

HÄSTHAGAPORTEN

Nyproduktion på Söder, Varberg

INNEHÅLL

Snabbfakta	5
------------	---

Arkitekt	6-7
----------	-----

Situationsplan	8
----------------	---

Planritningar	10-46
---------------	-------

Materialbeskrivning	47
---------------------	----

Frågor & Svar	51
---------------	----



Snabbfakta Hästhagaporten

- 38 bostäder fördelade på två huskroppar med totalt fyra trapphus.
- 1–4 rok, smart planerade hem för både små och stora hushåll.



-
- Tidlös arkitektur i rött tegel med omsorgsfulla detaljer och gedigna material.
 - Stor gemensam takterrass med plats för umgänge och avkoppling.
 - Grön och harmonisk gård.
 - Parkeringsplats till varje bostad.
 - Trygg förvaring med förråd till varje lägenhet.
 - Nära allt: promenad- och cykelavstånd till hav, skog och centrala Varberg.

EN VÄLKOMNANDE ENTRÉ TILL VARBERG SÖDRA



Arkitekter: Spring Arkitektkontor
Elin Wallinder - Arkitekt SAR MSA

Arkitektens ord

Vid den södra entrén till Varberg planeras ett nytt bostadskvarter med ett attraktivt läge nära stad, natur och hav. Här möts tidstypisk bebyggelse från olika årtionden – en plats där stadens historia är tydligt närvarande.

Den nya arkitekturen tar avstamp i platsens karaktär och förstärker entrén till Varberg. Med rött tegel som bärande material skapas en varm, tidlös och stadsmässig arkitektur – ett uttryck som knyter an till den äldre bebyggelsen och samtidigt tillför kvarteret ett samtida lager med detaljer som spetsiga tegelhörn, mönstermurning och tegelröda plåtdetaljer. Huskropparna är uppdelade i flera volymer för att bryta ner skalan och skapa ett varierat och levande intryck. Längs gatan formas en tydlig stadskant, medan förgårdsmark och gröna inslag skapar en mjuk övergång mellan det privata och det offentliga. Innergården blir en skyddad och trivsamt miljö – en grön plats för rekreation, gemenskap och vardagsliv. Bostäderna är planerade med stor omsorg kring ljus, rymd och funktion.

På entréplanet har lägenheterna privata terrasser i marknivå. Högre upp i husen finns balkonger eller takterrasser mot söder samt uppglasade burspråk mot norr. Alla lägenheter har stora fönster och de flesta har ljusinsläpp från flera håll, genomsikt, rundgång och fina utblickar. Kök och vardagsrum ligger i ett öppet samband och i de större lägenheterna finns en mer avskild sovavdelning. Här finns lägenheter från 1 till 4 rum och kök. Parkering sker i garage under byggnaderna och på mark. Även cykelparkering finns både inomhus och mer lättillgängligt utomhus nära entréerna. Brf Hästhagaporten erbjuder ljusa och funktionella bostäder i en omsorgsfullt gestaltad miljö, med en grön och trivsamt gård som en naturlig förlängning av hemmet.



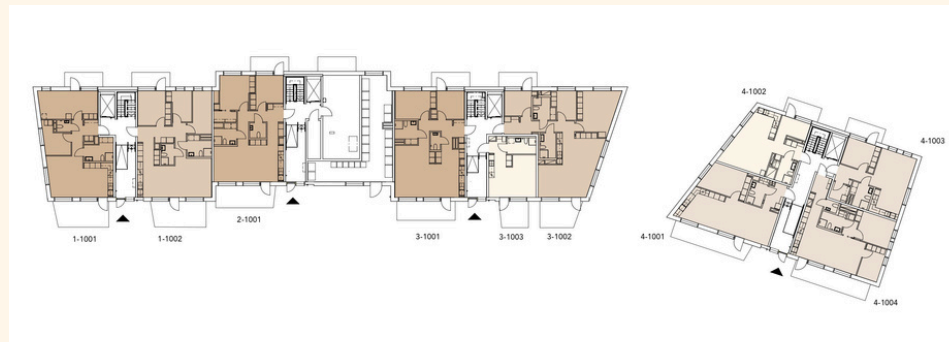
Elin Wallinder
Arkitekt SAR MSA

SITUATIONSPLAN

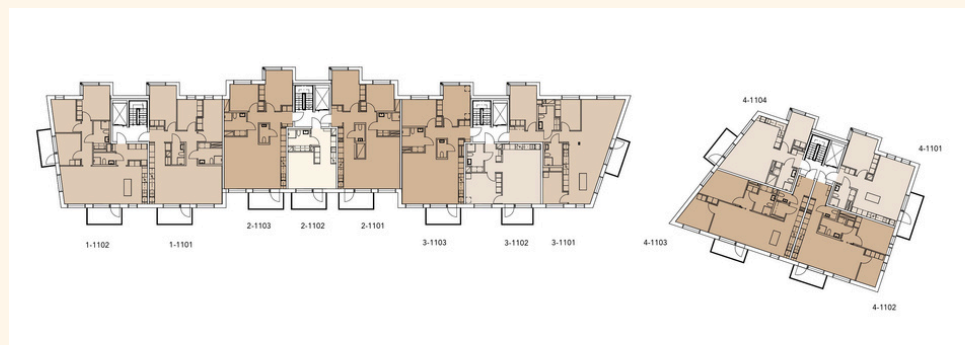


VÅNINGSPLAN

PLAN 1



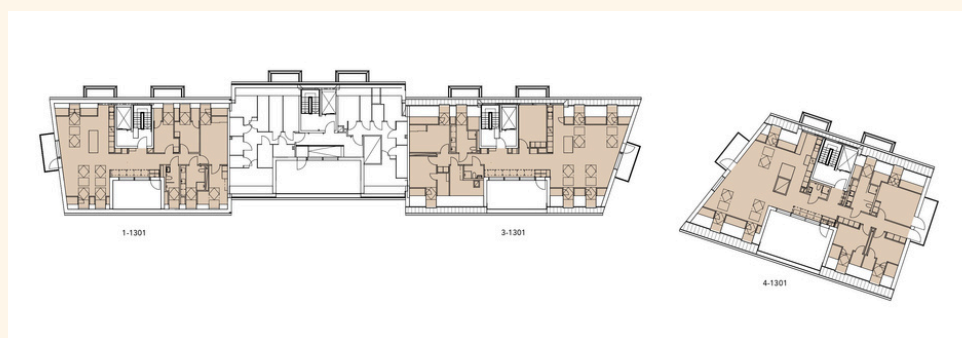
PLAN 2



PLAN 3



PLAN 4



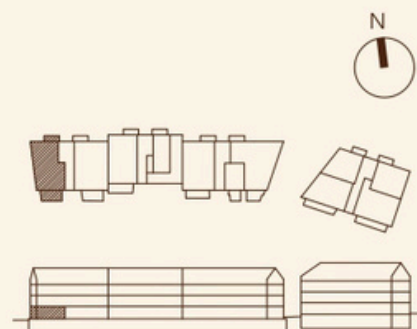


BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

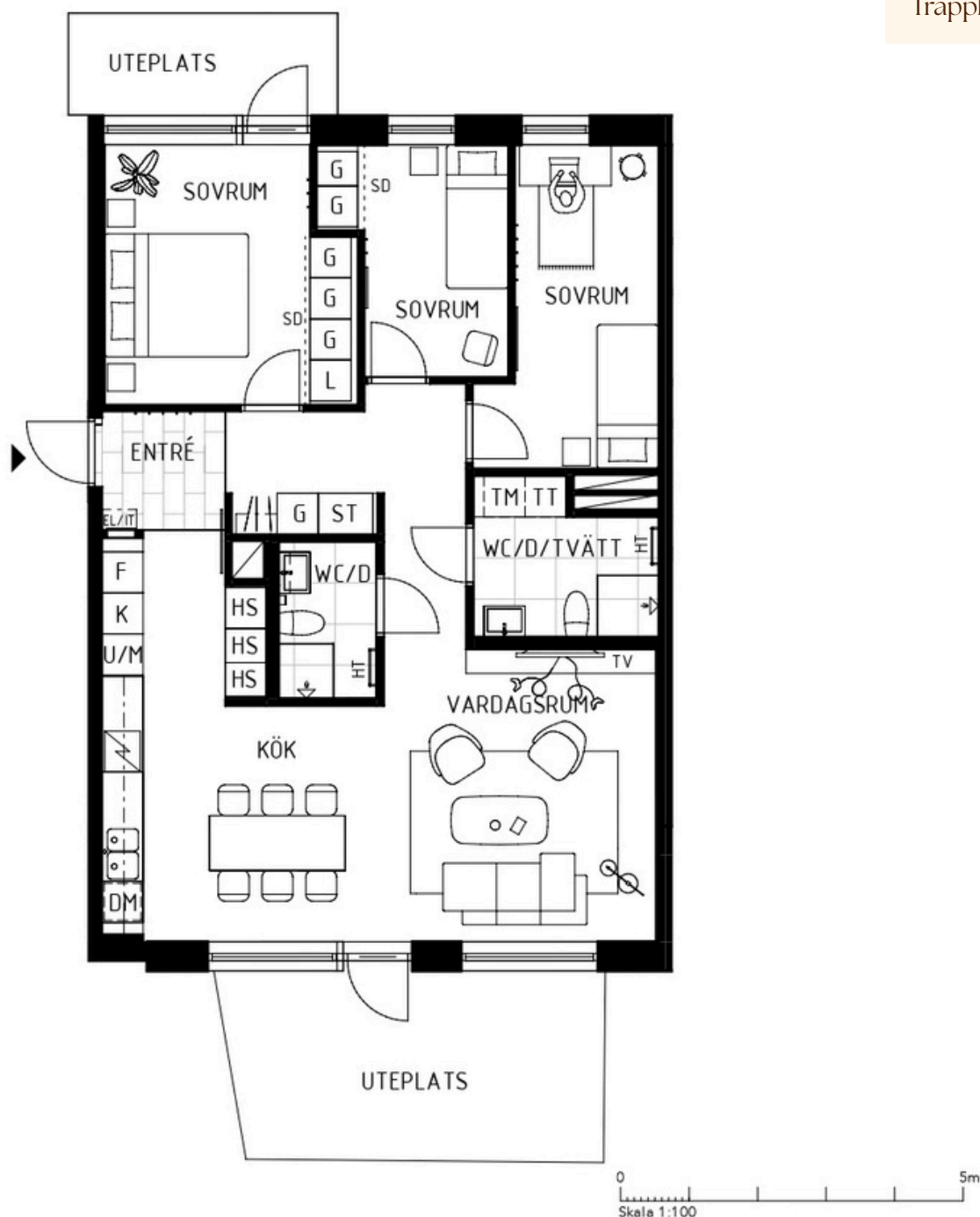
LGH 1-1001 | 3 ROK | 78,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

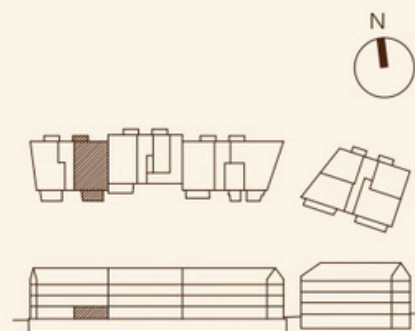


BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

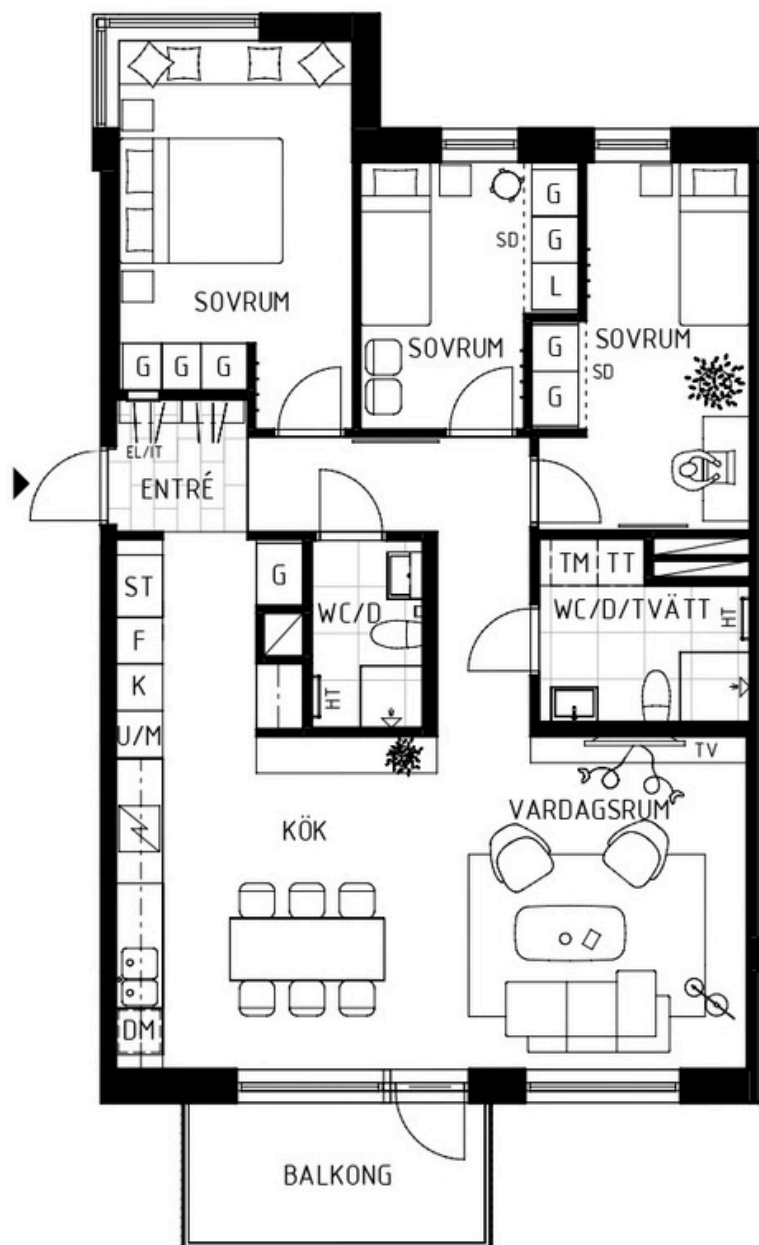
LGH 1-1002 | 4 ROK | 93,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
S	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

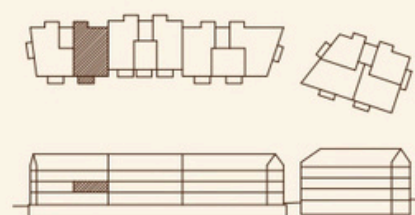


BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

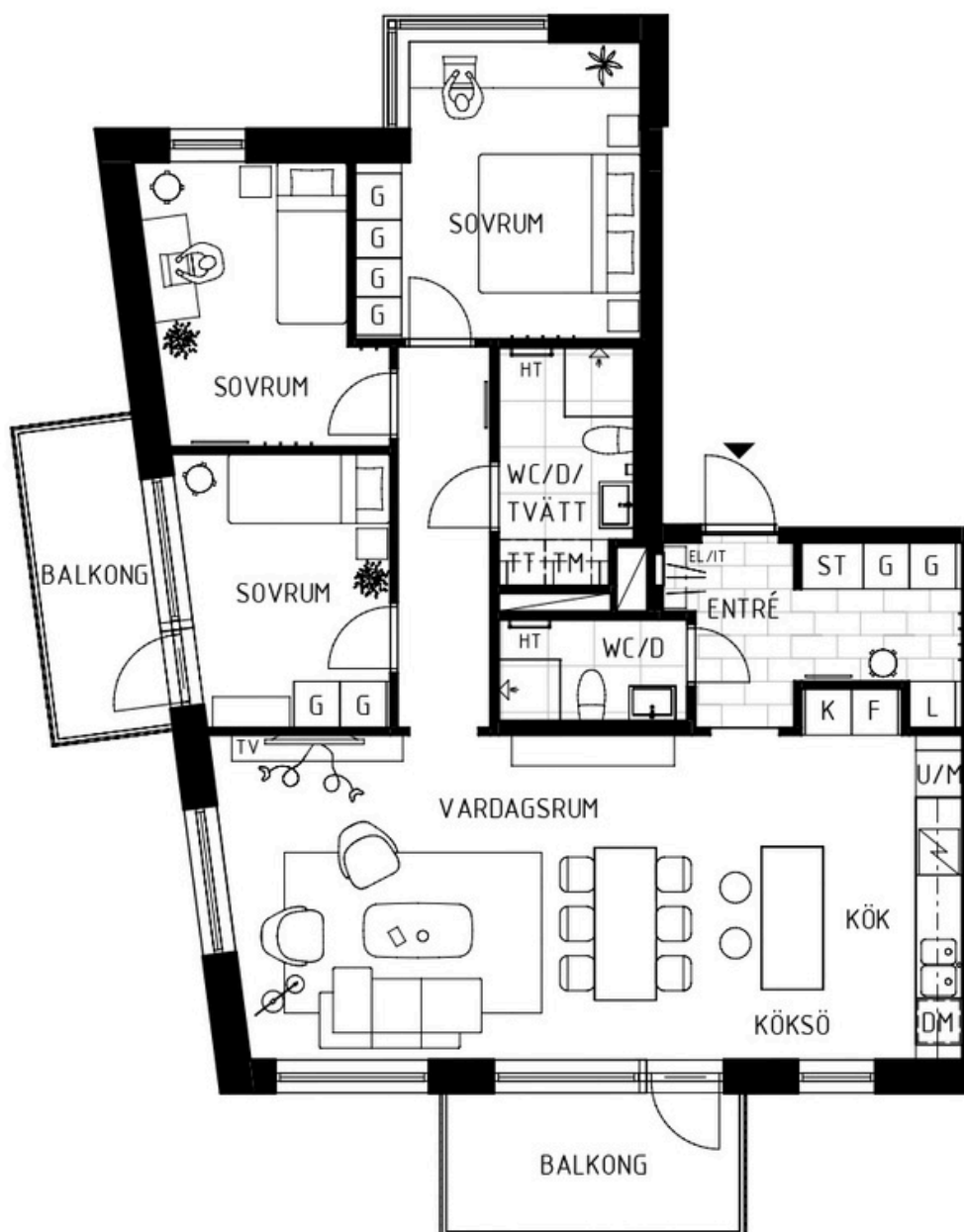
LGH 1-1101 | 4 ROK | 97,9 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis		TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



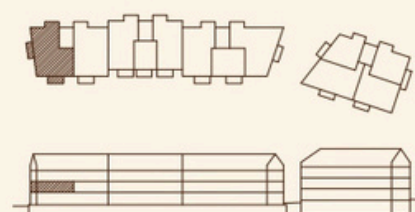
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

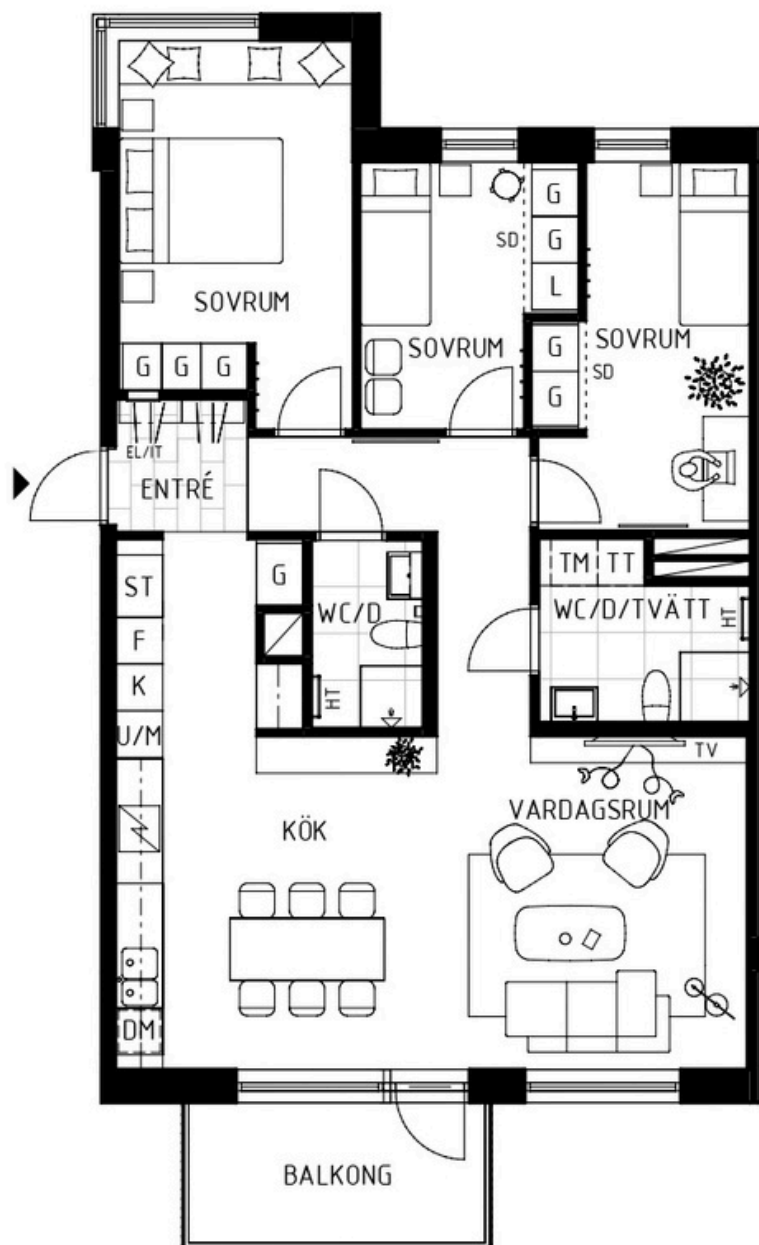
LGH 1-1102 | 4 ROK | 98,8 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



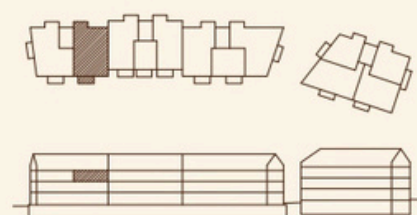
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

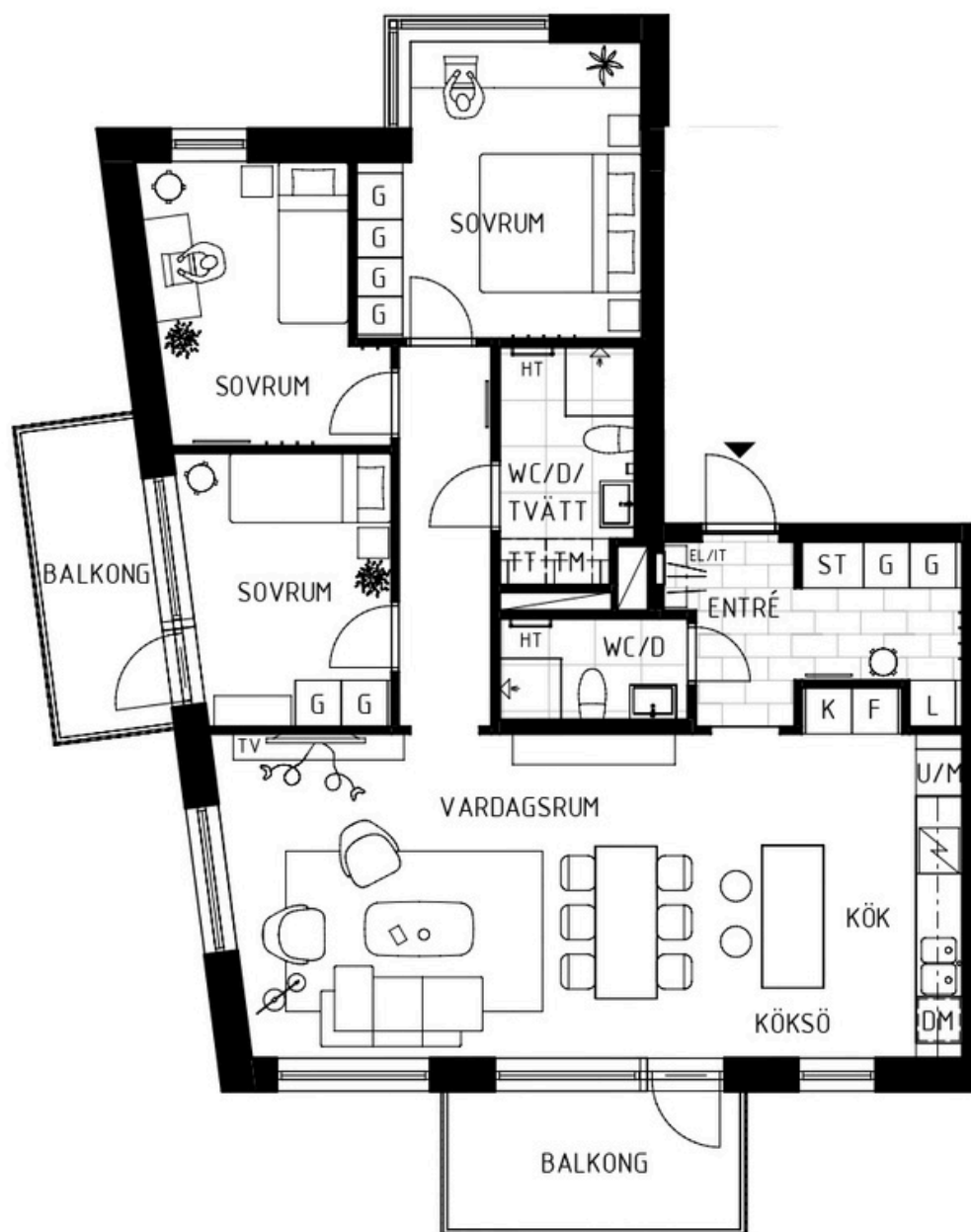
LGH 1-1201 | 4 ROK | 97,9 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



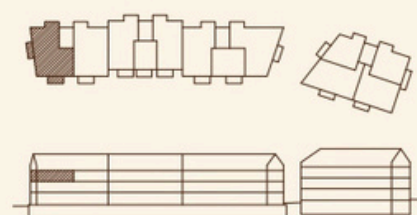
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

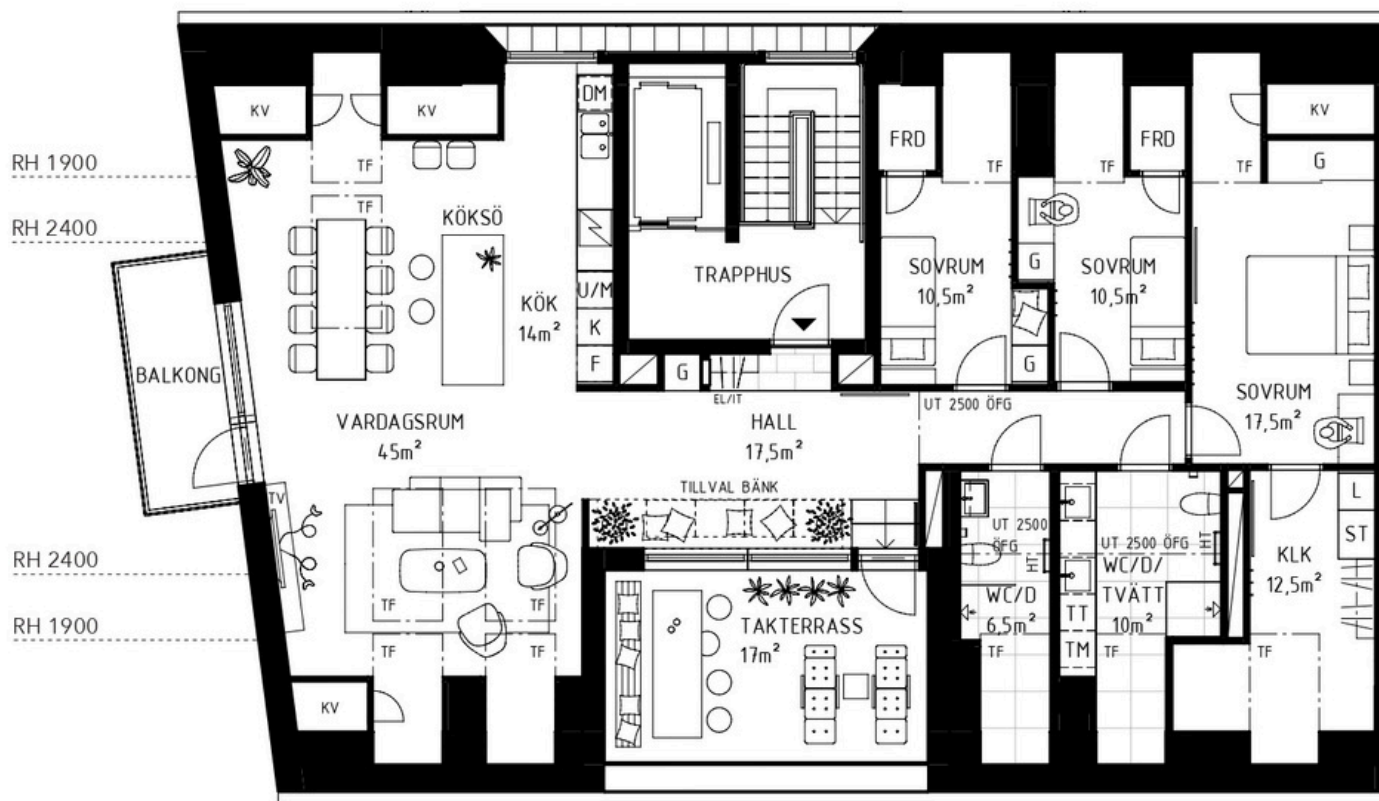
LGH 1-1202 | 4 ROK | 98,8 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



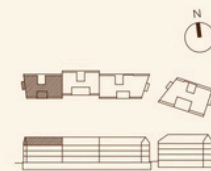
HÄSTHAGAPORTEN



LGH1-1301 | 4 ROK | 142,8 KVM | PLAN 4

Rumshöjd (RH) varierar på grund av snedtak (se ritning)

[K] Kyl	[TM] Tvättmaskin	UT XXXX ÖFG	Rumshöjd
[F] Frys	[TT] Torktumlare		
[S] Spis	HT Handduktork		
[DM] Diskmaskin	KLK Klädkammare		
[U/M] Ugn & mikrovågsugn	EL/IT El- och IT-skåp		
[ST] Städskåp	TF Takfönster		
[G] Garderob	KV Kattvind		
[L] Linneskåp	FRD Forråd		



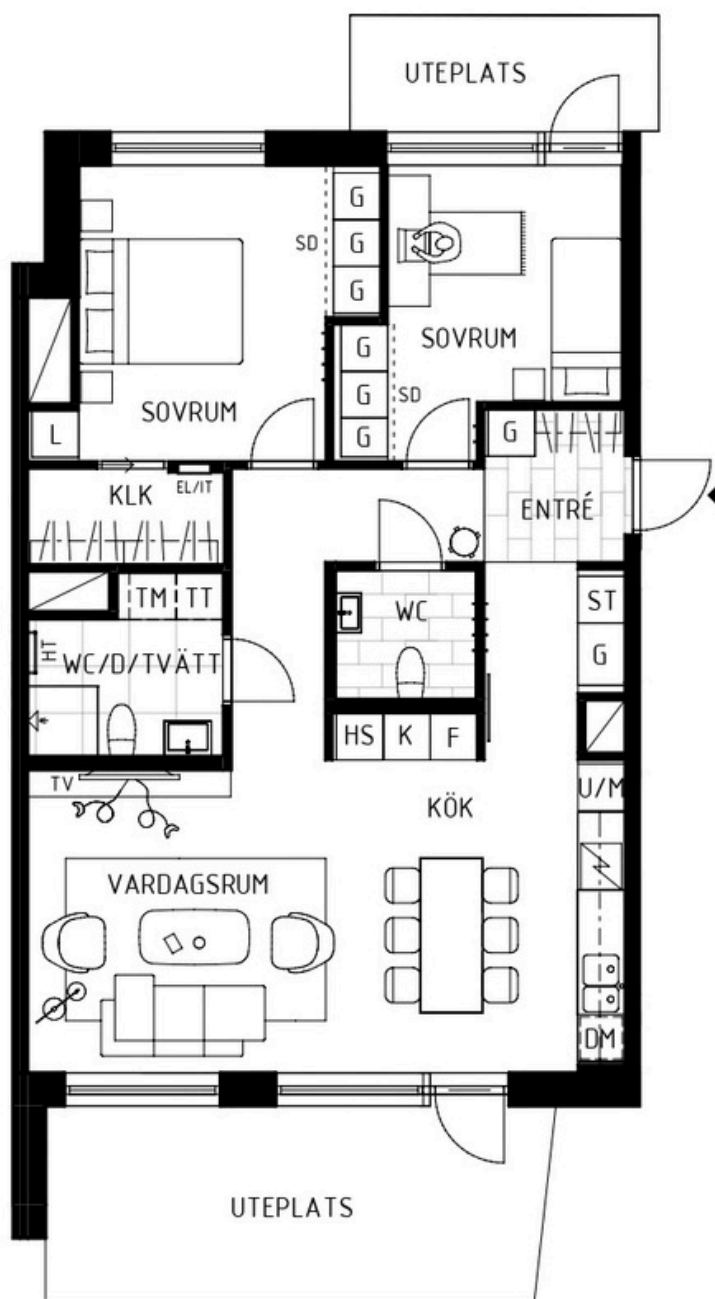
HÄSTHAGAPORTEN

Påverka din avgift

Det finns två olika sätt att köpa lägenheten på. Standardpris innebär att du betalar ränta och amortering på föreningens lån. Önskar du få en lägre månadskostnad kan du välja att betala hela köpesumman för din lägenhet direkt. Din månadsavgift blir lägre då din lägenhet inte har några lån till föreningen.

Gemensam takterrass

Högst upp i huset finns en generös gemensam takterrass – en naturlig samlingsplats för de boende. Här finns gott om plats för både sociala stunder och lugn avkoppling, med möjlighet att njuta av frisk luft och fina vyer.



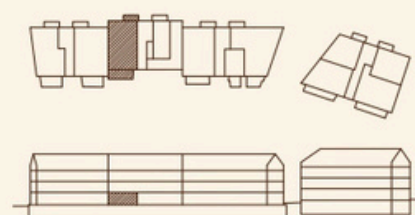
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

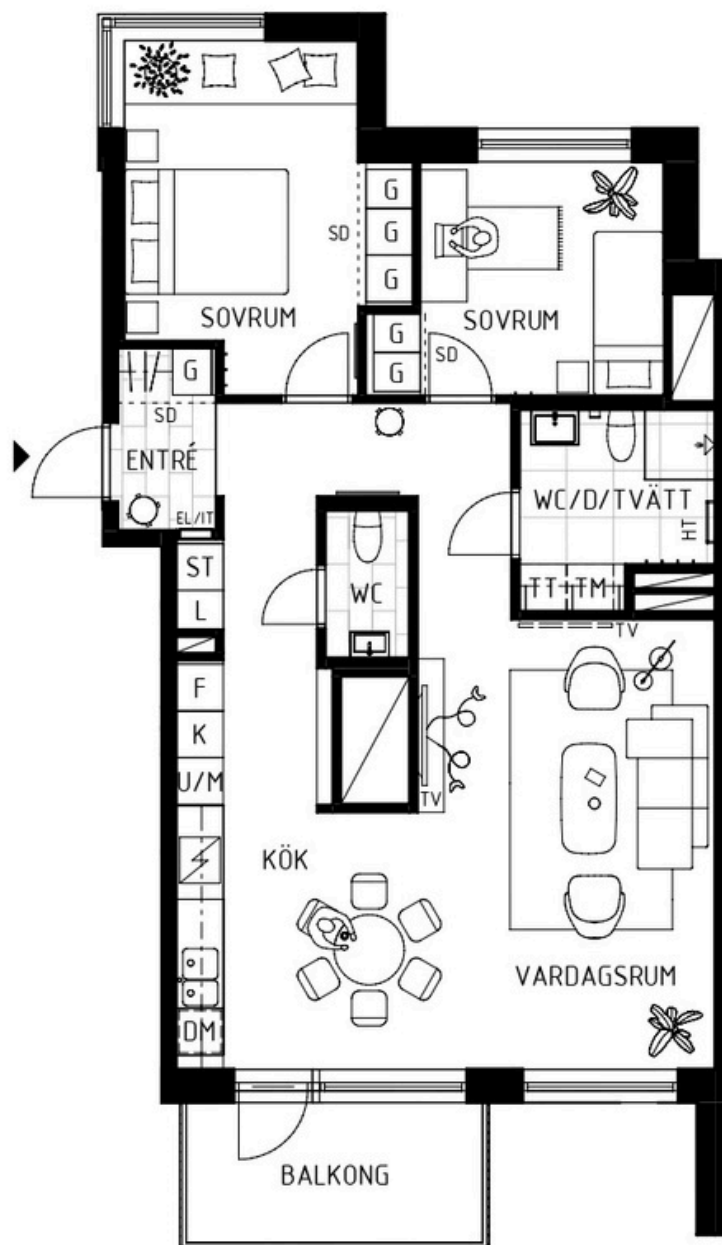
LGH 2-1001 | 3 ROK | 85,6 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städskåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

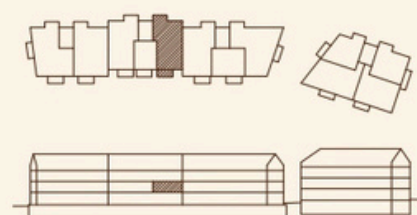


BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

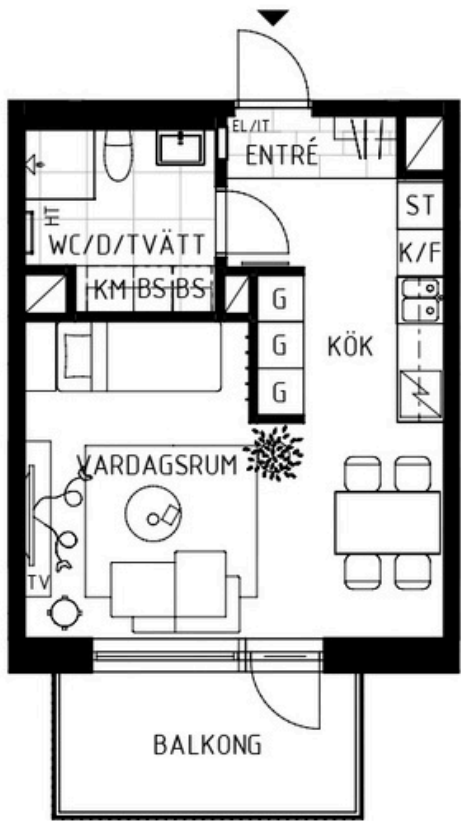
LGH 2-1101 | 3 ROK | 84,0 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

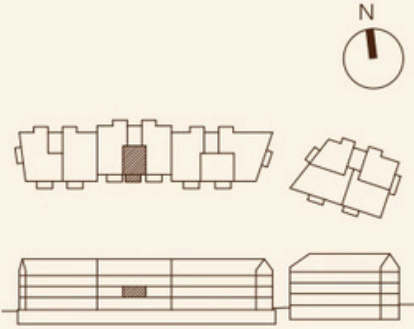


BOA beräknas enligt Svenskt standard 5521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

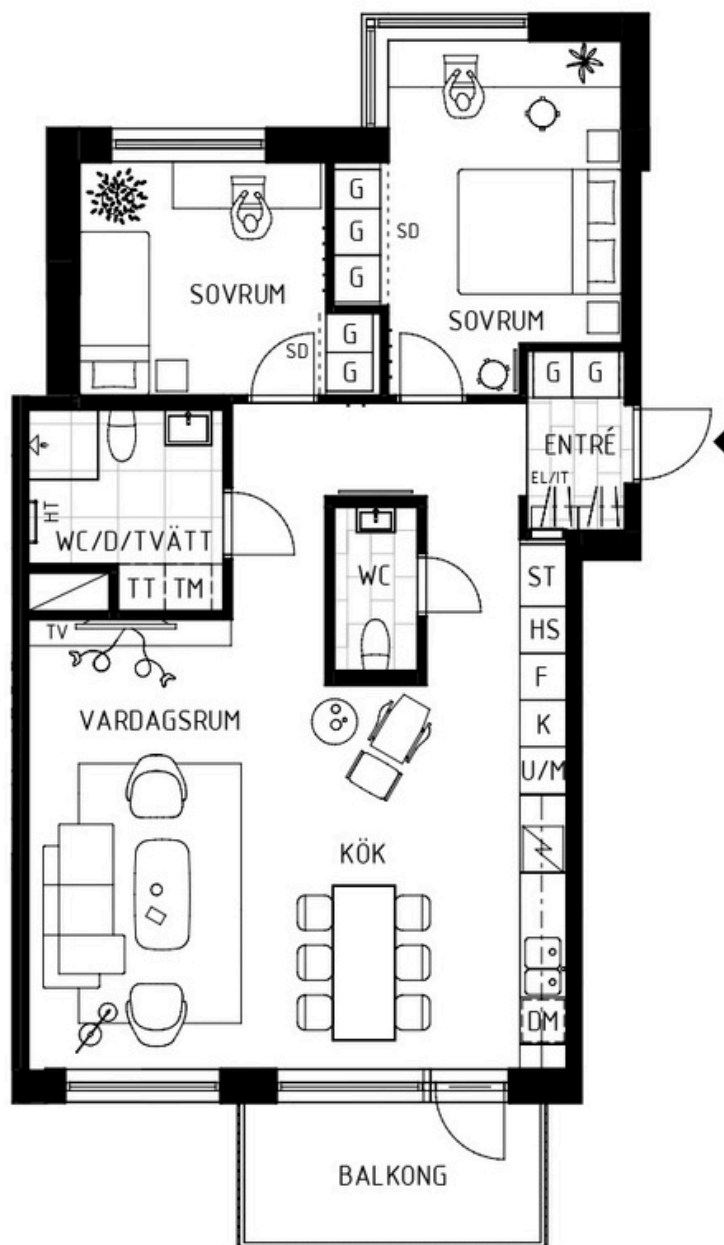
LGH 2-1102 | 1 ROK | 34,6 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högskåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



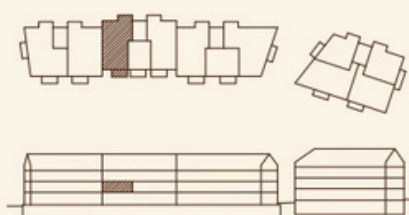
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

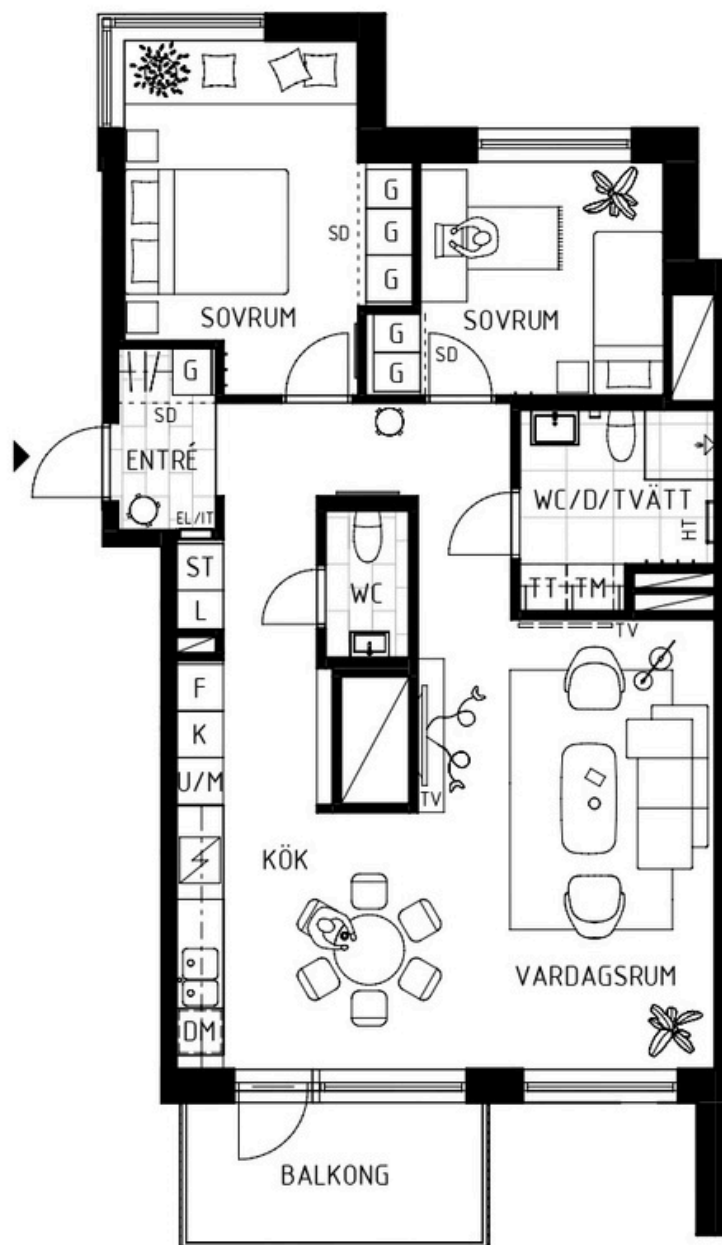
LGH 2-1103 | 3 ROK | 85,6 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



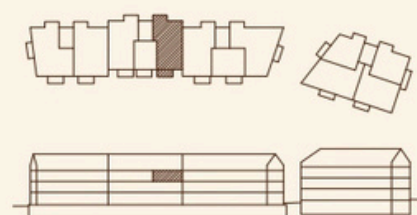
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

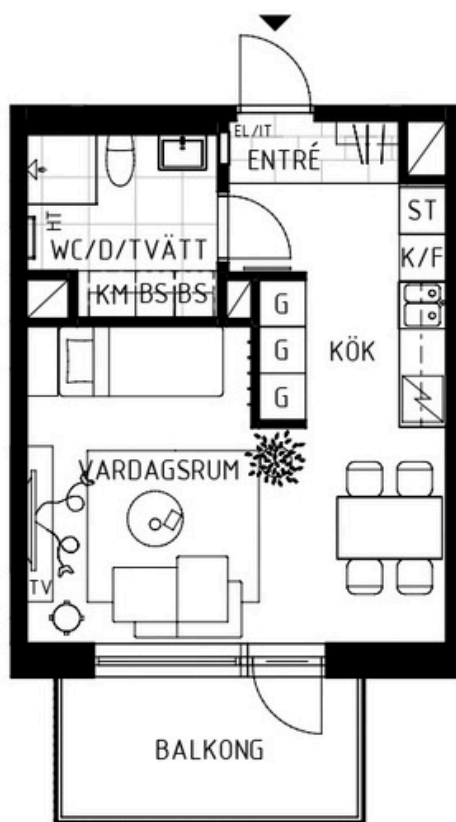
LGH 2-1201 | 3 ROK | 84,0 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
⚡	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

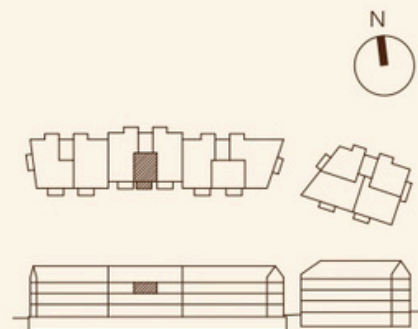


BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

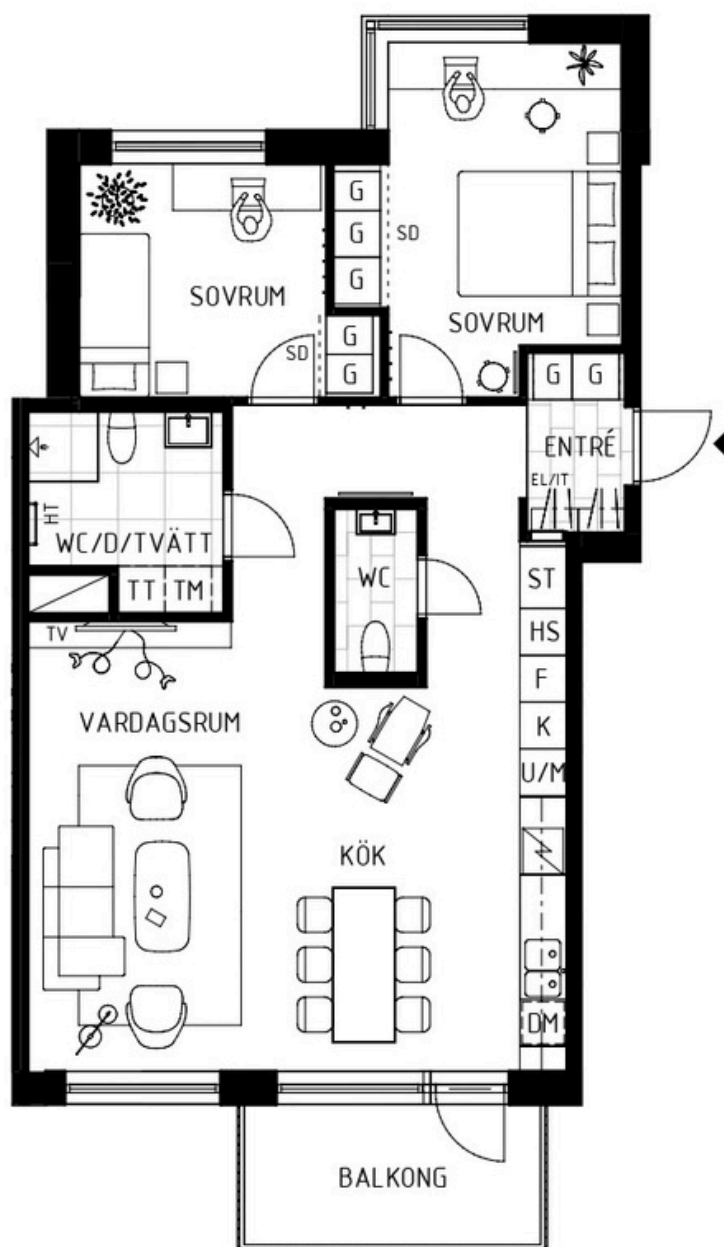
LGH 2-1202 | 1 ROK | 34,6 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



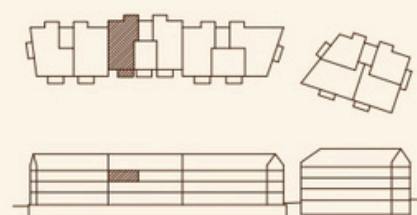
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

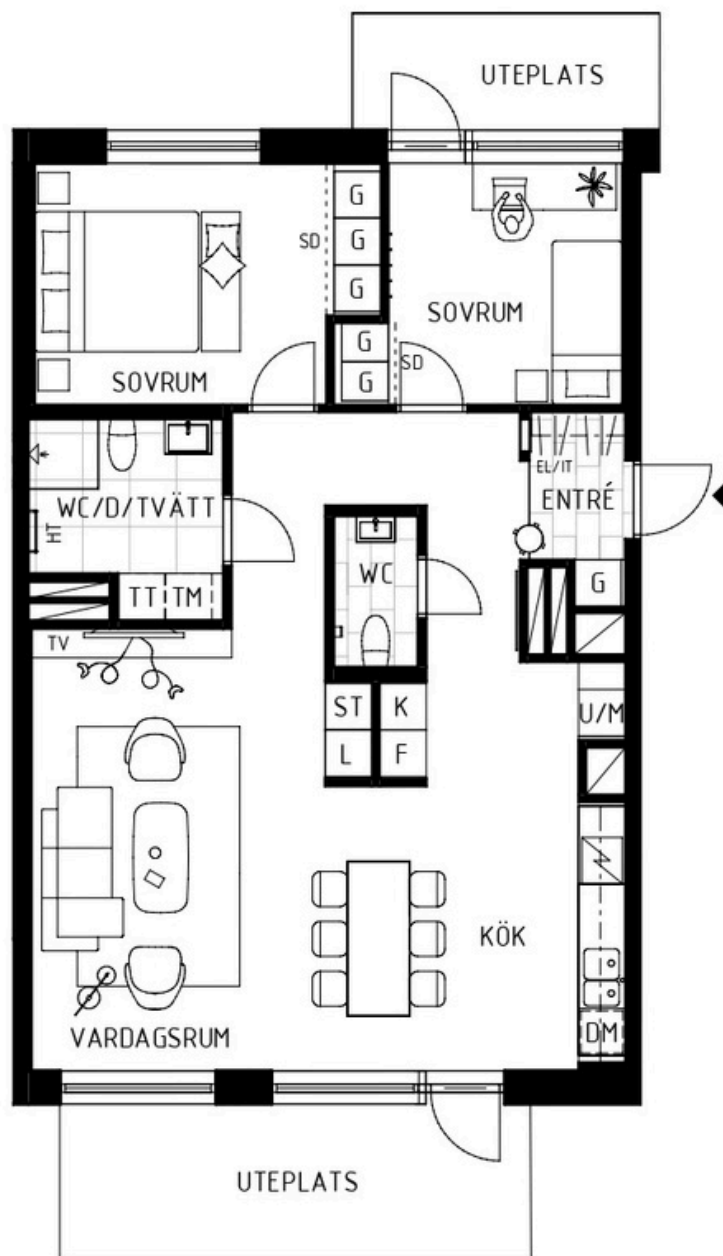
LGH 2-1203 | 3 ROK | 85,6 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN 23



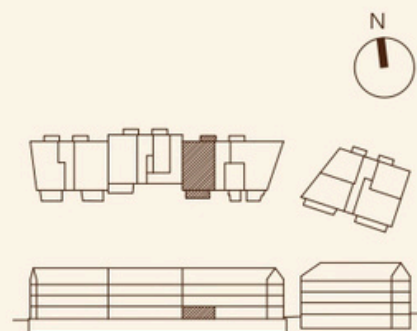
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för bostadsbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

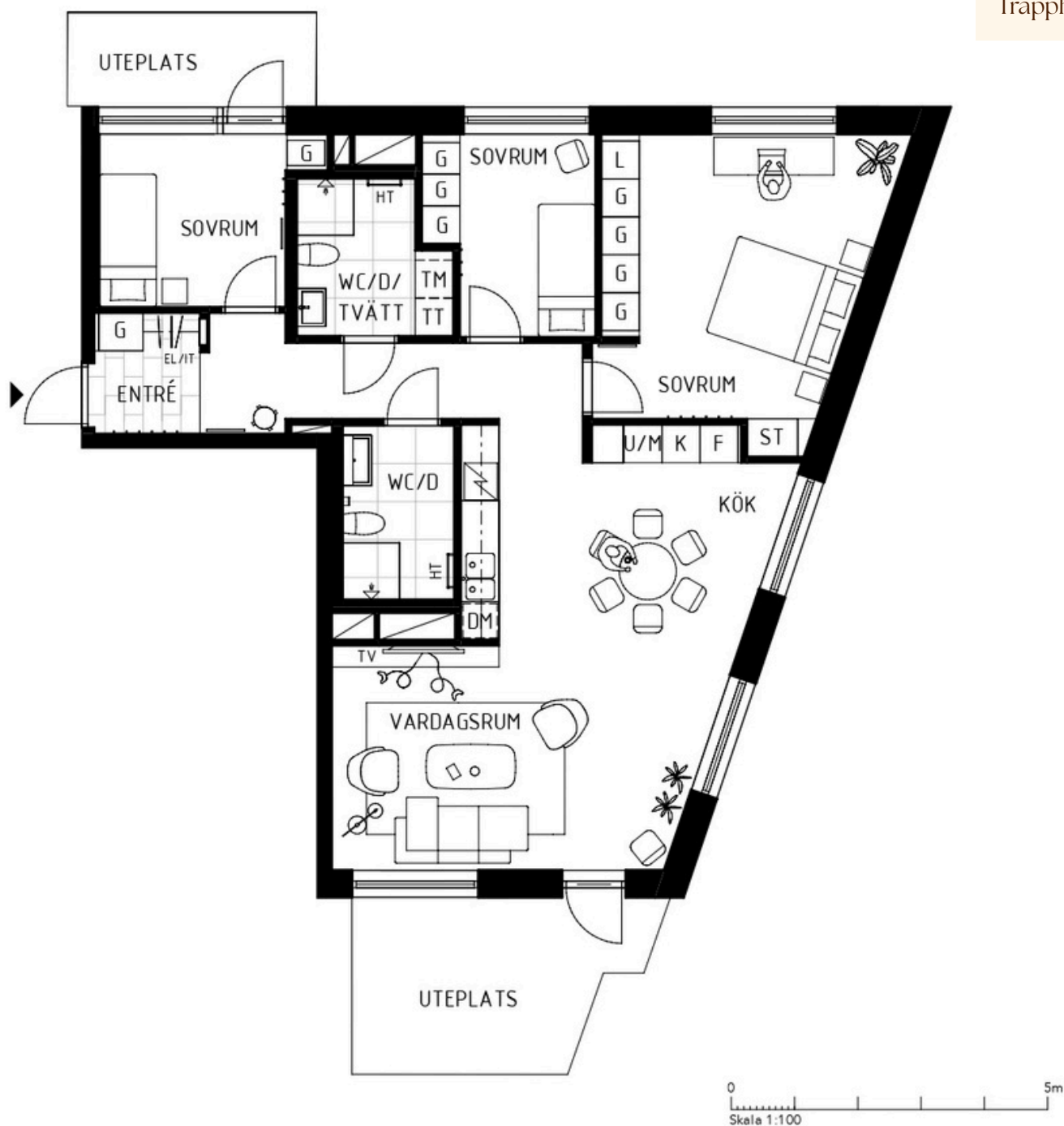
LGH 3-1001 | 3 ROK | 85,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
S	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

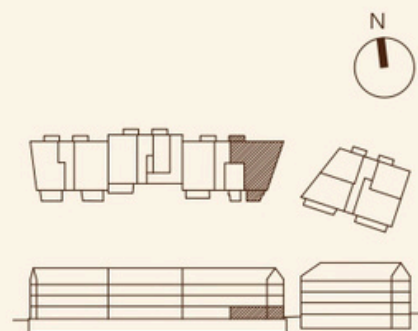


BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

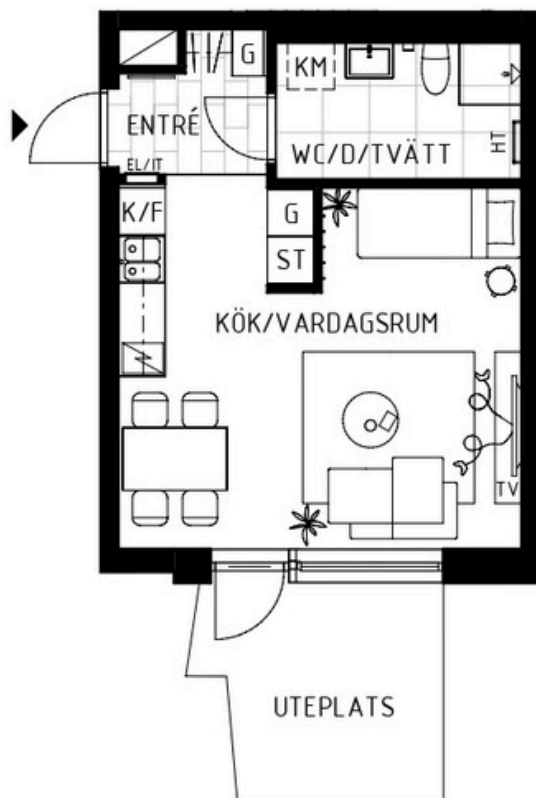
LGH 3-1002 | 4 ROK | 98,5 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
⚡	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



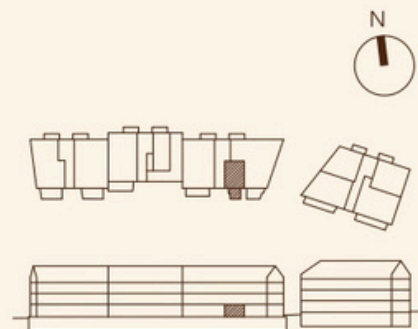
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

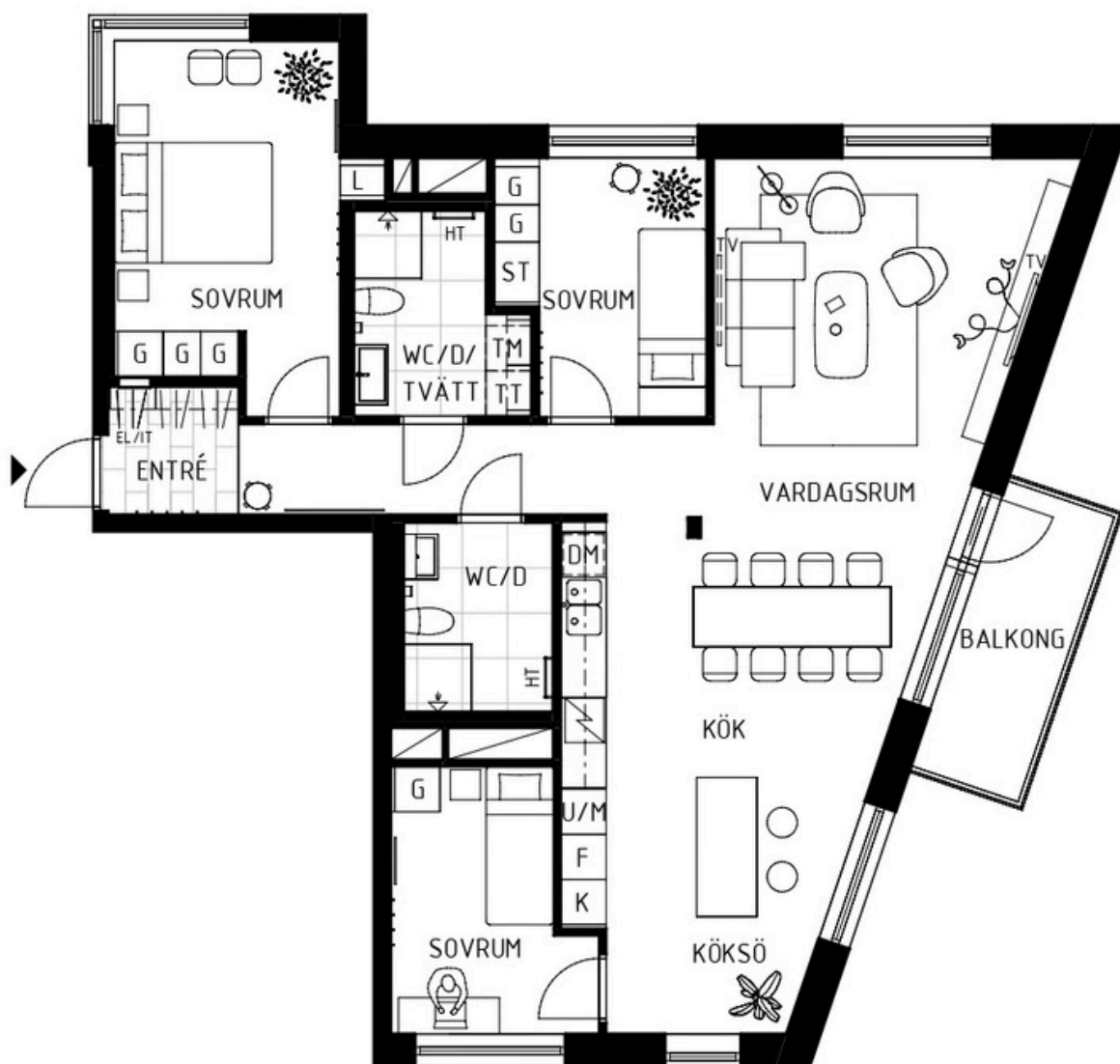
LGH 3-1003 | 1 ROK | 33,4 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



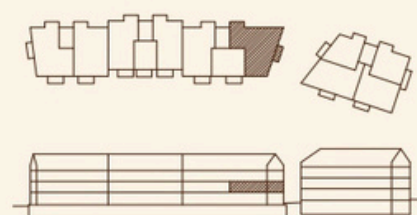
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

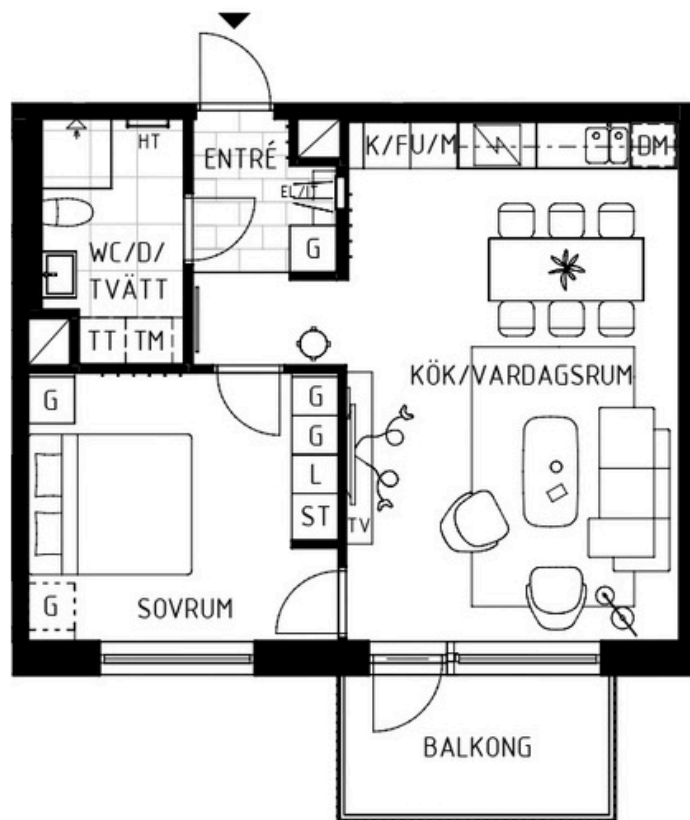
LGH 3-1101 | 4 ROK | 103,3 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städskåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



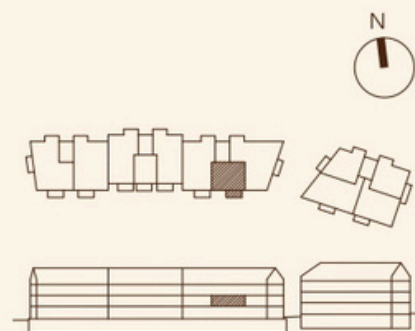
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

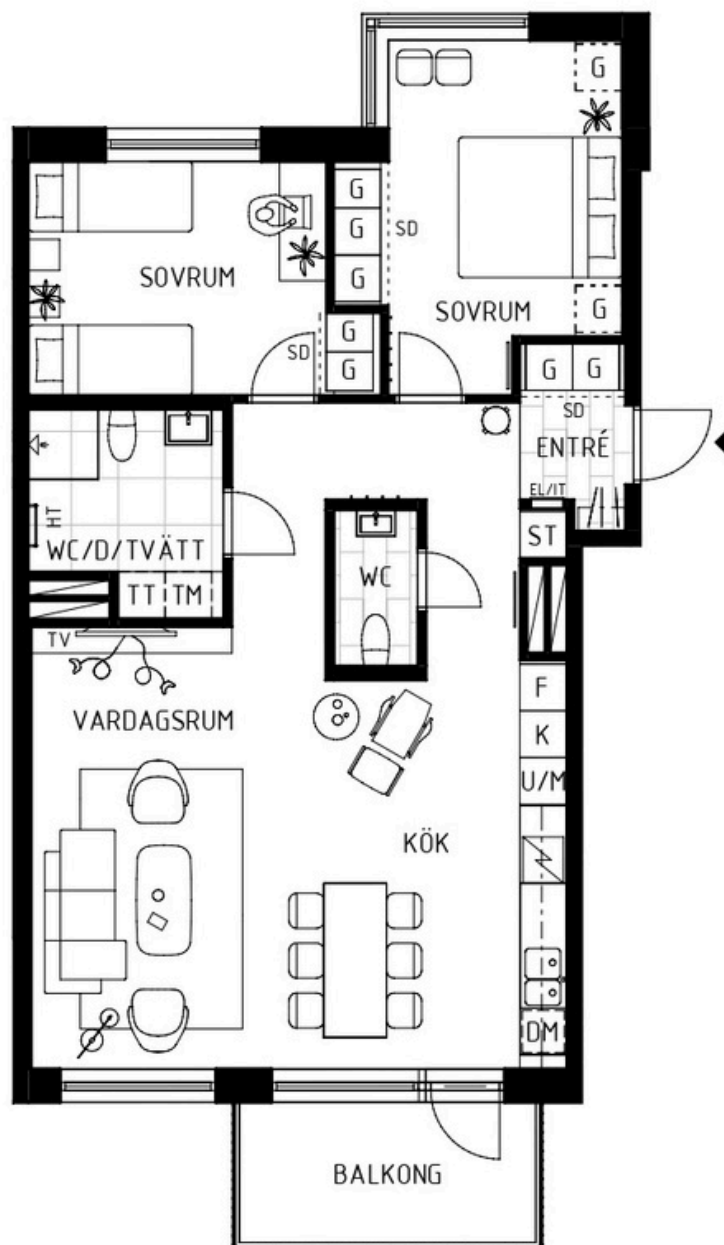
LGH 3-1102 | 2 ROK | 54,5 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

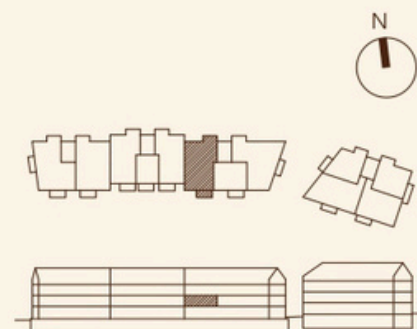


BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 3-1103 | 3 ROK | 86,7 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis		TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

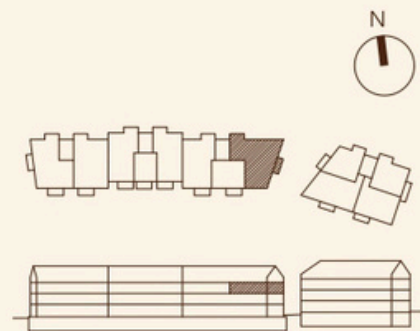


*BOA beräknas enligt Svensk standard S521034:2020 "Area och volym för husbyggnader -terminologi och mätregler".
reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utformande.

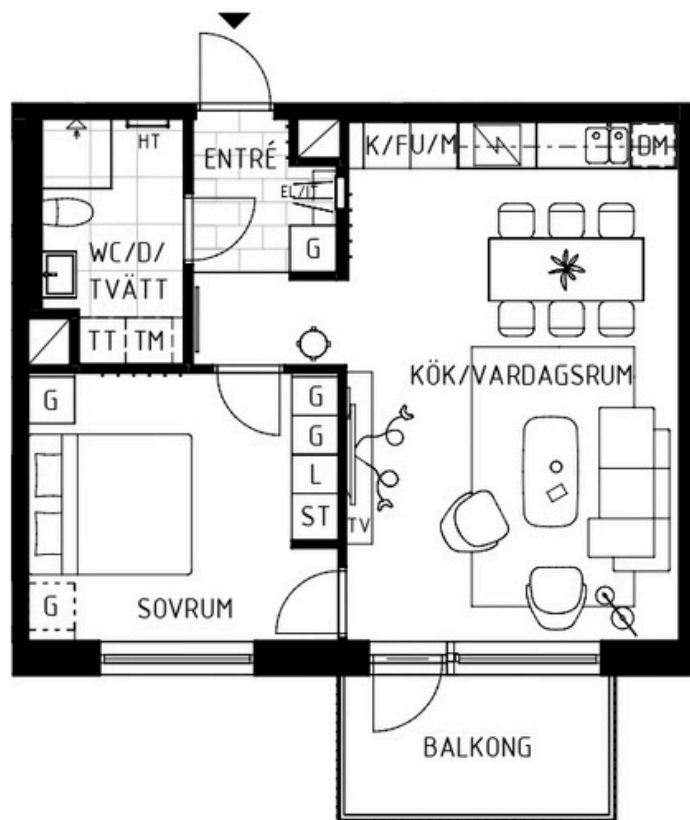
LGH 3-1201	4 ROK	103,3 KVM	PLAN 3
------------	-------	-----------	--------

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

	Kyl		Tillval garderober
	Frys		Linneskåp
	Kyl/Frys		Bänkskåp
	Spis		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Ugn & mikrovågsugn		Kombimaskin
	Högsåp		Handdukstork
	Städsåp		Klädkammare
	Garderob		El- och IT-skåp
	Tillval skjutdörrar		Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



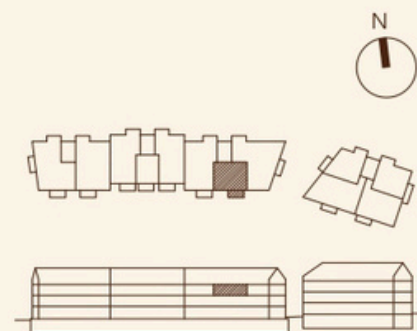
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

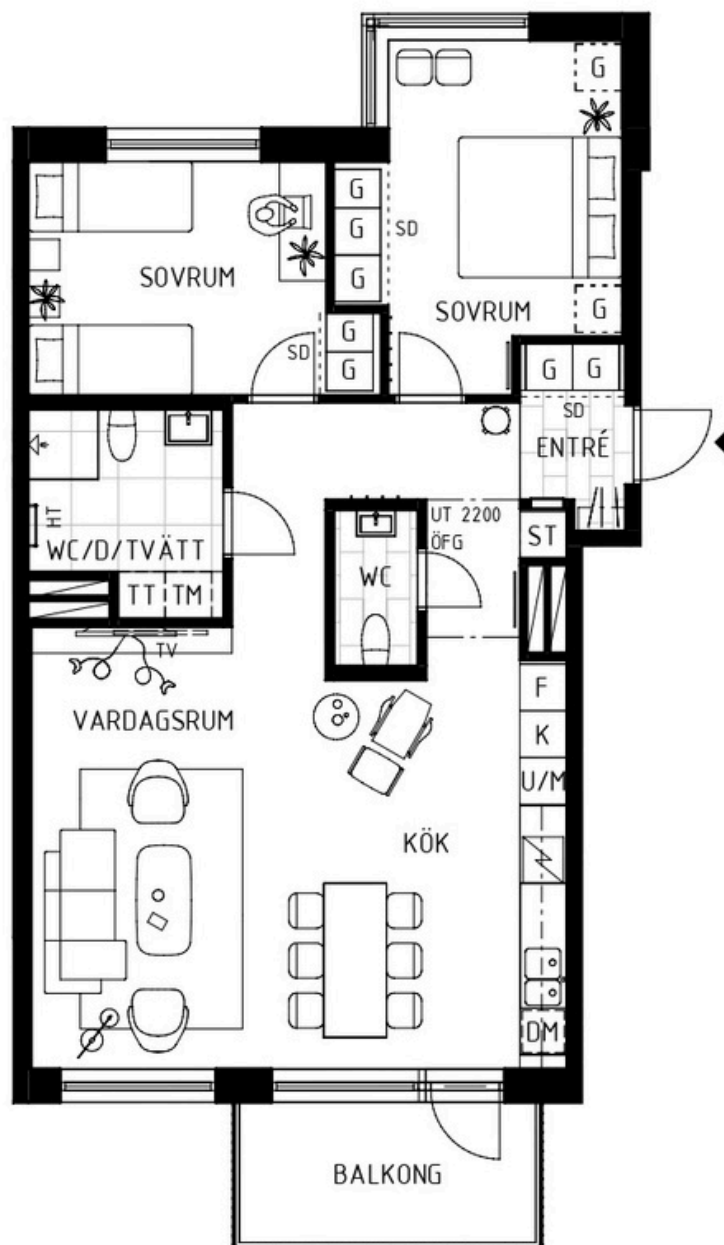
LGH 3-1202 | 2 ROK | 54,5 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



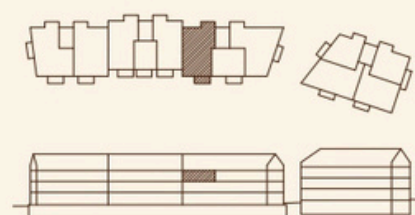
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

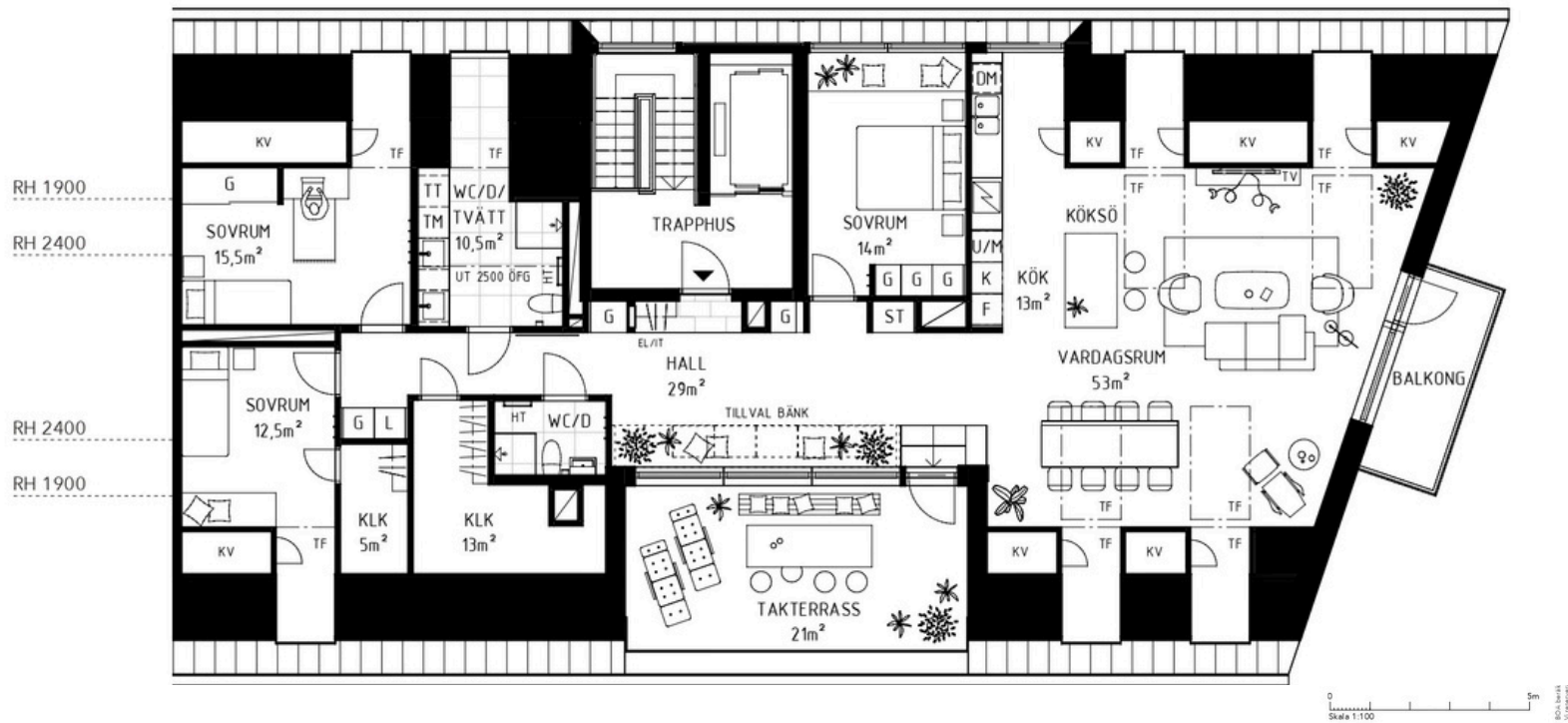
LGH 3-1203 | 3 ROK | 86,7 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum om inget annat anges på ritning

K	Kyl	G	Tillval garderob	UT XXXX ÖFG	Rumshöjd
F	Frys	L	Linneskåp		
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp		
⚡	Spis	TM	Tvättmaskin		
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare		
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		
HS	Högsåp	HT	Handdukstork		
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare		
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp		
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster		



HÄSTHAGAPORTEN ³²



LGH 3-1301 | 4 ROK | 151,6 KVM | PLAN 4

Rumshöjd (RH) varierar på grund av snedtak (se ritning)

	Kyl		Tvättmaskin	UT XXXX ÖFG	Rumshöjd
	Frys		Torktumlare		
	Spis		Handduktork		
	Diskmaskin		Klädkammare		
	Ugn & mikrovågsugn		El- och IT-skåp		
	Städsåp		Takfönster		
	Garderob		Kattvind		
	Linnesåp		Förråd		



HÄSTHAGAPORTEN

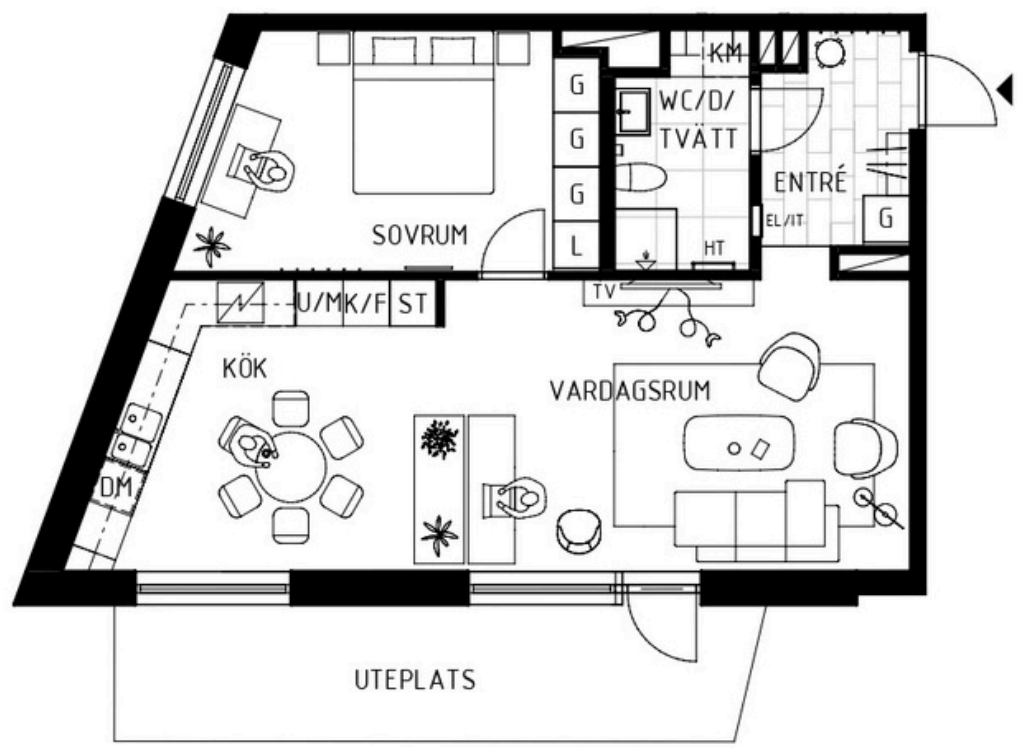




Illustrationer i tidigt skede. Avvikelser kan förekomma och vissa detaljer kan vara tillval.



Visualiseringar: Madelaine Studios

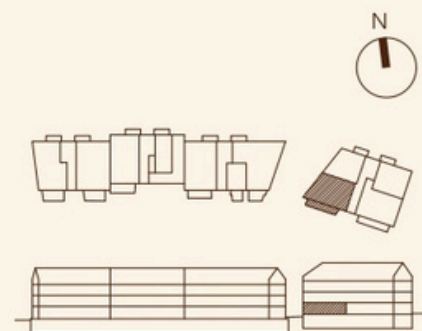


BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1001 | 2 ROK | 65,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



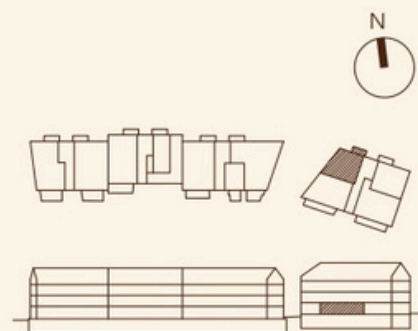
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

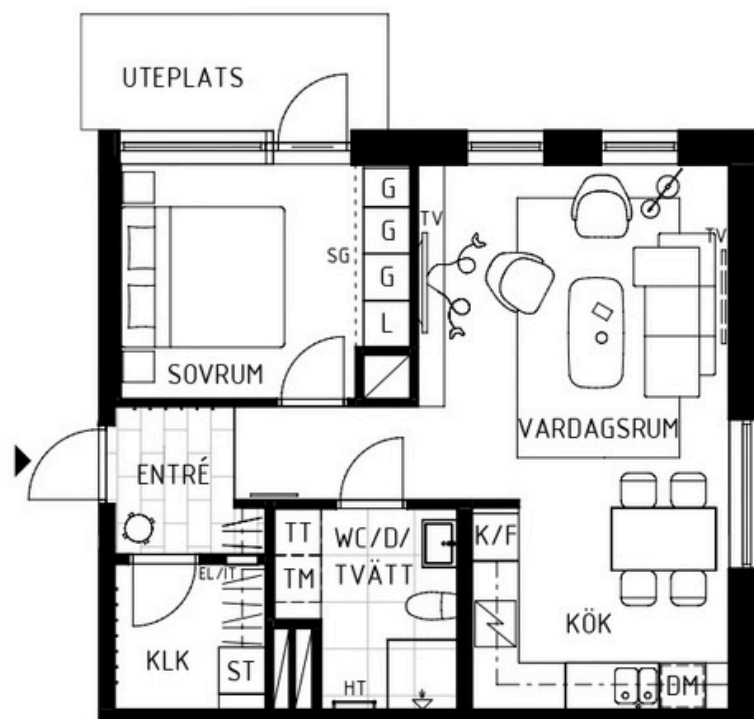
LGH 4-1002 | 1,5 ROK | 47,8 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
⚡	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

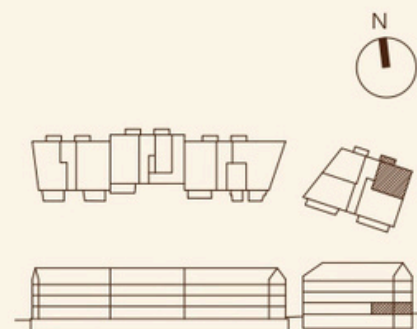


BOA beräknas enligt Svenskt standard 5521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

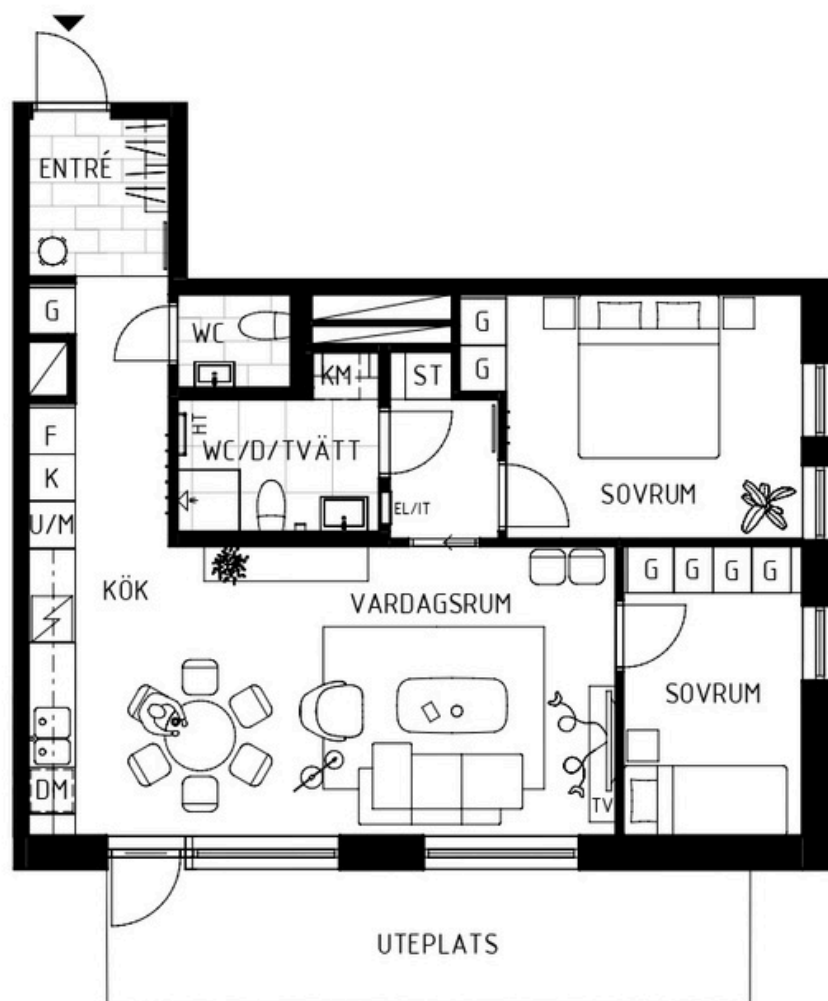
LGH 4-1003 | 2 ROK | 53,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

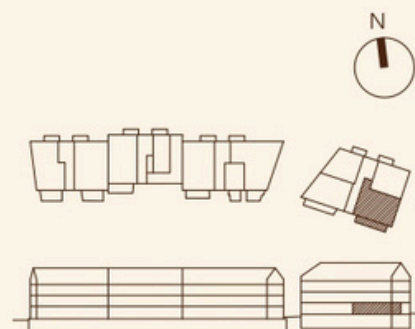


BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

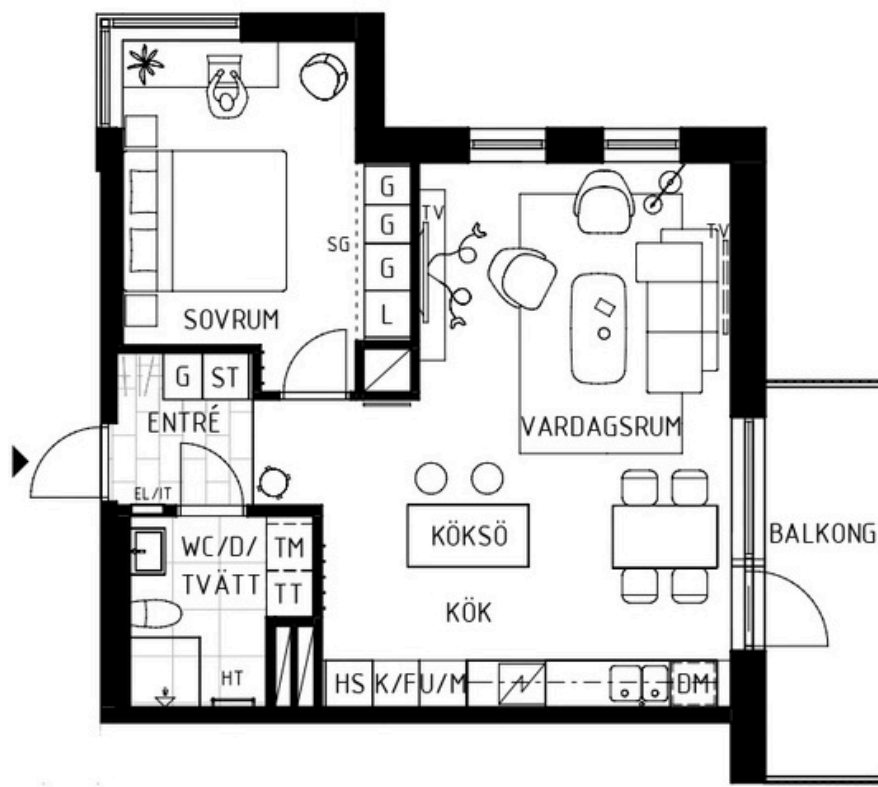
LGH 4-1004 | 3 ROK | 70,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

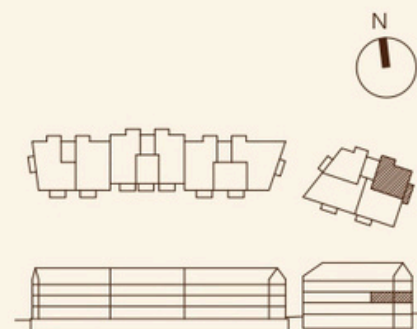


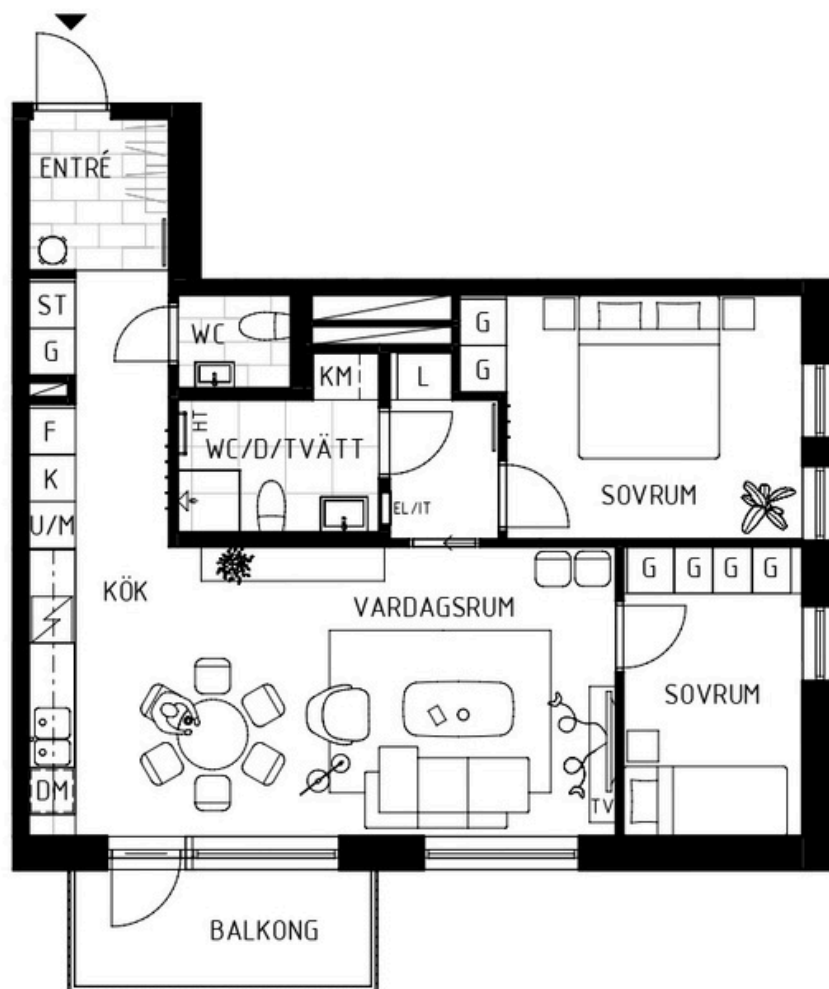
BOA beräknas enligt Svenskt standard 552:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1101 | 2 ROK | 58,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster





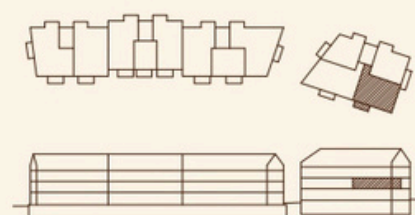
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1102 | 3 ROK | 71,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

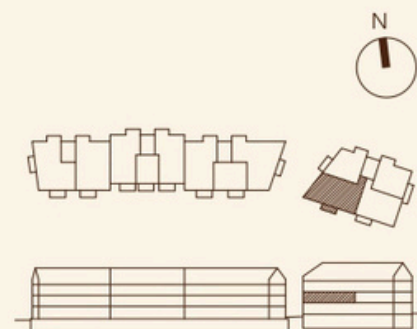


BOA beräknas enligt Svenskt standard 5521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

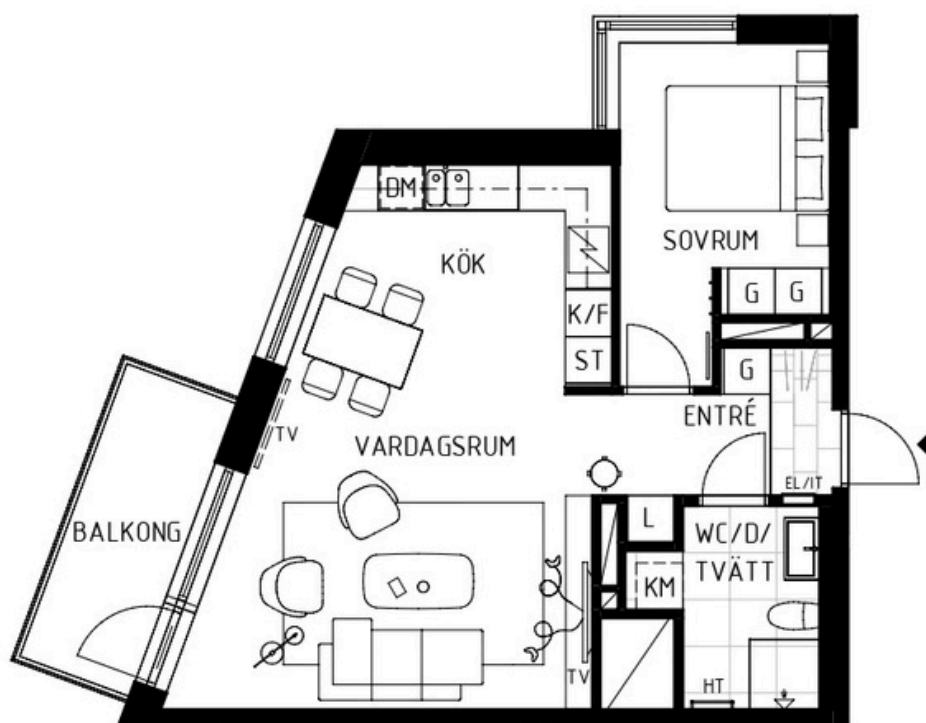
LGH 4-1103 | 3 ROK | 86,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



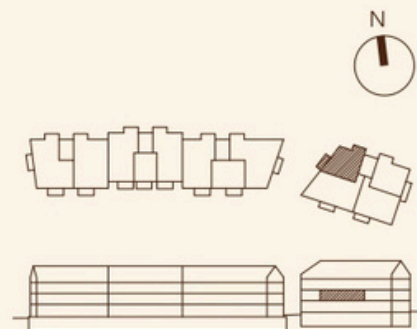
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

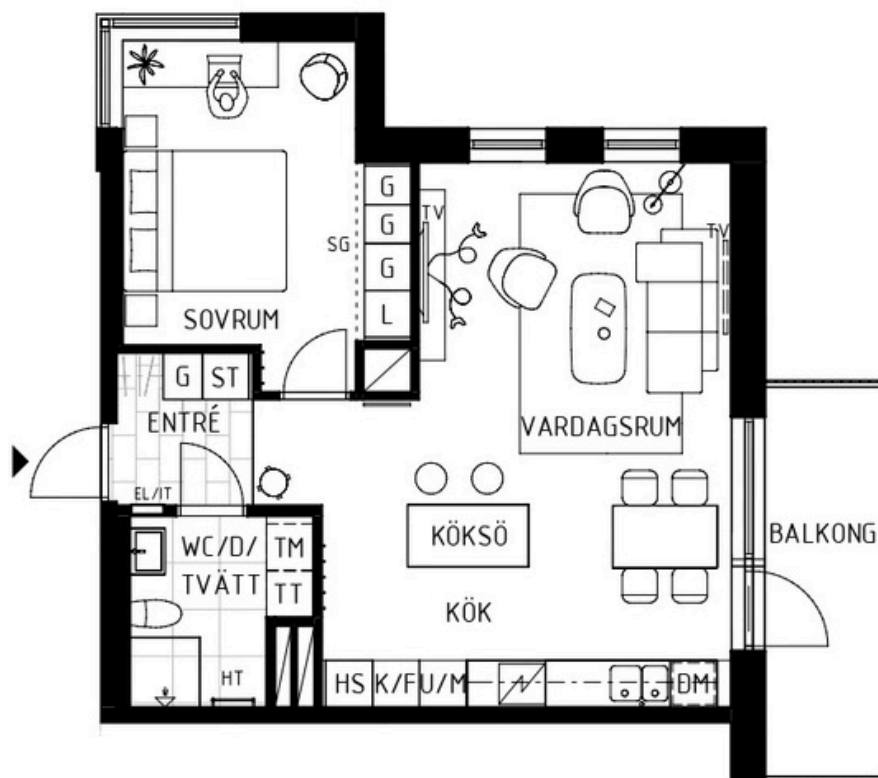
LGH 4-1104 | 2 ROK | 52,3 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

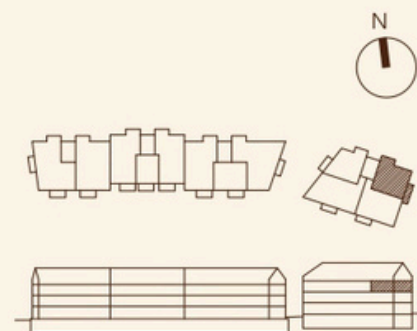


BOA beräknas enligt Svenskt standard 5521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

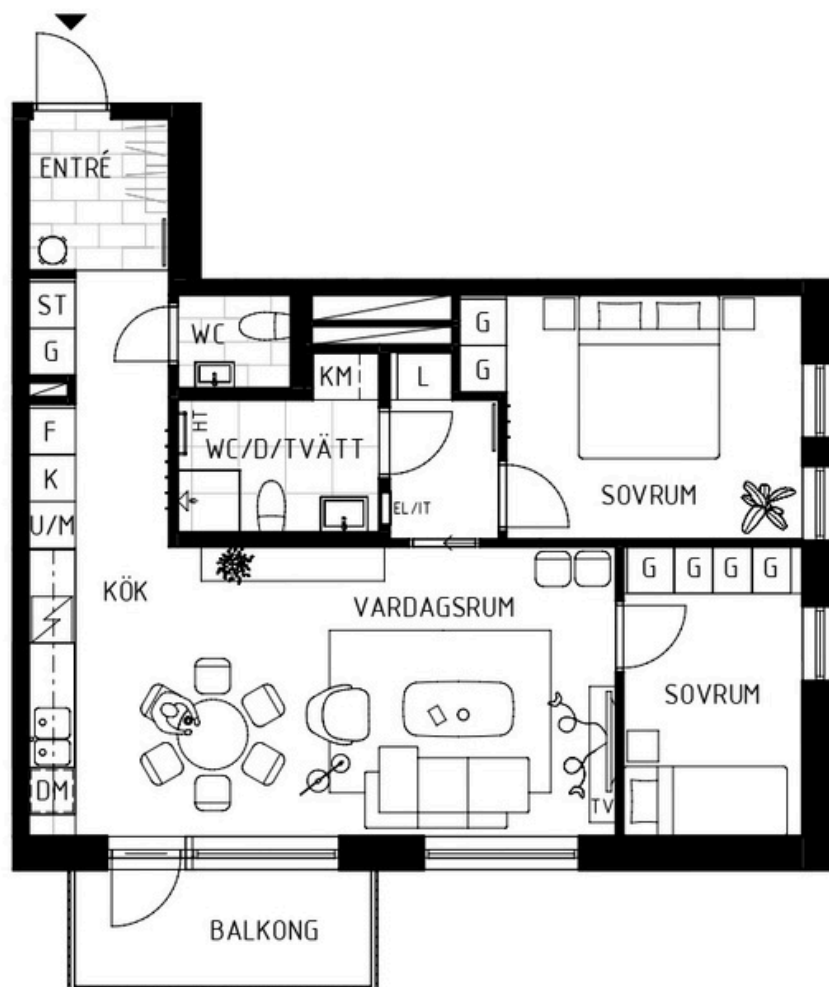
LGH 4-1201 | 2 ROK | 58,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högskåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



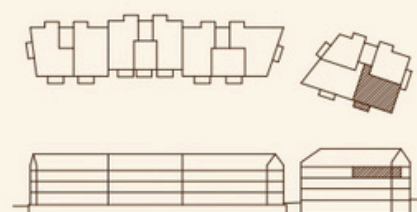
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1202 | 3 ROK | 71,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

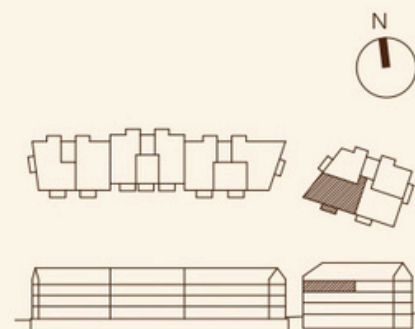


BOA beräknas enligt Svenskt standard 5521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

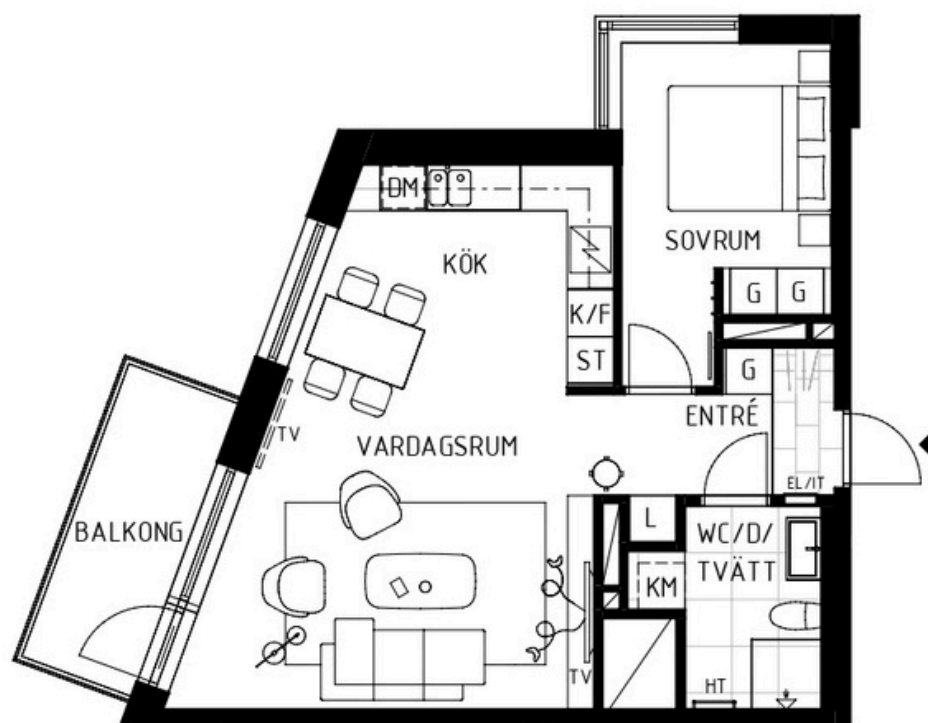
LGH 4-1203 | 3 ROK | 86,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



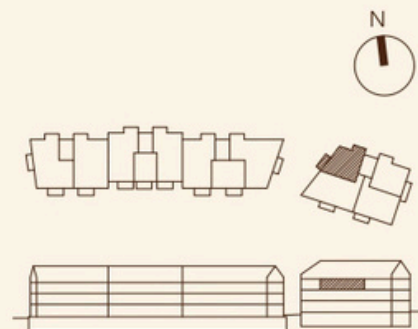
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svenskt standard 522:1054, 2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1204 | 2 ROK | 52,3 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



INSPIRATION



Bostadsinredning

KÖK

HTH Focus, färg beige NCS S 2005-Y20, 2-lådssystem.

Bänkskiva: HTH laminat varmvit Glitter Bianco 603, rak kant.

Stänkskydd: Bakkantlist 200 mm hög (material likt bänkskivan).

Diskho: Underlimmad rostfri ho.

Blandare: Krom.

VITVAROR - från Bosch

Rostfri inbyggnadsugn och häll. Infälld mikro. Helintegrerad diskmaskin.

Rostfri kyl/frys alternativt kyl och frys (enligt bofaktablad).

Köksfläkt med kolfilter.

TVÄTT

Vit tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (enligt bofaktablad).

Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare: HTH laminat varmvit Glitter Bianco, rak kant.

Överskåp med bänkbelysning. Lucka HTH Focus, slät beige NCS S 2005-Y20, glans 25. Beslag HTH Lounge, kulör krom-look.

PERSONLIGA TILLVAL

Som köpare har du möjlighet att göra personliga val som förstärker bostadens individuella prägel. Information om personliga val lämnas i god tid. Eventuella tillvalskostnader faktureras separat.

WC/DUSCH/TVÄTT, WC/DUSCH

Handfat och kommod

HTH Kommod Focus, 1 låda, beige med grepplis.

Helgjutet tvättställ HTH Bagno i marmorkomposit, kulör Nordic White. Uttag i kommod. Blandare i krom.

Spegel / spegelskåp: Spegel på vägg med integrerade väggarmaturer.

I WC/Dusch finns istället spegelskåp HTH Focus, med spegelluckor i samma bredd som tvättställskommod, inklusive uttag och belysning.

Duschvägg: INR, klarglas med kromade beslag.

Duschset och duschblandare: Krom, FM Mattsson.

Toalettstol: Vägghängd, vit, IFÖ Spira.

Handdukstork

Krokar och toalettpappershållare i polerad krom.

Fördelarskåp: Vitt standardutförande.



Byggnadsbeskrivning

KORTFATTAD

BYGGNADSBESEKRVNING

Grundläggning: Garage/källare av betong.

Stomme och lägenhetsavskiljande vägg:

Betong.

Fasadmaterial: Tegel.

Fönster: Aluminiumklädda träfönster med vit insida.

Värme: Radiatorer.

Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr.

Nyckelsystem till lägenheterna.

Övriga utrymmen har kodlås och nyckelbrickor

INTERIÖR

RUMSHÖJD: ca 2,5m

FÖNSTER

Vit NCS S 0500-N.

Bröstningshöjd 700 mm vid fönster

FÖNSTERBÄNKAR

Kalksten

GOLV

Kök, vardagsrum, sovrums

Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad.

Hall

Granitkeramik, Matt 30x60

Badrum

Granitkeramik, Matt 60x60 mm,

WC

Halvkaklad vägg upp till 1200 mm över golv.

Granitkeramik Matt 30x60 mm,

VÄGGAR

Kök, vardagsrum, passage, hall

Gips, varmvit kulör NCS S 0502-Y

FODER OCH SOCKEL

Dörrfoder, trä, vit NCS S 0500-N.

Sockel 12x56 mm

TAK

Betong, vit NCS S 0500-N helmatt

LÄGENHETENS ENTRÉDÖRR

Säkerhetsdörr i ek/ekfanér/foliering

INNERDÖRRAR OCH ÖPPNINGAR

Släta Swedoor stable, massiv, vit

INNERDÖRR- OCH FÖNSTERBESLAG

Dörrtrycke Assa matt krom. Handtag fönster och fönsterdörrar, rostfritt stål. Eller motsvarande.

GARDEROBER

Släta luckor med kulör och beslag enligt köksinredning.

BELYSNING

Kök

Förberedelse för spotskenor ingår.

Infräst bänkbelysning i täckskiva under överskåp.

Badrum

Infällda spotlights i tak. Två väggarmatur integrerade i spegel Flos Glo-Ball Mini.

Bänkbelysning vid arbetsbänk i tvätt.

UPPVÄRMNING

Radiatorer via vattenburet system.



FRÅGOR & SVAR



Nedan beskriver vi processen från första bokning till tillträde.

1. Bokningsavtal

Det första steget är att teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalas en bokningsavgift om 20 000 kr, som är en första delbetalning på bostaden. Om du skulle ångra dig återbetalas 13 000 kr av bokningsavgiften.

2. Förhandsavtal

Under kvartal 2 av 2026 tecknas ett bindande förhandsavtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. I samband med detta görs en delbetalning om 100 000 kr, där tidigare erlagd bokningsavgift avräknas.

3. Upplåtelse & tillträde

Ett par månader innan tillträde tecknas ett upplåtelseavtal. I samband med tillträdet sker slutbetalning av bostaden, där tidigare inbetalda belopp avräknas.

När är det inflyttning?

Inflyttning planeras preliminärt till kvartal 4, 2027. Mer information kommer vid byggstart.

Vad ingår i månadsavgiften?

Uppvärmning samt ekonomisk och teknisk förvaltning.

Finns det hiss?

Alla bostäder kan nås med hiss, både från markplan och garage

Finns det förråd?

Ja, ett förråd per lägenhet ingår.

Går det att göra tillval?

Tillval kan erbjudas beroende på byggskedet. Information om detta kommer ca 1- 1,5 år innan inflyttning.

Finns det gemensamma ytor?

Det finns en stor terrass högst upp i trapphus 2 samt en disponibel yta för föreningen i källaren under trapphus 4.

Det finns även en gemensam utemiljö.

Finns garage eller parkering?

Föreningen antas få 30 garageplatser (varav 15 med laddstolpe) och 8 markparkeringsplatser.

Elbilsplatser: 1 100kr/mån

Vanliga garageplatser: 850kr/mån

Utomhusparkeringar: 550kr/mån

Samtliga bostäder är garanterade en plats.

Vad har man räknat på för kalkylränta?

3,40%. Marginal gentemot offererade räntor från Swedbank är ca 0,50%.

Hur är föreningslån per kvm?

8 500 kr/kvm med en amortering om 1%.

Hur tar jag mig till centrum, havet eller naturen?

Allt ligger på promenad- eller cykelavstånd, vilket gör läget både bekvämt och naturnära.

ANSVARIG MÄKLARE



SANNA BERGLUND

tel: 0705 684286

mail: sanna@vffab.se

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

— EXPLOATÖRER —