

Objektsbeskrivning Espevik - Espeviksvägen 7



Pris	2 975 000 kr
Objekttyp	Övrig bostad
Antal rum	1
Boarea	24 m ²
Tomtarea	997 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt ö.k

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	24 m ² + biarea 15 m ²

SB06073

Sida 1 av 12

Areakälla taxeringsinformation
Biarea = bod. Säljarens information

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Välkommen till denna välskötta och charmigt renoverade sommarstuga belägen på en rymlig tomt om 997 kvm i eftertraktade Espevik, Varberg. Här kombineras det bästa av två världar – njut av stugan precis som den är, eller låt den bli utgångspunkten för att skapa ditt drömboende.

Fastigheten, som ligger utanför detaljplanerat område, erbjuder en unik möjlighet att bygga stort. Till skillnad från övriga fastigheter på halvön, där byggrätten är begränsad, finns här chans att ansöka om betydligt större byggrätt. Perfekt för dig som vill bygga något alldeles extra!

Den befintliga stugan är i mycket gott skick och erbjuder ett mysigt och bekvämt boende för såväl sommarens härliga dagar som längre vistelser. Här kan du njuta av lugnet och närheten till havet, samtidigt som du har utrymme att planera och förverkliga dina byggdrömmar.

Tomten är generöst tilltagen och erbjuder gott om plats för såväl fritid som framtida byggprojekt. Med sitt läge i Espevik får du närhet till kustens skönhet, natursköna områden och Varbergs charm.

En sällsynt möjlighet att både njuta nu och skapa något fantastiskt för framtiden – här är möjligheterna nästan obegränsade!

Kontakta Sanna Berglund för mer info och visning.

Adress Espeviksvägen 7, 43296 Åskloster

Fastighetsbeteckning Varberg Duveslätt 2:80

Tomt 997 m², friköpt. Typ: Trädgårdstomt

Vatten & avlopp Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp

Planbestämmelser Utanför detaljplanerat område

Servitut, samfällighet, GA m.m. Gemensamhetsanläggning: Varberg årnäs ga:2 ändamål: Vägar

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde Totalt 1 944 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 384 000 kr, småhusmark 1 560 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Fritidshus
Byggår	2003
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Luftvärmepump
Ventilation	Självdug

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadsräkning, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Läget är perfekt för den som vill bo i ett lugnt och trivsamt område nära havet. I området finns badstränder och härliga promenadstråk, skogsområden och naturreservat. Cykelväg till Varbergs centrum och Espevik med Camping, sommarbutik och omtalade Fridas restaurang med musikkvällar & god mat året om.

Kommunikation Med endast några minuters bilkörning befinner du dig på motorvägen med ca 45 min pendelavstånd till Göteborg och 1 timma till Landvetter flygplats.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Sanna Berglund Casperson
Fastighetsmäklare
070-5684286

sanna@vffab.se



SB06073

Sida 5 av 12



SB06073

Sida 6 av 12



SB06073

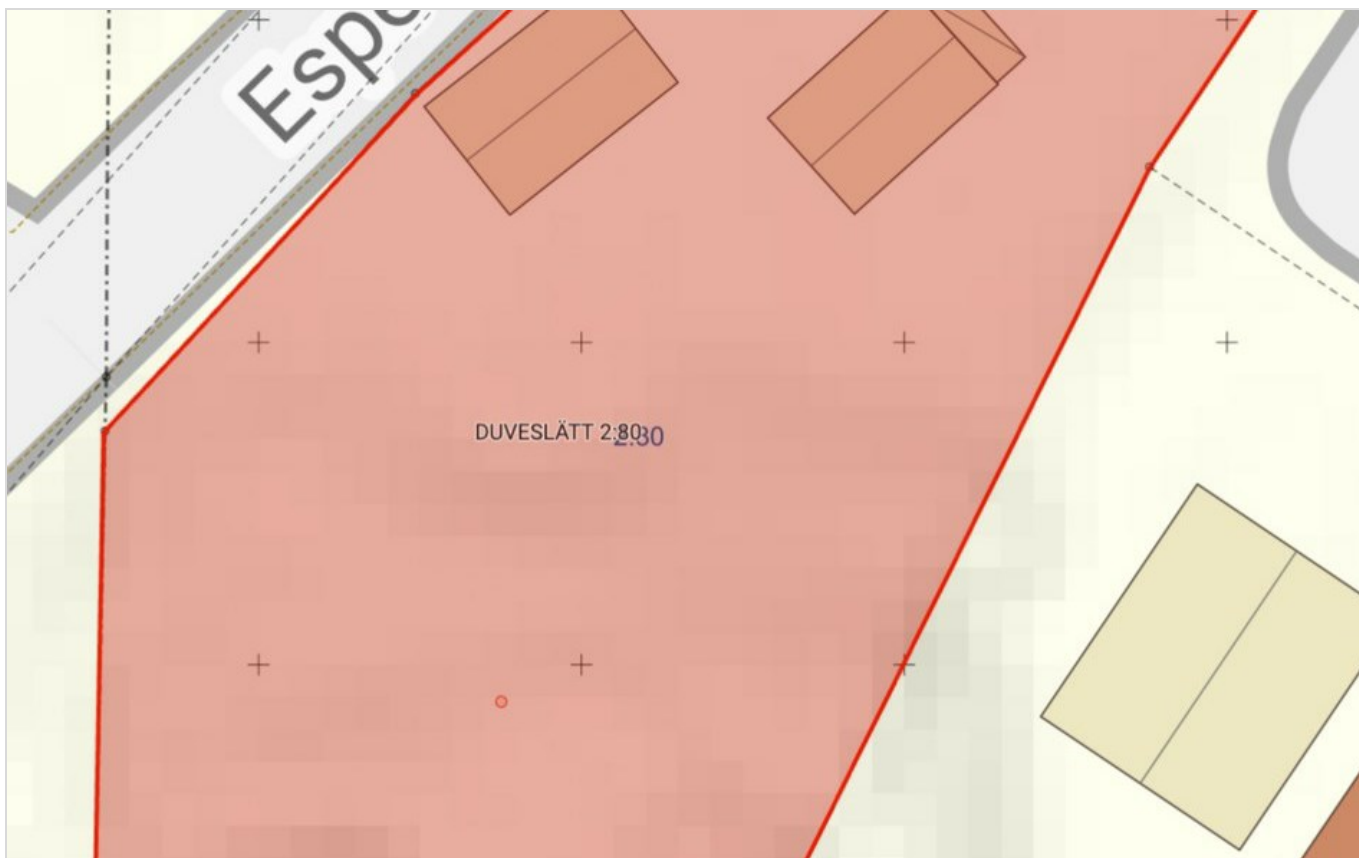
Sida 7 av 12



SB06073

Sida 8 av 12







SB06073

Sida 11 av 12

