

Objektsbeskrivning

Istorpsvägen 4



Pris	2 950 000 kr eller bud
Hyresintäkter	Hela fastigheten blir ledig för köparen
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	3 601 m ²
Fastighetsbeteckning	Mark Sjöby 3:54
Överlåtelseform	Bolagsaffär
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med bra läge utmed 41:an i Horred ligger denna industrifastighet på 544 kvm där samtliga ytor blir lediga för köparen. Byggnaden innehåller produktion/lagerytor samt
--------------------	---

SO06471

Sida 1 av 4

	kontor/personal och håller god standard. Asfalterad tomt. Bolagsaffär. Ring för vidare info och visning.
Adress	Istorpsvägen 4, 519 30 Horred
Tomt	3 601 m², friköpt
Bilplats	Asfalterade P-platser samt last- och kommunikationsytor
Bruksarea	Totalt 544 m², fördelat på: Industri/Verkstad 544 m²
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1984-05-30)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Last: Ledningsrätt Elektronisk kommunikation, 1463-2018/102.1
Pantbrev	2 st, totalt 1 800 000 kr
Övrigt	Bolagsaffär

OM FÖRSÄLJNINGEN

Samtliga aktier i Mark Sjöby 3:54 AB (556977-9399)

TAXERING

Typkod	432, Industrienhet, lager
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärde	Totalt 796 000 kr, fördelat på industrimark 252 000 kr, kontor 236 000 kr, lager 308 000 kr

BYGGNADER

Istorpsvägen 4

Beskrivning	Välskött industrifastighet uppförd på gjuten platta på pålad grund med stomme av trä samt bjälklag av stål. Yttertak av plåt samt nyare fasad också den av plåt. Isolerad i vägg/tak. Byggnaden innehåller kontor/personal del med ett antal kontorsrum, konferensrum samt fikarum och omklädning med wc/dusch. Produktion/lager/verkstad med port mot gården och separat verkstadskontor i ena gaveln. Hela fastigheten blir ledig för köparen. Köp eller hyr! Total yta enl. tax ca 544 kvm på en 3.601 kvm stor tomt.
Byggnadstyp	Industrienhet, lager
Byggår	1988

SO06471

Sida 2 av 4

Fasad	Plåt
Stomme	Stål
Grundläggning	Betongplatta, pålat
Bjälklag	Stål
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt från 2016
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump (4st) samt elradiatorer
Ventilation	Mekanisk ventilation
Våning/hiss	Antal våningar: 1. Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunalt V/A

NUVARANDE ÄGARE

Niels Coevert

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad kommersiell bebyggelse i ena utkanten av Horred
Kommunikation	Direkt närhet till väg 41.
Närservice	Livsmedel mm inom promenadavstånd från fastigheten
Parkering	Asfalterade inom fastigheten
Övrigt	Horred ligger med pendelavstånd till flertalet orter såsom Varberg, Borås, Göteborg mm. Här finns F6 och F9 skola, vårdcentral, livsmedelsbutik, tandläkare, bibliotek, bensinstation mm. Vackra fritidsområden kring bland annat Hellsjön gör området mycket populärt.

VÄGBESKRIVNING

Kommande från Varberg så ligger fastigheten i norra utkanten av Horred utmed väg 41 precis bredvid brandstationen på höger sida.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se