

ANBUDESUNDERLAG – FÖRSÄLJNING AV KOLONILOTT NR 136 I PRÄSTAKULLENS KOLONIFÖRENING

Raul Chavez konkursbo, genom konkursförvaltare advokat Anton Karlsson, inforrar härmed anbud på nedan beskrivna egendom.

1. Objektet

Försäljningen avser:

- Nyttjanderätten till **kolonilott nr 136** inom Prästakullens koloniförenings område i Varberg, enligt gällande nyttjanderättskontrakt.
- På lotten befintliga byggnader och lös egendom. Kolonilotten är belägen på det markområde som föreningen arrenderar av Varbergs kommun.

2. Förutsättningar för förvärvet

Förvärvet är villkorat av följande:

- **Godkännande av köparen:** Köparen ska ansöka om och beviljas medlemskap i Prästakullens koloniförening. Föreningens styrelse beslutar om medlemskap.
- **Krav för medlemskap:** För att kunna bli medlem måste köparen vara myndig och folkbokförd i Varbergs kommun. Köparen får inte heller inneha arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott i föreningen.
- **Godkännande av överlåtelsen:** Föreningens styrelse måste lämna sitt skriftliga medgivande till överlåtelsen av nyttjanderätten.
- **Befintligt skick och friskrivning:** Egendomen säljs i befintligt skick och med fulla friskrivningar. Det åligger en anbudsgivare att självständigt undersöka objektet och dess skick.
- **Betalning:** Kontant betalning genom överföring till konkursboets bankgiro.

3. Anbudsförfarandet

- **Anbudsgivning:** Skriftliga anbud ska vara konkursförvaltaren tillhanda på mejladressen info@adv-lundberg.se. Ange dina fullständiga person- och kontaktuppgifter.
- **Sista anbudsdag:** 2026-05-31
- **Visning:** Visning kommer inte att ske. Köparen får på egen hand undersöka kolonilotten.
- **Fri prövningsrätt:** Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket innebär rätten att fritt välja mellan inkomna anbud eller att förkasta samtliga anbud. Högsta budet behöver inte nödvändigtvis antas.

4. Kontakt

Advokat Anton Karlsson
Advokatfirman Lundberg & Partners HB
Torggatan 1, 432 41 Varberg
Tfn: 0340-190 00 / E-post: info@adv-lundberg.se