

## Information och ordningsregler för bostadsrättsföreningen Husaren

**ANDRAHANDSUTHYRNING:** Vid all andrahandsuthyrning krävs godkännande av styrelsen. Ansökan skall lämnas till Brf Husarens, expedition Bandholtzgatan 19 C 432 52 VARBERG. I ansökan skall anges skäl för uthyrning, tidsperiod, namn, personnummer och andrahandshyresgästens tidigare adress. Styrelsen prövar varje enskilt fall och andrahandsuthyrning godkänns endast för ett år i taget. Därefter skall ny ansökan göras.

Om lägenheten som skall hyras ut är pantsatt (belånad i bank eller kreditinstitut) krävs i de flesta fall deras godkännande först. Detta godkännande skall skriftligen bifogas ansökan om andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning beviljas som regel för arbete eller studier på annan ort samt provbo som sambo, men godkänns inte om lägenhetsägaren inte har för avsikt att bosätta sig i lägenheten.

**BRANDVARNARE:** Brandvarnaren i lägenheten är installerad av föreningen och byts också av föreningen. Denna har en livslängd på 10 år och får inte kastas. Vid fel på brandvarnaren kontakta fastighetsskötaren.

**FASTIGHETSSKÖTAREN:** Fastighetsskötaren nås dagtid under vardagar på tel 070-6642882.

På Brf Husarens expedition säger ni till om ni vill ha "**REKLAM - NEJ TACK**" på namnetiketten på postboxen.

**FLAGGNING:** Husarens flagga hissas vid allmänna flaggdagar. Om medlem har önskemål om flaggning vid högtidsdag, anhörigs bortgång, begravning eller dyl kontakta fastighetsskötaren.

**FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN:** Se föreningens stadgar 9§.

**HEMFÖRSÄKRING:** Teckna alltid en hemförsäkring. Föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

**HUSDJUR:** Om ni har husdjur i lägenheten, se till att djuren inte förorenar eller stör övriga som bor i området.

**LÄGENHETSFÖRSÄLJNING:** Vid försäljning av lägenheten skall styrelsen kontaktas senast en månad före överlåtelsen. Detta för att medlemsansökan med mera skall hinna behandlas.

**MOTIONSLOKAL:** Motionslokal med tillgång till roddmaskin, crosstrainer, motionscyklar, löpband, div vikter m.m. finns i källarplan i 17-huset. Nyckel kan erhållas via fastighetsskötaren.

**PARKERING:** Parkering får endast ske på förhyrda parkeringsplatser. För besökande gäller anvisad besöksparkering. I övrigt gäller parkeringsförbud på hela fastighetsområdet.  
Cyklar skall ställas i cykelställ på gården eller i källarlokal avsedd för cyklar

**RADIO/TV:** Radio och TV-antennor eller parabolor får sättas upp endast efter medgivande och enligt anvisning av styrelsen.

**REPARATIONSFOND:** För uttag ur inre reparationsfond skall erhållen blankett användas. Fyll i blanketten och lämna den tillsammans med kopia på kvitto eller faktura i brevinkastet till Expeditionen, på gaveln 19 C. Om ni lämnar in den före den 15:de i månaden erhåller ni ersättning samma månad.

**SAMLINGSLOKAL:** Möjlighet att låna samlingslokal finns på gaveln i 19 C. Lokalen är avsedd för 30 personer. Den är försedd med Trinettkök och det finns tillgång till porslin, mikrovågsugn och kylskåp. För bokning kontakta fastighetsskötaren.

**SOPHANTERING:** I Varbergs kommun betalar man avgift efter sopornas vikt. För att hålla nere kostnaderna och värna om miljön komposterar vi vårt hushållsavfall. Från och med den 1 maj 2016 finns även ett brunt kärl där matavfall lägges i bruna papperspåsar. BRF Husarens komposter och det bruna kärlet finns utsatta på gården vid 13 E, mittemot 13 A, samt vid respektive gavel utanför 17 B och 19 C.

**DETTA KAN NI KOMPOSTERA I DET BRUNA KÄRLET:**

Skal från frukt, grönsaker, ägg och skaldjur. Rester från kött, fisk och fågel  
Pasta, ris potatis, ost och pålägg, bröd, kex, kakor, gryn, mjöl, godis och snacks

**Nedanstående skall ni lägga i Brf Husarens kompost: Sid 3/4**  
Sås, matfett, snittblommor, krukväxter, filterpåsar samt mjölkprodukter

### **Detta kan ni inte kompostera**

Plast, glas, metall, läder, textilier och gummi. Dammsugarpåsar; aska, cigarettfimpar Alla slags ben

### **Återvinning**

I källaren finns kärl uppsatta för återvinning av returpapper, glas, hårdplast, konservburkar, pappersförpackningar, glödlampor, lysrör och batterier.

Container ställs upp höst och vår för bortforsling av större föremål. Dessa får under tiden förvaras i resp. källarförråd.

**Vitvaror och alla slag av elartiklar får inte kastas i containern.**

**TRIVSEL:** Fastigheten är medlemmarnas gemensamma egendom. Behandla den som Er ägodel och bidrag till spridning av denna känsla bland föreningens medlemmar.

Låt TV och musikanläggningar vara underhållning för er själv och inte för grannarna. Visa hänsyn vid alla tider på dygnet och följ de skyltar och anvisningar som monterats upp.

Matning av fåglar är inte tillåtet inom bostadsområdet

**TV-KANALER:** I fastighetens centralantennsystem finns följande kanaler fr.o.m 2018-01-01:

**SVT1 SVT2 TV 4 SVTBarnkanalen/SVT 24 Kunskapskanalen**

Som alternativ till fiber kan Betalkanaler från BOXER också installeras via centralantennen.

**TVÄTTSTUGAN:** Följande tider gäller för tvättstugan.

#### **Måndag - Lördag**

07.00 - 12.00

12.00 - 17.00

17.00 - 21.00

#### **Söndag och helgdag**

10.00 – 14.00

14.00 - 18.00

**Måndag – Lördag:** Strömmen till torkrummen och tvättmaskinerna stängs automatiskt av kl 22.00 och startar igen kl 07.00, eftersom maskinerna stör i lägenheten ovanpå.

**Söndag:** Torkrum och tvättmaskiner startar kl 10.00 och stängs kl. 20.00

Gör inte intrång på andras tider i tvättstuga eller torkrum, Plocka ner torr tvätt snarast eller samla tvätten i **ett** torkrum, om den inte hinner bli torr före nästa tvättpass. Blir du klar innan tiden gått ut, tag då bort tvättcyllindern från tavlan. Någon annan kan då använda tvättstugan.

**Om du inte börjat att tvätta när två timmar av tiden passerat anses tiden förbrukad och någon annan kan börja tvätta.**

För allas trevnad skall tvättstugan städas innan du lämnar den. Se också till att inte lämna något kvar i tvättstuga, torkrum eller mangelrum. Tvättstugan får endast användas för boende i fastigheten och tvätt för utomstående är inte tillåten.

**VATTENHANTERING:** Iakttag sparsamhet med vattenförbrukningen och tappa inte badvatten på olämpliga tider (kl 22-07). Oväsen från kranar eller läckande packningar skall snarast åtgärdas. Fastighetsskötaren utför detta.

**VENTILATION/KÖKSFLÄKT:** Fastigheten är försedd med eget ventilationssystem.

Därför får **endast kolfilterfläkt monteras i köket**. Kolfilterfläkten får **aldrig direktanslutas till ventilationen**.

**Vanlig köksfläkt eller paxfläkt i badrummet, får ej monteras då ventilationssystemet i fastigheten inte är avsedd för dessa.**

**VÄRDEHANDLINGAR:** Överlåtelsepapper är värdehandlingar och skall förvaras på ett betryggande sätt tillsammans med stadgar och denna information.

**YTTERDÖRRAR:** Samtliga ytterdörrar i bostadsrättsföreningen låses automatiskt kl 22.00.

BRF Husaren  
Styrelsen