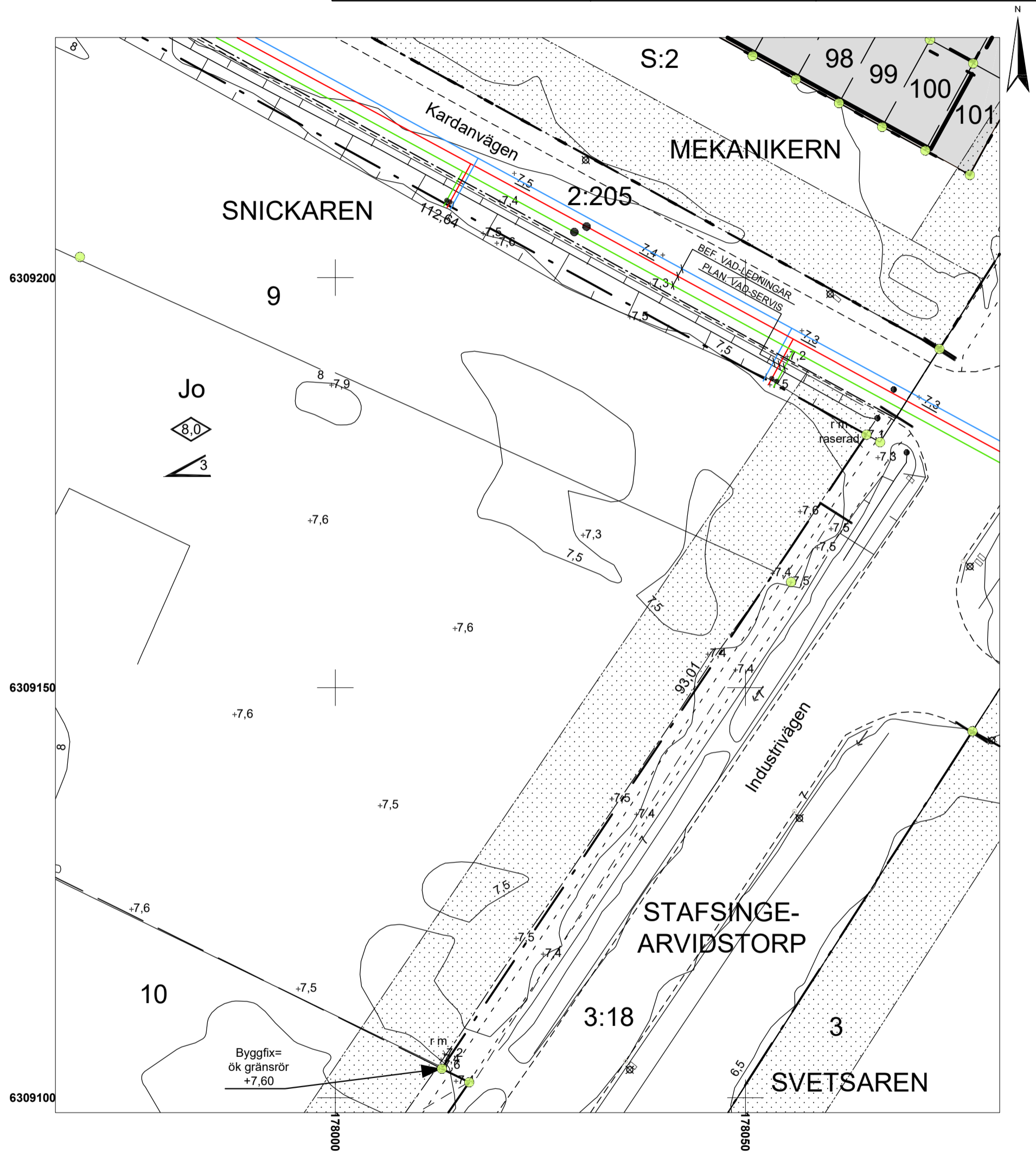




Falkenbergs
kommun

Nybyggnadskarta

Fastighet SNICKAREN 9, del av	Upprättad 2021-12-06	Nr S-2021-2102	Mätningssingenjör Jessica Wennerlund
Gatuadress Industrivägen/Kardanvägen	Kommun Falkenberg		
Distrikt Stafsinge	Koordinatsystem höjd RH 2000		Telenr. 010-1218761
Skala 1:500	Koordinatsystem plan SWEREF 99 12 00		Granskad MS



Gräsnoggrannhet enligt Lantmäteriet Anmärkning
 ● 0 - 100 mm
 ● Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER GÄLLER SOM REGLERAR ATT 50% AV GENERERAT DAGVATTEN VID ETT 10-ÅRSREGN SOM VARAR I 10 MIN SKALL OMHÄNDERTAGAS/UTJÄMNAS INOM KVARTERSMARK. 50% AV GENERERAT DAGVATTEN FÅR AVLEDAS TILL FÖRBINDELSEPUNKT. DÄMNINGSNIVÅ = PLANERAD MARKNIVÅ.

Gatubyggnadskostnad	enligt gällande bestämmelser	+00.0	blivande gatuhöjd
Anläggningsavift VA	enligt gällande VA-taxa	+00.0	befintlig gatuhöjd
Förbindelsepunkt spillvatten	Planerad ca +5,62 110 PP	+00.0	befintlig markhöjd
Förbindelsepunkt dagvatten	Planerad ca +6,23 160 PP		dagvattenledning
Förbindelsepunkt dricksvatten	32 PE		spillvattenledning
Lägsta källargolvhöjd	EJ KÄLLARE		dricksvattenledning



2021-12-03

Detaljplan, laga kraft	1981-06-10		användningsgräns
Fastighetsbildning	1966-11-01		fastighetsgräns
Fastighetens areal i m ²	11471 (hela Snickaren 9)		egenskapsgräns
Andel i GA och samfälligheter:	-		befintlig byggnad, husliv
			befintlig byggnad, taklinje
			mark som ej får bebyggas
			se planbestämmelserna

Ev. servitut, ledningsrätter etc är ej redovisade på Nybyggnadskartan.