

Objektsbeskrivning

Centrum - Möllegatan 16, 1301



Pris	2 395 000 kr
Månadsavgift	4 210 kr, Fri månadsavgift i 1 år! Just nu bjuder vi på månadsavgiften i 12 månader när du köper denna bostad.
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	64,3 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	2
Boarea	64,3 m ²

SO05801

Sida 1 av 16

Areakälla föreningens information

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning Mitt i Falkenbergs centrum med all tänkbar närservice runt knuten finner vi denna rymliga och ljusa tvårummare. Med cirka 65 kvadratmeter rymmer bostaden ett stort socialt kök i varm mellangrå kulör med gott om arbetsytor i öppen planlösning mot sällskapsrummet. Köket är fullutrustat och rymmer gott om förvaring. Via altandörren nås balkongen mot den skyddade innergården. I anslutning till vardagsrummet finner vi sovrummet med den väl tilltagna klädkammaren. I det helkaklade badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Stilren färgsättning i grått och vitt. På Møllegatan 16 bor man nära centrumutbud, bussterminal, livsmedelsbutik och samtidigt med cykelavstånd till havet.

Fri månadsavgift i 1 år! Just nu bjuder vi på månadsavgiften i 12 månader när du köper denna bostad.

Varmt välkomna att kontakta oss för en visning av bostaden.

Adress Møllegatan 16, 1301, 31147 FALKENBERG

**Lägenhetsnummer
förening** 1301

**Lägenhetsnummer
adressregister** 1301

Våning 4 av 5

Balkong/uteplats Balkong finns.

Bilplats Bilplats finns. Parkeringsplats utomhus, alternativt garage tecknas genom separat hyresavtal gentemot föreningen.

Övrigt Modern bostadsrätt i Falkenbergs centrum. Tillträde kan ske omgående om så önskas.

EKONOMI

Månadsavgift 4 210 kr. I månadsavgiften ingår bland annat värme, skötsel, amortering på bostadsrättsföreningens lån och avsättning till framtida yttre underhåll.

Fri månadsavgift i 1 år! Just nu bjuder vi på månadsavgiften i 12 månader när du köper denna bostad.

280kr tillkommer för media.

Andel i förening 6,3008 %

**Bostadsrättens indirekta
nettoskuldssättning** För mer information kontakta mäklare

SO05801

Sida 2 av 16

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Bageriet i Falkenberg (org.nr 769641-2183)

Adress c/o Wallin Fastigheter AB, Tegelbruksvägen 9, 31145 Falkenberg

Adresser i föreningen Møllegatan 16, 311 47 FALKENBERG

Fastighetsbeteckning Svärdet 6

Antal lägenheter 15 st

Antal lokaler 1 st

Gårdsplats Lugn innergård med parkeringsplatser och vintergröna växter.

Parkering Parkering utomhus på innergård samt garage i huskroppen. Parkering hyrs av föreningen genom separat avtal.

Tv & bredband Fiber

Gemensamma utrymmen Cykelförråd, rullator/rullstolsförråd.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Ja

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerbostadshus

Byggår 2022-2023

Fönster 3-glas

Uppvärmning Bergvärme

Hiss Hiss finns. Hiss till samtliga våningsplan finns i byggnaden.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd till respektive lägenhet i källaren, ca 3-5 kvm

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadsräkning, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

- Allmänt om området** Boende mitt i centrala Falkenberg med direkt tillgång till stadens serviceutbud. Cykelvägar till Skrea Strand, gångavstånd till bibliotek, biograf, caféer och restauranger.
- Kommunikation** Ett stenkast från Falkenbergs bussterminal möjliggör smidig pendling. Direktlinje till tågstation. Med bil når man snabbt E20/E60. Med cykel tar man sig med enkelhet runt i staden på cykelvägarna.
- Närservice** På Möllegatan bor du mycket centralt med närhet till bland annat matbutiker, restauranger, butiker, caféer, skolor och kommunikationer. Centrum ligger runt hörnet, vackra promenadstråket Doktorspromenaden utmed Ätran en kortare promenad bort och Skrea Strand når du enkelt på cykel eller via kollektivtrafik. Söker du efter ett boende med ett centralt läge har du hamnat rätt!

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Balkong mot lugn innergård



Öppen och social planlösning

SO05801

Sida 5 av 16



Fullutrustat kök med gott om förvaring i både över- och underskåp



Sober färgsättning och fina materialval

SO05801

Sida 6 av 16



Balkong med utsikt över Falkenberg



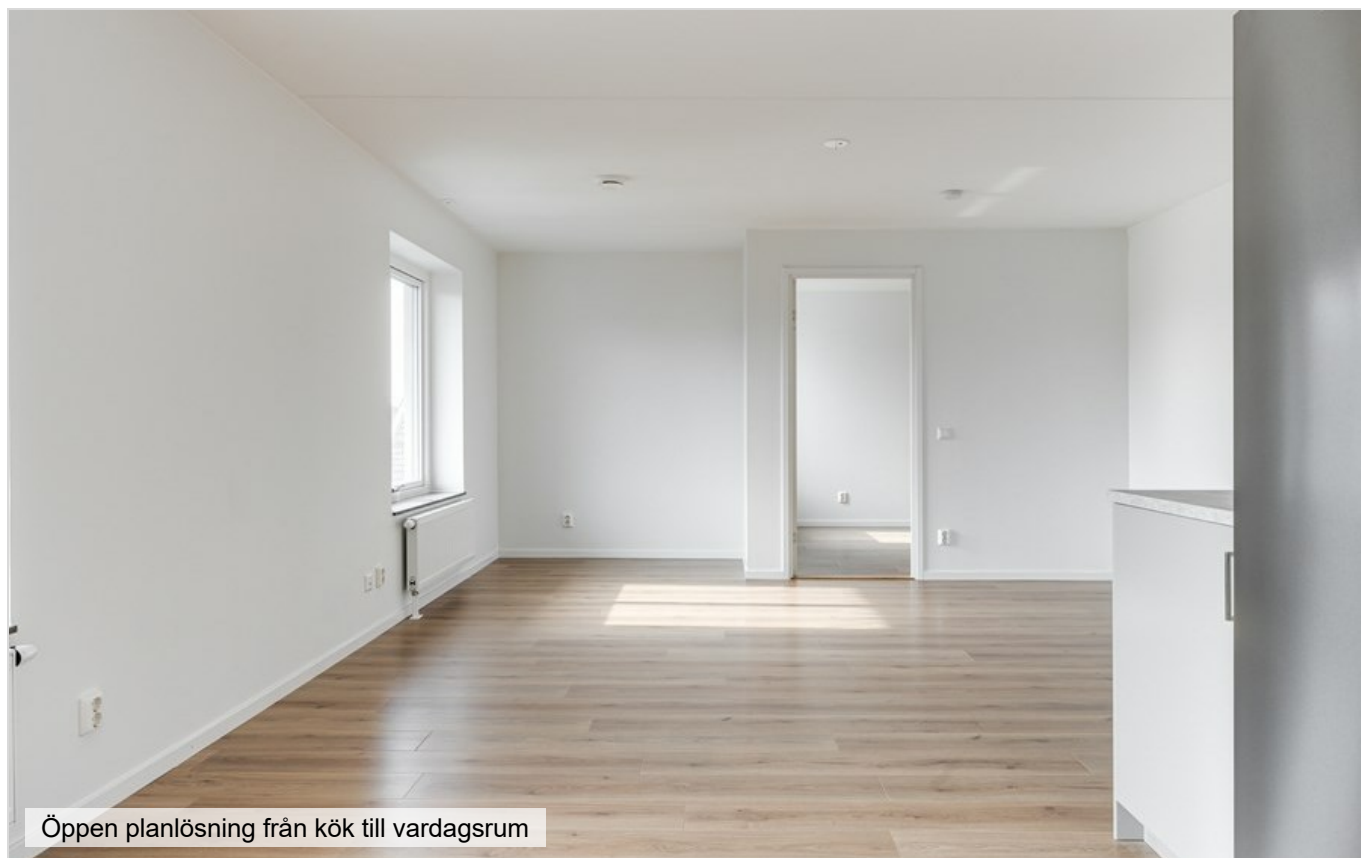
Plats för möblemang

SO05801

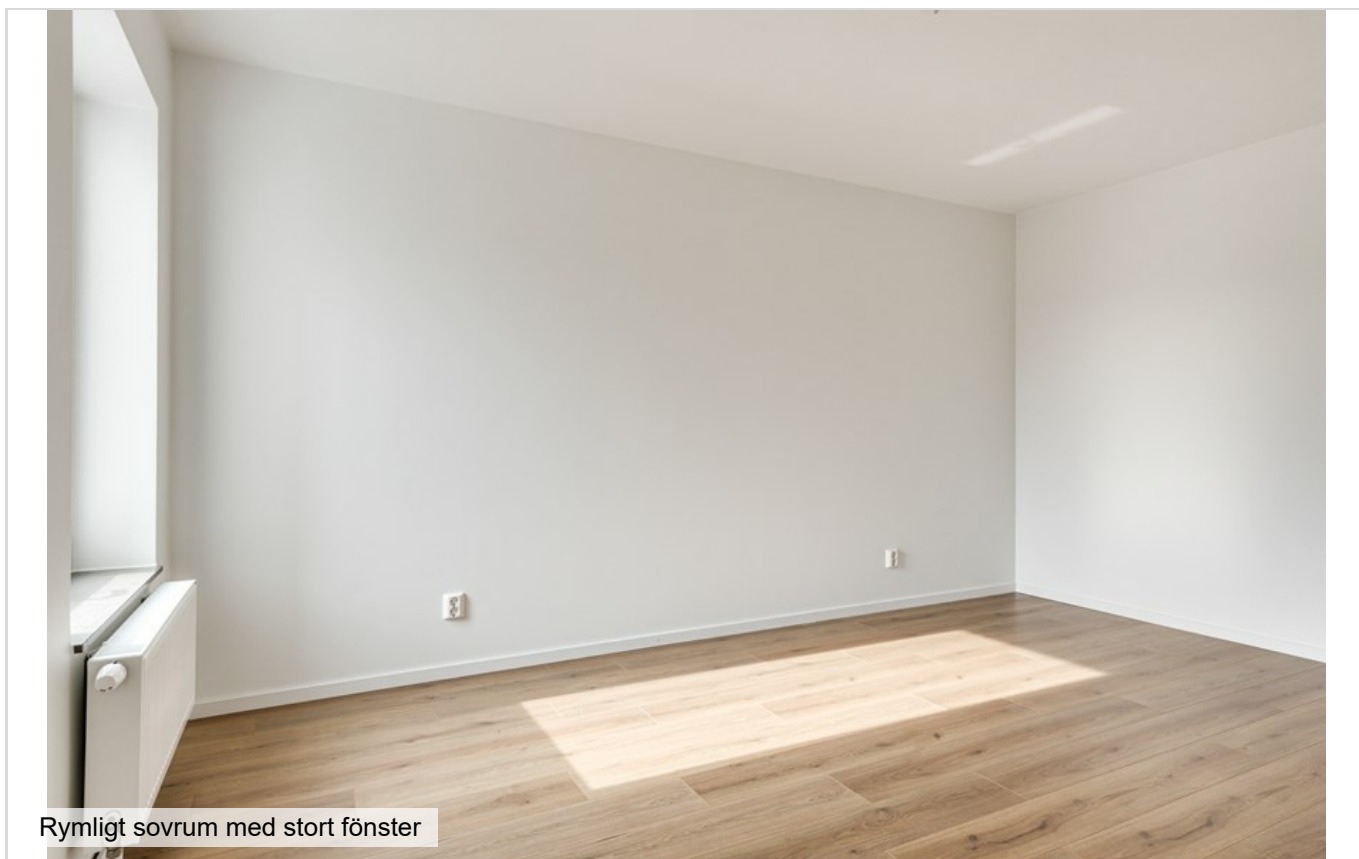
Sida 7 av 16



Entréhall med klinkergolv



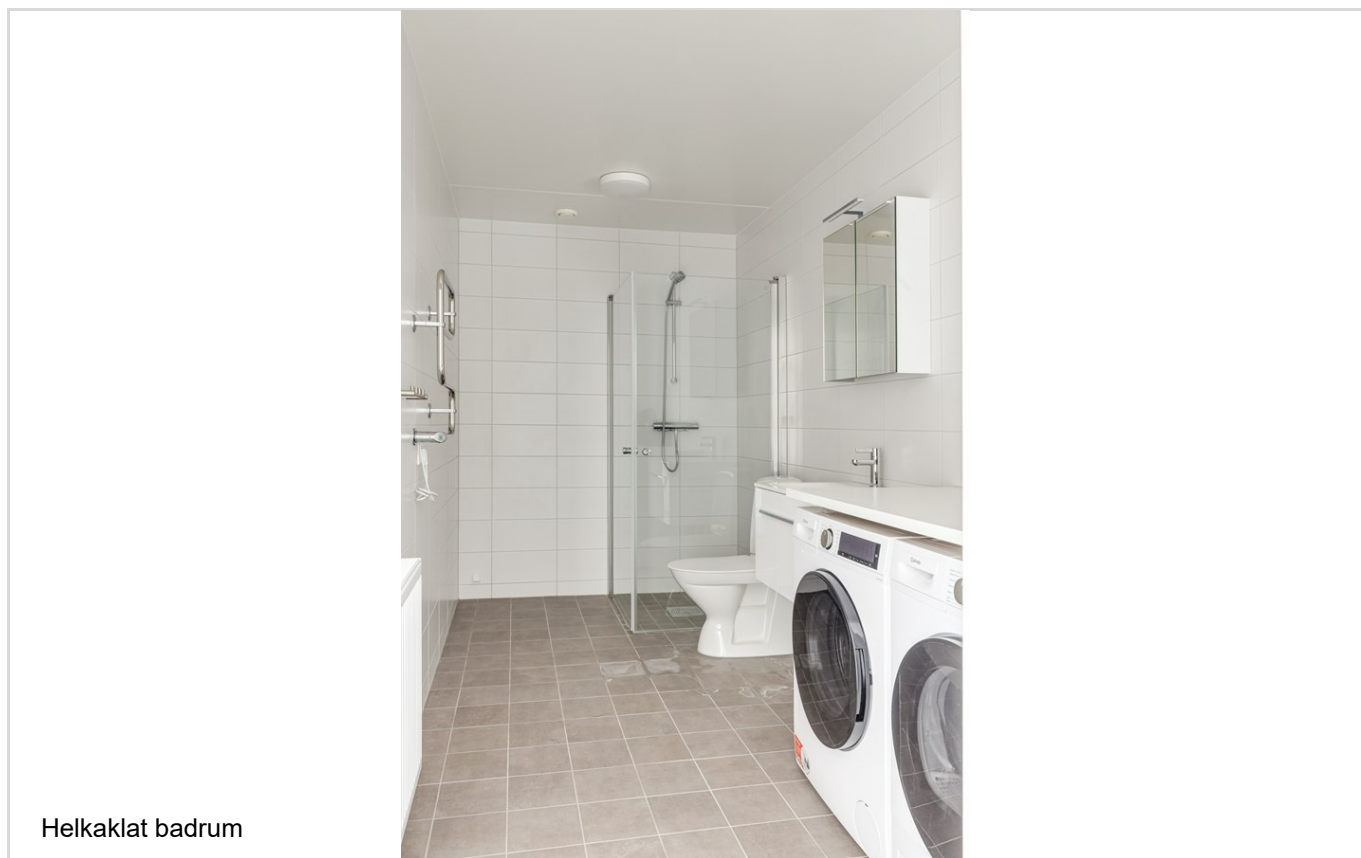
Öppen planlösning från kök till vardagsrum



Rymligt sovrum med stort fönster

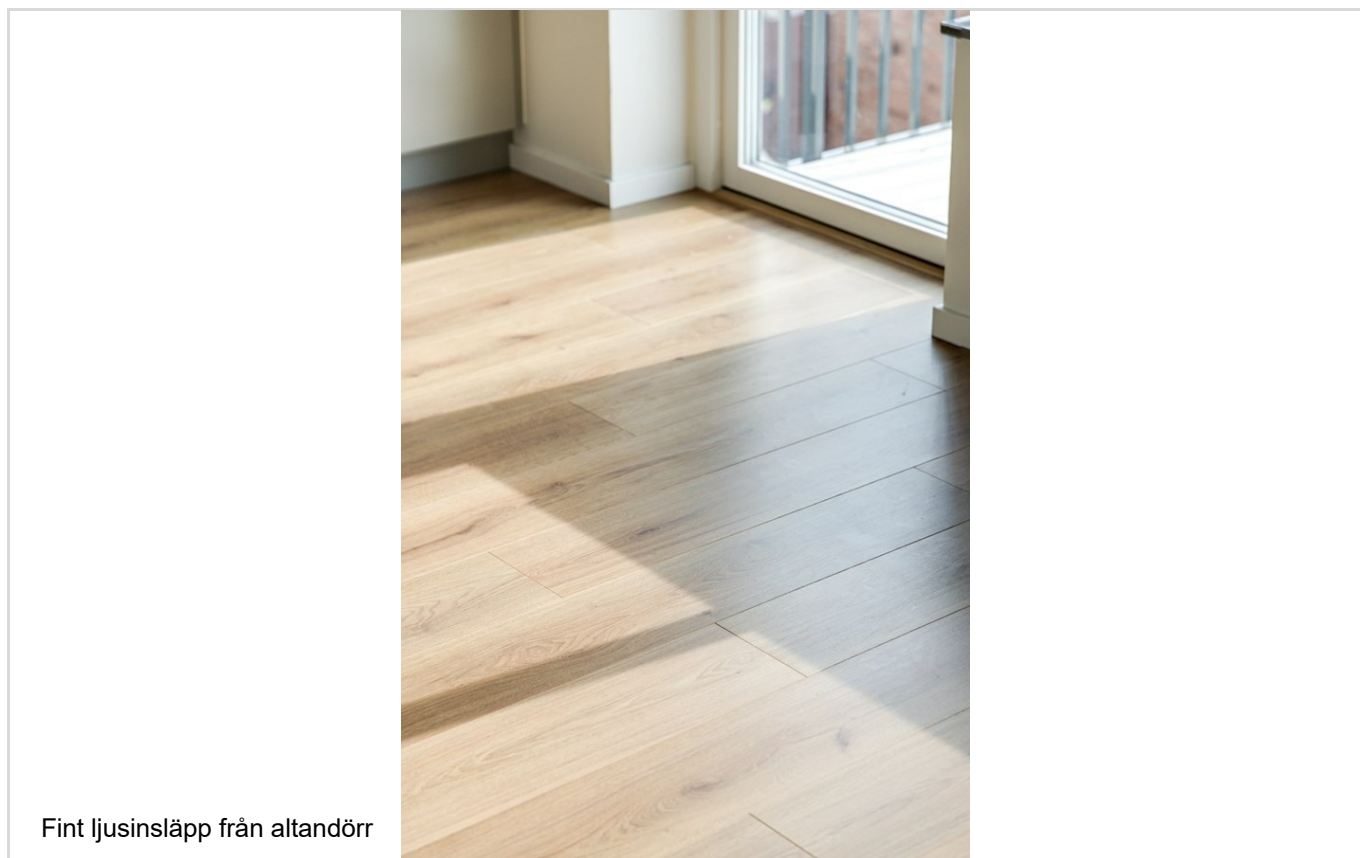


Praktisk klädkammare i sovrummet

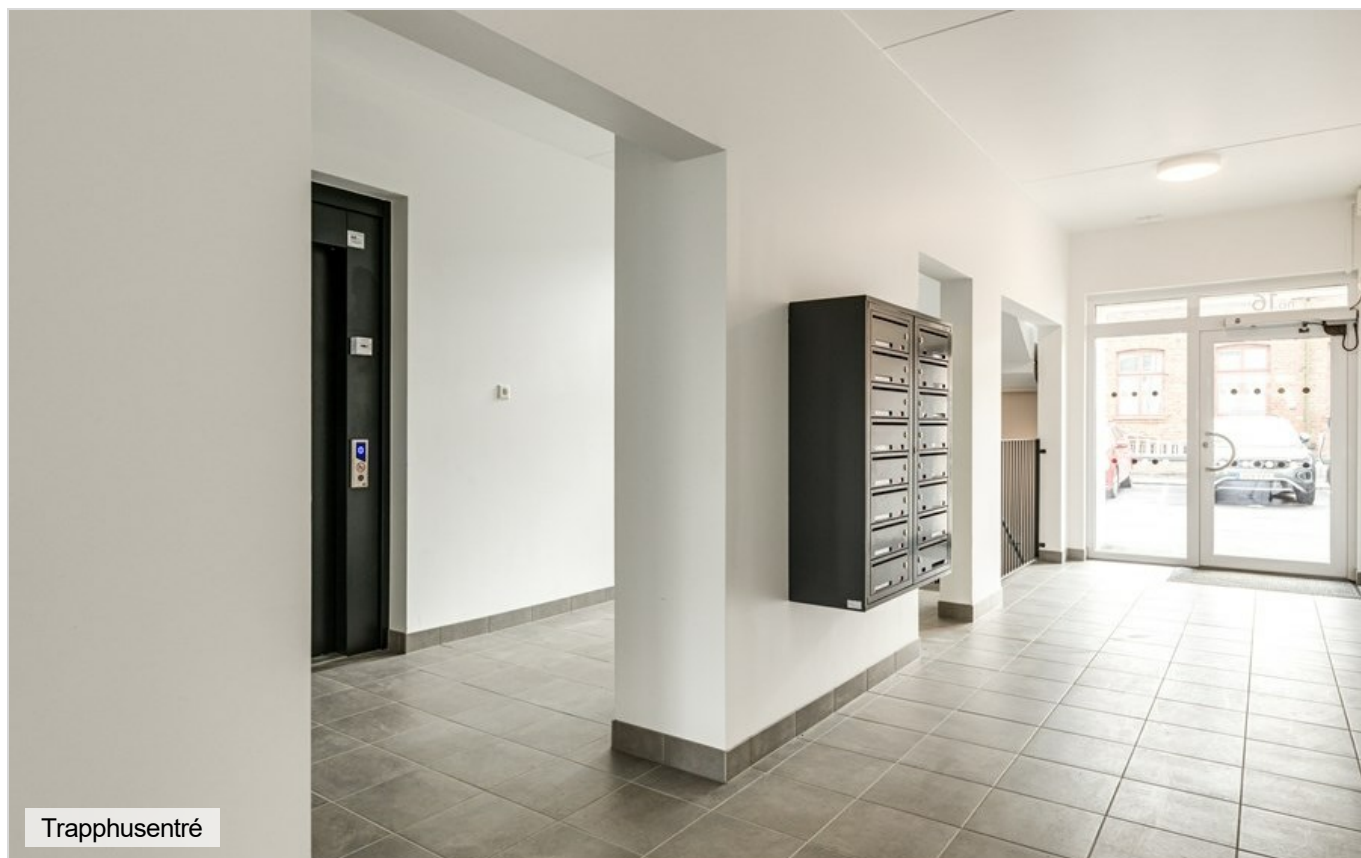


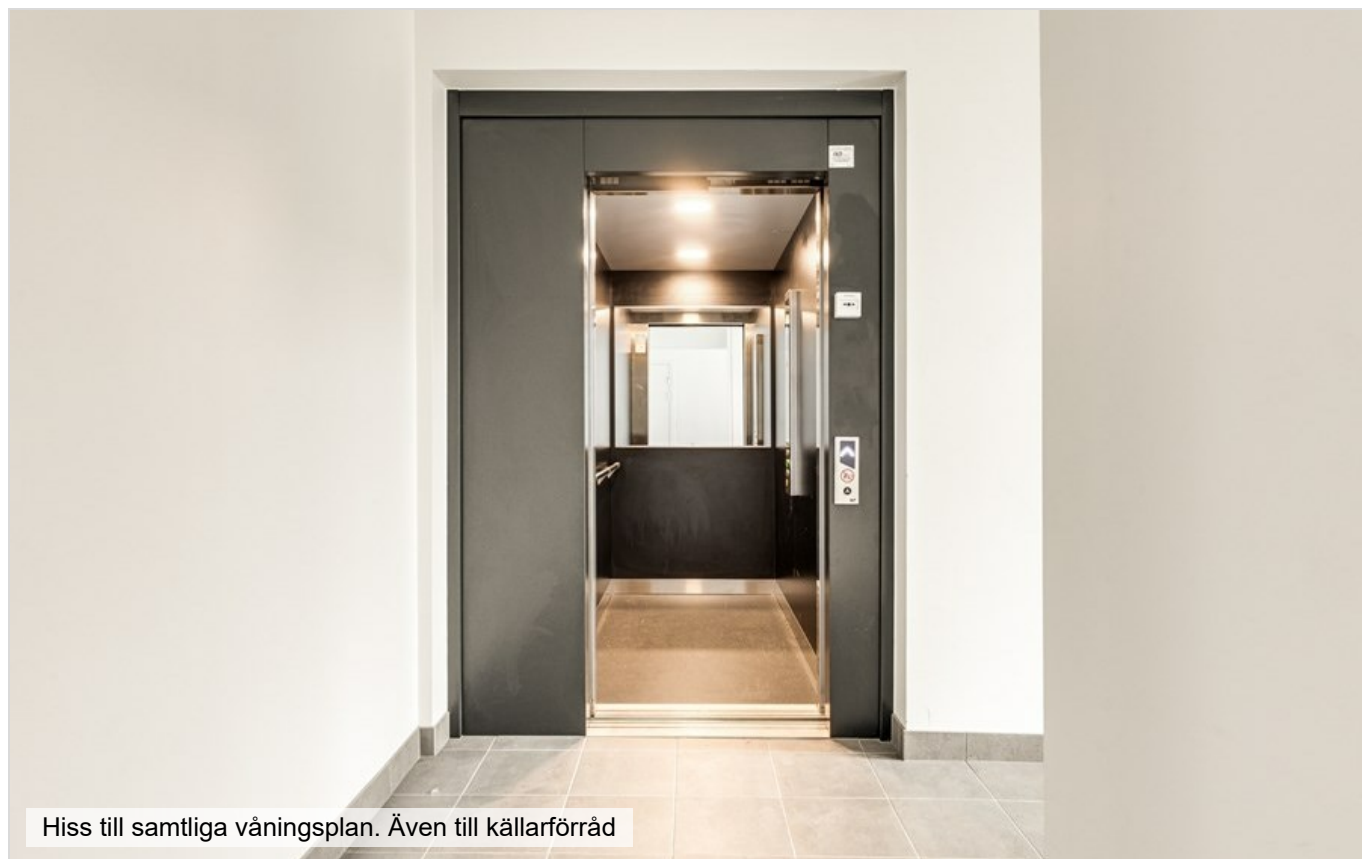


Badrum med tvättmaskin och torktumlare



Fint ljusinsläpp från altandörr





Hiss till samtliga våningsplan. Även till källarförråd



Garage för uthyrning



Gemensamt cykelförråd på entréplan



Brf Bageriet



Brf Bageriet



Innergård med garage och parkeringsplatser



Bofaktablad - 1301