Objektsbeskrivning bostadsrätt, nyproduktion

Grunduppgifter
Projekt: Hästhagaporten
Förening: Brf Hästhagaporten
Organisationsnummer: 769643–3940
Upplåtelseform: Bostadsrätt
Avtalstyp: Förhandsavtal

Bostaden
Lägenhetsnummer: 3-1201
Preliminär boarea: 103 kvm
Antal rum: 4 rum och kök
Våningsplan: 3 av 4
Hiss: Ja
Balkong: Ja
Förråd: Ja, nr 3-1201

Ekonomi (preliminära uppgifter)
Preliminär månadsavgift: 5167 kr/mån
I avgiften ingår värme, skötsel, amortering på BRF:s lån, ränta och avsättning till framtida yttre underhåll. Kostnad för hushållsel, fiber/TV, vatten och ev. garage/parkeringshyra tillkommer.
Preliminärt andelstal: Drift 3,32 % & Kapital 3,44 %
Preliminär indirekt nettoskuldsättning: 874 364 kr
Preliminär insats: 5 450 000 kr
Upplåtelseavgift: 0 kr
Förskott: 100 000 kr

Bostaden är inte pantsatt.
För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

Tidsplan
Preliminär byggstart: Kvartal 2, 2026
Preliminär inflyttning/tillträde: Dec 2027

Standard och utförande
Hänvisning till inredningsbeskrivning

Juridisk information
Ekonomisk plan: Upprättas
Kostnadskalkyl: Intygsgiven 2026-05-24
Tillstånd att ta emot förskott: Beviljat 2026-07-02

Viktiga reservationer - Samtliga uppgifter är preliminära och kan komma att ändras. Areor, avgifter och tidsplaner är ungefärliga fram till upplåtelseavtal tecknas.
Ansvarsfriskrivning - Uppgifterna baseras på tillgängligt material från byggherre och förening. Köpare uppmanas att ta del av ekonomisk plan och kostnadskalkyl när dessa finns tillgängliga.