

Cashflowkalkyl Prästgårdsvägen 25A

Objekt

Fastigheten Varberg Tvååker 19:9 med adress Prästgårdsvägen 25A, 432 78 Tvååker

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	5,50	Pris, kr	9 700 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	9 700 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	866 232	884 000	902 000	920 000	938 000
Drift/underhåll	-310 000	-316 000	-322 000	-328 000	-335 000
Fastighetsskatt	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Driftnetto kr	537 000	549 000	561 000	573 000	584 000
Betalnetto kr	537 000	549 000	561 000	573 000	584 000
Avkastning eget kapital %	5,54	5,66	5,78	5,91	6,02
Avkastningsvärde	9 764 000	9 982 000	10 200 000	10 418 000	10 618 000
Direktavkastning %	5,50	5,62	5,75	5,87	5,98
Värde i kr/m ²	13 468	13 768	14 069	14 370	14 646

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde 6 257 000 kr fördelat på bostadsmark 1 257 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 5 000 000 kr.

Pantbrev

Det finns 5 st pantbrev uttagna om sammanlagt 6 000 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se