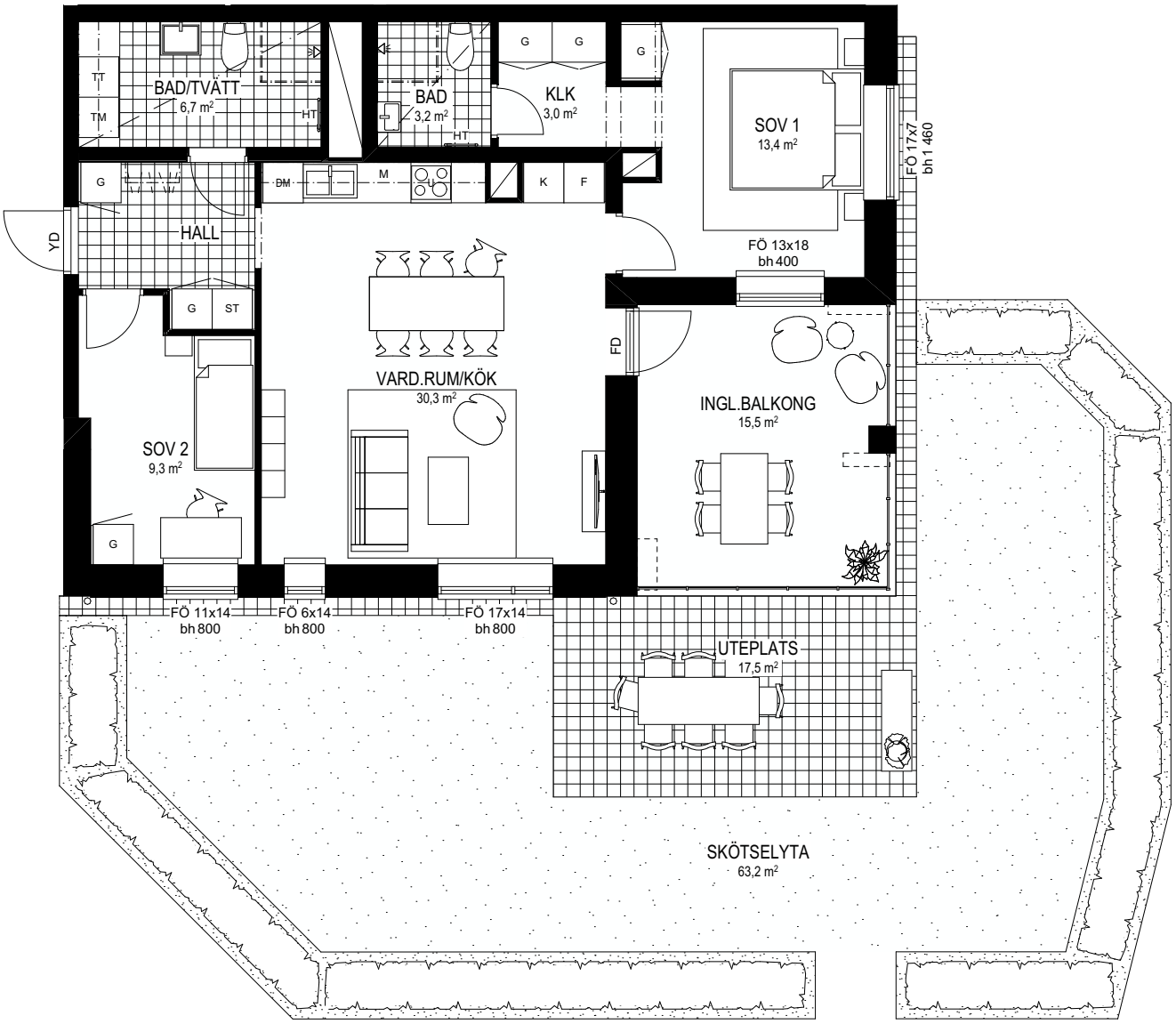
ANSVARIG PART	FÖRTECKNINGSNAMN		SIDA
Fredblad Brf. Nor	HANDLINGSFÖRTECKNING		1 av 1
	PROJEKT Brf. Norrdalsporten, Varberg **Nybyggnad av flerbostadshus**		FÖRTECKNINGSNUMMER 1
			PROJEKTNUMMER 2114300
			KONTAKTPERSON GJ
TEKNIKOMRÅDE ARKITEKT	HANDLING BOFAKTABLAD	STATUS GODKÄND	DATUM 2026-10-07

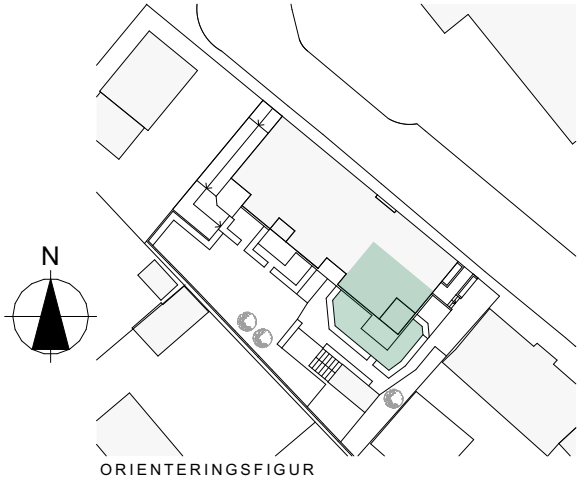
NUMMER	BET	INNEHÅLL	SKALA	STATUS	DATUM
Lägenheter					
		Teckenförklaring lägenhet		G	2026-10-07
		Arkitektens tankar		G	2026-10-07
LGH 1001		PLAN 10, 3Rok 75,5m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1002		PLAN 10, 2Rok 62,9m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1003		PLAN 10, 3Rok 76,4m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1004, 1105-1405		PLAN 10-14, 2Rok 61,3m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1101-1401		PLAN 11-14, 4Rok 97,0m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1102-1402		PLAN 11-14, 3Rok 71,1m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1103-1403		PLAN 11-14, 3Rok 62,9m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1104-1404		PLAN 11-14, 3Rok 76,4m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1501		PLAN 15, 4Rok 133,1m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1502		PLAN 15, 3Rok 79,4m2	1:100	G	2026-10-07
LGH 1503		PLAN 15, 4Rok 119,5m2	1:100	G	2026-10-07

Brf. Norrdalsporten

LGH 1001

PLAN 10, 3Rok 75,5m2





ORIENTERINGSFIGUR



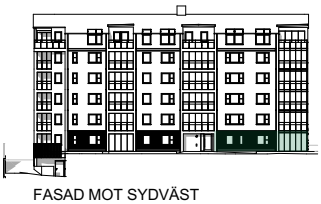
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

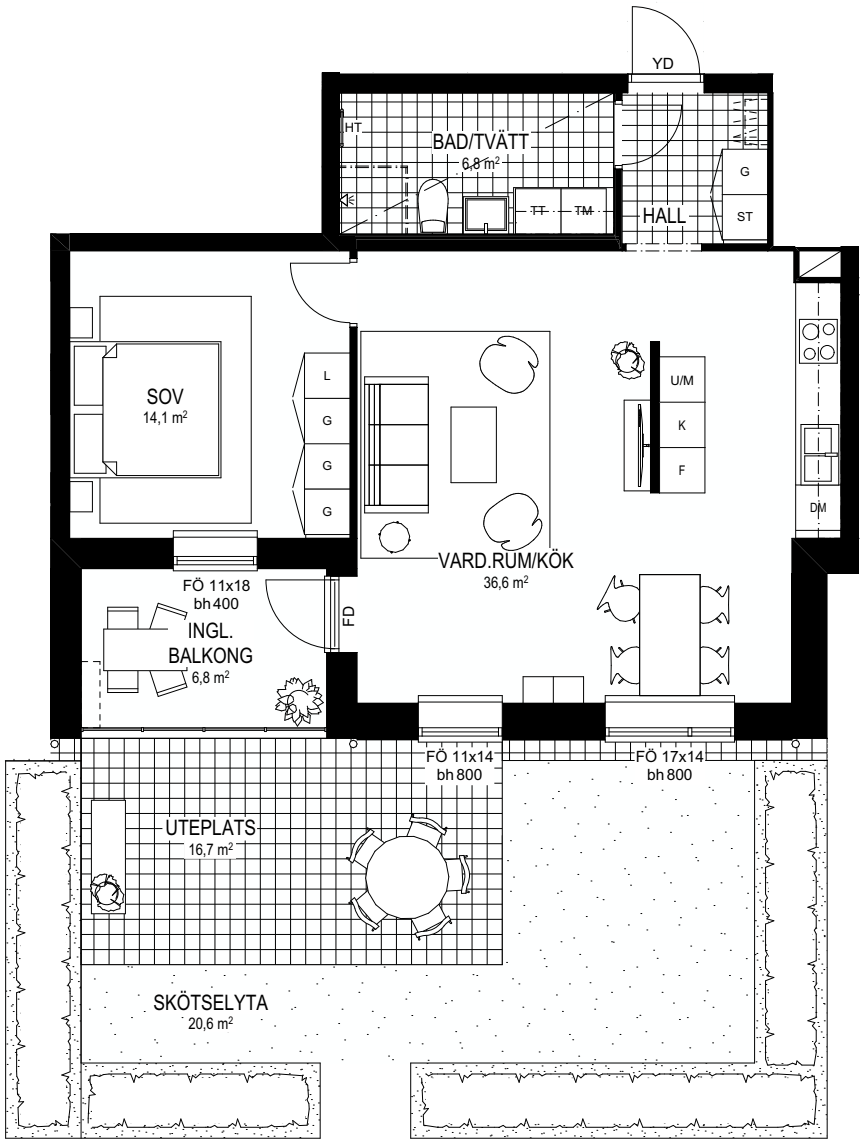


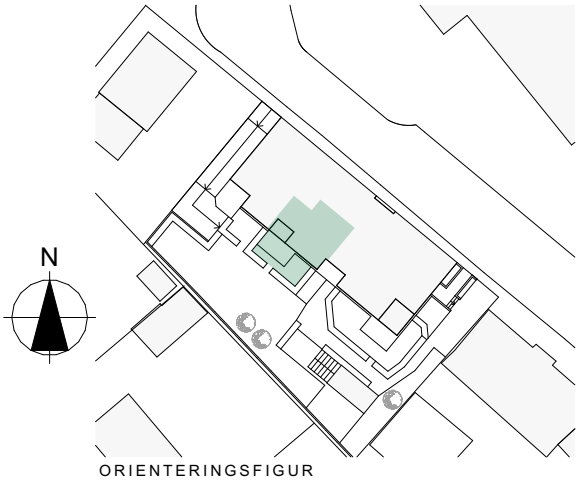
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1002

PLAN 10, 2Rok 62,9m2





ORIENTERINGSFIGUR



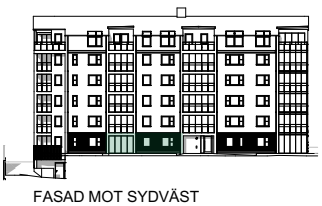
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

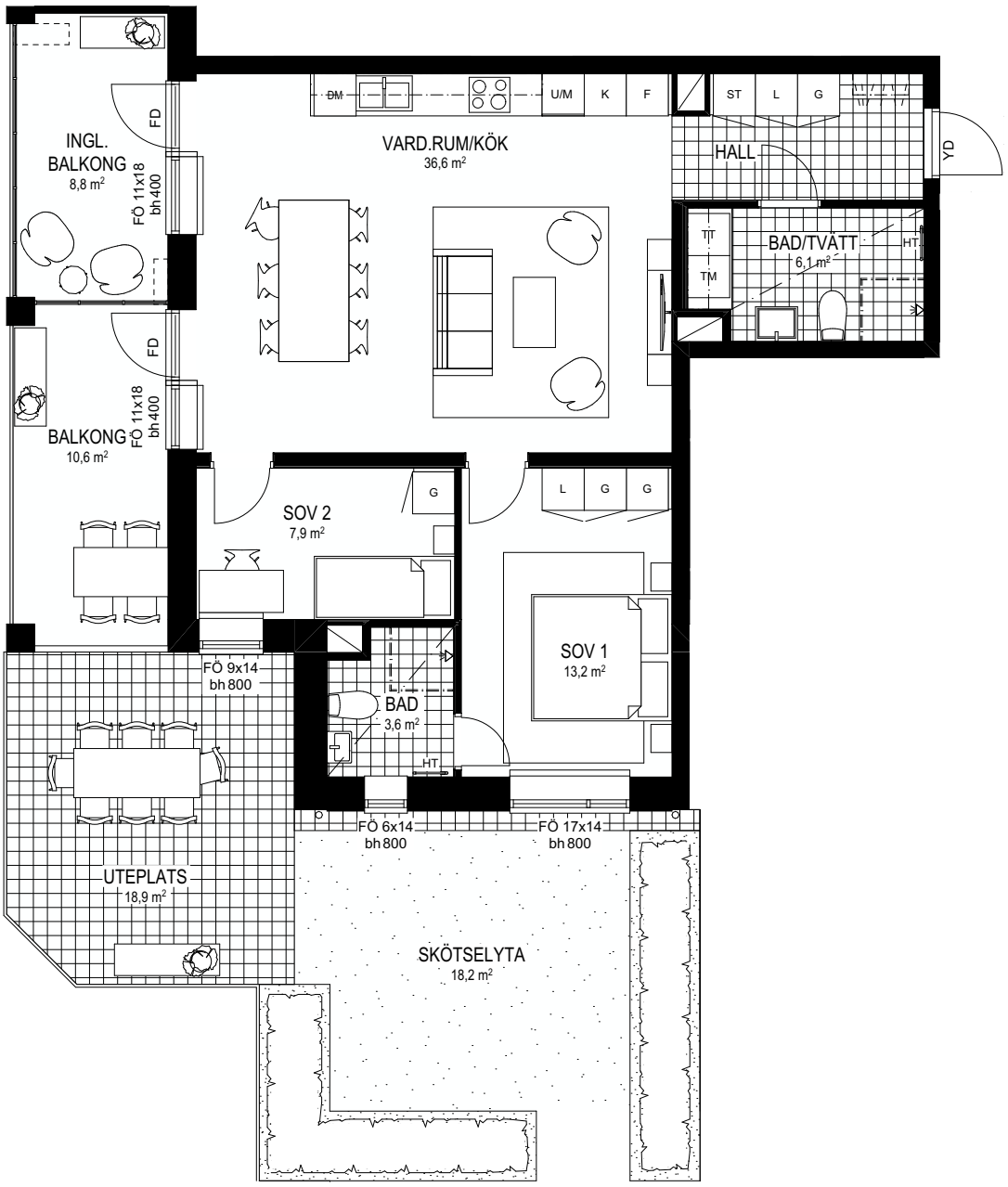


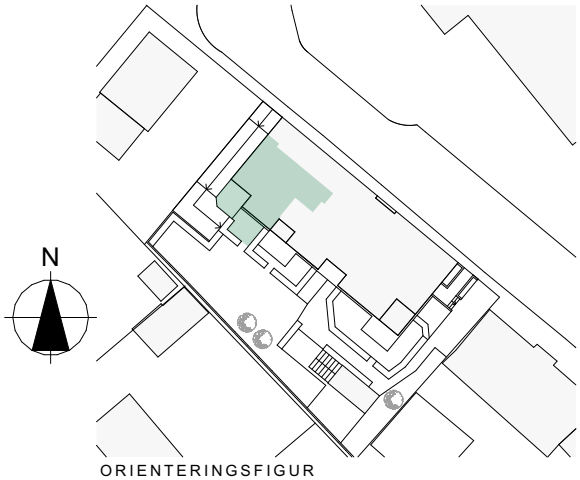
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1003

PLAN 10, 3Rok 76,4m2





ORIENTERINGSFIGUR



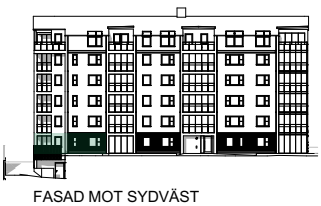
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

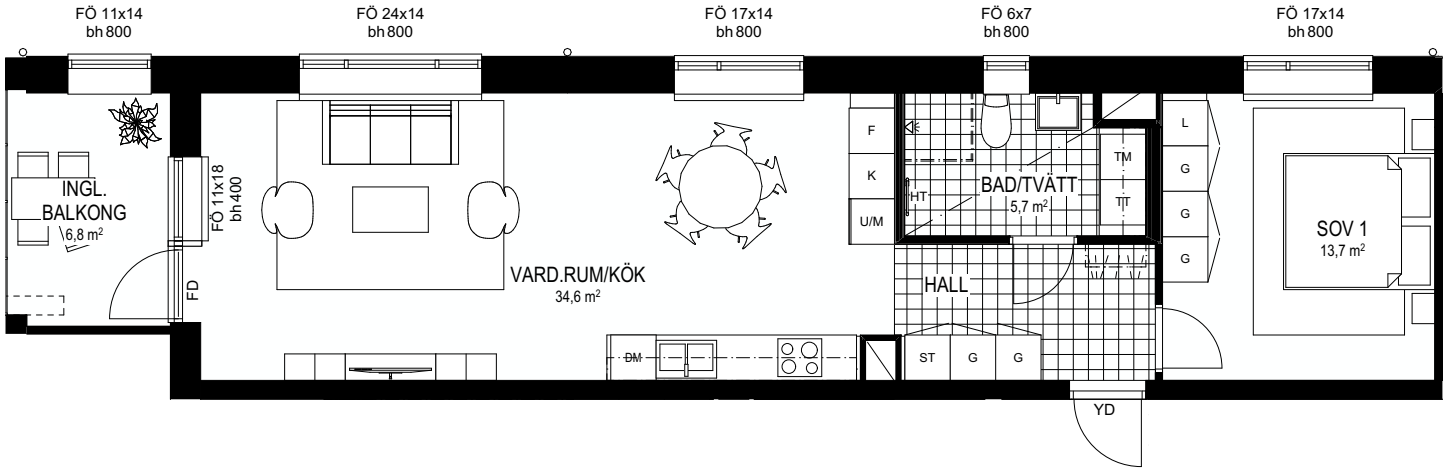


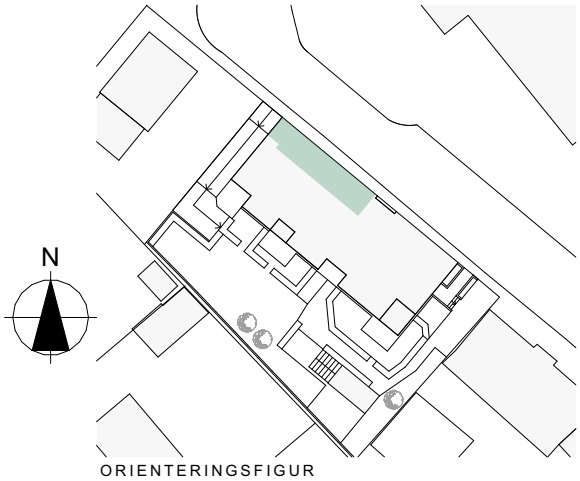
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1004, 1105-1405

PLAN 10-14, 2Rok 61,3m2





ORIENTERINGSFIGUR



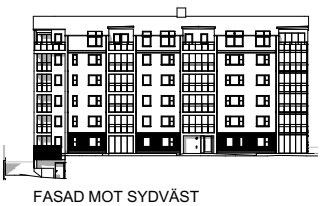
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



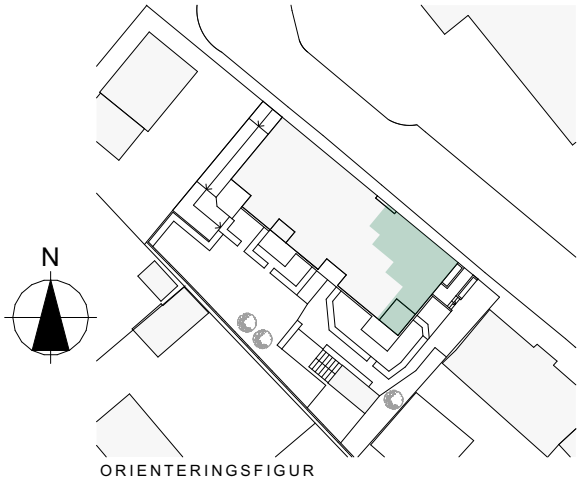
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1101-1401

PLAN 11-14, 4Rok 97,0m2





ORIENTERINGSFIGUR



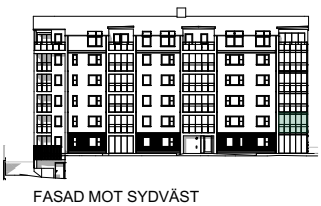
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

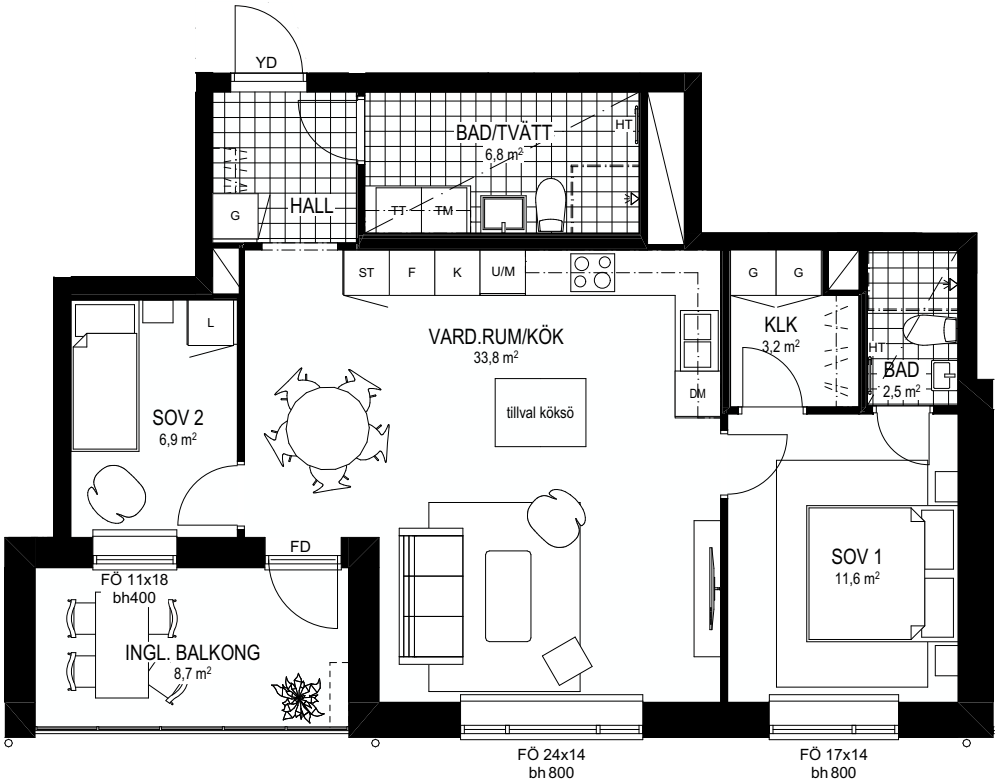


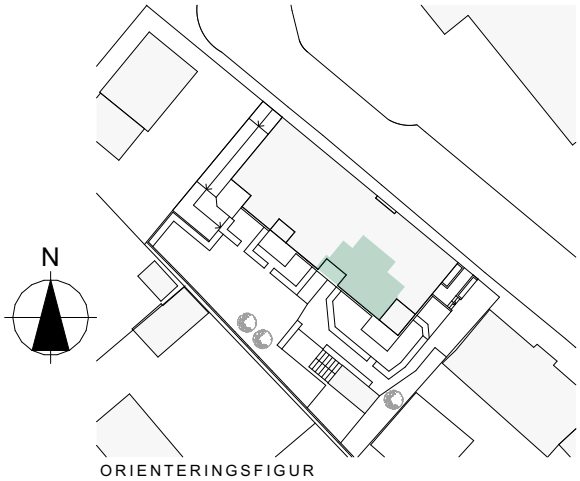
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1102-1402

PLAN 11-14, 3Rok 71,1m2





ORIENTERINGSFIGUR



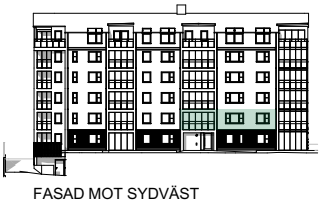
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

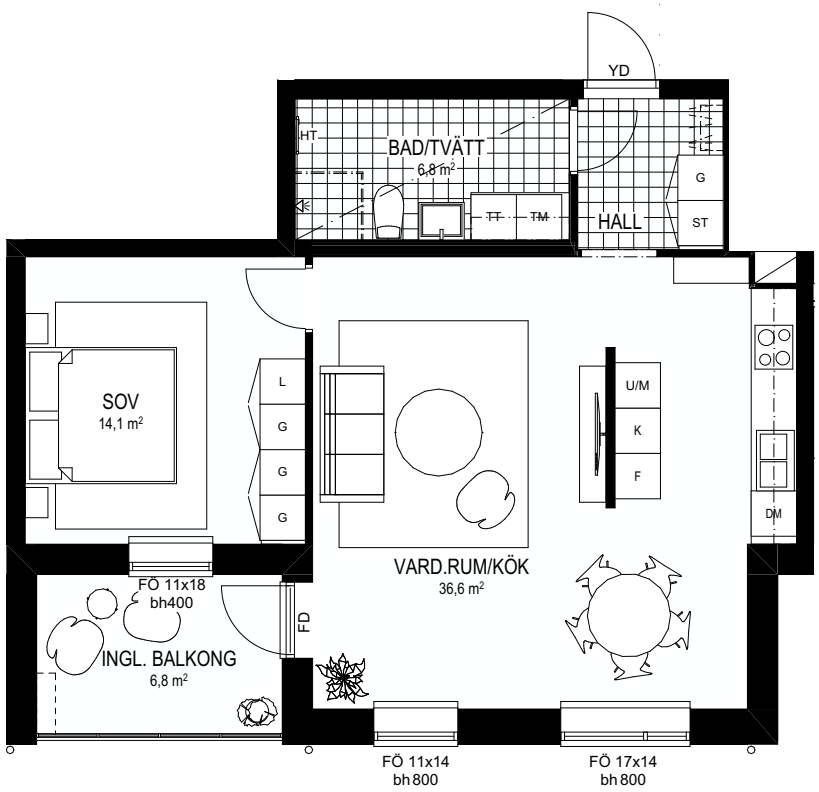


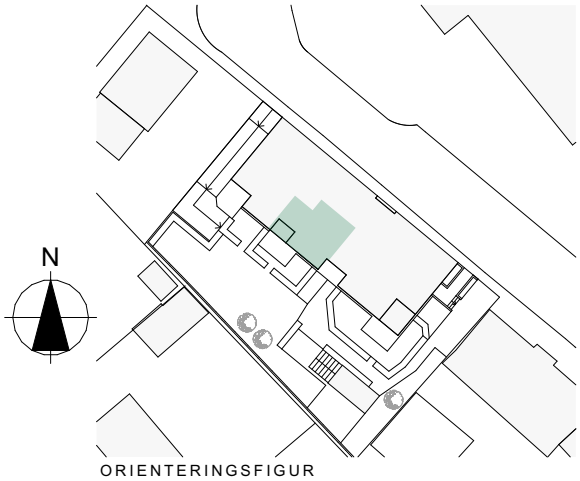
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1103-1403

PLAN 11-14, 3Rok 62,9m2





ORIENTERINGSFIGUR



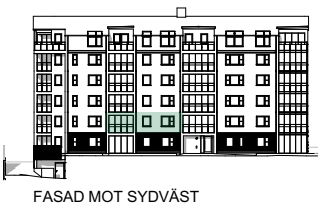
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



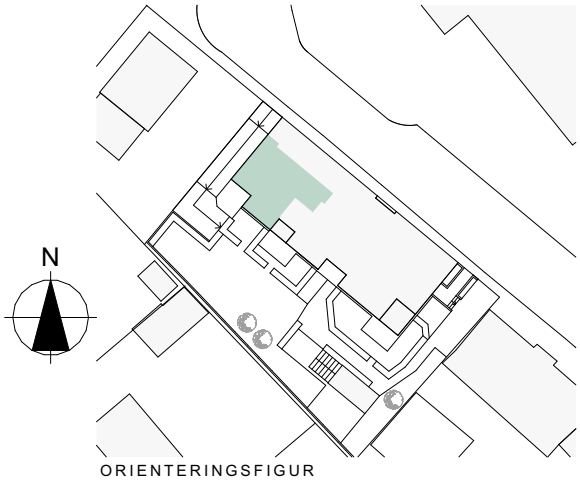
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1104-1404

PLAN 11-14, 3Rok 76,4m2





ORIENTERINGSFIGUR



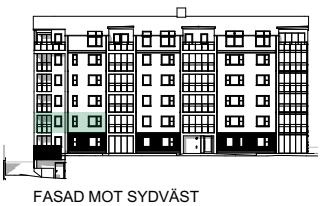
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



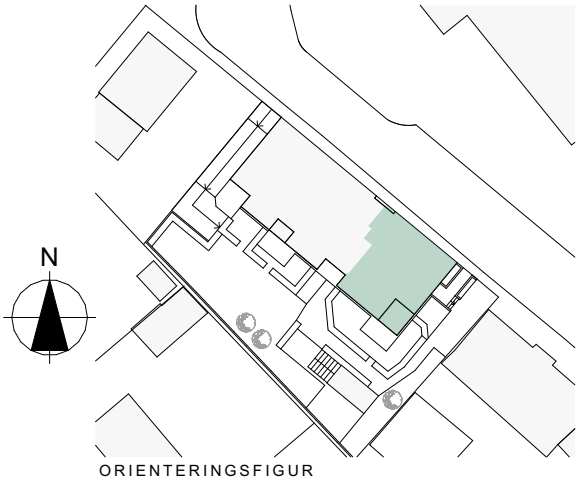
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1501

PLAN 15, 4Rok 133,1m2





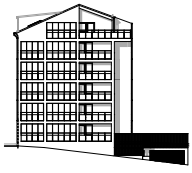
ORIENTERINGSFIGUR



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

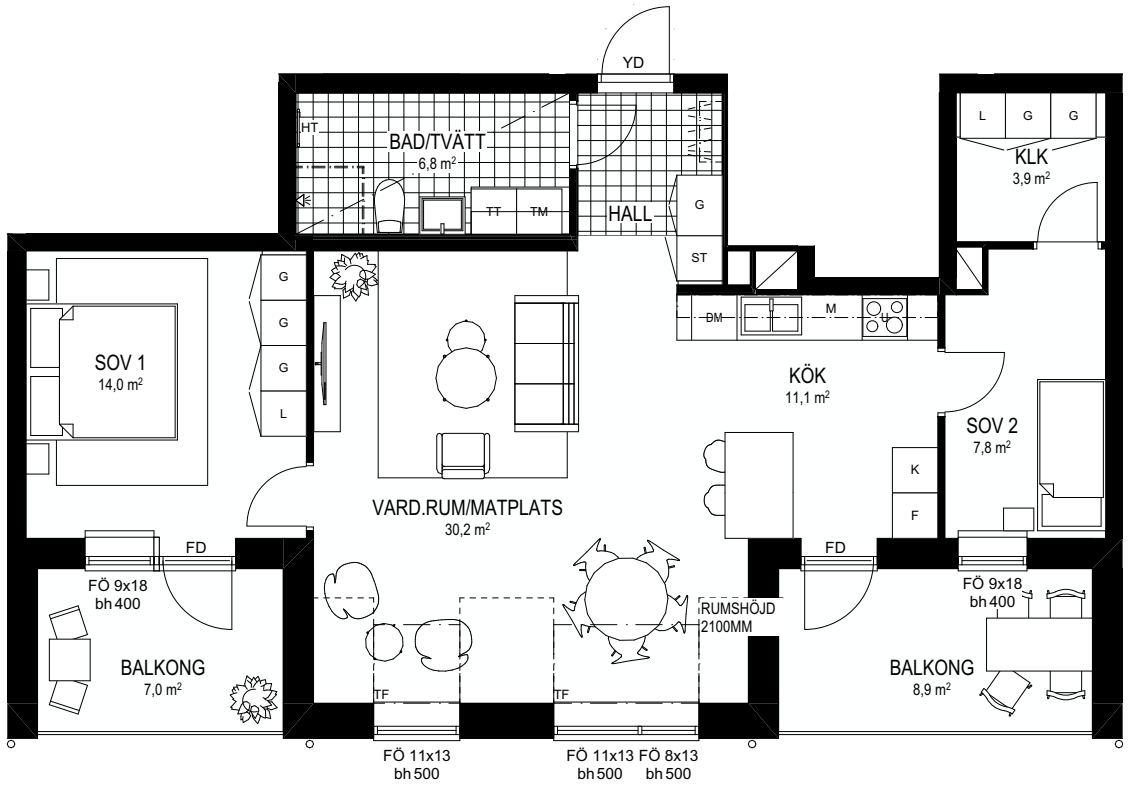


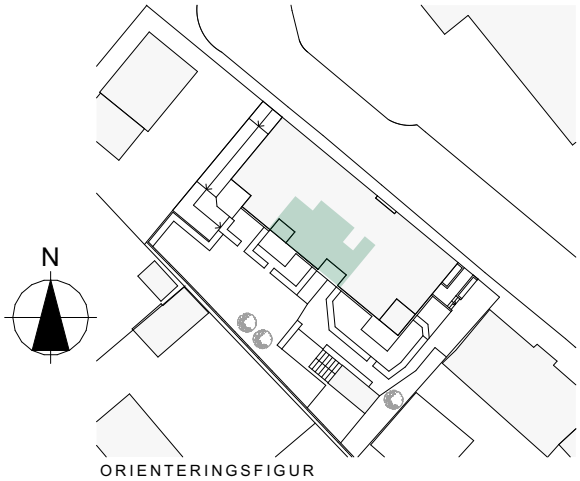
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1502

PLAN 15, 3Rok 79,4m2





ORIENTERINGSFIGUR



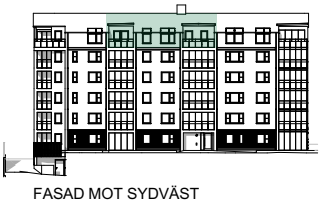
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

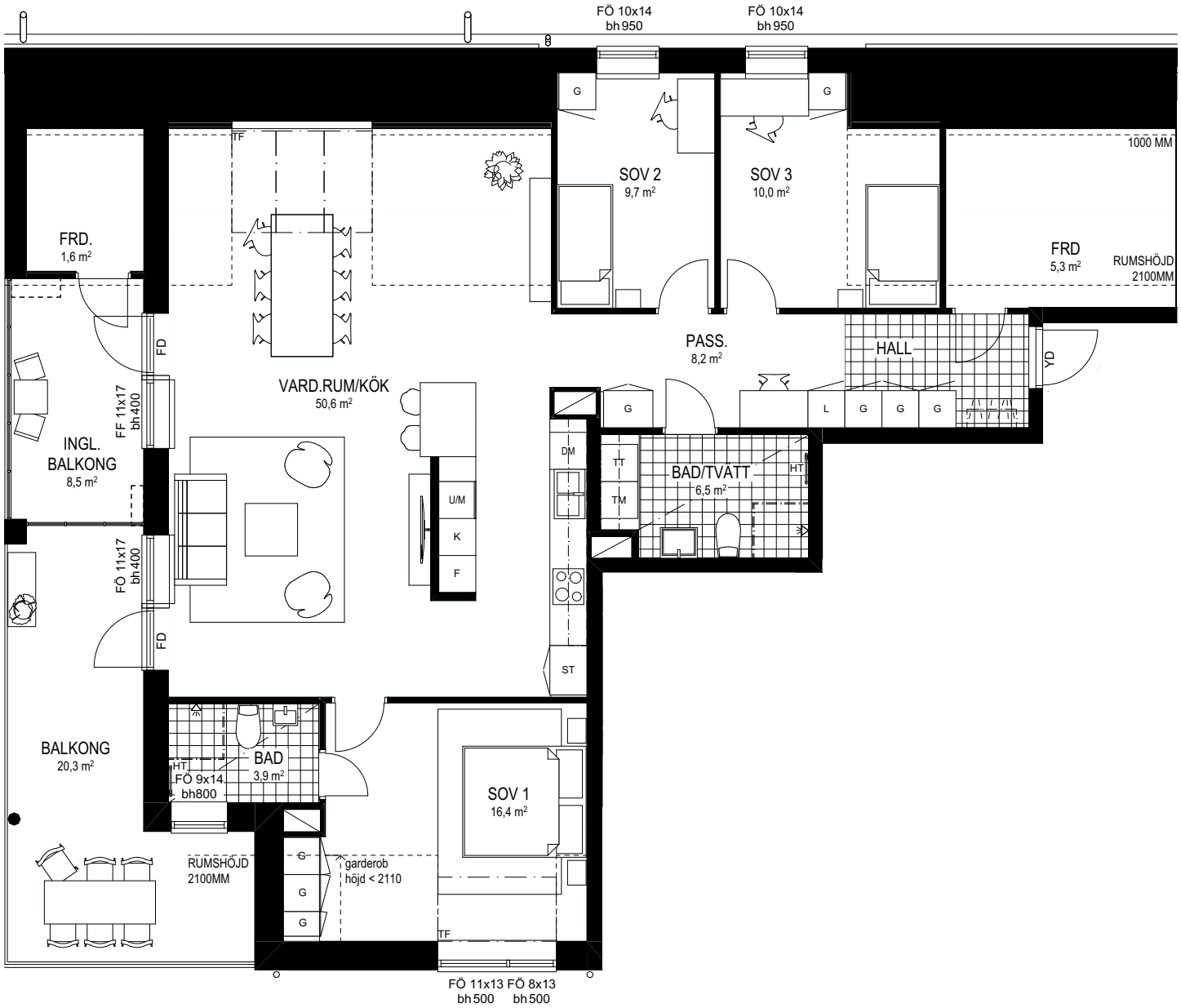


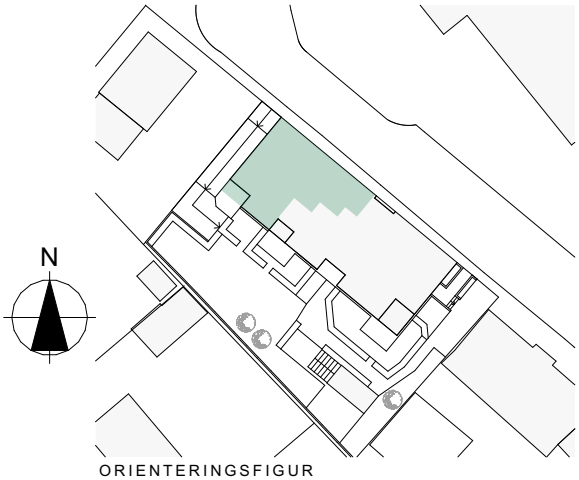
FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

LGH 1503

PLAN 15, 4Rok 119,5m2





ORIENTERINGSFIGUR



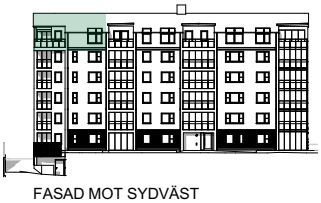
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

Brf. Norrdalsporten

Teckenförklaring lägenhet

DM	Diskmaskin
	Spis
	Spis med inbyggd ugn
U/M	Ugn / Mikro
M	Mikro
	Stor diskho
HS	Högskåp
	Överskåp
F	Frys
K	Kyl
K/F	Kyl/Frys
ST	Städ
G	Garderob
L	Linneskåp
SG	Skjutgarderob
KLK	Klädkammare
FRD	Förråd
FS	Fördelarskåp

	WC-stol
	Handdukstork
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
	Stor badrumskommod
	Litet handfat
	Duschväggar
	Schakt
	Radiator
	Kapphylla
	Inglasning ihopfällbart läge
ELC	El-central
FÖ	Fönster öppningsbart
FF	Fönster fast
FD	Fönsterdörr
YD	Ytterdörr
BH	Bröstningshöjd
TF	Takfönster

Brf. Norrdalsporten

Arkitektens tankar

Brf Norrdalsporten växer fram i den norra delen av stadskärnan, med närhet till stationen, havet och den framväxande stadsdelen Västerport. Ambitionen har varit att skapa en byggnad som både tar plats och samtidigt känns naturligt hemma i sitt sammanhang.

Byggnaden följer trottoarkanten för att lämna största möjliga yta åt den gemensamma bakgården. Här skapas en grön och inbjudande gård med växthus, pergola, odlingslådor och generösa gräsytor med plats för både aktivitet och avkoppling.

Huset omfattar fem våningar plus en vindsvåning med exklusiva lägenheter. Under huset finns föreningens gemensamma garage med bil- och cykelparkeringar samt lägenhetsförråd. För att anpassa byggnadens skala till gaturummet har den långa tegelfasaden delats upp visuellt genom varierande fogkulörer, vilket ger upplevelsen av flera sammanlänkade husvolymer. Omsorgsfull tegeldetaljering vid sockelvåningen, mellan fönster och vid takfot förstärker uppdelningen och bidrar till en mer småskalig och bearbetad karaktär.

Som kontrast till teglets robusthet kläs väggarna vid balkonger och inglasade uteplatser med ljus träpanel som skapar en mer ombonad känsla samtidigt som de boende ges möjlighet att sätta en personlig prägel på sina utemiljöer. Fönster, dörrar, räcken och takavvattning utförs i varierande gröna toner som ger huset ett lekfullt och inbjudande uttryck.

Den varma färgsättningen och materialkänslan följer med in i byggnaden och präglar utformningen av entréhall, trapphus och trapphall. Tanken har varit att skapa gemensamma ytor som känns välkomnande, trygga och glädjefyllda, där de boende möts av samma omsorg när de kommer hem som när de lämnar bostaden.

Lägenheterna är ljusa, välplanerade och varierar i storlek och utformning för att passa olika livssituationer och behov. Flera bostäder har fönster i flera väderstreck och utsikt mot den grönskande gården. Genomgående har stor vikt lagts vid de sociala ytorna, där generösa vardagsrum bildar bostadens naturliga mittpunkt. Härifrån nås de inglasade uteplatserna som förlänger hemmet och ger möjlighet att njuta av utemiljön under årets alla delar.

Brf Norrdalsporten har utvecklats med utgångspunkt i platsens förutsättningar och områdets karaktär. Genom ett medvetet arbete med skala, material och gårdsmiljö skapas ett färgstarkt tillskott till kvarteret och erbjuder attraktiva bostäder för människor i olika skeden av livet.



Alida Schultz, Arkitekt
Fredblad Arkitekter