

NR	VÅNING	RUM	BOYTA	AVGIFT	PRIS	PREL. TILLTRÄDE
1002	Markplan	3 rok	75,5 m²	5 289 kr	4 450 000 kr	Oktober 2028
1003	Markplan	2 rok	62,5 m²	4 466 kr	3 090 000 kr	Oktober 2028
1004	Markplan	3 rok	76 m²	5 324 kr	4 550 000 kr	Oktober 2028
1005	Markplan	2 rok	61 m²	4 359 kr	2 690 000 kr	Oktober 2028
1101	2	4 rok	97 m²	6 592 kr	4 730 000 kr	Oktober 2028
1102	2	3 rok	71 m²	4 974kr	3 800 000 kr	Oktober 2028
1103	2	2 rok	62,5 m²	4 466 kr	2 890 000 kr	Oktober 2028
1104	2	3 rok	76 m²	5 324 kr	4 300 000 kr	Oktober 2028
1105	2	2 rok	61 m²	4 359 kr	2 790 000 kr	Oktober 2028
1201	3	4 rok	97 m²	6 592 kr	4 830 000 kr	Oktober 2028
1202	3	3 rok	71 m²	4 974kr	3 875 000 kr	Oktober 2028
1203	3	2 rok	62,5 m²	4 466 kr	2 990 000 kr	Oktober 2028
1204	3	3 rok	76 m²	5 324 kr	4 400 000 kr	Oktober 2028
1205	3	2 rok	61 m²	4 359 kr	2 850 000 kr	Oktober 2028
1301	4	4 rok	97 m²	6 592 kr	4 930 000 kr	Oktober 2028
1302	4	3 rok	71 m²	4 974kr	3 950 000 kr	Oktober 2028
1303	4	2 rok	62,5 m²	4 466 kr	3 090 000 kr	Oktober 2028

1304	4	3 rok	76 m²	5 324 kr	4 500 000 kr	Oktober 2028
1305	4	2 rok	61 m²	4 359 kr	2 920 000 kr	Oktober 2028
1401	5	4 rok	97 m²	6 592 kr	5 090 000 kr	Oktober 2028
1402	5	3 rok	71 m²	4 974kr	4 075 000 kr	Oktober 2028
1403	5	2 rok	62,5 m²	4 466 kr	3 190 000 kr	Oktober 2028
1404	5	3 rok	76 m²	5 324 kr	4 600 000 kr	Oktober 2028
1405	5	2 rok	61 m²	4 359 kr	2 990 000 kr	Oktober 2028
1501	6	4 rok	133 m²	7 640 kr	6 800 000 kr	Oktober 2028
1502	6	3 rok	79 m²	5 535 kr	4 900 000 kr	Oktober 2028
1503	6	4 rok	119,5 m²	7 284 kr	7 200 000 kr	Oktober 2028

→ Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

Preliminär debitering	
Hushållsel (2000 kWh):	335 kr
Varmvatten (20 m³):	150 kr
Totalt/månad:	**485 kr**

→ Bostadsrättsföreningen kommer att anslutas till net@seaside, öppen fiber från Varberg Energi. Föreningen har kollektivt bredbandsavtal med hastighet 250/250 Mbit/s till en kostnad av 269 SEK/månad. Varje bostadsrättshavare bekostar och väljer TV-utbud själv.

→ Parkering sker i föreningens underliggande garage som har 27 parkeringsplatser.
Hyra för garageplats: 700 kr/månad.
Hyra för garageplats inkl. laddbox för elbilsladdning: 900 kr/månad.
Kostnad för elförbrukning tillkommer.

→ Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.

→ Bostadsrättsföreningen meddelar köparen månad för tillträde i samband med upplåtelseavtalet, ca 3-6 månader innan tillträdet.

➔ **Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):**
Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	63.869
Belåning, år 1:	9.609
Insats och upplåtelseavgift:	53.200
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel, varmvatten och bredband):	441
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel, varmvatten och bredband):	825
Avsättning underhållsfond:	30
Ränta på föreningens lån:	3,90%
Amortering på föreningens lån, år 1:	0,80%

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.