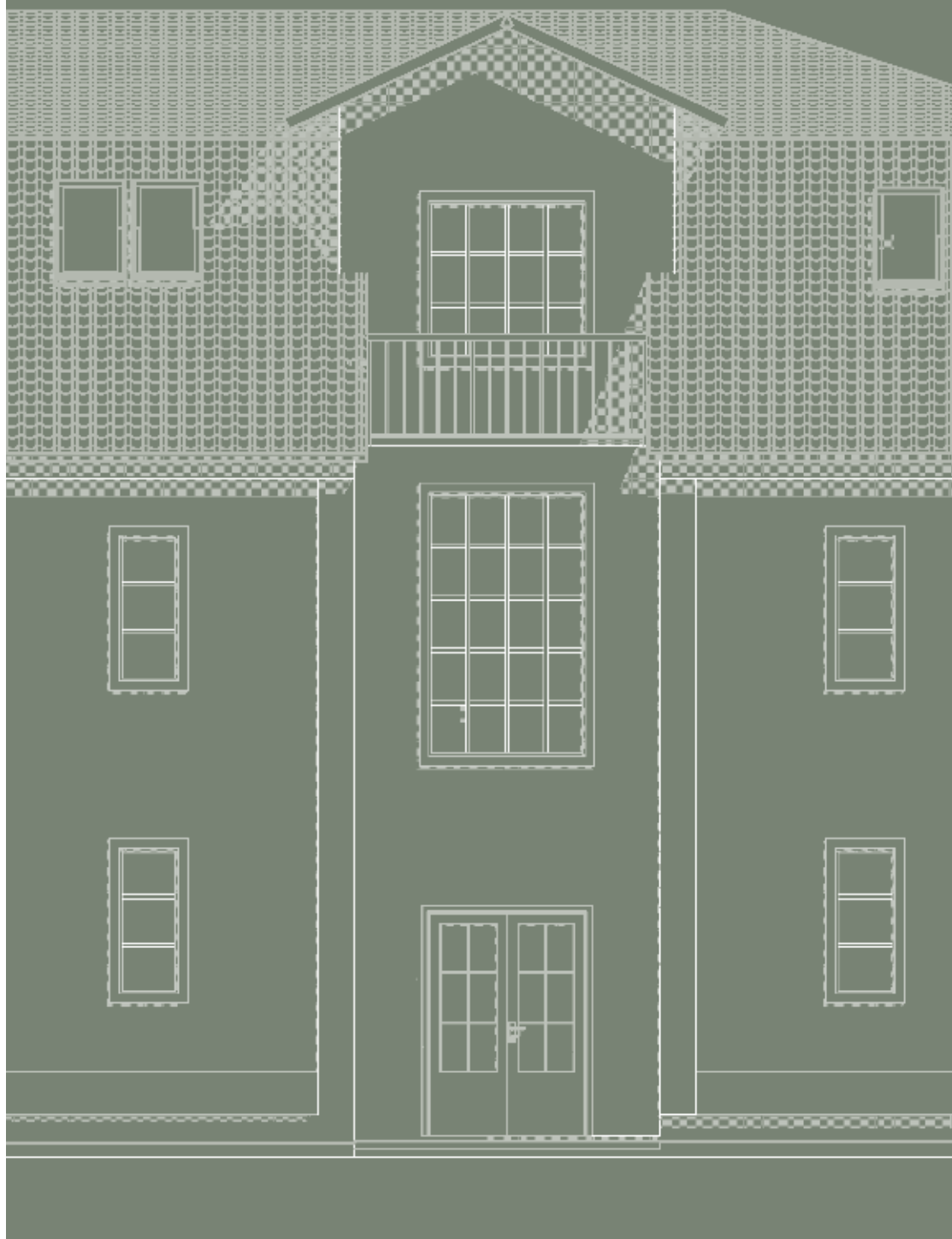




BRF SÖDERPORT



CERVOS FASTIGHETER

HÅLLBART BOENDE MED BRA ADRESS I VACKRA SÖDRA VILLASTADEN

I eftertraktade Södra villastaden, ett par hundra meter från torget med såväl havet och naturen som service och kommunikationer på gångavstånd, bygger vi Brf Söderport.





Lägenheterna, tio nya bostadsrätter på mellan ett och tre rum och kök, får hög standard och hållbara, exklusiva material. De flesta får balkong, några även havsutsikt. Här kan du njuta av en enklare vardag och mer tid över till intressen och nära och kära.

TRÄHUSETS FÖRDELAR

Trähus har goda egenskaper när det gäller lagrande och avgivande av värme och fukt, för ett behagligt och friskt inomhusklimat. Långsiktigt hållbart. Trä är ett naturligt material. För varje träd som avverkas i Sverige planteras minst två nya plantor. Vinster för klimatet. Träd binder koldioxid under växtprocessen. Trä har dessutom en låg vikt (vid transport och byggande). Tillverkningen av trävaror är en energisnål process, till skillnad från tillverkning av till exempel stål, betong och plast.



KÖK ATT TRIVAS
OCH UMGÅS I



HAVSBRISEN
UTANFÖR
FÖNSTRET





BRF SÖDERPORT



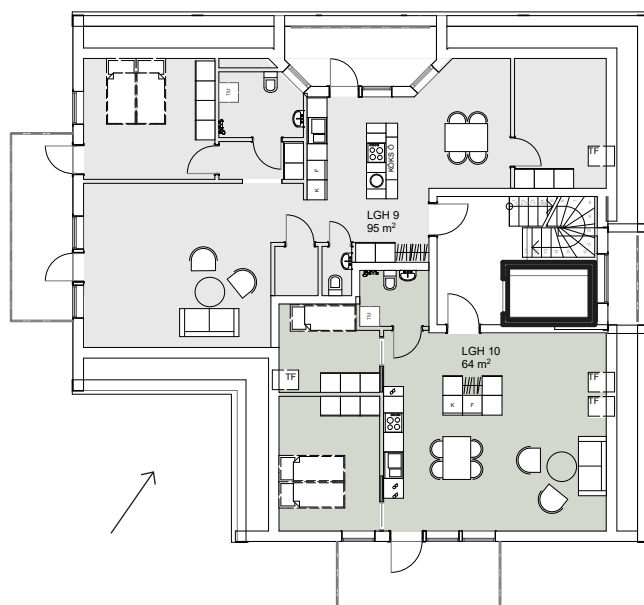


HELKAKLAT
BADRUM MED
FINA DETALJER

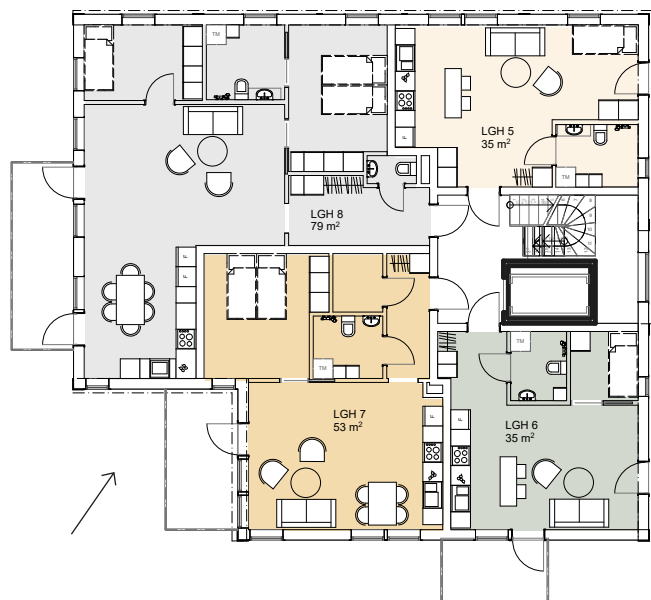
MARKPLAN



PLAN 3



PLAN 2



Lägenhetsförråd och tvättstuga finns på källarplan.





MATERIALBESKRIVNING

GOLV

Ett grå vaxat tåligt furugolv, bredd 160 mm.
Slutfinishen framhäver träets råa naturliga skönhet.

SOCKLAR

Grå i färgkod 2000N, 12 cm i sekelskiftes-
utförande. Innerfoder målas i färgkod 2000N.

FÖNSTER

Vita treglasfönster med spröjs och kromade
handtag.

TAK

Målas vita med limfärg.

INNERDÖRRAR

Gråa i färgkod 2000N med speglar och handtag i
krom.

INNERVÄGGAR

Innerväggarna är fullt isolerade med OSB-skiva
och gips som gör det möjligt till bra upphängning.
Väggarna målas vita.

FÖNSTERBÄNKAR

Exklusiv ljus granitskiva.

KÖK

Köksinredning med luckor i grå färg (färgkod:
RAL 7047) Bänkskiva i vitspräcklig granit. Vitvaror
är integrerade i köksluckor. Induktionshäll, ugn,
mikro och diskmaskin från Bosch.

BADRUUM

Väggar i duschutrymmet helkaklas i vita matta
30x60-plattor. Golv med grå 30x60-klinker-
plattor. Golvvärme. Spotlights med dimmer i tak.
Specialbyggd kommod med handfat. Luckorna
i samma grå färg som kök. Duschväggar 90x90
inskjutningsbara dörrar. Kombitvättmaskin ingår i
samtliga badrum.

GARDEROBER

De gråa skjutgarderoberna är placerade efter
ritning och i samma stil som kök.

BELYSNING

Schneider i serien Renova, som är en exklusiv serie
med sekelskifteskaraktär.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Källarförråd till samtliga lägenheter. Postfack i
entrén. Utomhusbelysning vid garage och entré.
Tvättstuga i källaren med klinkerplattor och vita
väggar.

UTVÄNDIGT

Treglasfönster och vita balkongdörrar. Balkong-
räcken i smidesjärn. Gemensam uteplats vid sidan
av huset.

VÄRME

Elektrisk golvvärme med termostat i badrum.
I övrigt radiatorer med vattenburen fjärrvärme.

FRÅGOR OCH SVAR

När är det inflyttning?

Preliminärt den september 2019. Exakt datum meddelas tre månader innan.

Finns hiss?

Alla lägenheter samt garage och källare med tvättstuga nås med hiss.

Finns gemensam tvättstuga?

Ja. Samtliga lägenheter är också utrustade med kombitvättmaskin.

Finns det parkeringsgarage?

Det finns fyra garage under fastigheten, som tilldelas i turordning i samband med köp av lägenhet. Det blir även parkeringar utomhus på den egna fastigheten.

Finns förråd?

Alla lägenheter har ett källarförråd. Separat cykelparkering finns i källare.

Finns det möjlighet att påverka inredningen i lägenheten?

Personliga val av väggfärger samt klinker i badrum kan göras. Vissa tillval av elinstallationer är möjliga. Personliga inredningsval betalas separat.

Hur är det med säkerheten?

I samtliga lägenheter installeras säkerhetsdörr.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår skötsel av fastigheten, renhållning, trappstädning samt den ekonomiska förvaltningen av föreningen. Vatten och värme ingår i månadskostnaden.

Hur betalas hushållselen?

Varje bostadsrättsinnehavare betalar elräkning till föreningen var tredje månad. En huvudmätare finns i källaren. I varje lägenhet finns undermätare. En schablonsumma om 200 kronor/månad läggs på avgiften för respektive lägenhet. Om elförbrukningen blir mindre per lägenhet återfås pengarna, om mer skall ytterligare el betalas till föreningen.

Vad gäller för internet?

Fastigheten kommer att anslutas till fibernät. Tjänst köps av respektive lägenhetsinnehavare.

Övrigt

Juridisk person accepteras som köpare upp till fyra av tio lägenheter.

Plan 1	Kvm	Årsavgift el	Månadsavgift	Insats	Lgh Nr
1,5:a	35	2 400	1 747	1 700 000	1001
2:a	53	2 400	2 646	2 600 000	1002
3:a	79	2 400	3 943	3 850 000	1003
2:a	35	2 400	1 747	1 500 000	1004
Plan 2					
1,5:a	35	2 400	1 747	1 850 000	2001
2:a	53	2 400	2 646	2 750 000	2002
3:a	79	2 400	3 943	3 950 000	2003
2:a	35	2 400	1 747	1 650 000	2004
Plan 3					
3:a	64	2 400	3 195	3 000 000	3001
3:a	95	2 400	4 742	4 600 000	3002

Vissa avvikelser kan förekomma i prospektinformationen.



HUR GÅR DET TILL NÄR MAN KÖPER?

SÄLJSTART

När försäljningsdagen börjar är det först till kvarn-principen som tillämpas. Intresseanmälan innan dess kan du göra till ansvarig mäklare.

BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för vilken lägenhet som passar dig tecknas ett bokningsavtal. Inom åtta dagar betalar du bokningsavgiften om 25 000 kr.

FÖRHANDSAVTAL

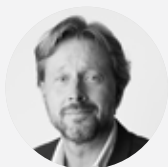
När föreningens kostnadskalkyl är klar tecknar du ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. En kostnadskalkyl innebär en ekonomisk plan över föreningens ekonomi och den intygsges av två oberoende intygsgivare godkända av Boverket. I samband förhandsavtalet så fastställs även inflyttningsdatum. I samband med det erlägger du också ett förskott om 10 procent av köpeskillingen inom fem dagar. Det sker cirka sex månader efter säljstart. Som garant för er förskottsbetalning har en förskottsgarantiförsäkring tecknats med försäkringsbolaget Gar-bo Försäkring AB. Det innebär att om något oförutsett skulle hända i projektet har ni alltid rätt till återbetalning av beloppet.

UPPLÅTELSEAVTAL

När det närmar sig att din lägenhet är färdigställd tecknar du ett upplåtelseavtal med föreningen.

INFLYTTNING

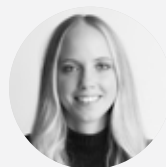
Innan du flyttar in, erlägger du resterande köpeskillning (insats) enligt upplåtelseavtalet. Därefter följer slutbesiktning och sedan inflyttning.



Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-568 42 00
anders@vffab.se



Charlotte Hallberg
Fastighetsmäklare
070-568 42 86
charlotte@vffab.se



Anna Carlsson
Mäklarassistent
070-550 74 56
anna@vffab.se