

## Teknisk beskrivning – Fritidshus 25,8 kvm version 2

### 1,0 Trästomme

#### 1,1 Bottenbjälklag

- Golvmatta
- Golvspånskiva 22 mm
- Träreglar 45x220 mm cc600
- Mineralull 95+120 mm
- Baselitbehandlad plyfa 9 mm

#### 1,2 Takbjälklag

- Yttertakkapp
- Plyfa 15 mm
- Träregel 28x70 c600 (luftspalt)
- Vindpapp
- Takbjälke 45x120 mm cc600
- Limträbalk 90x315 mm, vitlaserad
- Mineralull 120 mm
- Ångspärr
- Glespanel 22x95
- Vitmålad gips

### 2,0 Ytterväggar

#### 2,1 Ytterväggar

- Hängrännor och takavvattning i vit plåt, stuprör med utkastare.
- Falsad panel 22 mm, stående, kulör enligt separat ök.
- Vita foder och knutbrädor
- Träregel 28x70, liggande cc600 (luftspalt)
- Distans 10 mm (luftspalt)
- Baselitbehandlad plyfa 12 mm
- Träregel 45x95, stående cc600
- Mineralull 95 mm
- Ångspärr

- Vitmålad gips

### 3,0 Invändigt

#### 3.1 Innervägg standard

- Vitmålad gips
- Träregel 45x70 cc450
- Mineralull 45 mm (endast ljudisolering mellan sovrum)
- Gips 13 mm

#### 3.2 Innerväggar Wc

- Våtrumsmatta
- Gips 13 mm
- Träregel 45x70 /45x95 mm cc450
- Mineralull 70/95 mm

#### 3.3 Invändig takhöjd

- Ca 2200 mm-2900 mm

## 4,0 Rumsbeskrivning

### 4.1 Kök/vardagsrum

<b>Golv</b>	Golvmatte
<b>Sockel</b>	Golvlist 12x56 fabriksmålad vit. Alla hörnen utföres med rakkant.
<b>Foder</b>	Foder 12x56 fabriksmålad vit. Alla hörnen utföres med rakkant.
<b>Tak</b>	Vitmålad gips.
<b>Vägg</b>	Vitmålad gips
<b>Inredning</b>	Kök med släta vita luckor. Heltäckande rostfri diskbank Spis 60 cm med ugn Fläkt 60 cm med kolfilter K/F 60 cm, ej fullhöjd Mikro Kaffebryggare Plastbyggda soffor med klädning av MDF-panel i pärlspont. Måttanpassade sittdynor till soffa, samt lösa kuddar till ryggstöd. Halvhög vägg till höger innanför ytterdörr. Väggspottar vid soffa Taklampa över matbord vid soffa Knoppar för hänge i kök Kroklist på halvhögvägg innanför dörr 1 st klaffbord för 2 sittplatser 2 st extra stolar

1 st matbord  
 1 st diskställ  
 1 st bestickkorg  
 1 st sophink  
 1 st dörrmatta  
 2 st rullgardiner  
 1 st Startbox Plus, typ IKEA eller likvärdig  
 1 st Startbox Tillaga, typ IKEA eller likvärdig  
 1 st lysrörsarmatur med uttag och timer under köksskåp  
 Vägg mellan bänk- och överskåp kläs med panelskiva.

#### 4.2 Sovrum

**Golv** Golvmatta  
**Sockel** Golvlist 12x56 fabriksmålad vit. Alla hörnen utföres med rakkant.  
**Foder** Foder 12x56 fabriksmålad vit. Alla hörnen utföres med rakkant.  
**Tak** Vitmålad gips  
**Vägg** Vitmålad gips  
**Inredning** Standard vita garderober med släta vita luckor enligt ritning och totalhöjd på ca 2100 mm. Öppet upp till tak. Garderober med ett hyllplan, klädstång och 3 st trådbackar. I stort sovrumsrum även väggskåp ovan säng enligt ritning.  
 1 st sänglampa per sängplats  
 1 st armatur för allmänbelysning per sovrumsrum  
 4 st resårmatrass med bäddmatrass, täcke och kudde  
 1 st kroklist per sovrumsrum  
 3 st rullgardiner typ IKEA eller likvärdigt

#### 4.3 Dusch

**Golv** Våtrumsmatta med uppvik  
**Sockel** -  
**Tak** Vitmålad gips  
**Vägg** Våtrumsmatta  
**Inredning** Tvättställ 50 cm  
 Spegelskåp, vitt  
 Belysning till spegelskåp  
 Eluttag 230 v  
 Halvhögt skåp 40 cm brett  
 WC-stol golvstående  
 Dusch med engreppsblandare och duschset  
 Draperiskena 80x80 inkl duschdraperi  
 4 st krokar/knoppar för handdukar etc  
 1 st väggfast armatur  
 Toapappershållare

#### 4,4 Övrig inredning

- 1 st skurhink med mopp
- 1 st dammsugare
- 1 st 19-tums platt-TV med väggfäste

### **5,0 Fönster**

- Vita PVC-fönster med 2-glas isolerrutor. Öppningsbara fönster är sido/underkantshängda för olika vädringsalternativ.
- Foder 21x95 runt samtliga fönster. Vitmålat.
- Plåtbeslag över och under samtliga fönster, vit plåt.

### **6,0 Dörrar**

#### 6,1 Ytterdörr

- 9x21, slät vit med runt fönster typ Dooria eller likvärdigt.
- Underbleck i vit plåt.
- Lås och cylinder med 3 tillhörande nycklar

#### 6,2 Innerdörrar

- Lätt innerdörr 7x21, vit (till badrum)
- Karm vit
- Trycke och toalettås
- Vikdörr, vit plast (till sovrum)
- Tröskellöst, golvmatta läggs över hela ytan (gäller ej badrum, där monteras badrumströskel)

### **7,0 ALTAN**

- Stomme utfört i NTR klass AB, 45x195 mm.
- Trall utfört i NTR klass AB, 28x120
- Räckverk med enkelsträva utfört i NTR klass AB
- Trappa ingår ej, kan utföras på plats mot löpande räkning.

## 8,0 RÖRINSTALLATIONER

- Varmvattenberedare monterad i badrum
- Blandare i kök, toalett samt dusch typ FM Mattsson eller likvärdigt.
- Lägenheterna försörjs externt med tappvatten.
- Avtappning inför vintersäsong sker genom rör
- Anslutning mot inkommande VA sker i underkant av stugan.
- Värmekabel/frostvakt på inkommande vatten

## 9,0 VENTILATION

- Mekanisk frånluftsfläkt i toalett, styrd med strömbrytare.
- Fläkt i kök av kolfiltermodell för re-cirkulation.
- Tilluft via friskluftsventiler i fasad.

## 10,0 EL

- Elradiatorer i vardagsrum och sovrum. Golvvärme i bad.
- Elcentral i vardagsrum/kök med jordfelsbrytare
- Eluttag i varje rum, standard vita jordade 2-vägs
- Antennuttag och eluttag för TV i kök/vardagsrum.
- Eluttag och fasadbelysning utvändigt
- Brandvarnare med long-life-batteri

**Arcaflex AB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar i ovanstående tekniska beskrivning.**