

Faktablad Holmagärde - Kardanvägen 27F



Fin företagslokal på totalt 174 kvm i två plan med lager via fullhöjdsport i bottenplan samt kontorsytor i plan två med komplett kök, wc/dusch mm. Bra läge med närhet till E20 centruminfarten mot Varberg. Låg månadsavgift för obelånad lokal på ca 1700 kr inkl vatten. El o moms tillkommer. Ring för vidare info och visning. Tillträde kan ske omgående

Pris	2 975 000 kr eller bud
Månadsavgift	1 534 kr
Objekttyp	Lokal, lager/kontor
Boarea	174 m ²
Tillträdesdatum	Omgående

INTERIÖR

Antal rum	4
Boarea	174 m ²
Allmän beskrivning av interiören	Bottenplan med ljus och öppen lokal med avloppsränna med oljeavskiljare. Trappa upp till plan två med separat entré. Här uppe finns två styck kontorsrum samt större öppen yta med kök i ena gaveln samt toa/dusch.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Företagslokal med inrett kontorsplan.
Adress	Kardanvägen 27F, 432 32 VARBERG
Lägenhetsnummer förening	1006
Lägenhetsnummer adressregister	1006
Våning	1-2
Upplåten mark och utrymmen	P-plats framför porten

EKONOMI

Månadsavgift	1 534 kr. Årsavgift för vatten 2 089 kr inkl.moms /år
Andel av årsavgift	5,38 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Kolven 6 (org.nr 769639-6493)
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Momspliktig verksamhet krävs

BYGGNAD

Byggnadstyp	Industrienhet, lager
Byggår	2022

Fönster	3-glas
Uppvärmning	Luftvärmepumpar
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad kommersiell bebyggelse innehållande logistik, handel, service och industri.
Kommunikation	Mycket goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till E20 och motet till Varbergs centrum.
Närservice	En del i närområdet samt resterande några minuter bort med bil i centrala Varberg
Parkering	Inom fastigheten

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se