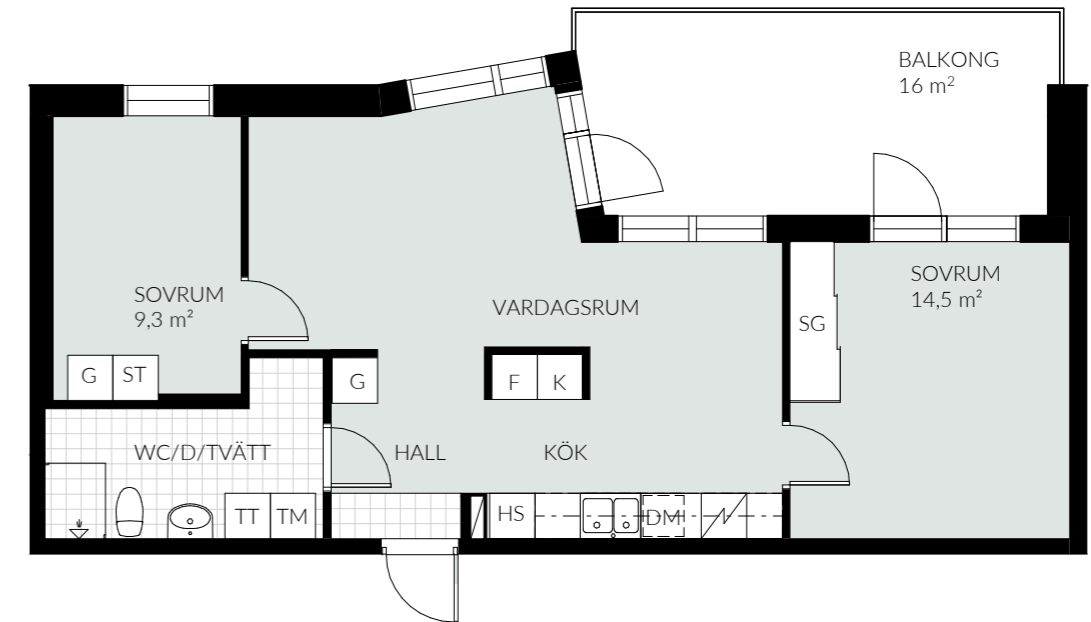
VÅN 3



På följande sidor finns bofaktablad för 3:or på våning 3 - se markerade lägenheter ovan.

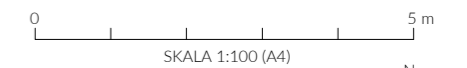
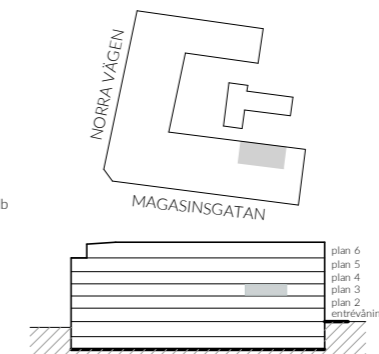
LGH 7-301 (1201)

3 RoK | 64,7 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



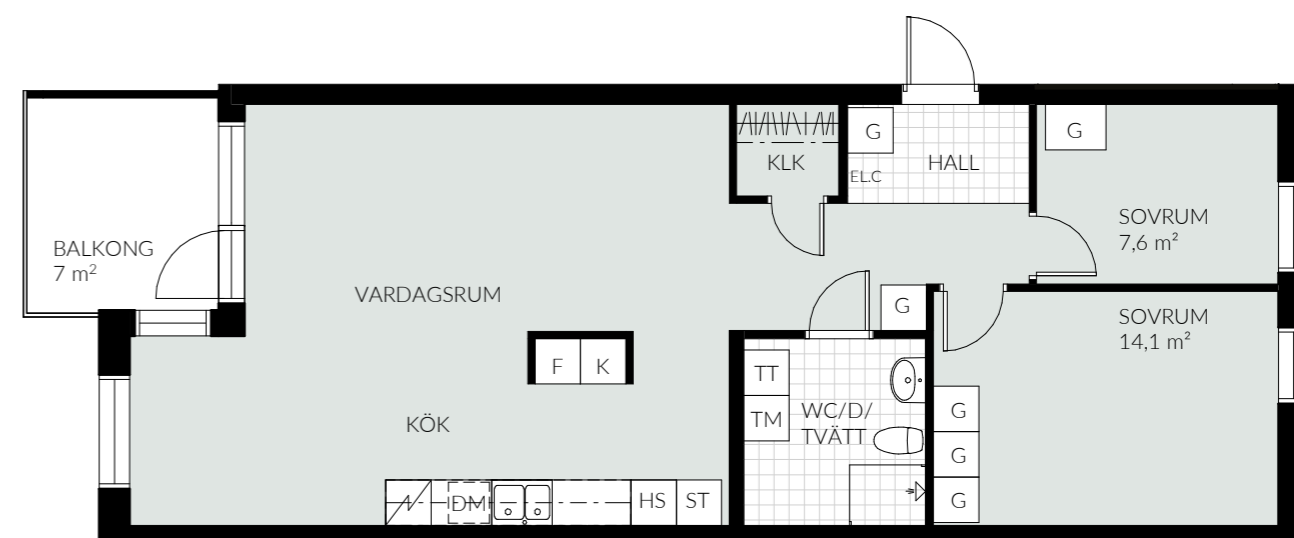
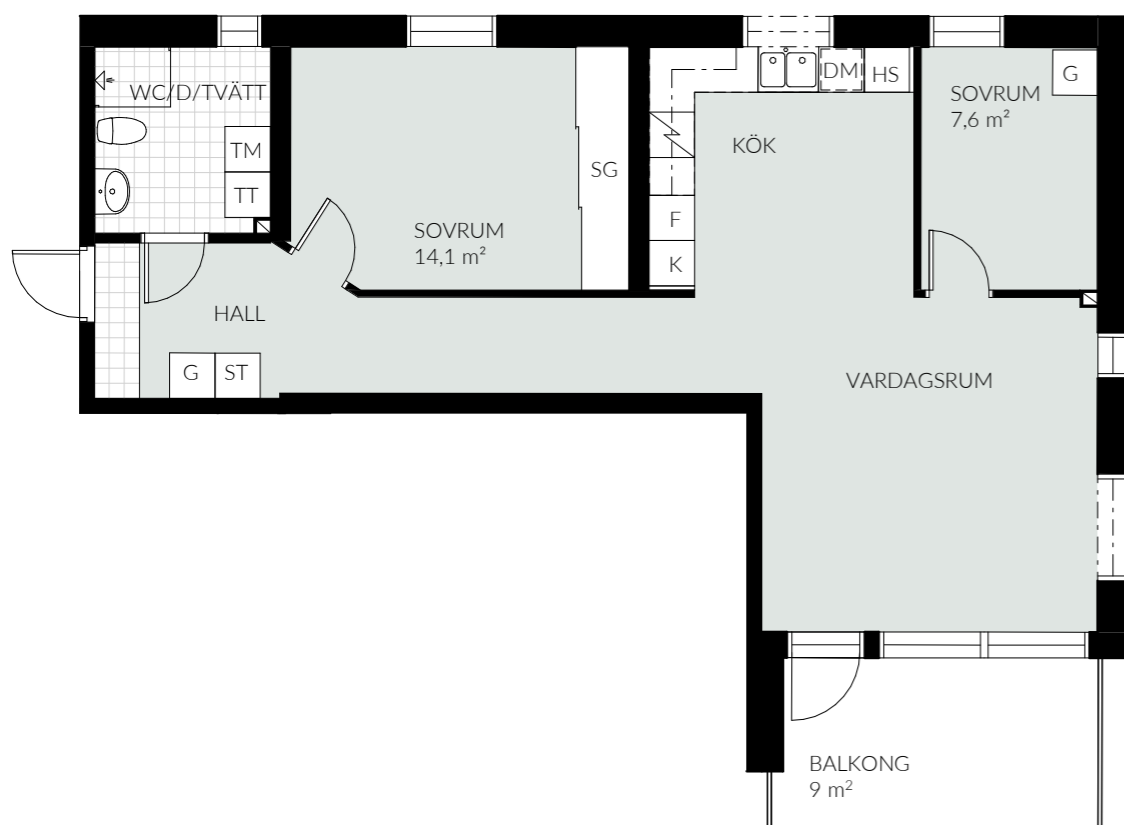
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

LGH 33-301 (1201)

3 RoK | 73,3 kvm | Vån 3 | Norra vägen 33

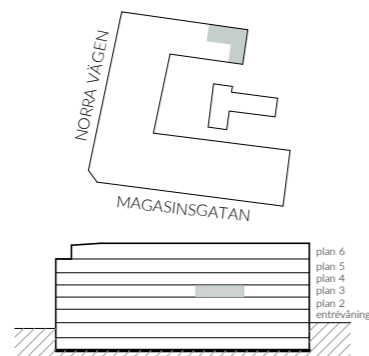
LGH 35-301 (1201)

3 RoK | 79,9 kvm | Vån 3 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



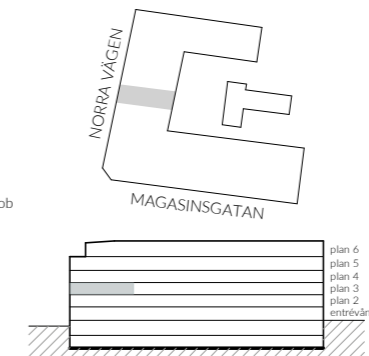
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



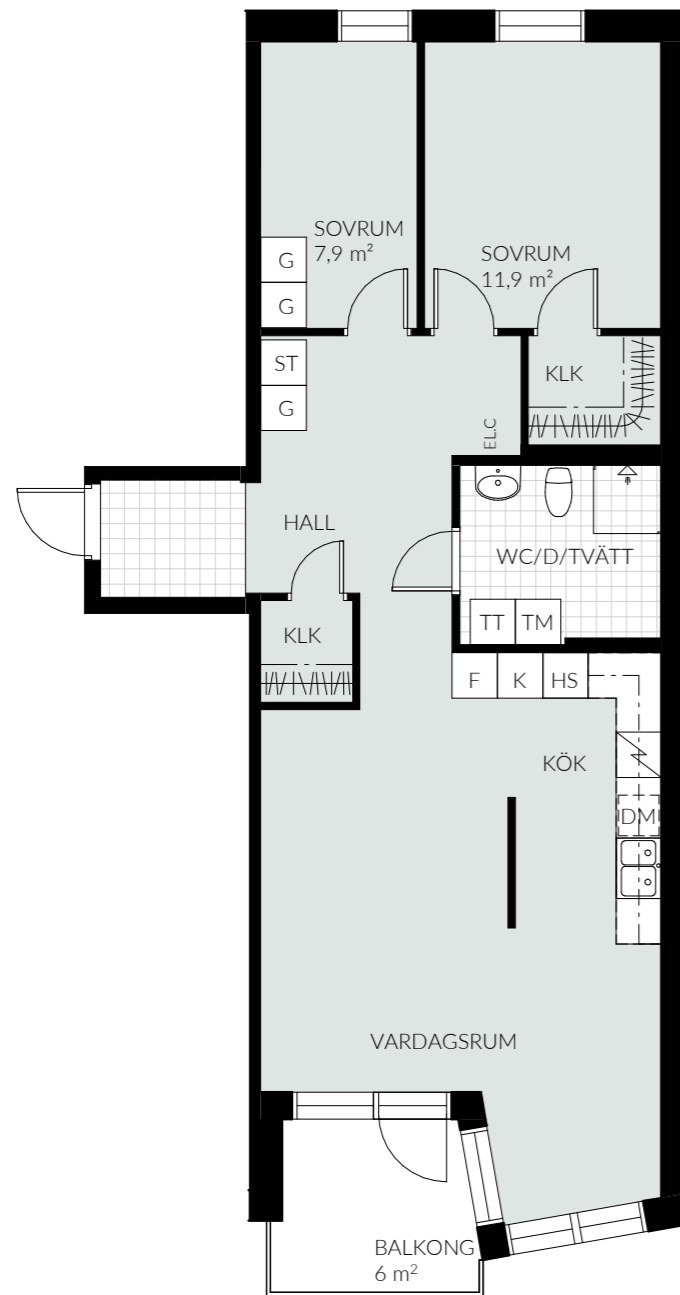
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

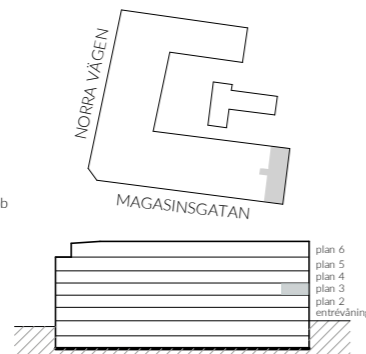
LGH 7-302 (1202)

3 RoK | 80,0 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

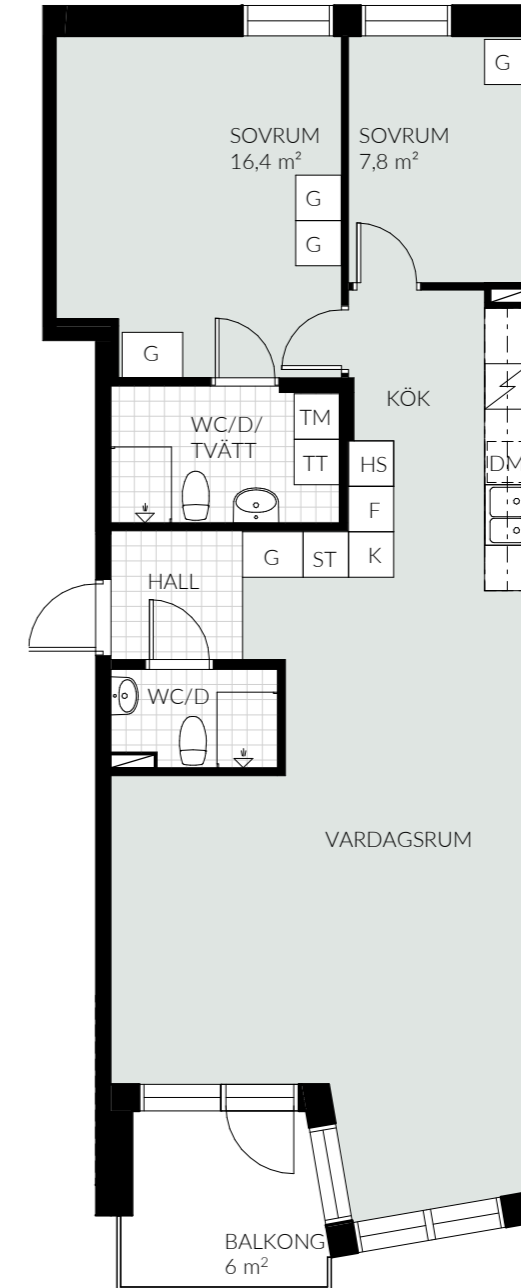
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklådnåder i tak samt undertak med lågre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

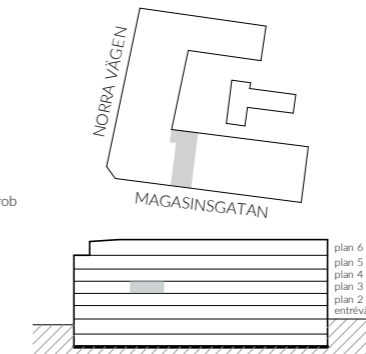
LGH 5-301 (1201)

3 RoK | 83,2 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

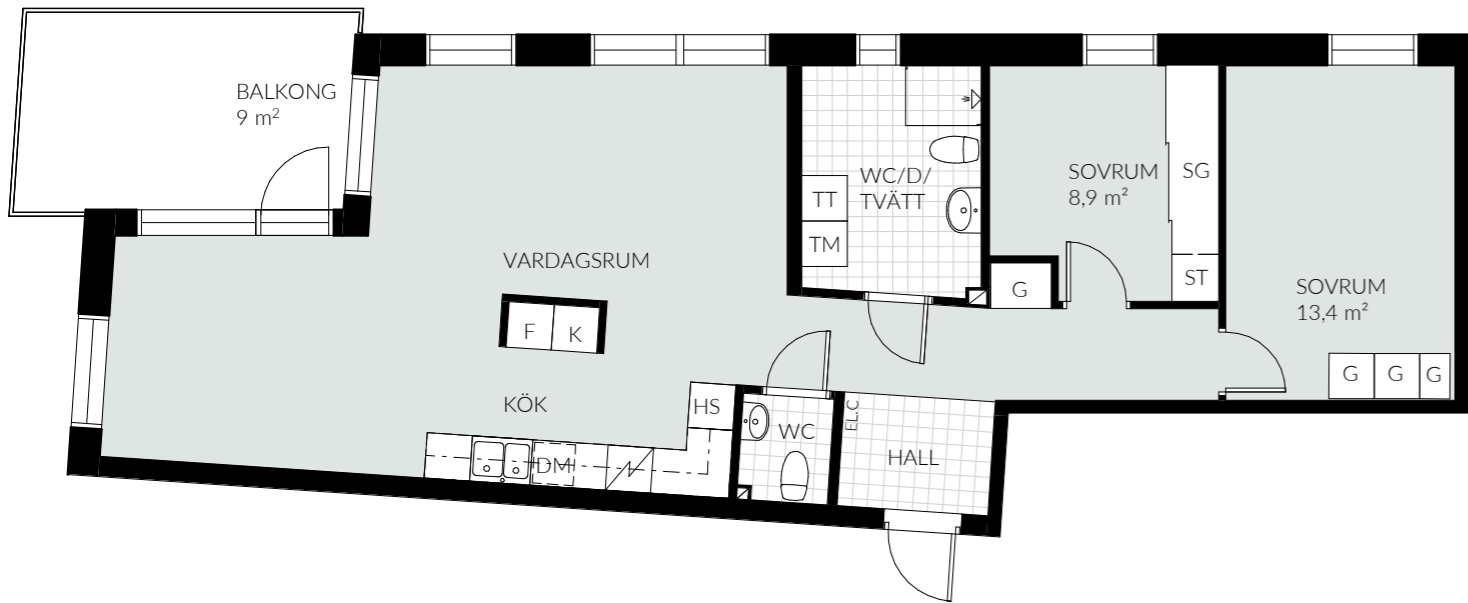
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklådnåder i tak samt undertak med lågre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

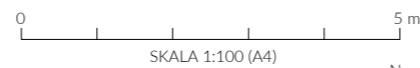
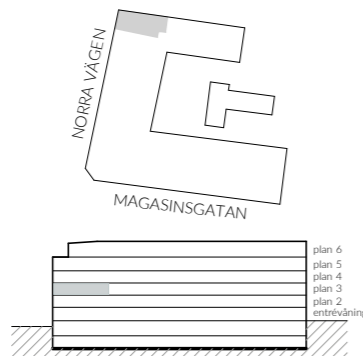
LGH 35-304 (1204)

3 RoK | 84,3 kvm | Vån 3 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

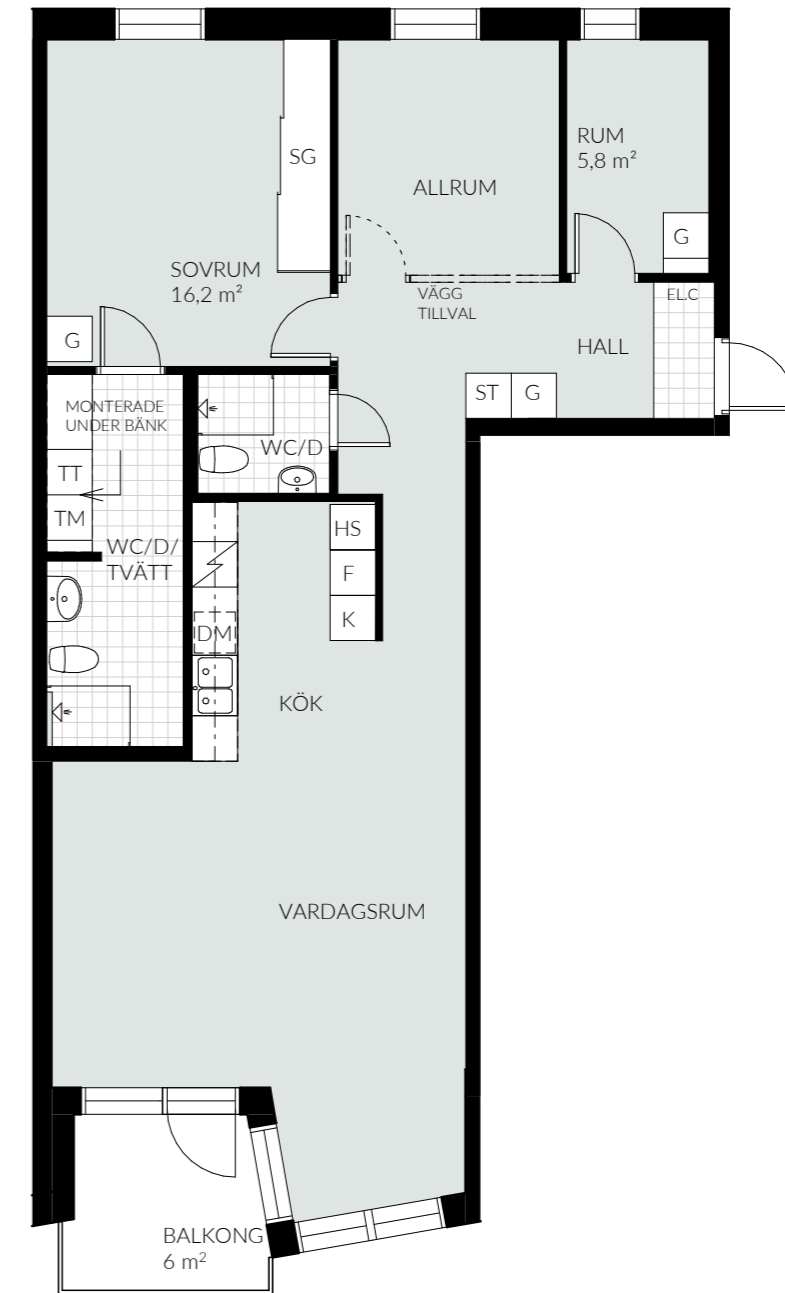
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	□	Schakt
○	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

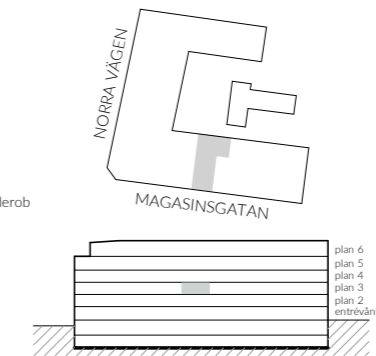
LGH 7-307 (1207)

3 RoK | 96,6 kvm | Vån 3 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

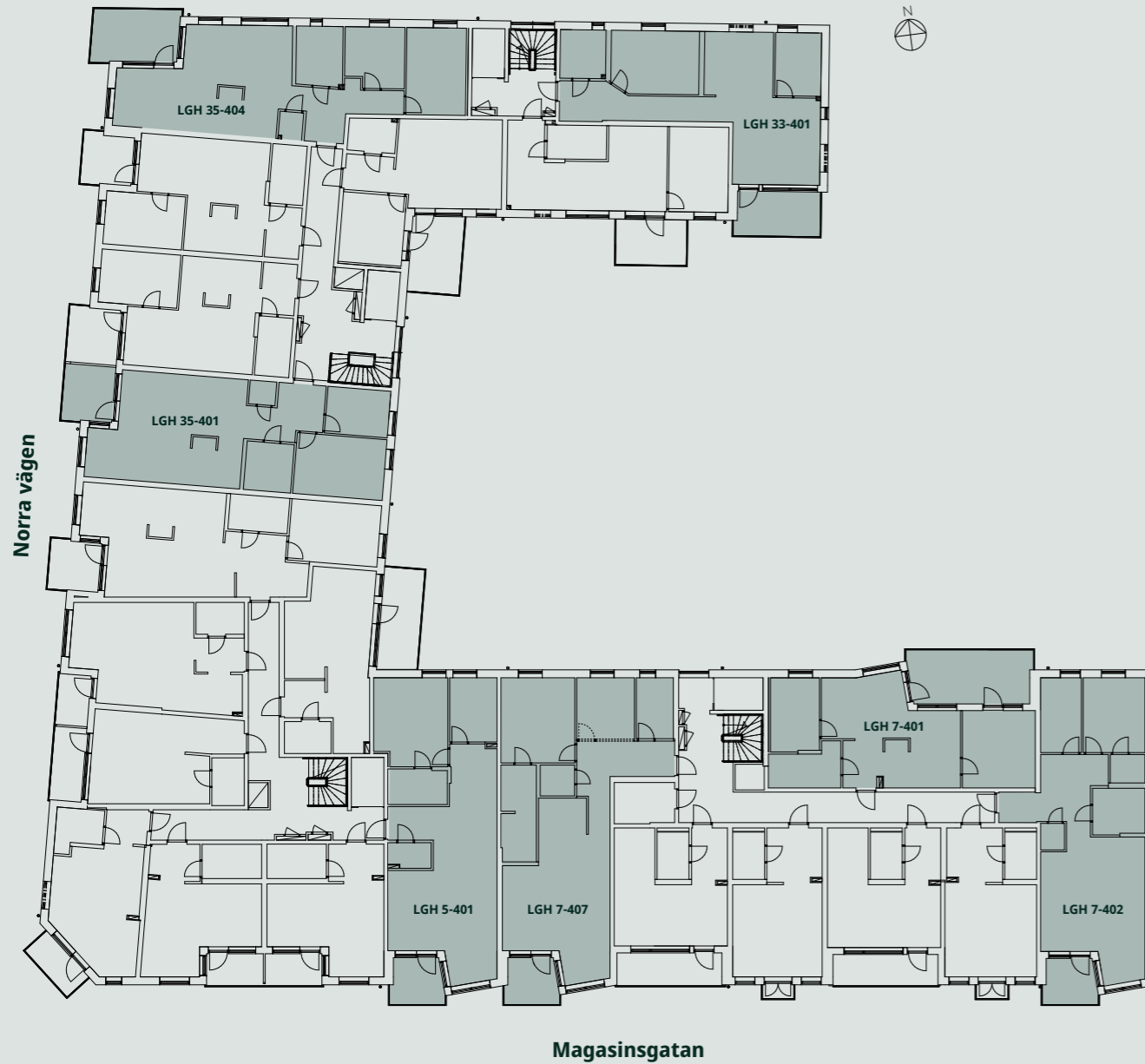
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	□	Schakt
○	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

3 rum och kök

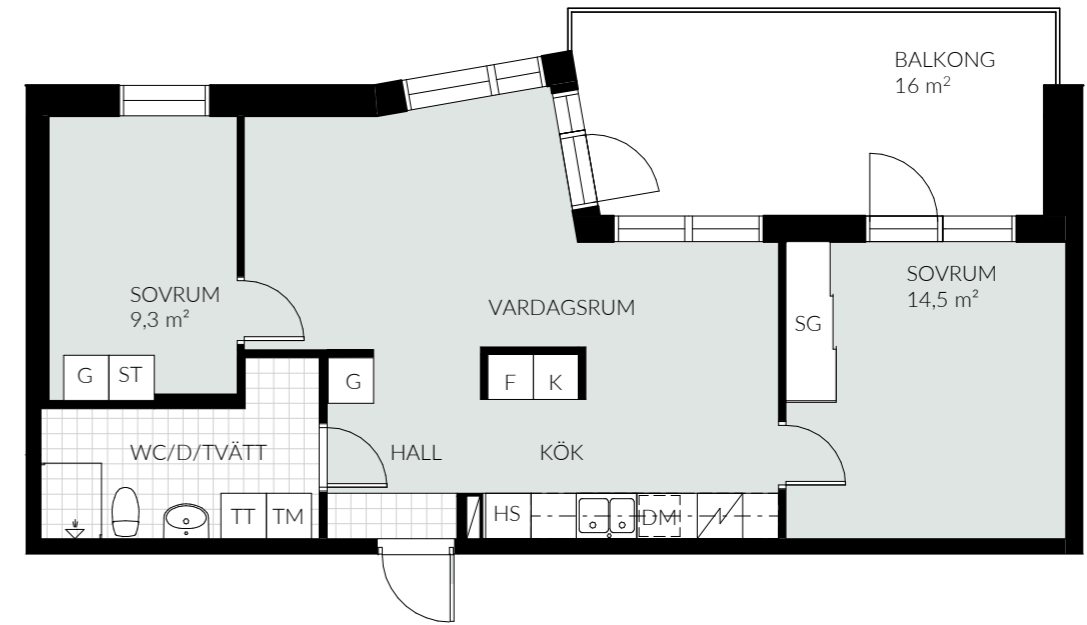
VÅN 4



På följande sidor finns bofaktablad för 3:or på våning 4 - se markerade lägenheter ovan.

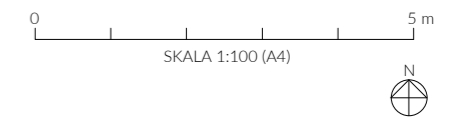
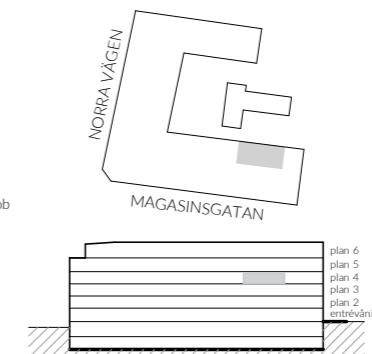
LGH 7-401 (1301)

3 RoK | 64,7 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



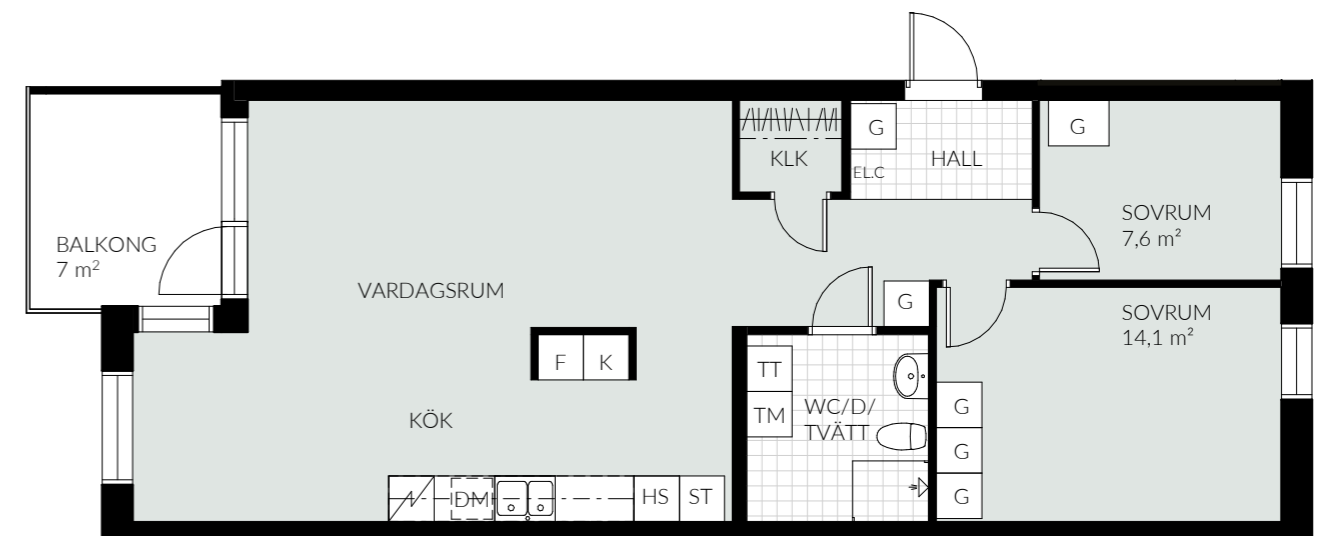
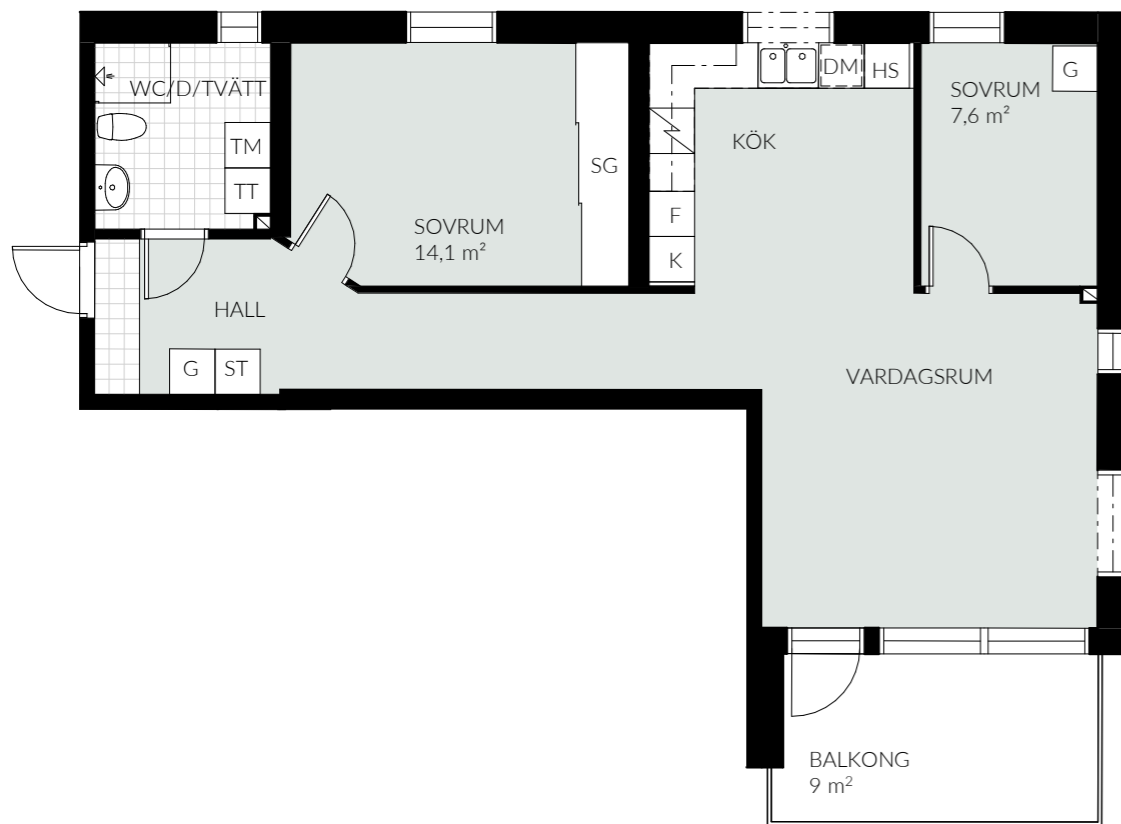
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

LGH 33-401 (1301)

3 RoK | 73,3 kvm | Vån 4 | Norra vägen 33

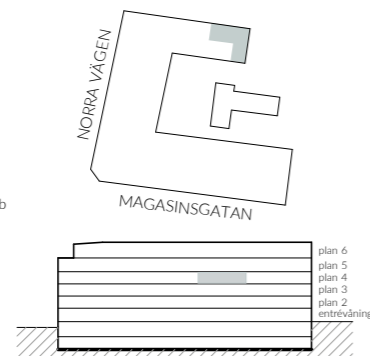
LGH 35-401 (1301)

3 RoK | 79,9 kvm | Vån 4 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

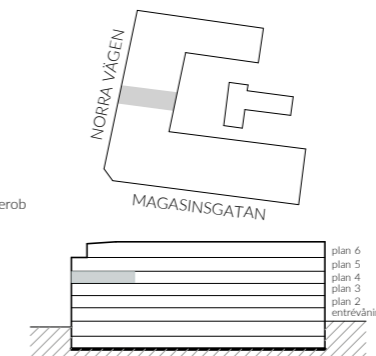
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåp	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

TECKENFÖRKLARING

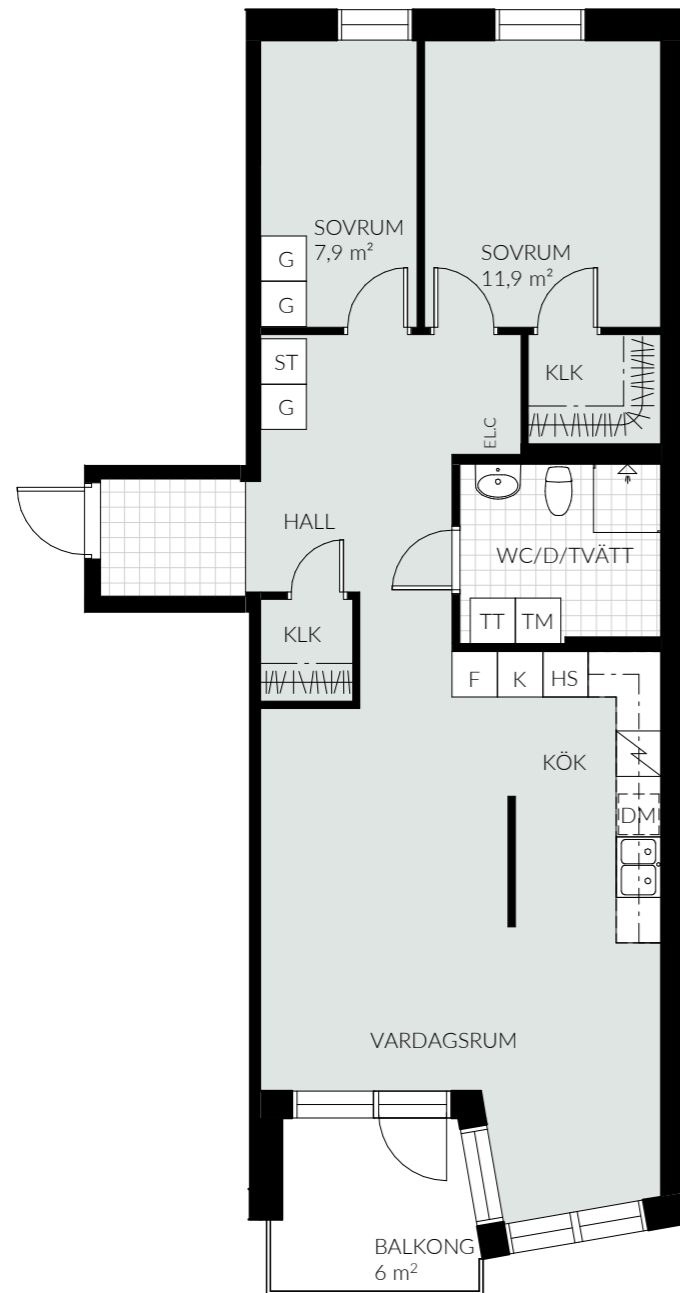
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåp	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

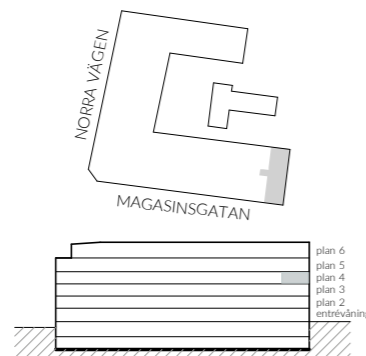
LGH 7-402 (1302)

3 RoK | 80,0 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



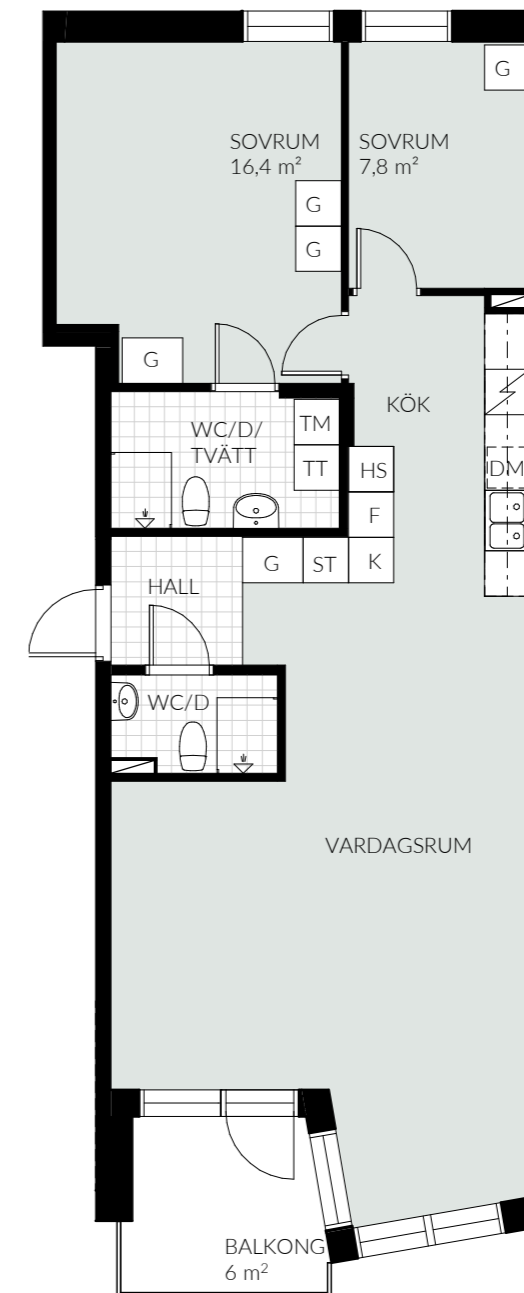
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklådnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

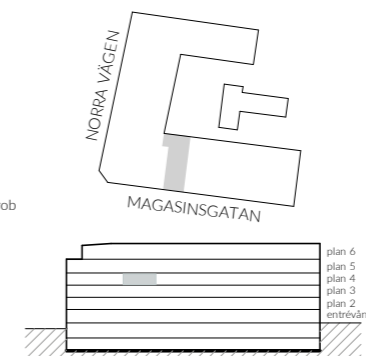
LGH 5-401 (1301)

3 RoK | 83,2 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



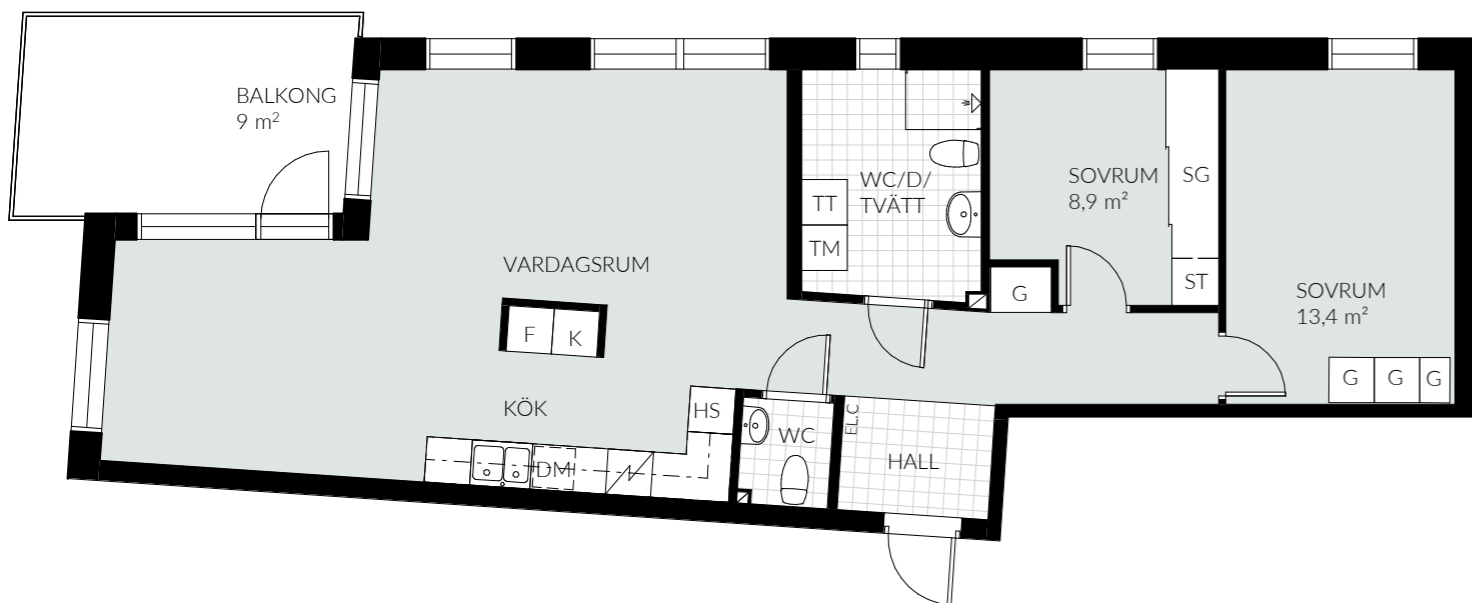
0 5 m
SKALA 1:100 (A4)



Rumshöjd 2,4 m - inklådnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

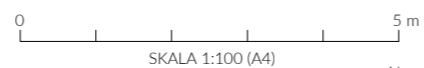
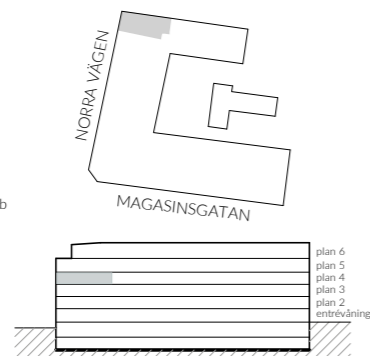
LGH 35-404 (1304)

3 RoK | 84,3 kvm | Vån 4 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral

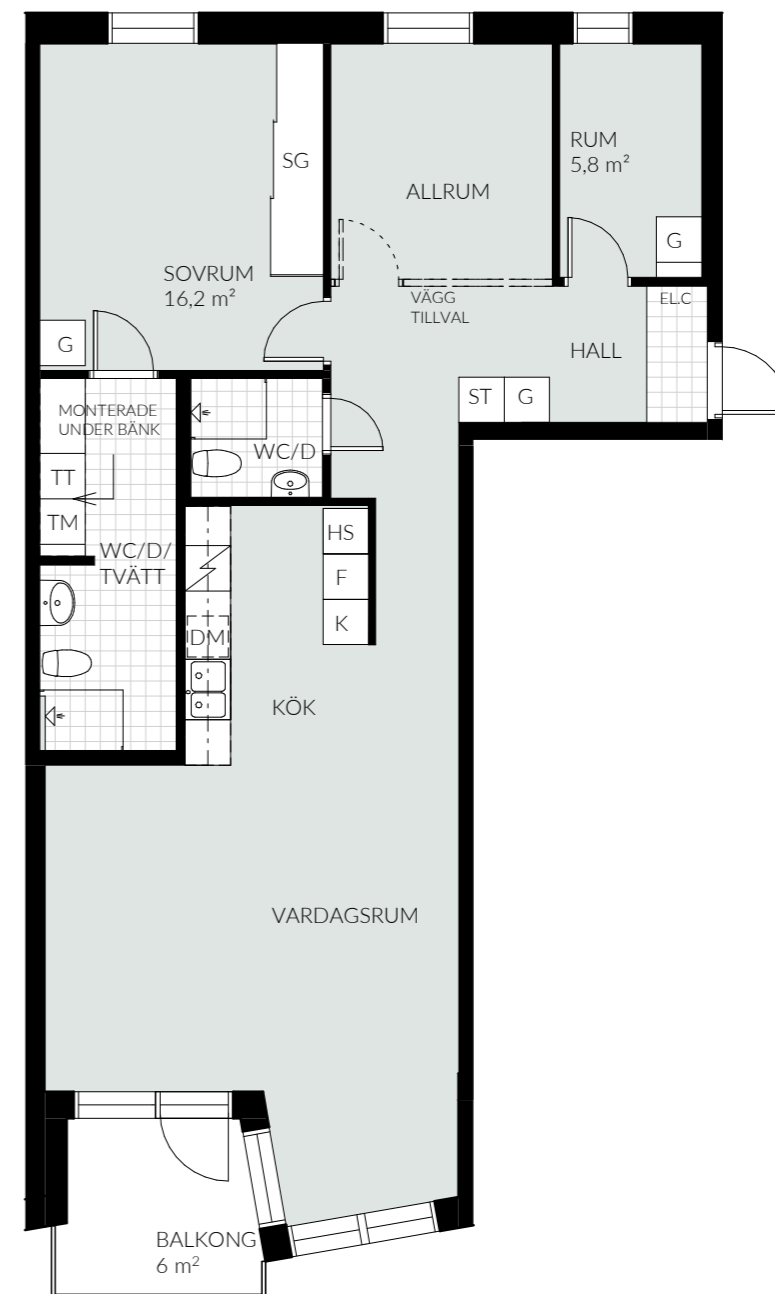


SKALA 1:100 (A4)

Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

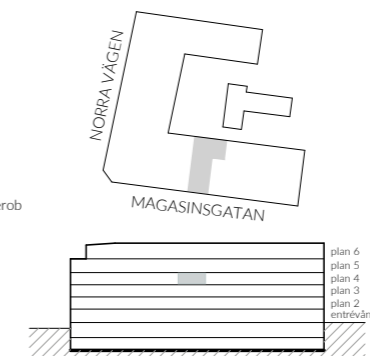
LGH 7-407 (1307)

3 RoK | 96,6 kvm | Vån 4 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral

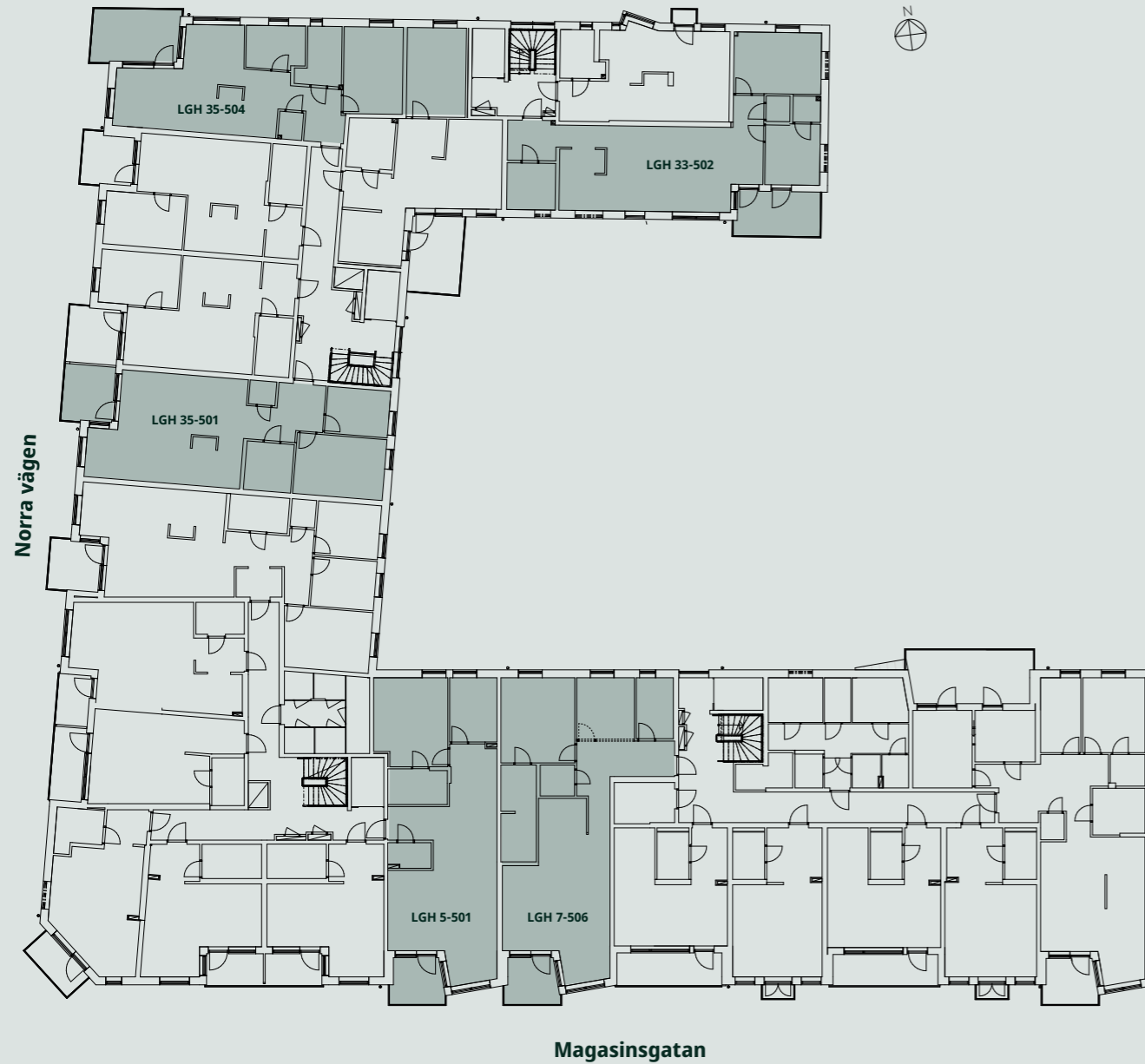


SKALA 1:100 (A4)

Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

3 rum och kök

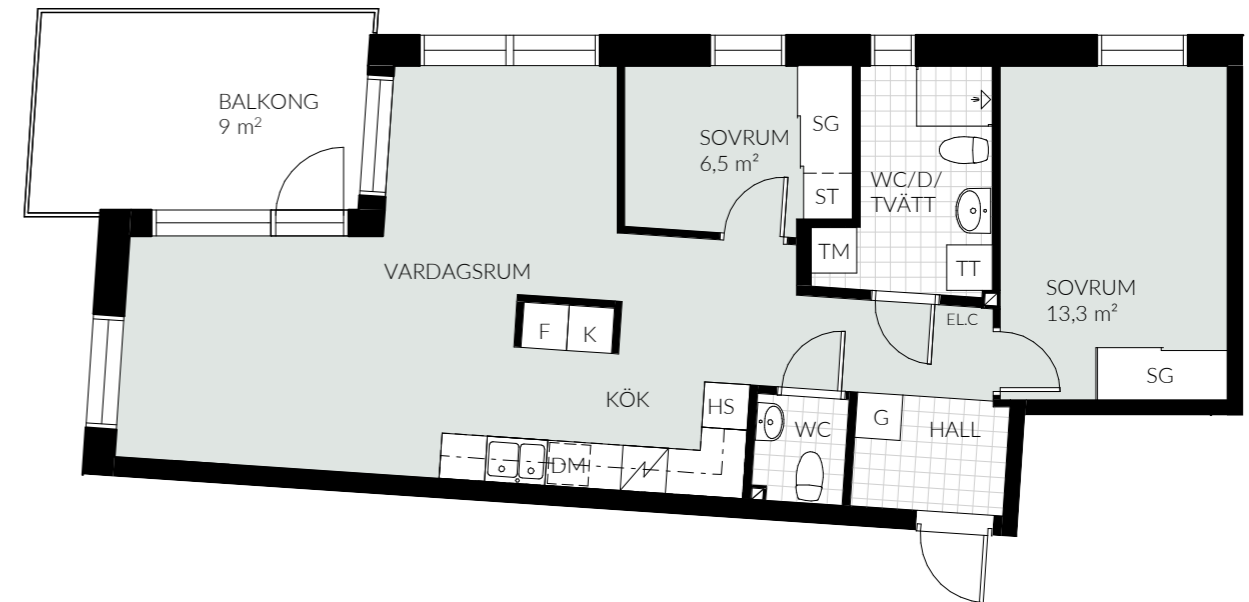
VÅN 5



På följande sidor finns bofaktablad för 3:or på våning 5 - se markerade lägenheter ovan.

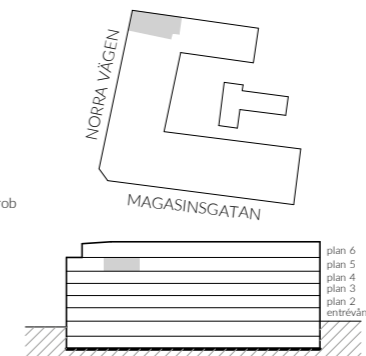
LGH 35-504 (1404)

3 RoK | 70,1 kvm | Vån 5 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

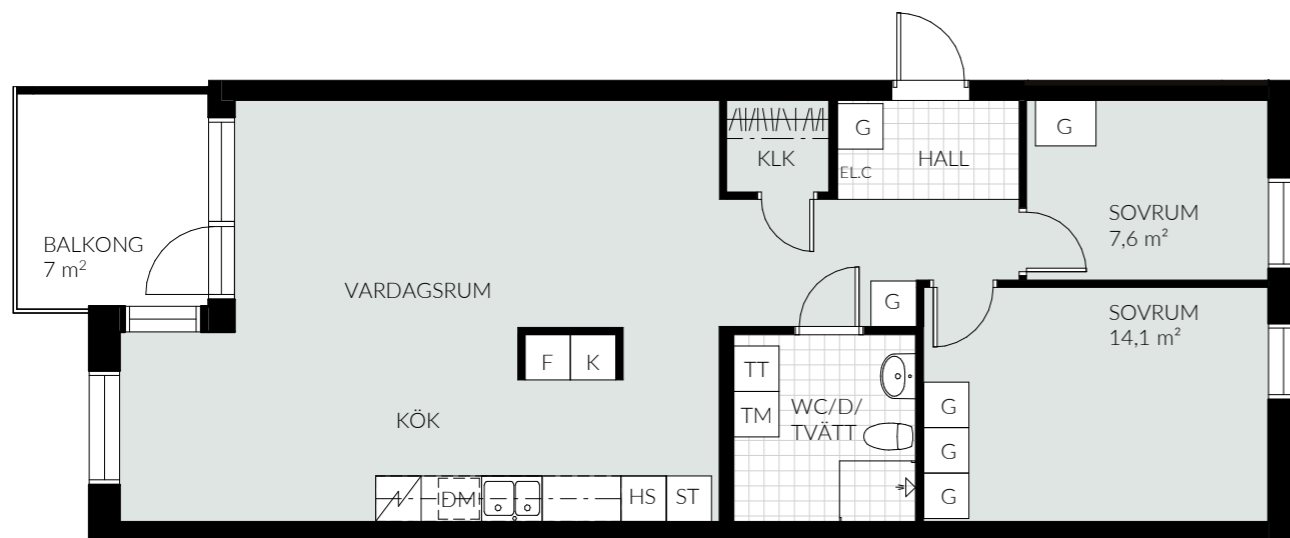
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

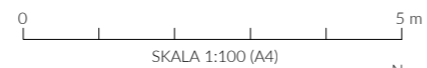
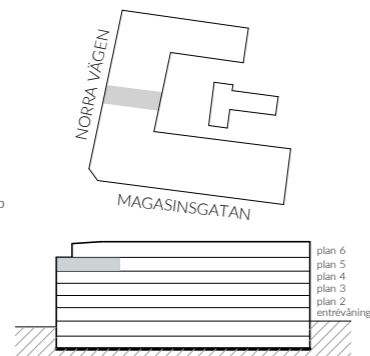
LGH 35-501 (1401)

3 RoK | 79,9 kvm | Vån 5 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

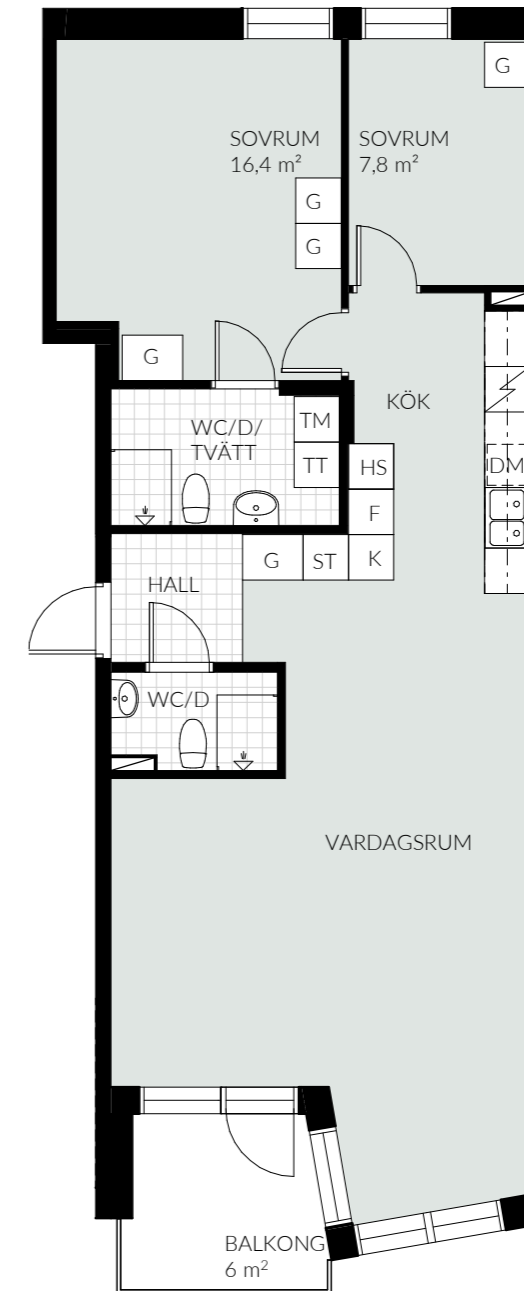
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städskap
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

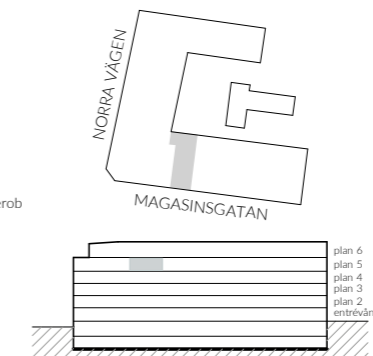
LGH 5-501 (1401)

3 RoK | 83,2 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

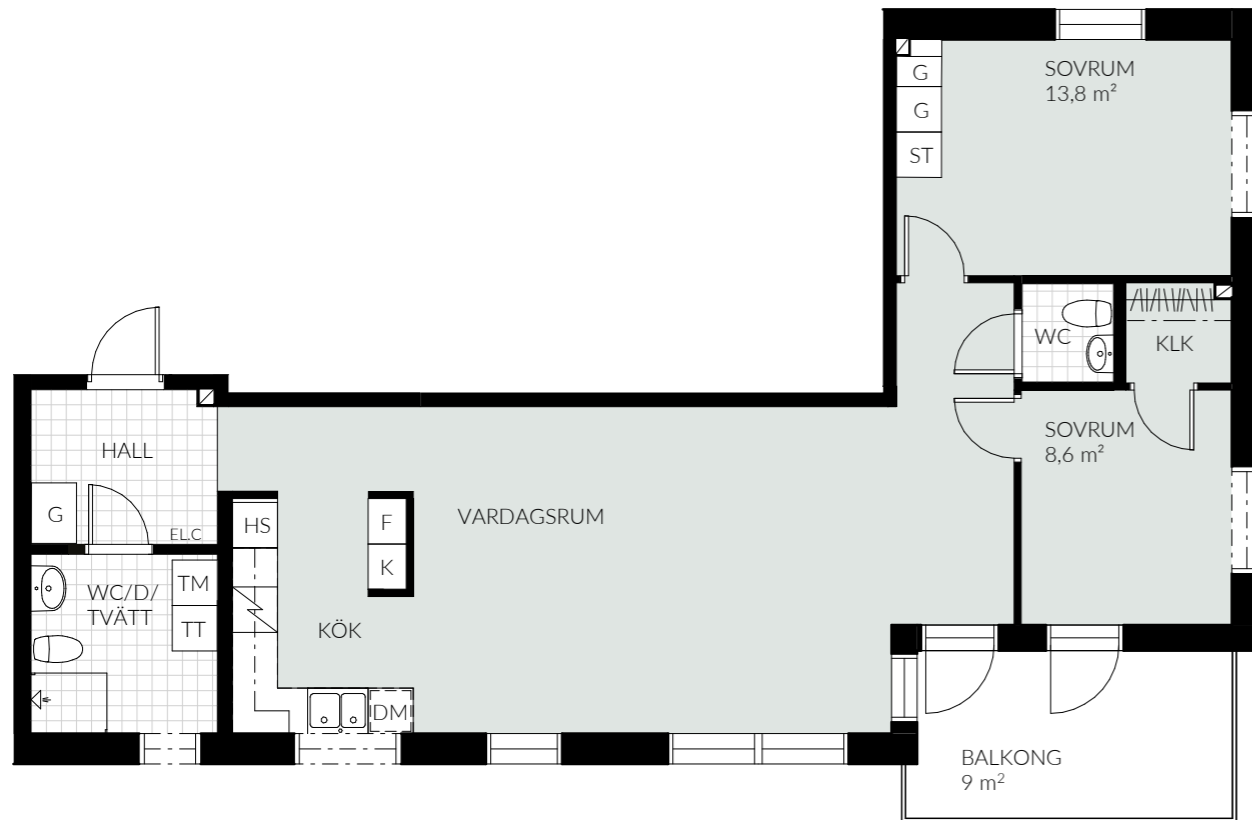
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städskap
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

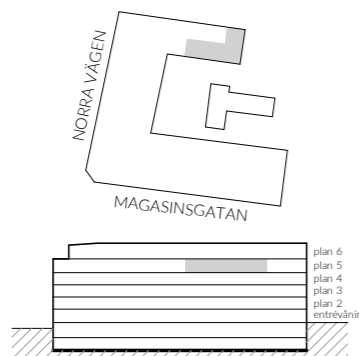
LGH 33-502 (1402)

3 RoK | 83,9 kvm | Vån 5 | Norra vägen 33



TECKENFÖRKLARING

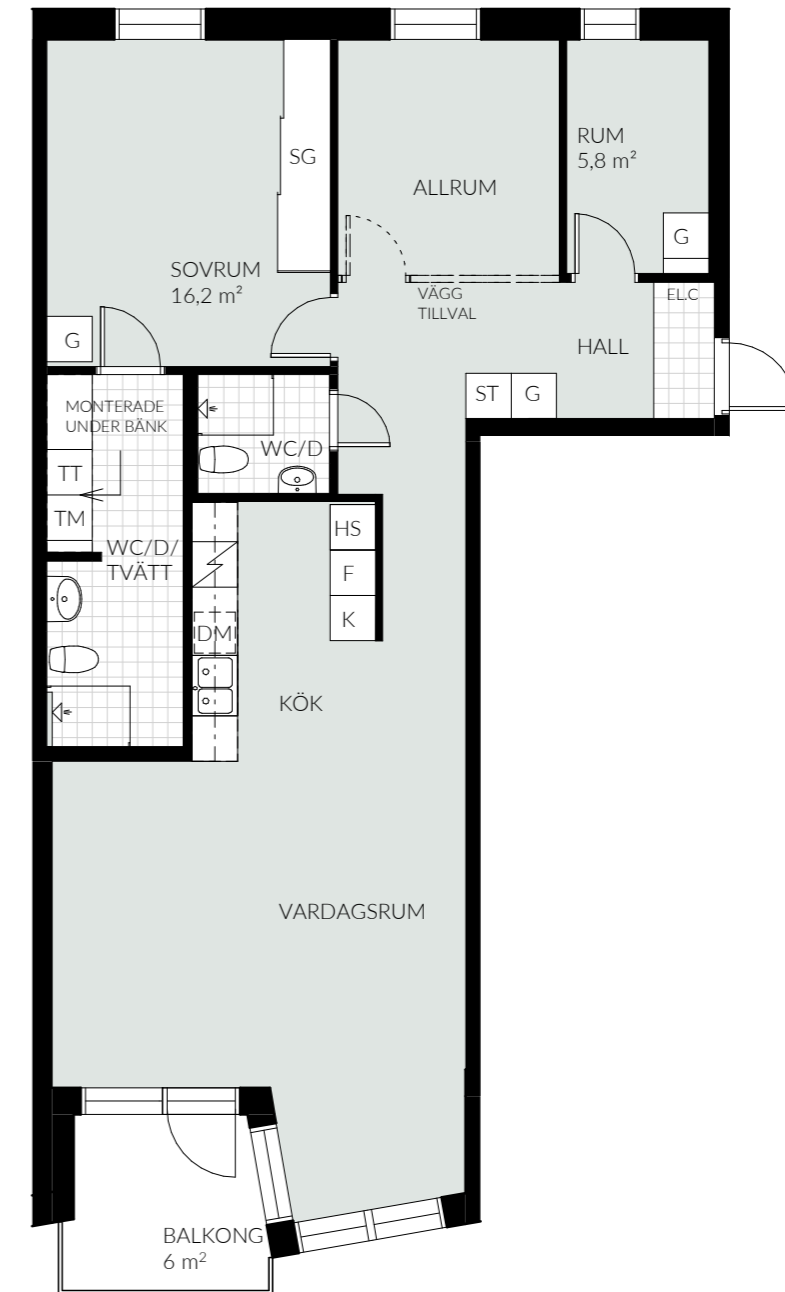
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
⚡	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	⚡	Schakt
☐	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

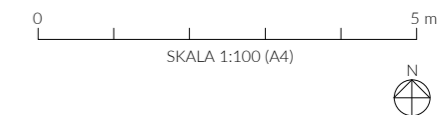
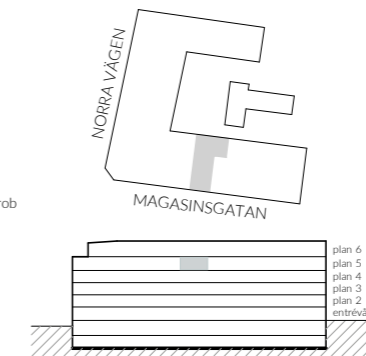
LGH 7-506 (1406)

3 RoK | 96,6 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
⚡	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	⚡	Schakt
☐	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



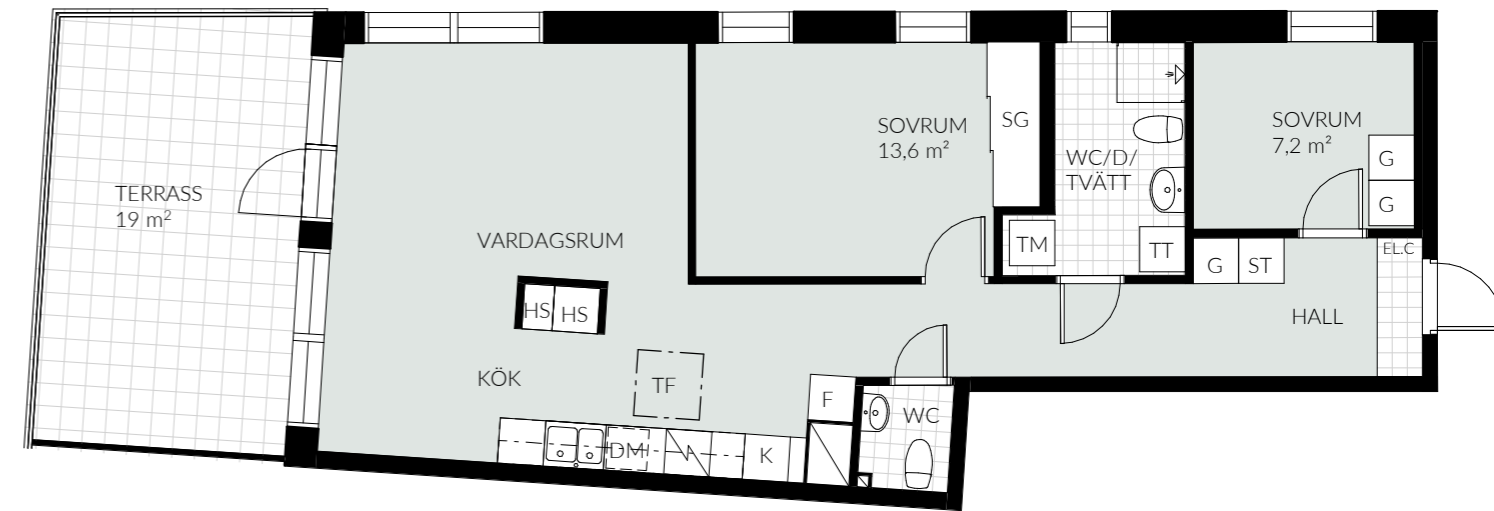
Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

3 rum och kök

VÅN 6

LGH 33-603 (1503)

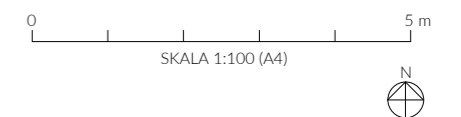
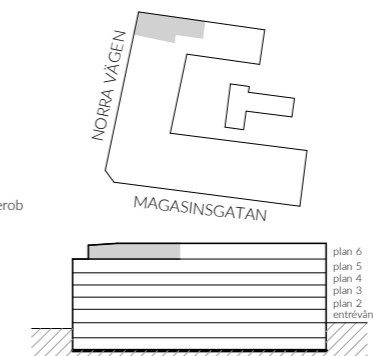
3 RoK | 73,4 kvm | Vån 6 | Norra vägen 33



På följande sidor finns bofaktablad för 3:or på våning 6 - se markerade lägenheter ovan.

TECKENFÖRKLARING

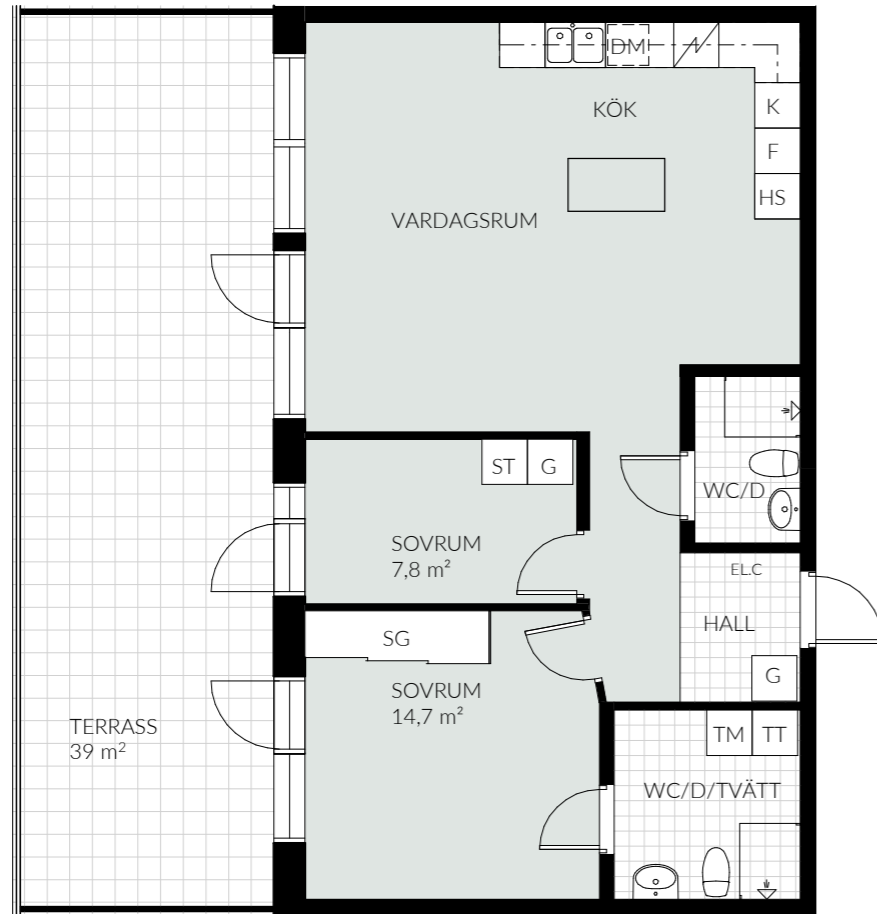
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
S	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklådnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

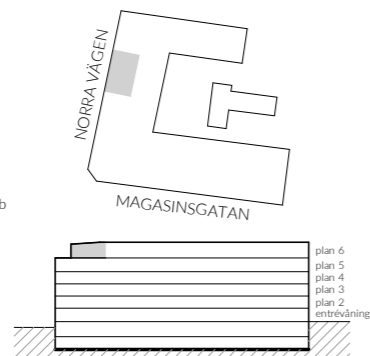
LGH 35-602 (1502)

3 RoK | 75,9 kvm | Vån 6 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

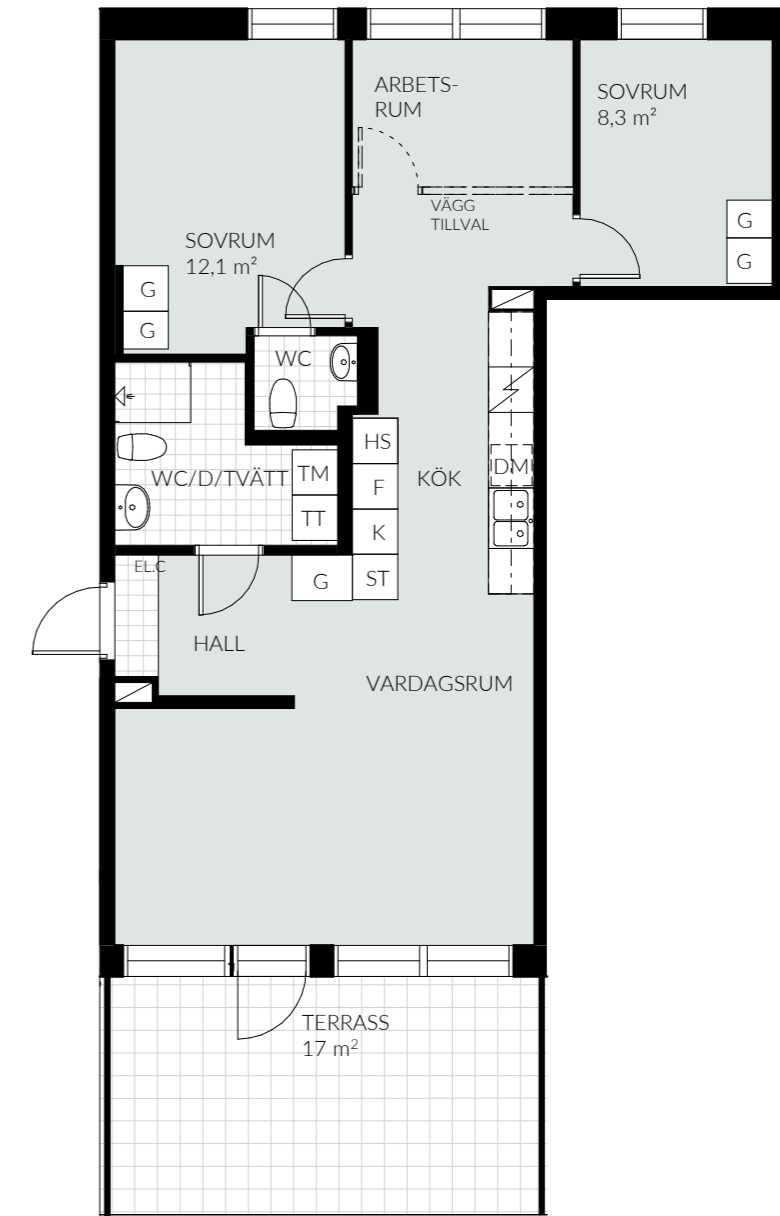
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåsin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

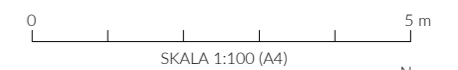
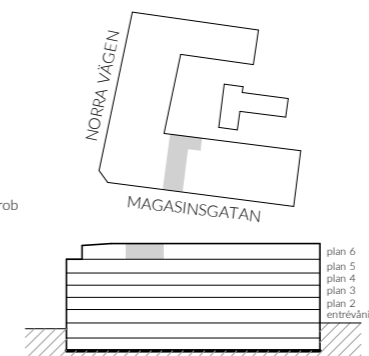
LGH 5-601 (1501)

3 RoK | 76,2 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåsin	ELC	Elcentral



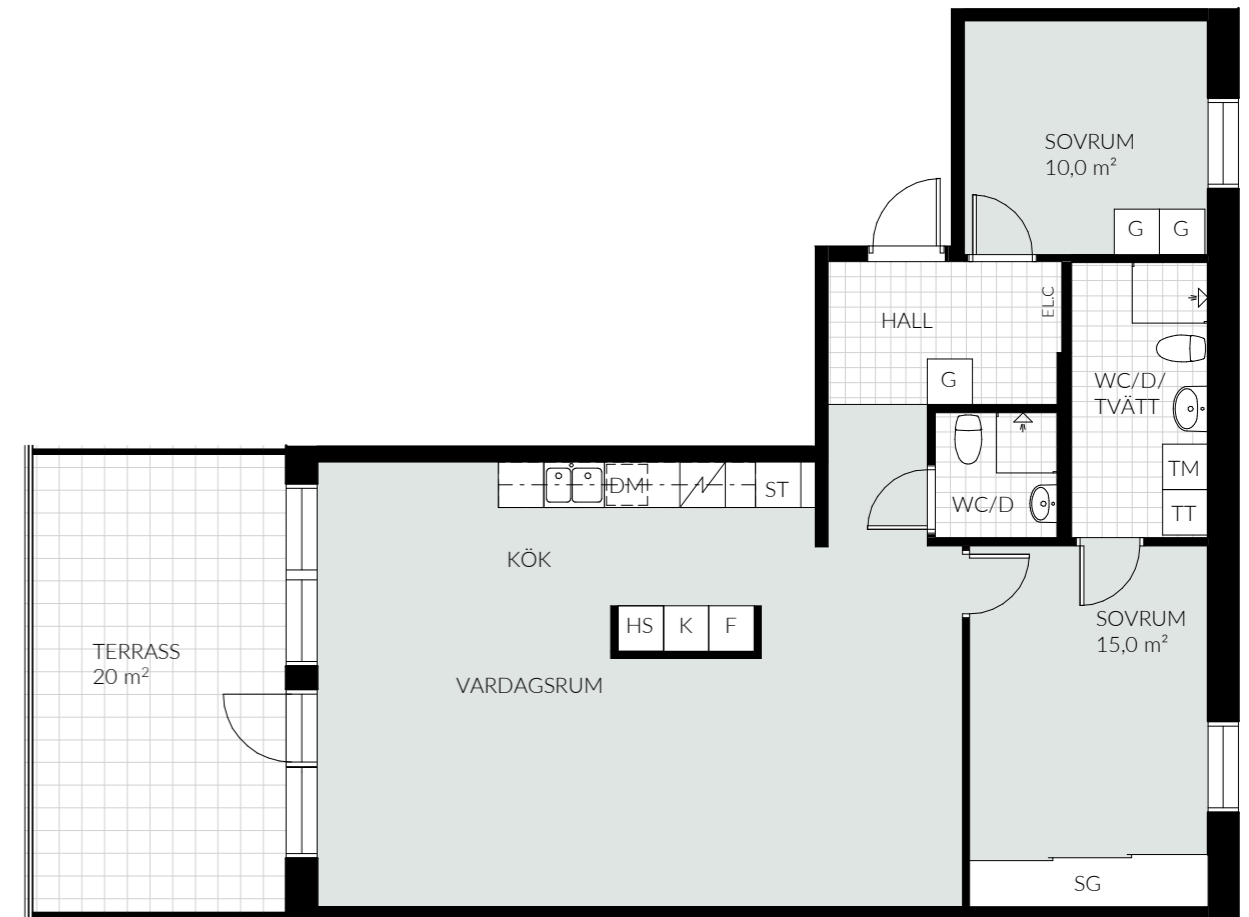
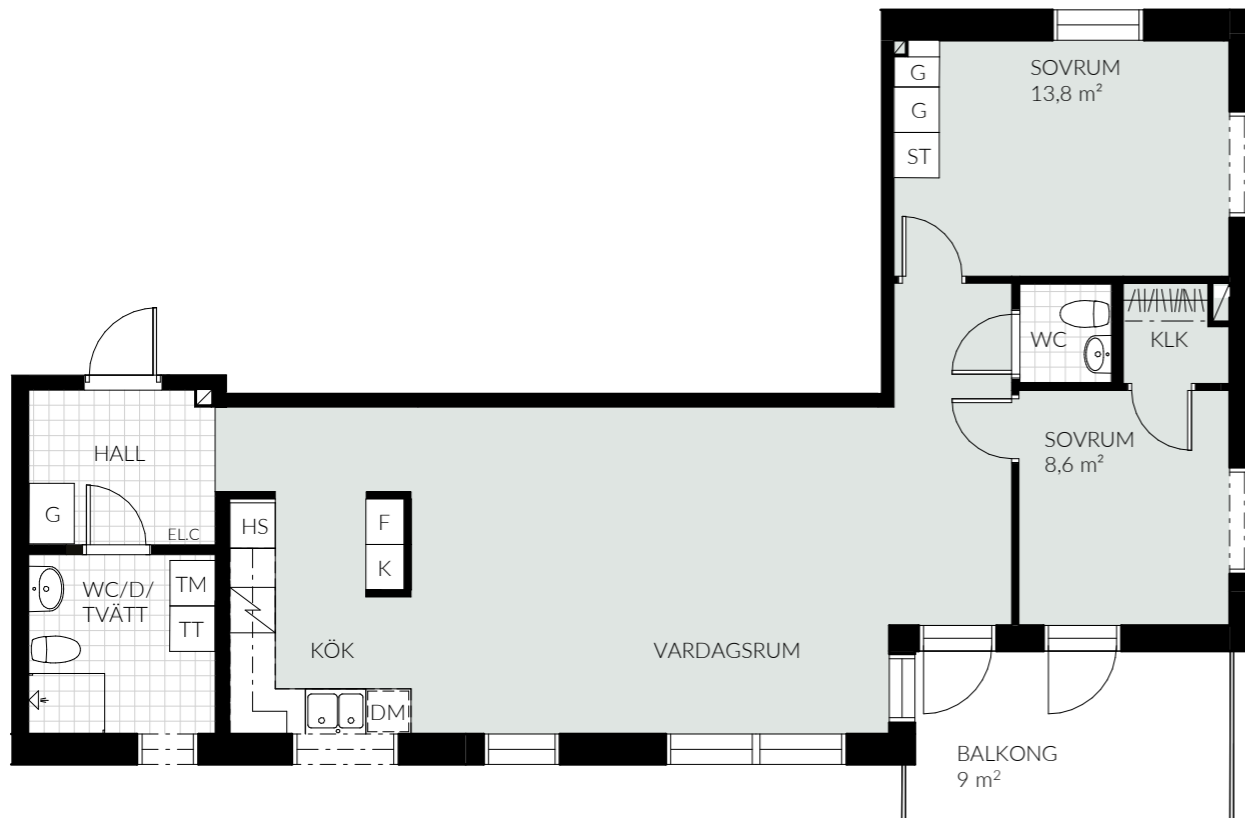
Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

LGH 33-602 (1502)

3 RoK | 83,8 kvm | Vån 6 | Norra vägen 33

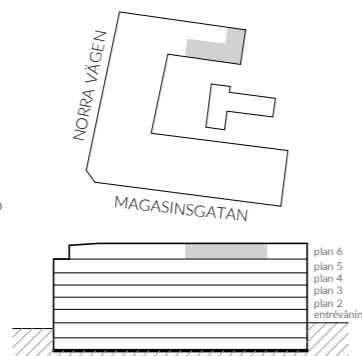
LGH 35-601 (1501)

3 RoK | 92,8 kvm | Vån 6 | Norra vägen 35



TECKENFÖRKLARING

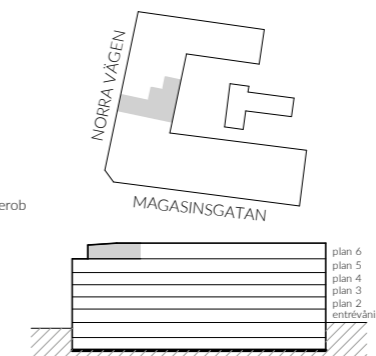
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklådnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

TECKENFÖRKLARING

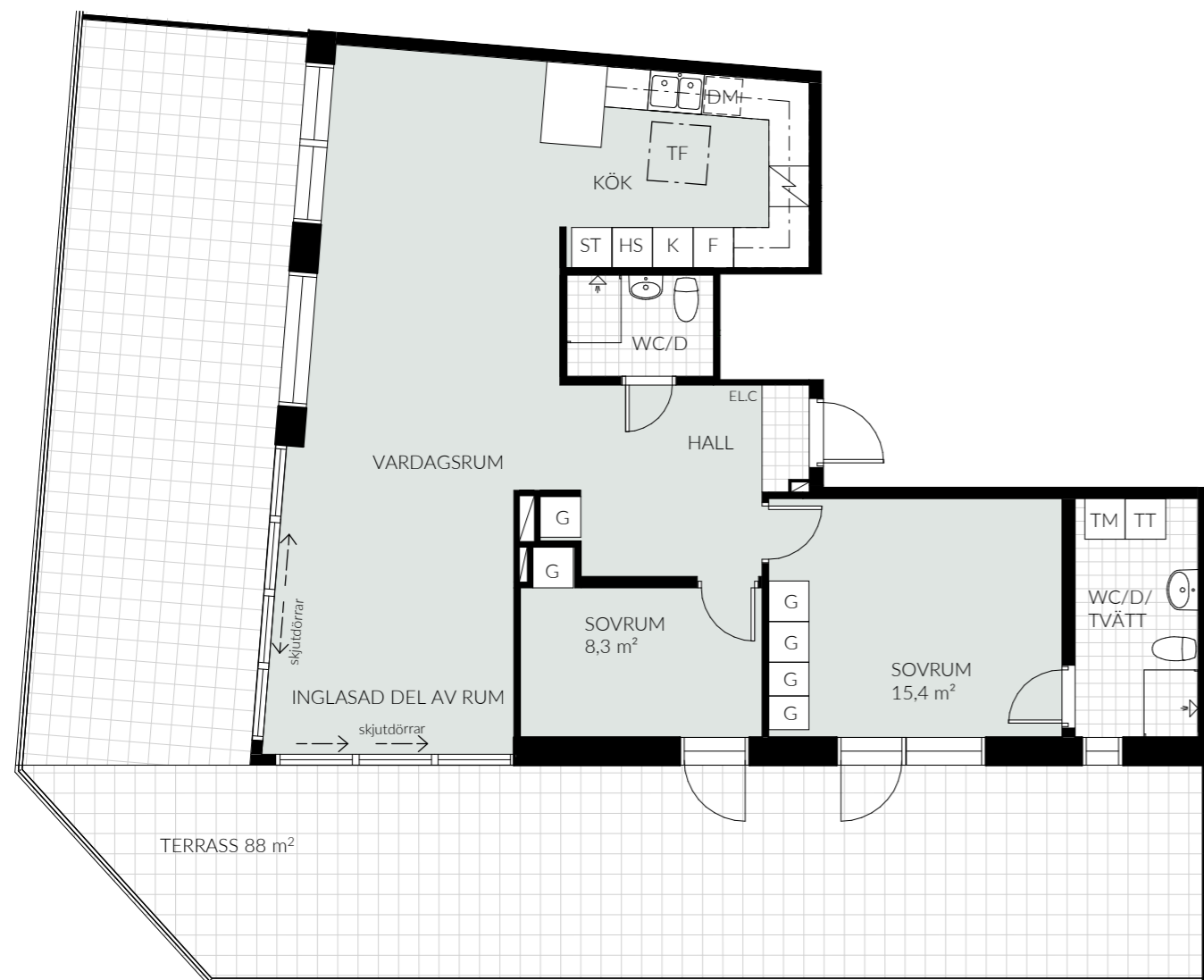
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklådnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

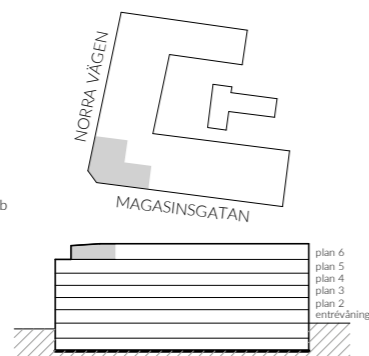
LGH 5-602 (1502)

3 RoK | 93,2 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

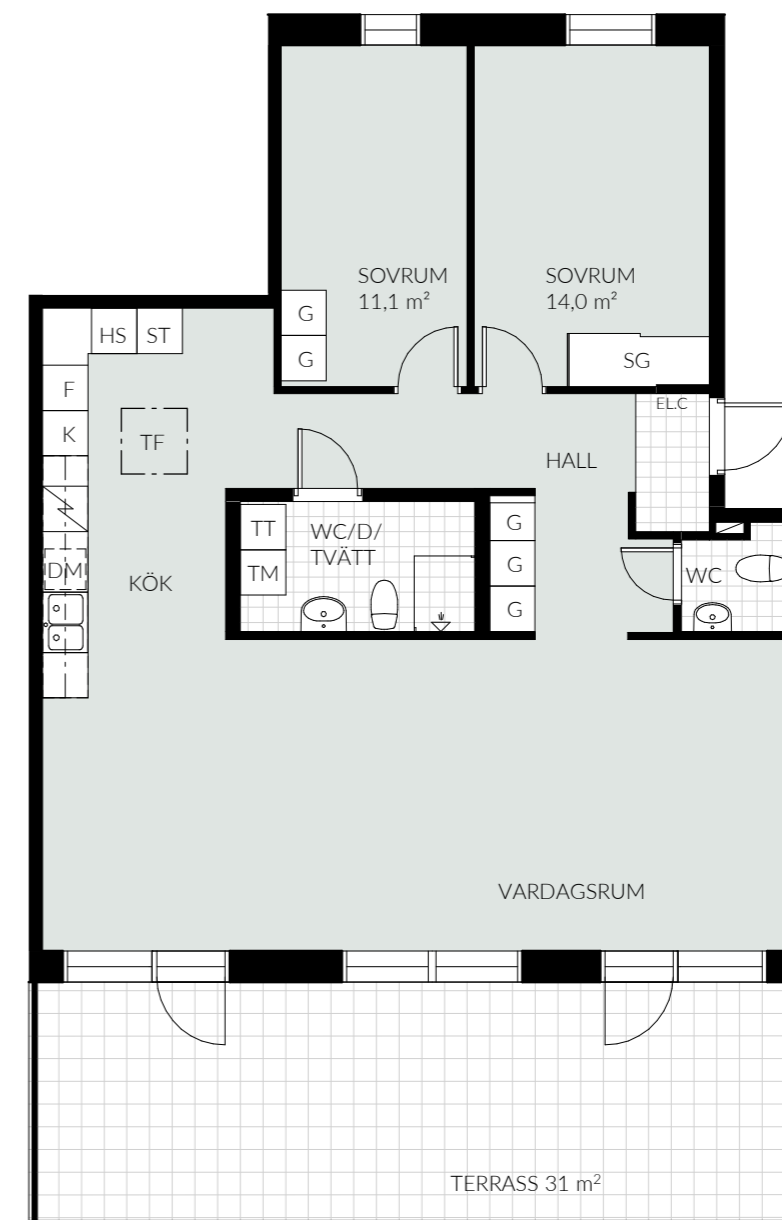
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

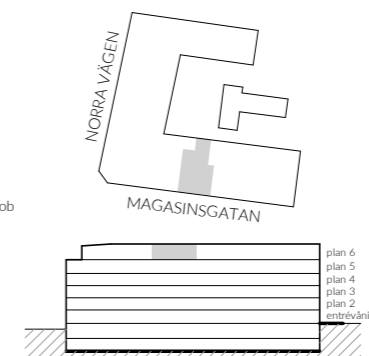
LGH 7-604 (1504)

3 RoK | 100,4 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

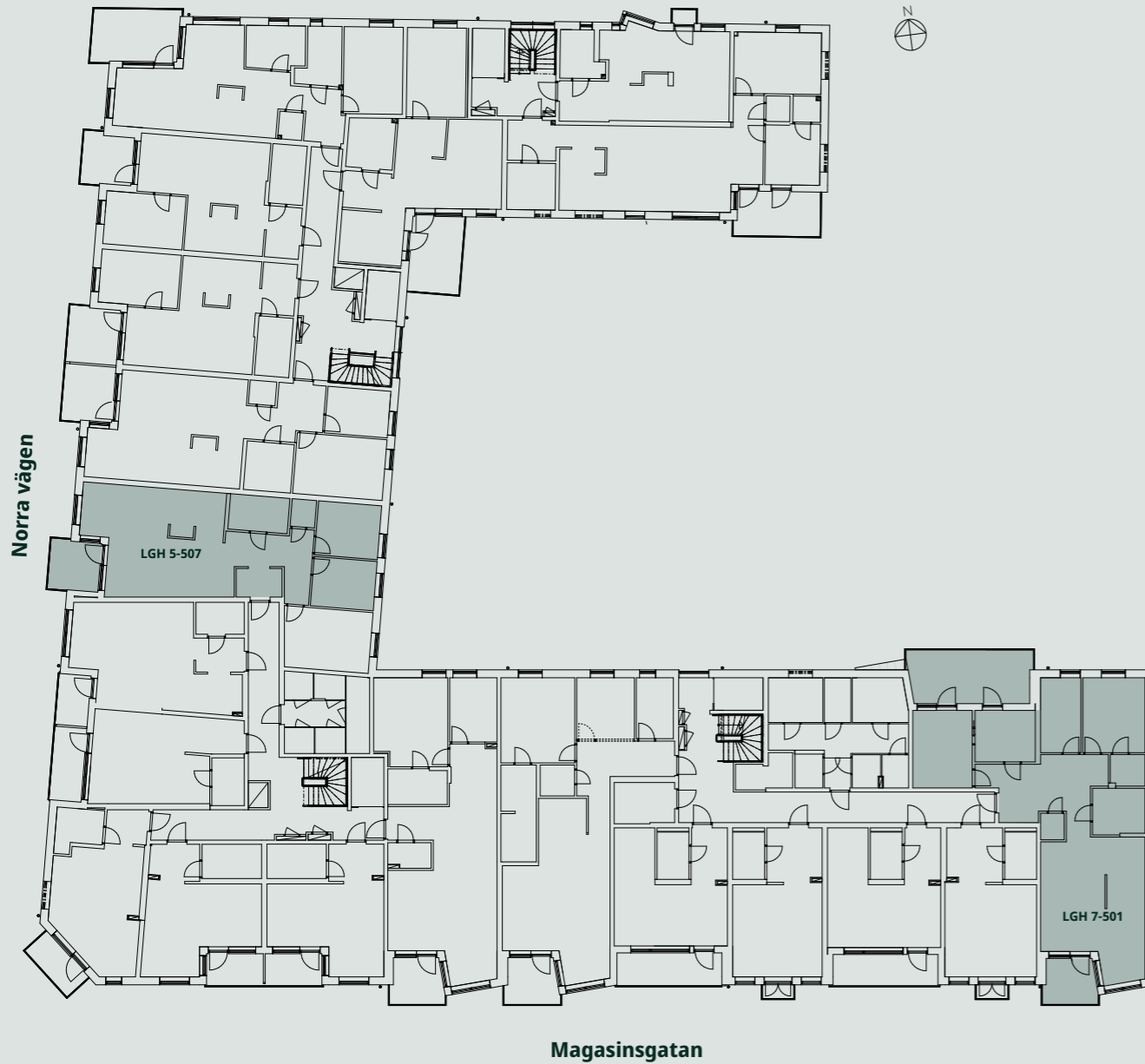
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

4 rum och kök

VÅN 5



På följande sidor finns bofaktablad för 4:or på våning 5 - se markerade lägenheter ovan.

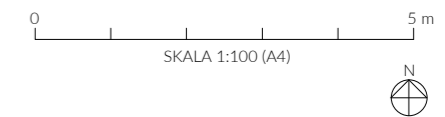
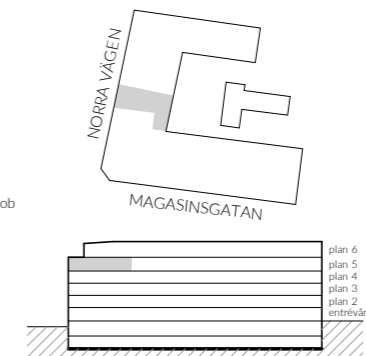
LGH 5-507 (1407)

4 RoK | 91,6 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 5



TECKENFÖRKLARING

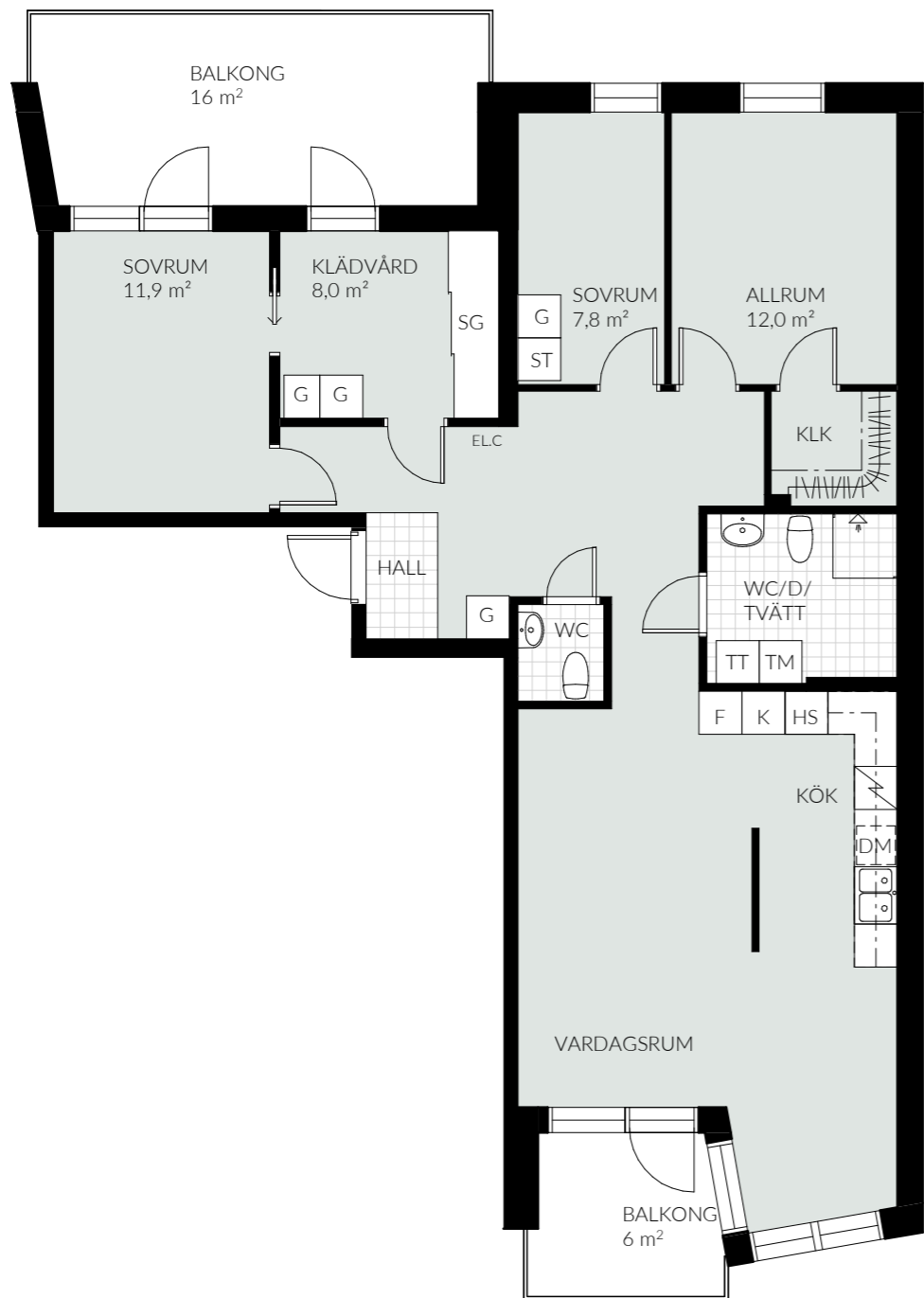
K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Överskåp	Överskåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma. Mindre avvikelser kan förekomma.

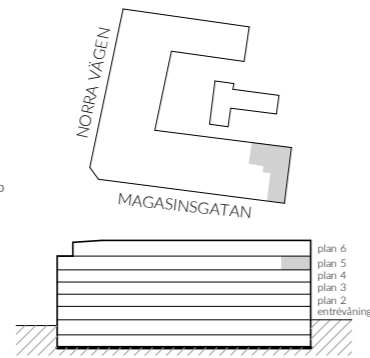
LGH 7-501 (1401)

4 RoK | 106,5 kvm | Vån 5 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral

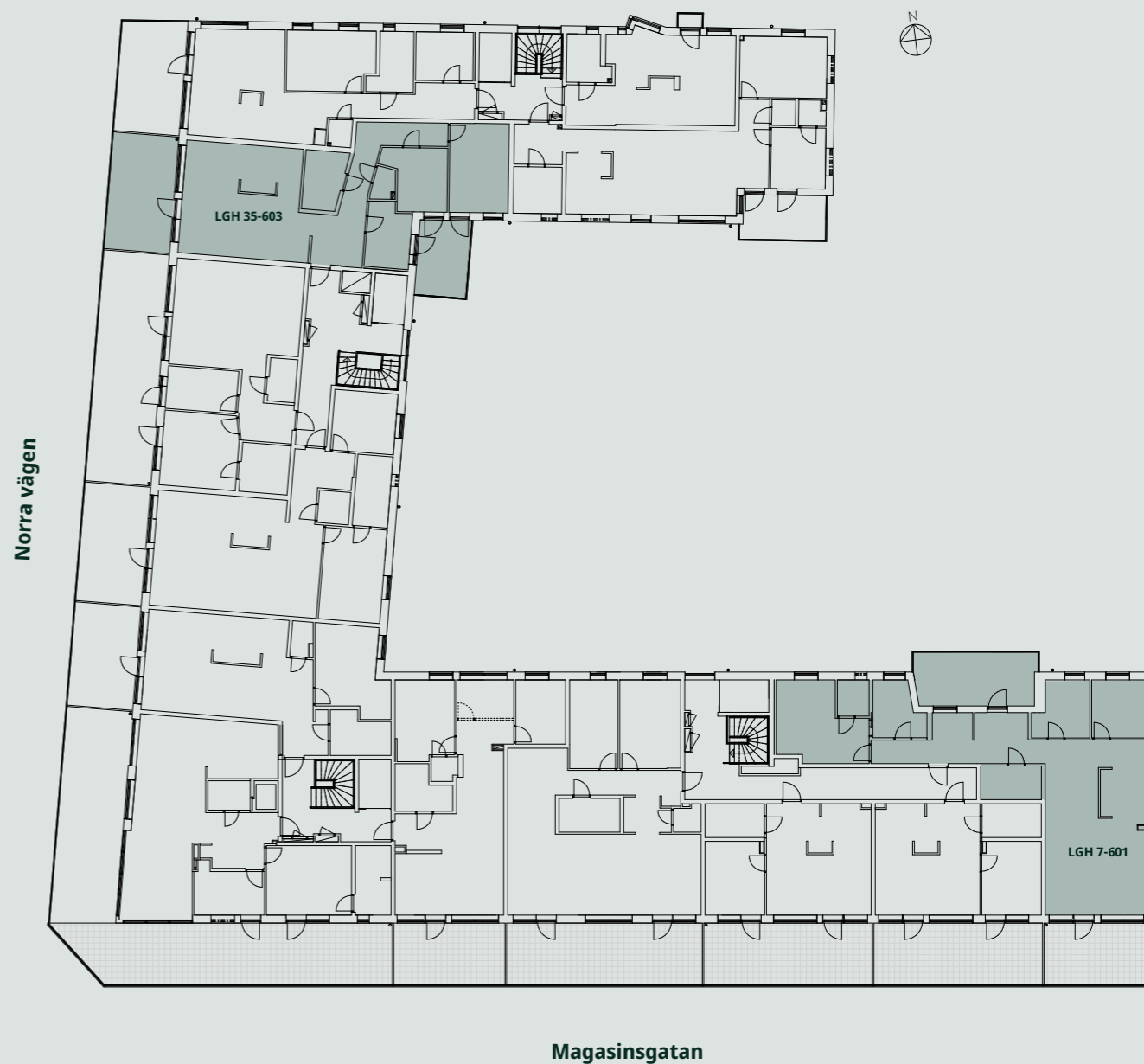


0 5 m
SKALA 1:100 (A4)

Rumshöjd 2,4 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.

4 rum och kök

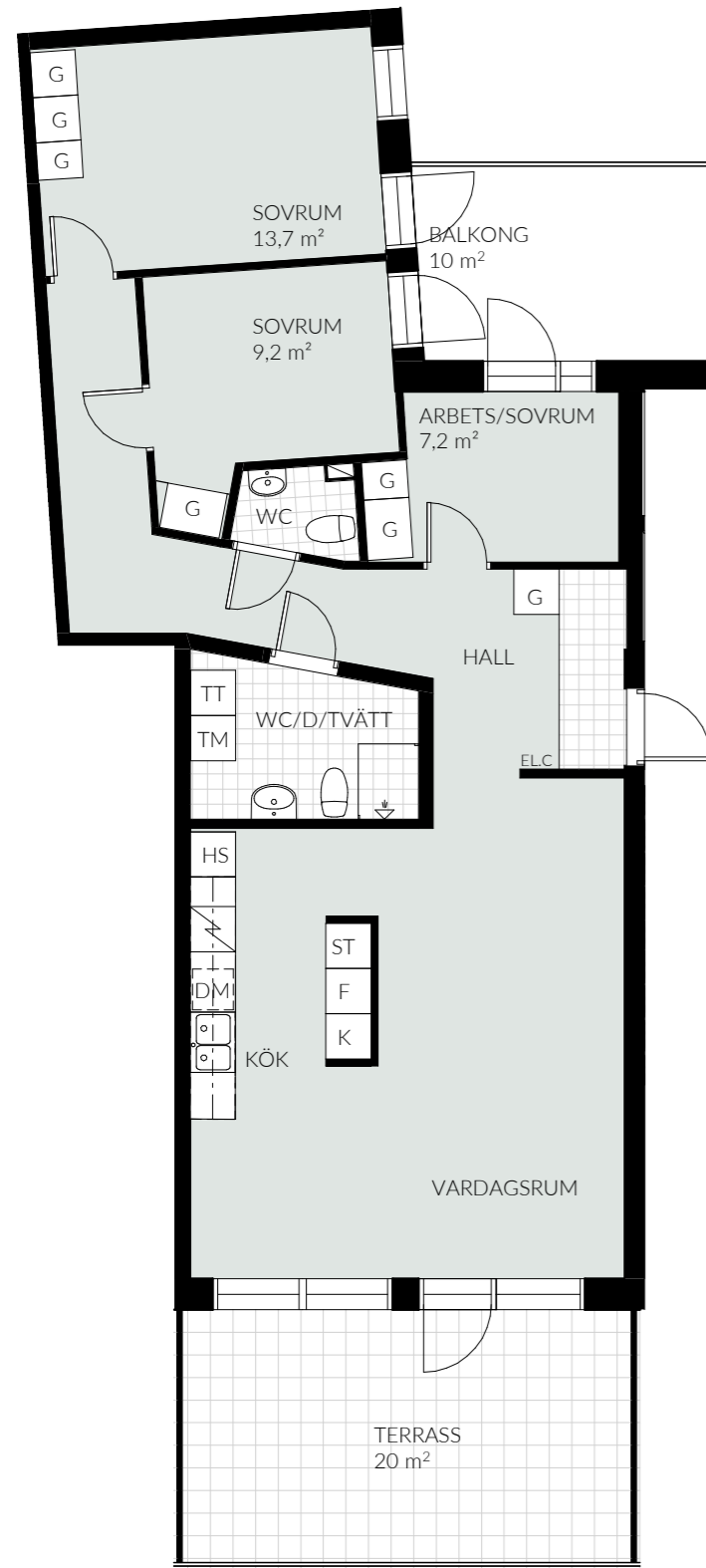
VÅN 6



På följande sidor finns bofaktblad för 4:or på våning 6 - se markerade lägenheter ovan.

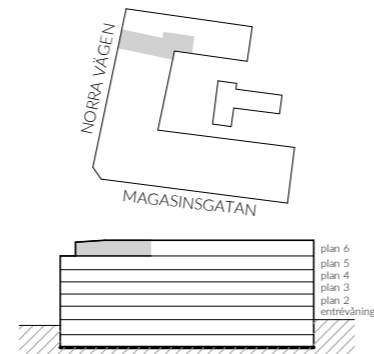
LGH 35-603 (1503)

4 RoK | 94,6 kvm | Vån 6 | Norra vägen 35

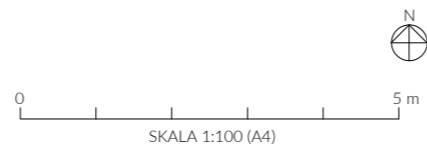


TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåskin	ELC	Elcentral

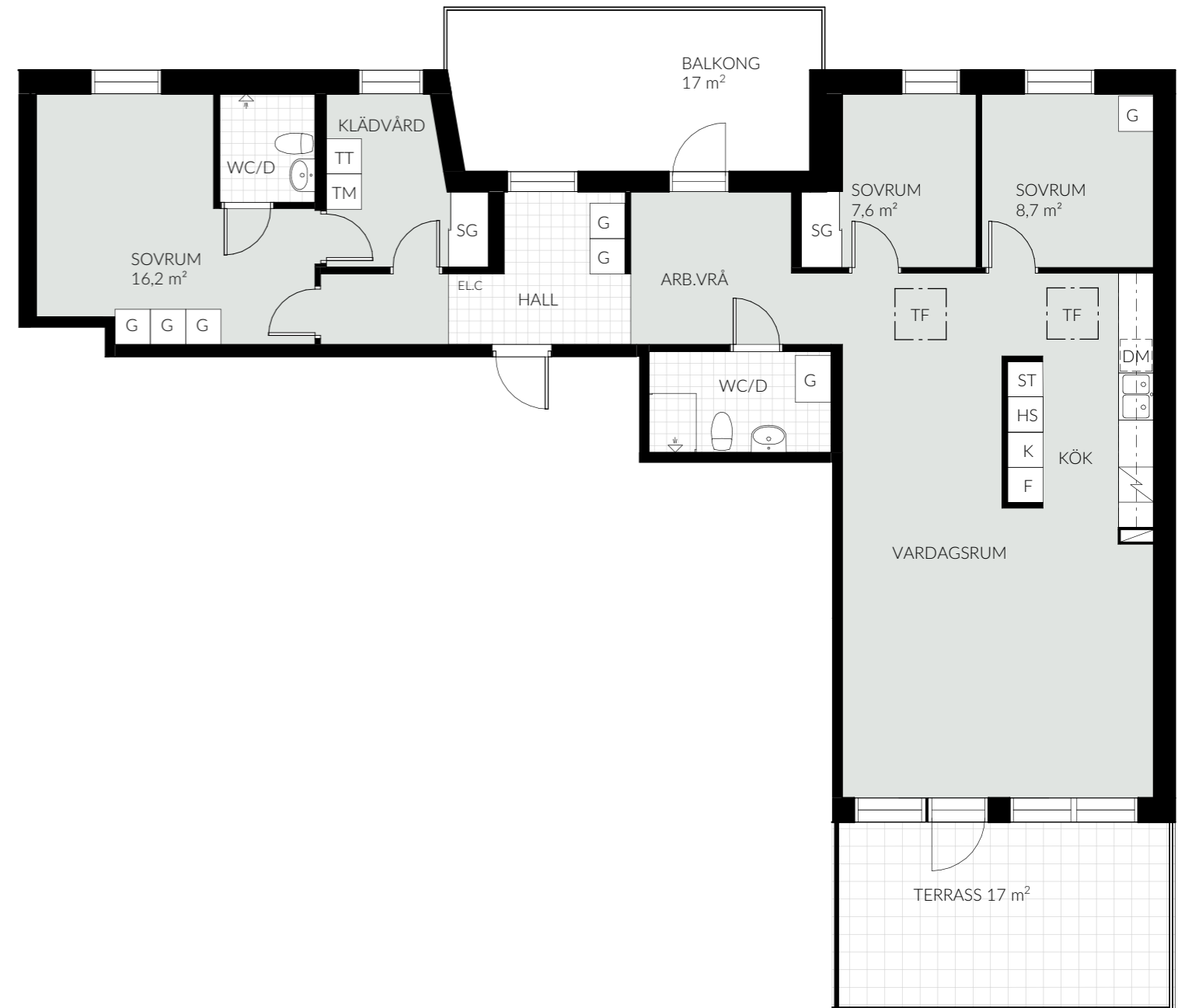


Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.



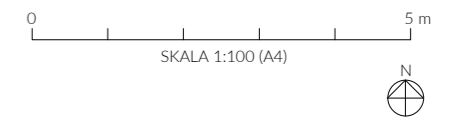
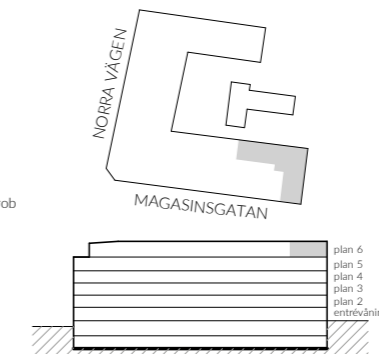
LGH 7-601 (1501)

4 RoK | 115,8 kvm | Vån 6 | Magasinsgatan 7



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kombinerad kyl/frys	TM	Tvättmaskin
K	Kylskåp	TT	Torktumlare
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	SG	Skjutdörrsgarderob
Spis	Spis	ST	Städsåp
HS	Högsåp	Schakt	Schakt
Översåp	Översåp	TF	Takfönster
KM	Kombimåskin	ELC	Elcentral



Rumshöjd 2,5 m - inklädnader i tak samt undertak med lägre höjd kan dock förekomma.
Mindre avvikelser kan förekomma.



Lindebergs
Fastigheter



MAGNUS ANDERSSON
FASTIGHETER

Derome

Didings Affärsbyrå AB

TURESSONS
BYGG AB

 **Cream**
ARKITEKTUR & KONSTRUKTION
VOTEN

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

malmenvarberg.se